

DỰ THẢO CÔNG TÁC Điều lệ nhóm tư vấn chợ trời

Hội đồng Thành phố San Jose đã chỉ đạo nhân viên thành lập Nhóm Cố vấn Chợ Trời trong Sắc lệnh số 30646 (San Jose Flea Market Southside Rezoning). Điều lệ này đáp ứng yêu cầu đó và phù hợp với ý định chỉ đạo của Hội đồng thành phố liên quan đến Nhóm Cố vấn.

Mục đích của Nhóm tư vấn

Mục đích hạn chế của Nhóm Tư vấn là:

- 1) để đảm bảo rằng các nhà cung cấp Chợ Trời có tiếng nói có ý nghĩa trong quá trình chuyển đổi Chợ Trời (khi địa điểm tái phát triển) bằng cách tư vấn cho Chính quyền Thành phố về các chủ đề sau:
 - việc phân bổ Quỹ Chuyển đổi Nhà cung cấp để hỗ trợ việc di dời nhà cung cấp dẫn đến và sau khi đóng cửa Chợ Trời hiện tại,
 - thiết kế, vận hành và bãi đậu xe cho một khu chợ đô thị mới nằm trên diện tích khoảng năm (5) mẫu đất của Khu dự án Phân vùng phía Nam Chợ trời San Jose (Số thửa của Thẩm định viên: 254-17-095, 254-17-095, 254-17-034) và
 - quá trình phân bổ không gian của nhà cung cấp trong thị trường đô thị mới cho các nhà cung cấp Chợ trời Berryessa hiện có.
- 2) để hỗ trợ chính quyền Thành phố tiếp cận nhiều hơn với cộng đồng nhà cung cấp về các chủ đề này và trên quá trình chuyển đổi địa điểm nói chung; và
- 3) để đảm bảo sự phối hợp với chủ sở hữu bất động sản và các đối tác phát triển của nó trong việc lập kế hoạch cho thị trường đô thị mới trên khu vực Dự án Phân vùng phía Nam Chợ trời San Jose.

Nhóm Cố vấn là cố **vấn** cho chính quyền Thành phố. Họ không đưa ra quyết định trực tiếp, cũng như không đưa ra khuyến nghị trực tiếp cho Hội đồng thành phố.

Cơ Cấu Thành Viên và Đại Biểu

Thành viên bỏ phiếu: Nhóm Cố vấn sẽ có tổng cộng 11 thành viên biểu quyết, bao gồm:

- 10 đại diện nhà cung cấp
- 1 đại diện chủ sở hữu bất động sản

Thay thế: Một người thay thế cho đại diện chủ sở hữu tài sản có thể phục vụ và bỏ phiếu thay cho thành viên chính.

Quorum:

- Đa số thành viên Nhóm Tư vấn phải có mặt để tổ chức cuộc họp (6 trong số 11 thành viên biểu quyết).

- Khi chính quyền Thành phố tìm kiếm một khuyến nghị chính thức từ Nhóm Cố vấn nói chung, đề xuất sẽ dựa trên đa số phiếu bầu của các thành viên có mặt tại cuộc họp miễn là có đủ số đại biểu (Quorum).

Quy trình lựa chọn thành viên

Giám đốc Thành phố sẽ chỉ định các thành viên vào Nhóm Cố vấn dựa trên những điều sau đây và "Tiêu chí Thành viên" được chỉ định bên dưới:

- đề cử của Hiệp hội nhà cung cấp chợ trời Berryessa (BFVA) cho 6 trong số 10 ghế của nhà cung cấp;
- quy trình đăng ký và đánh giá cho 4 ghế nhà cung cấp còn lại (các thành viên BFVA đủ điều kiện); và
- Các đề cử của chủ sở hữu bất động sản cho ghế chủ sở hữu tài sản chính và thay thế.

Thành phố sẽ không có ghế bỏ phiếu. Thay vào đó, đại diện của Thành phố sẽ thông qua sự quản lý của Nhóm Cố vấn. Nhân viên sẽ chịu trách nhiệm chuẩn bị chương trình họp và biên bản, tạo điều kiện thuận lợi cho các cuộc thảo luận và hành động dựa trên các phản hồi và khuyến nghị của Nhóm Cố vấn.

