

## ANTECEDENTES

### OBJETIVOS

**1** Evitar el desplazamiento de los inquilinos de ingresos más bajos





**2** Permitir que los residentes con ingresos más bajos permanezcan en sus comunidades

### PROPUESTA

- Preferencia antidesplazamiento (A-D) en toda la ciudad: prioriza una parte de las unidades asequibles en un desarrollo para los solicitantes de bajos ingresos que tienen un alto riesgo de ser desplazados.
- Preferencia del vecindario: prioriza una parte de las unidades asequibles que, de otro modo, estarían disponibles para el público general o las personas mayores en un desarrollo para los solicitantes de bajos ingresos que viven en el mismo Consejo de Distrito que el desarrollo.

\*Ingresos bajos definidos como hogares que ganan el 80 % o menos de la mediana de ingresos del área

## MARCO DE POLÍTICA PROPUESTO

 <p>Elegibilidad</p>	<p>Residentes de ingresos bajos de San José</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preferencia A-D: Hogares de personas que viven en áreas con desplazamiento activo o de alto riesgo (consulte el mapa en el reverso de la página)</li> <li>• Vecindario: Hogares de personas que viven en el mismo Consejo de Distrito que un desarrollo</li> </ul>	
 <p>Aplicabilidad</p>	<p>¿Qué desarrollos?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollos asequibles, nuevos o modificados mediante préstamos, financiados por la ciudad</li> <li>• Nuevos desarrollos asequibles financiados por el estado pendientes de aprobación</li> </ul>	<p>¿Dónde?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollos restringidos de propiedades de vivienda asequibles en San José en desarrollo o en construcción en el momento de la adopción</li> </ul>
 <p>Implementación</p>	<p>El Departamento de Vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incluirá las solicitudes de A-D y Preferencias de vecindario en el portal de viviendas asequibles en línea de la ciudad (Doorway)</li> <li>• Colocará el texto de preferencia en los documentos del préstamo</li> <li>• Creará el manual de implementación para administradores de propiedades</li> </ul> <p>Los administradores de propiedades de viviendas asequibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recibirán la lista de solicitantes calificados para: (1) Preferencia A-D, (2) Preferencia de vecindario, (3) Público general</li> <li>• Seleccionará solicitantes</li> <li>• Revisará los ingresos, calificaciones geográficas y otras calificaciones</li> </ul>	
 <p>Compromiso y educación</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La información sobre el programa de preferencias estará disponible en el sitio web de la Ciudad y en los sitios web de socios comunitarios</li> <li>• Se realizarán sesiones informativas con los gerentes antes y después de la adopción</li> <li>• Las presentaciones comunitarias se realizarán en o cerca de nuevos sitios de desarrollo</li> </ul>	

