

Grupo Asesor del Mercado de La Pulga

Reunión n° 1

17 de Mayo de 2023

¡Bienvenidos!

Si necesitan interpretación, recojan auriculares en la mesa delantera.

Comenzaremos la reunión a las 7:00. A esa hora:

- Miembros del GA - tomen asiento alrededor de la mesa
- Miembros del público - tomen asiento en las filas

¡Gracias por estar aquí!

SANJOSE

| Presentaciones

Oficina de Desarrollo Económico y Asuntos Culturales

Nathan Donato-Weinstein, Director del Centro

Nanci Klein, Directora

Adolfo Ruelas, Responsable de Desarrollo Empresarial

Lori Severino, Asistente del Director de la Ciudad

Blage Zelalich, Subdirectora

Consultores: Community Planning Collaborative (también conocida como Baird + Driskell Community Planning)

Josh Abrams, Director

Vanessa Diaz, Asociada

Victor Tran, Asociado

Kristy Wang, Directora



| Agenda

Sección 1: Orientación

- Presentaciones
- Reconocimientos y recursos

Sección 2: Contexto del proceso

- Cómo hemos llegado hasta aquí
- Acuerdos del Grupo

Sección 3: Plan de trabajo

- Fondo de Transición
- Estado de los estudios
- Calendario de futuras reuniones

Comentarios del público

| Reconocimiento y recursos

¡Son tiempos difíciles!

The screenshot shows the City of San José website's 'VIRTUAL LOCAL ASSISTANCE CENTER'. The browser address bar displays the URL: sanjoseca.gov/your-government/departments-offices/office-of-the-city-manager/emergency-management/be-informed/virtual-local-assistance-center. The website header includes the City of San José logo and navigation links: RESIDENTS, BUSINESSES, JOBS, YOUR GOVERNMENT, and NEWS & STORIES. A search bar is located on the right. The main content area features a breadcrumb trail: 'Your Government » Departments & Offices » Office of the City Manager » Emergency Management » Be Informed »'. Below this, the title 'VIRTUAL LOCAL ASSISTANCE CENTER' is prominently displayed. To the right of the title are three language selection buttons: 'Español', 'Tiếng Việt', and '中文'. Five circular icons represent different service categories: Food & Family Resources (shopping cart), Immigrant Resources (globe with plus), Housing (house), Employment & Job Training (person with magnifying glass), and COVID-19 Vaccines (vaccine syringe). At the bottom, a text block provides contact information: 'Click on the icons above for information on each topic. [Free City of San José resources and services are available to residents.](#) Can't find what you're looking for? Call 311 or 408-535-3500. [Live chat](#) (8:00 a.m. to 5:00 p.m., Monday through Friday). TTY for the hearing impaired at 1-800-735-2922.' A chatbot icon in the bottom right corner asks 'How may I help you?'.

sanjoseca.gov/your-government/departments-offices/office-of-the-city-manager/emergency-management/be-informed/virtual-local-assistance-center

City of San José - M... Flea Market PPT No... GARE - Home _Downtown West... Diridon Station Are... City of San José - Ci... Development Agre... SJ Economy Google PRA Notes - DTW | CoSJ...

CITY OF SAN JOSE
CAPITAL OF SILICON VALLEY

RESIDENTS BUSINESSES JOBS YOUR GOVERNMENT NEWS & STORIES Search...

Your Government » Departments & Offices » Office of the City Manager » Emergency Management » Be Informed »

VIRTUAL LOCAL ASSISTANCE CENTER

Español > Tiếng Việt > 中文 >

Food & Family Resources

Immigrant Resources

Housing

Employment & Job Training

COVID-19 Vaccines

Click on the icons above for information on each topic. [Free City of San José resources and services are available to residents.](#) Can't find what you're looking for? Call 311 or 408-535-3500. [Live chat](#) (8:00 a.m. to 5:00 p.m., Monday through Friday). TTY for the hearing impaired at 1-800-735-2922.

How may I help you?

| Programa de Transición Empresarial

Proveedor: Mission Asset Fund

Servicios: Acceso a capital, asistencia técnica empresarial, herramientas financieras, recursos, préstamos y subvenciones

Situación: ¡Empezando ya a inscribir vendedores!