Tiêu chí thành viên

- Tính đủ điều kiện thành viên cơ bản cho đại diện nhà cung cấp là bất kỳ cá nhân nào liên kết với một doanh nghiệp đang bán hàng tại Chợ Trời vào hoặc sau ngày 21 tháng 6, năm 2021 năm XNUMX (bao gồm chủ doanh nghiệp, nhân viên và thành viên gia đình). Không quá hai (2) cá nhân từ một doanh nghiệp duy nhất có thể phục vụ trong Nhóm Tư vấn cùng một lúc.
- Các đại diện nhà cung cấp trong Nhóm Tư vấn nên cùng nhau phản ánh sự đa dạng của các nhà cung cấp tại chợ, bao gồm (nhưng không giới hạn) sự đa dạng của:
 - Ngôn ngữ nói
 - Nhiệm kỳ tại chợ trời
 - Các loại sản phẩm được bán
 - Kế hoạch và mục tiêu kinh doanh cho tương lai sau khi chợ trời đóng cửa
- Đại diện nhà cung cấp phải là những nhà lãnh đạo tận tâm, những người coi trọng nhu cầu của cộng đồng nhà cung cấp rộng lớn hơn so với lợi ích cá nhân của họ. Họ phải có khả năng và sẵn sàng:
 - Đọc các tài liệu được gửi đến Nhóm Cố vấn trước các cuộc họp và sẵn sàng thảo luận về các tài liệu, cung cấp phản hồi và đưa ra khuyến nghị
 - Tiếp cận và lắng nghe các nhà cung cấp khác bên ngoài và trong các cuộc họp Nhóm Tư vấn
 - Lắng nghe và học hỏi từ đại diện chủ sở hữu bất động sản để hiểu và xem xét nhu cầu, sở thích của họ
 - Làm việc trong nhóm Tư vấn G để giải quyết vấn đề và thỏa hiệp về các giải pháp
 - Lên tiếng và trở thành tiếng nói cho các nhà cung cấp

- Phục vụ trong vai trò lãnh đạo thông qua quá trình chuyển đổi
- Tham gia nhất quán vào Nhóm Cố vấn trong suốt nhiệm kỳ của họ
- Đại diện chủ sở hữu bất động sản và người thay thế phải có khả năng và sẵn sàng:
 - Đọc các tài liệu được gửi đến Nhóm Cố vấn trước các cuộc họp và sẵn sàng thảo luận về các tài liệu, cung cấp phản hồi và đưa ra khuyến nghị
 - Đại diện cho quan điểm, lợi ích và ý tưởng của chủ sở hữu bất động sản và các đối tác phát triển của nó
 - Lắng nghe và học hỏi từ cộng đồng nhà cung cấp rộng lớn hơn để hiểu và xem xét nhu cầu và sở thích của họ
 - Làm việc trong một nhóm để giải quyết vấn đề và thỏa hiệp về các giải pháp
 - Kiên định Tham gia vào Nhóm Cố vấn trong suốt nhiệm kỳ

Điều kiện

- Mỗi thành viên Nhóm Tư vấn sẽ phục vụ trong 2 năm, với tùy chọn bổ nhiệm lại cho các nhiệm kỳ bổ sung.
 - Một nửa số thành viên Nhóm Tư vấn ban đầu sẽ phục vụ nhiệm kỳ 3 năm để đạt được sự bổ nhiệm chéo nhau của nhóm các cuộc hẹn so le với Tập đoàn.
 - Nếu các thành viên mong muốn, Nhóm tư vấn sẽ có tùy chọn chuyển sang nhiệm kỳ một năm trong tương lai.
-

Đáp ứng Logistics và cam kết về thời gian:

- Các cuộc họp sẽ được tổ chức vào một buổi tối các ngày trong tuần. Nhân viên sẽ xác định ngày và giờ thường xuyên của các cuộc họp với ý kiến đóng góp từ Nhóm tư vấn.
- Các thành viên có quá nhiều vắng mặt hoặc vi phạm các quy tắc ứng xử có thể bị Giám đốc Thành phố loại khỏi Nhóm Cố vấn.

Sự tham gia của công chúng:

- Các cuộc họp sẽ mở cửa cho công chúng và bao gồm cơ hội cho các thành viên của công chúng nói chuyện với Nhóm Cố vấn.
- Nhân viên sẽ đăng chương trình họp trên trang web Thông tin nhà cung cấp trước ít nhất một tuần. Nhân viên cũng sẽ đăng các bài thuyết trình và báo cáo được cung cấp cho Nhóm Tư vấn trên trang web (thường là trong vòng 48 giờ).

Kết Thúc

Nhóm Tư vấn sẽ vẫn hoạt động cho đến cuối các ngày sau:

- Quỹ Chuyển đổi Nhà cung cấp đã được phân phối đầy đủ và
- Một khái niệm cho thị trường đô thị rộng 5 mẫu đất đã được hoàn thiện.