# LÍNEA DE TIEMPO Y SIGUIENTES PASOS

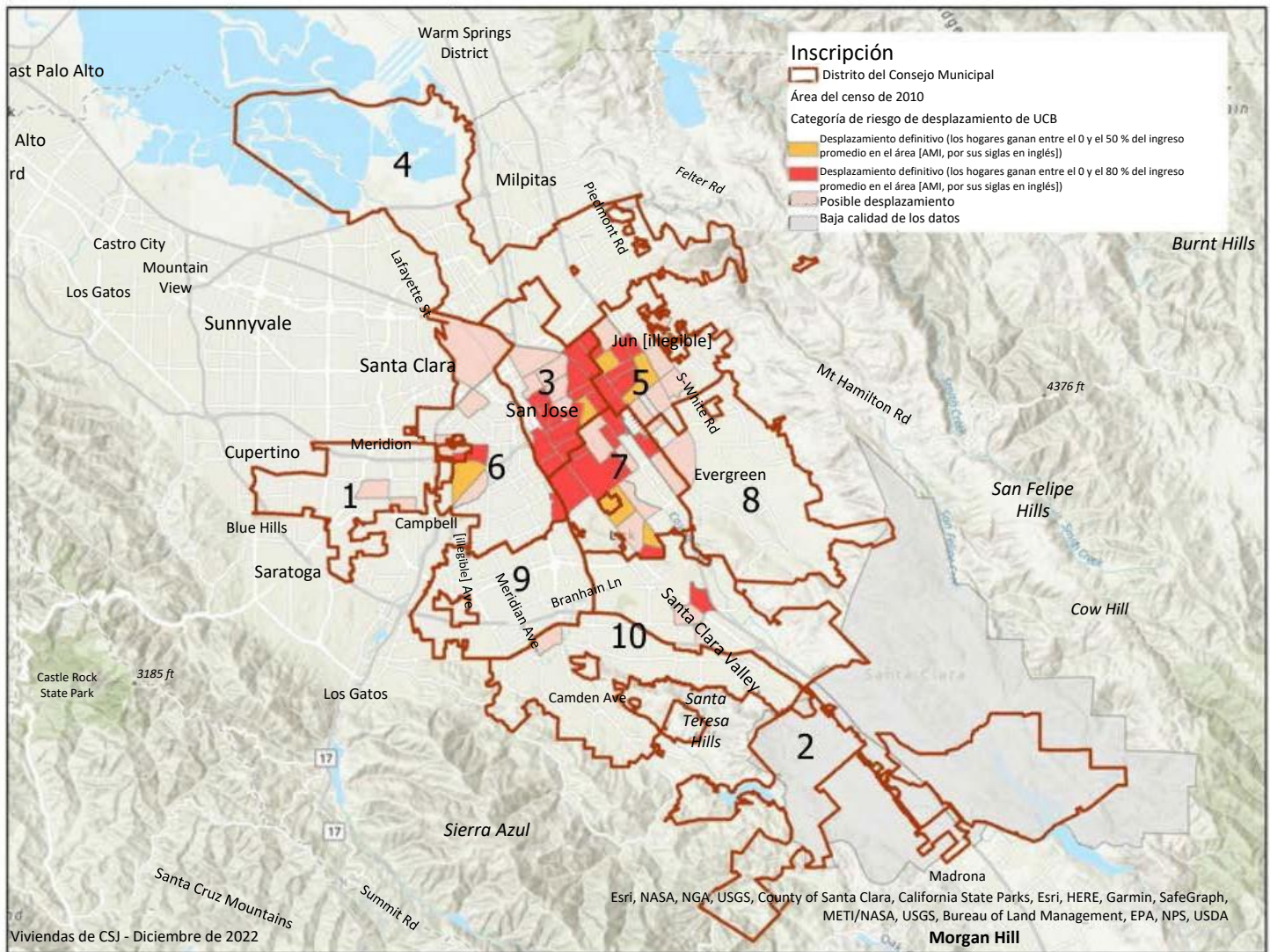
- Implementación propuesta 90-120 días después de la adopción por parte del Consejo Municipal de San José
- Verano/otoño de 2023: Presentaciones públicas y de las partes interesadas
- Finales de 2023: Integrar preferencias en el portal en línea
- Otoño e invierno de 2023: Presentar a la Comisión de Vivienda y Desarrollo Comunitario, al Comité de Desarrollo Comunitario y Económico y al Consejo Municipal



Para obtener más información, póngase en contacto con Josh Ishimatsu en [joshua.ishimatsu@sanjoseca.gov](mailto:joshua.ishimatsu@sanjoseca.gov).

## Áreas de censo de San José con riesgo de desplazamiento - modelo de UC Berkeley de junio de 2022

Modelo de riesgo de desplazamiento estimado de UC Berkeley CA - Junio de 2022 - Áreas de censo de San José



[https://urban-displacement.github.io/edr-ca/maps/CA\\_estimated\\_displacement\\_risk\\_map\\_v20.html](https://urban-displacement.github.io/edr-ca/maps/CA_estimated_displacement_risk_map_v20.html)

Visite [bit.ly/tenantpreferences](https://bit.ly/tenantpreferences) para obtener más información sobre las Preferencias del inquilino.