Contacto:

berryessa@missionassetfund.org



| Otros proveedores de servicios



| Presentaciones

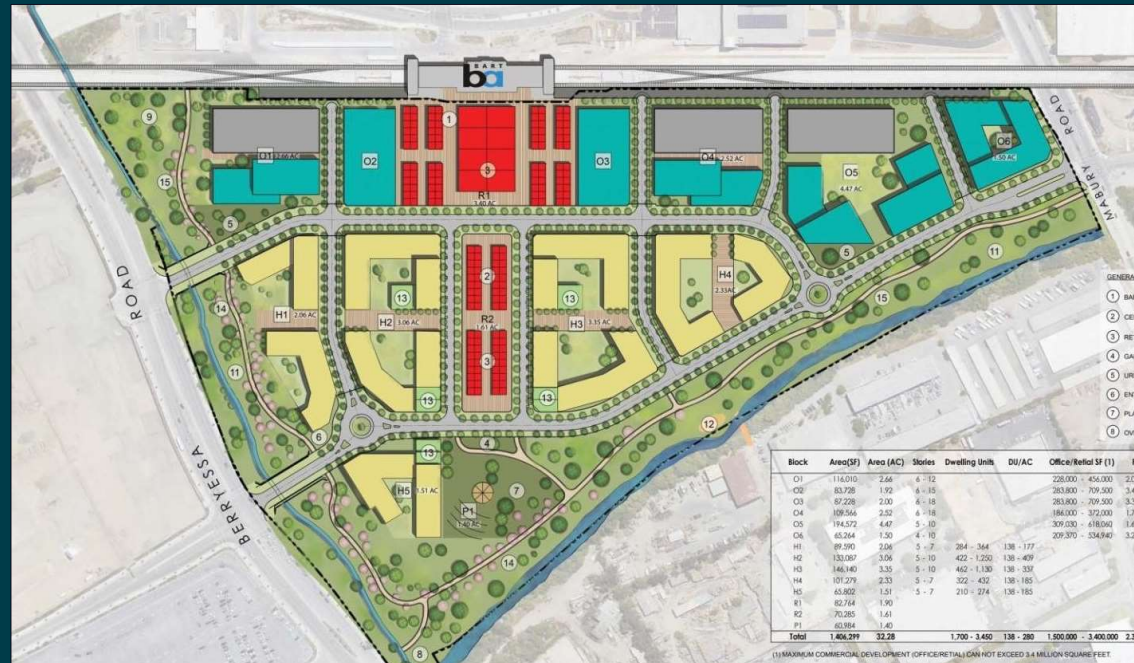
Miembros del Grupo Asesor:

Erika Barajas
Maggie Castellon
Olga Chervyakova
Israel Garcia
Roberto Gonzalez
Jimmy Hernandez
Alma Jacobo
Mariana Mejia
Humberto Ramos
Isabel Kay Tuiro
Patrick deTar (representante de propietarios)

Indicaciones:

- Nombre
- Negocio: ¿qué vende usted o su familia?
- En 1-2 frases: ¿cuál es un objetivo que tiene para el futuro de la comunidad de vendedores del mercado de La Pulga de Berryessa?

| Contexto



29 de junio de 2021: El Consejo aprobó el Proyecto de Rezonificación del Mercado de La Pulga de Southside, incluyendo varias disposiciones destinadas a apoyar a los vendedores

| Dirección del Consejo Municipal - Junio de 2021

Mercado Urbano de 5 acres

Divulgación y recursos para los vendedores

Fondo de Transición para Vendedores

Estudios económicos/de viabilidad

Grupo Asesor del Mercado de Pulgas



Apoyar a los vendedores de La Pulga mediante la reurbanización del terreno

| Propósito del Grupo Asesor

1. Asesorar a la Administración Municipal sobre:
 1. Asignación del Fondo de Transición para Vendedores
 2. Diseño, funcionamiento y estacionamiento del nuevo mercado urbano de 5 acres
 3. Proceso de asignación de espacio para vendedores en el nuevo mercado urbano de 5 acres
2. Ayudar a la administración de la Ciudad con la divulgación y el compromiso con la comunidad de vendedores en general
3. Garantizar la coordinación con el propietario o propietarios y sus socios de desarrollo en la planificación de la zona del mercado urbano



| Protocolo de comunicación

Página web: www.sjeconomy.com/FleaMarketVendors

- Órdenes del día, presentaciones, informes y resúmenes de reuniones
- Grabaciones (si son virtuales)
- Recursos

