

## KUMPLETONG TEKSTO NG PANUKALA V

Kung dalawang-katlo ng mga manghahalal na boboto sa Panukalang Bono sa Abot-kayang Pabahay ang bumotong aprubahan ang pag-iisyu ng mga pangkalahatang obligasyong bono ng Lunsod ng San José sa halalan na gaganapin sa Nobyembre 6, 2018, iisyu ang mga naturang bond, alinsunod sa Kabanata 14.28 ng Kodigong Munisipal ng San José at ilang partikular na probisyon ng Pamahalaan ng California at malalapat ang mga sumusunod na probisyon:

- A. Magbibigay ng awtorisasyon sa lunsod ang panukalang ito na mag-isyu nang hanggang \$450 milyong prinsipal na halaga ng munisipal na Mga Pangkalahatang Obligasyong Bono (ang "Mga Bono"), para sa pagpopondo ng gastusin sa lupa o pagpapabuti ng lupa nang walang limitasyon, pagkakaloob ng abot-kayang pabahay para sa mga nagtatrabahong pamilya; mga beterano; mga nakatatanda; mga guro, mga nars, mga paramediko, at iba pang manggagawa; mga indibidwal na may mga kapansanan; mga nakaligtas sa karahasan sa tahanan; at ang walang tirahan, na may hindi bababa sa \$150 milyon (isang-katlo) ng mga malilikom ng Mga Bono na gagamitin para sa abot-kayang pabahay para sa mga pamilya at indibidwal na kumikita ng 30% ng median na kita sa lugar (area median income - AMI), ipinagpapalagay na naibigay ang ganap na awtorisasyon sa \$450 milyong prinsipal na halaga. Maaaring gamitin ang mga pondo upang: (a) makakuha ng lupa para sa pagpapatayo ng pabahay; (b) makapagpatayo ng bagong pabahay; at (c) makakuha at isailalim sa rehabilitasyon ang mga kasalukuyang apartment o tahanan upang makagawa ng pabahay na nililimitahan sa pagiging abot-kaya para sa pangmatagalan (magkakasamang tinutukoy bilang "Mga Proyekto"). Napagdesisyonan ng Konseho ng Lunsod na ang bawat ipinapanukalang mga kategorya ng Mga Proyekto ay mga kinakailangang pagpapabuti upang maisagawa ang mga pakay, layunin, at kapangyarihan ng Lunsod na nauugnay sa pagtugon sa pangangailangan ng Lunsod para sa abot-kayang pabahay, gaya ng inilalarawan sa itaas, para sa pangangalaga ng pampublikong kalusugan, kapayapaan, at kaligtasan.
- B. \$444,350,000 ang tinatantiyang gastusin sa Mga Proyektong popondohan ng Mga Bono at \$450,000,000 ang halaga ng pagkakautang na iminumungkahing magagastos. Kasama sa mga tinatantiyang gastusin sa Mga Proyekto ang mga gastusin sa pagtatamo ng lupa, mga gastusin sa paunang disenyo at konstruksiyon, gaya ng pagsusuri sa arkitektura, inhinyeriya, at kapaligiran, gastusin sa konstruksiyon, mga gastusin sa pamamahala ng konstruksiyon, (ng Lunsod man o ng ikatlong partido) at paghahanda para sa mga hindi inaasahang gastusin sa disenyo at konstruksiyon. Gayunpaman, hindi magagarantiya ng Lunsod na makakapagbigay ang Mga Bono ng mga sapat na pondo upang mabigyang-daan ang

pagkumpleto ng lahat ng nabanggit na proyekto. Bukod pa rito, kasama sa mga tinatantiyang gasutin ang mga gastusing nauugnay sa pag-iisyu at pagbebenta ng Mga Bono.

- C. Kasama sa pahayag ng mga panukala sa balota ang mga tantiya ng mga average na taunang buwis na ipapataw batay sa tinasahang halaga ng ari-arian sa Lunsod at ang average na pinakamalapit na halaga na magagawa habang hindi pa nababayaran ang Mga Bono batay sa iba't ibang pagpapalagay na maaari hindi mangyari. Alinsunod sa Kodigo ng mga Halalan ng California Seksyon 9401 na isang Pahayag sa Antas ng Buwis na ipinapakita ng mas detalyado ang tinatantiyang epekto ng buwis sa ari-arian kung ang iniisyung Mga Bono na batay rin sa mga pagpapalagay maaaring hindi mangyari, ay naihanda at nailakip bilang Eksibit B at nakalista bilang sanggunian sa Resolusyon na naglalagay sa panukalang ito sa Nobyembre 6, 2018 na balota. Inaaprubahan ng Konseho ng Lunsod ang Pahayag sa Antas ng Buwis at iniaatas na isama ito sa Impormasyon Para sa Botante na Bahagi ng Halimbawang Balota at na ang lahat ng opisyal na materyales na ibinibigay ng Lunsod patungkol sa mga iminumungkahing panukala na sumunod sa Kodigo ng mga Halalan ng California Seksyon 9402.
- D. Kinikilala ng Konsehong ito ang mga probisyon ng Kodigo ng Pamahalaan ng California Seksyon 53410 at kasunod nito na nauugnay sa pananagutan sa bono at mga kagustuhang magtakda ng mga probisyon sa pananagutan sa bonong naaangkop sa Mga Bono kabilang ngunit hindi limitado sa mga probisyong iyon. Dahil dito, malalapat ang sumusunod kung ang Mga Bono ay awtorisado at naisyu:
1. Ang ispesipikong layunin ng Mga Bono ay pondohan ang mga gastusin sa mga Proyekto gaya ng nakalagay sa Seksyon B sa itaas.
  2. Gagamitin ang mga malilikom ng Mga Bono para sa mga layuning tinutukoy sa Seksyon A sa itaas.
  3. Kukuwentahin ang mga malilikom ng Mga Bono para sa isa o higit pang account na hiwalay mula sa iba pang pondo at account ng Lunsod. Maaaring hawakan ng Lunsod o ng katiwala para sa Mga Bono ang mga malilikom ng Mga Bono, gaya ng iniatas ng Direktor ng Pananalapi ng Lunsod.

4. Inaatasan ang Tagasuri ng Lunsod na gumawa ng hiwalay na pagsusuri ng mga malilikom ng Mga Bono na nauugnay sa mga taunang pagsusuri sa mga pahayag ng Lunsod tungkol sa pananalapi na isinagawa ng panlabas na tagasuri ng Lunsod.
5. Magsasalansan ang Direktor ng Pananalapi ng Lunsod ng mga taunang ulat sa Konsehong ito na magkakaloob ng impormasyon simula sa ika-30 ng Hunyo ng naunang taon ng pananalapi na nauugnay sa halaga ng mga inisyung Bono, halaga ng mga buwis sa ari-arian na alinsunod sa halaga na kinokolekta at ang mga katayuan ng Mga Proyekto.
6. Maghihirang ang Konsehong ito ng Komite na bubuuin ng mga residente ng Lunsod upang mabigyan ng kakayahan ang komunidad na bantayan ang paggastos sa Mga Bono. Pagpapasyahan ng hiwalay na pagkilos ng Konsehong ito ang laki, pagkabuo nito, at mga ispesipikong responsibilidad ng Komite sa Pangangasiwa ng Komunidad, bago ang pag-iisyu ng anumang Bono.