Opciones para:

- Correo electrónico fleamarketsj@sanjoseca.gov
- Llamar a Adolfo al 408-535-8181
- Solicitar reuniones
- Ayudar a establecer el orden del día/preparar reuniones



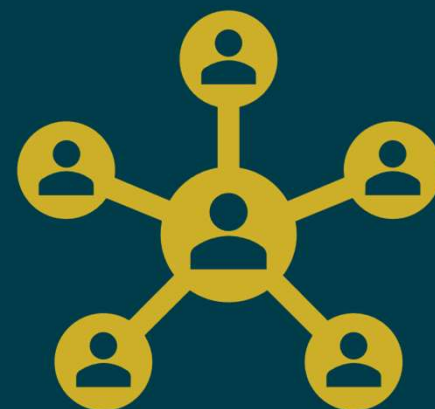
| Oportunidades de participación pública

- Reuniones abiertas al público
- Oportunidad de hablar/participar
- Puede enviar comentarios por correo electrónico/escrito al personal
- Otras actividades de divulgación/compromiso



| Papel del GA: divulgación a la comunidad de vendedores

- Comunicar información a sus vecinos y redes de vendedores
- Escuchar lo que otros tienen que decir, hacer preguntas, intentar comprender las principales preocupaciones y deseos de los vendedores
- Poner sus puntos de vista sobre la mesa



| BORRADOR de acuerdos del Grupo

- Escuchar y liderar
- Asumir la buena intención
- Ser respetuosos
- Mantener la mente abierta y estar dispuestos a aprender
- Hablar desde su propia experiencia vivida y recordar las perspectivas de los que no están en la reunion
- Mantenerse en el tema

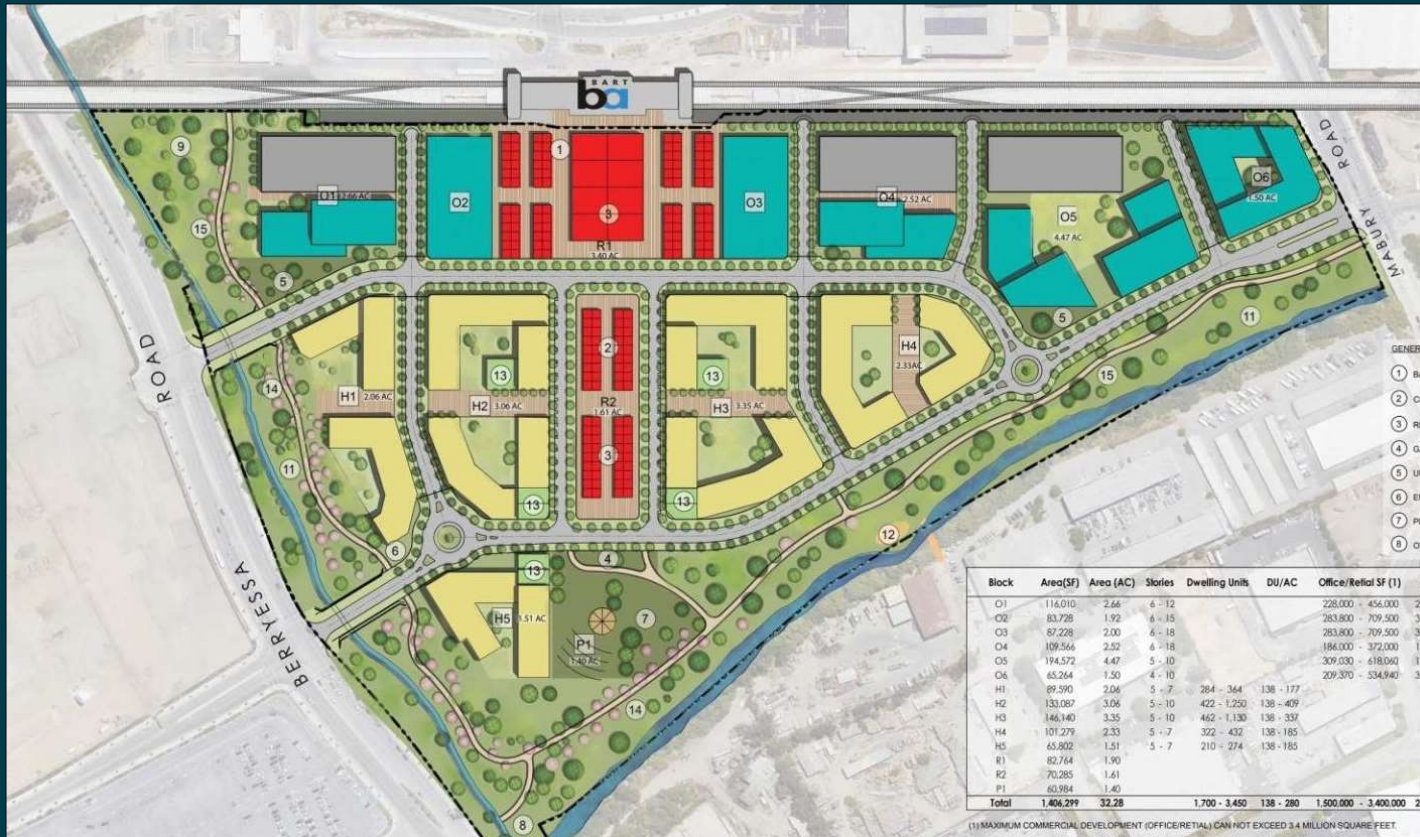


| Preguntas/Debate nº 1



- Escuchar y liderar
 - Asumir la buena intención
 - Ser respetuosos
 - Mantener la mente abierta y estar dispuestos a aprender
 - Hablar desde su propia experiencia vivida Y recordar las perspectivas de los que no están en la sala
 - Mantenerse en el tema
-
- *¿Sugerencias para añadir o modificar esta lista de borrador?*
 - *¿Qué necesitan unos de otros para que éste sea un diálogo productivo y significativo?*
 - *¿Otras preguntas o preocupaciones sobre el proceso?*

| Estado de la reurbanización



| Aviso de un año

Fecha más temprana en que los propietarios podrían emitir un preaviso de cierre del mercado de 1 año

OCTUBRE 2023

Do	Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sá
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Fecha más temprana en la que el mercado podría cerrar

OCTUBRE 2024

Do	Lu	Ma	Mi	Ju	Vi	Sá
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

| Fondo de Transición para Vendedores

Fuente de financiación		Monto
Listo 	1ª contribución <i>del propietario</i>	+ \$500,000
	Aportación <i>de la Ciudad de San José</i>	+ \$2,500,000
Pendiente 	2ª contribución prevista <i>del propietario</i> que *estará disponible cuando emitan un aviso de cierre del mercado de un año*	+ \$2,000,000
	3ª aportación planificada <i>del propietario</i> que *estará disponible cuando cierren el mercado*	+ \$2,500,000
TOTAL		\$7,500,000

Fondo de Transición para Vendedores



| Estudios de Estolano Advisors



1. Estudio de impacto económico y cultural



2. Evaluación de sitios alternativos y estrategias de reubicación



3. Operaciones y modelos de mercado público

| Temas para las próximas reuniones

Junio: debatir el enfoque y los datos preliminares

Agosto: debatir los resultados de los estudios y las oportunidades potenciales

Septiembre: debatir todas las ideas potenciales de financiación y otras ayudas para abordar las necesidades de los vendedores

Noviembre: Recomendaciones del Grupo Asesor sobre un plan de alto nivel para el Fondo de Transición para Vendedores

| Preguntas/Debate nº 2

- ¿Preguntas sobre el plan de trabajo para 2023 y el ritmo de las reuniones?
- ¿Ideas sobre cómo implicar a la comunidad en general en este proceso de planificación?
- ¿Hay otros recursos que consideren útiles?



| Comentarios del público



- Pueden aportar comentarios por escrito (busquen las tarjetas de comentarios y entréguelas al personal/consultores) o comentarios verbales
- Pónganse en fila si están interesados en hablar en público
- Dependiendo del número de personas, dispondrán de 1-2 minutos para hablar
- El personal o los asesores podrán responder verbalmente esta noche o por escrito después de la reunión
- Mantengan sus comentarios centrados en el orden del día del Grupo Asesor de esta noche

| Conclusión

¡Gracias por estar aquí!

Permanezcan atentos a la fecha de la próxima reunión y hágannos saber si tienen alguna pregunta o inquietud.