

BỐI CẢNH

MỤC TIÊU





- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <p>1 Ngăn tình trạng di dời đối với người thuê nhà có thu nhập thấp hơn</p> | <p>2 Cho phép cư dân có thu nhập thấp hơn ở lại cộng đồng của họ</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

ĐỀ XUẤT

- Ưu tiên Chống Di dời (Anti-Displacement, A-D) Toàn Thành phố: ưu tiên một phần các căn hộ có giá cả phải chăng trong một dự án phát triển cho những người nộp đơn có thu nhập thấp hơn có nguy cơ cao bị di dời.
- Ưu tiên Khu dân cư: ưu tiên một phần các căn hộ có giá cả phải chăng trong một dự án phát triển nếu chúng không sẵn có cho công chúng hoặc người cao tuổi, dành cho những người nộp đơn có thu nhập thấp hơn sống trong cùng Khu vực Hội đồng với một dự án phát triển.

*Thu nhập thấp hơn được định nghĩa là hộ gia đình kiếm được 80% hoặc thấp hơn Thu nhập Trung bình của Khu vực

KHUNG CHÍNH SÁCH ĐỀ XUẤT

 Điều kiện	<p>Cư dân San Jose có Thu nhập Thấp hơn</p> <ul style="list-style-type: none"> Ưu tiên A-D: Các hộ gia đình sống trong khu vực có rủi ro cao phải di dời hoặc đang phải di dời (xem bản đồ ở mặt sau) Khu dân cư: Các hộ gia đình sống trong cùng khu vực hội đồng với một dự án phát triển 	
 Phạm vi áp dụng	<p>Dự án phát triển nào?</p> <ul style="list-style-type: none"> Các dự án phát triển giá cả phải chăng mới hoặc được điều chỉnh bằng khoản vay được Thành phố tài trợ Các dự án phát triển giá cả phải chăng mới do Tiểu bang tài trợ đang chờ phê duyệt 	<p>Ở đâu?</p> <ul style="list-style-type: none"> Các dự án phát triển bất động sản nhà ở giá rẻ bị hạn chế ở San José đang trong quá trình chuẩn bị hoặc đang xây dựng tại thời điểm thông qua
 Triển khai	<p>Phần Căn hộ Áp dụng Chế độ Ưu tiên dành cho Người thuê nhà</p> <ul style="list-style-type: none"> 35% căn hộ áp dụng chế độ ưu tiên dành cho người thuê nhà 	
 Tham gia & Phổ biến thông tin	<p>Sở Nhà ở sẽ :</p> <ul style="list-style-type: none"> Thêm các đơn đăng ký Ưu tiên A-D và Ưu tiên Khu dân cư vào cổng thông tin nhà ở giá cả phải chăng trực tuyến của Thành phố (Doorway) Đưa ngôn ngữ ưu tiên vào các tài liệu cho vay Tạo hướng dẫn thực hiện cho người quản lý nhà ở <p>Người quản lý Nhà ở Giá cả Phải chăng sẽ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tiếp nhận danh sách ứng viên đủ điều kiện: (1) Ưu tiên A-D, (2) Ưu tiên Khu dân cư, (3) Đại chúng Chọn ứng viên Xem xét thu nhập, địa lý và các chứng nhận khác 	
<ul style="list-style-type: none"> Thông tin về chương trình ưu tiên sẽ có trên trang web của Thành phố và các trang web đối tác cộng đồng Các buổi cung cấp thông tin sẽ được tổ chức với các nhà quản lý trước và sau khi được thông qua Các bài thuyết trình cộng đồng sẽ được tiến hành tại hoặc gần các địa điểm phát triển mới 		

THỜI GIAN & CÁC BƯỚC TIẾP THEO

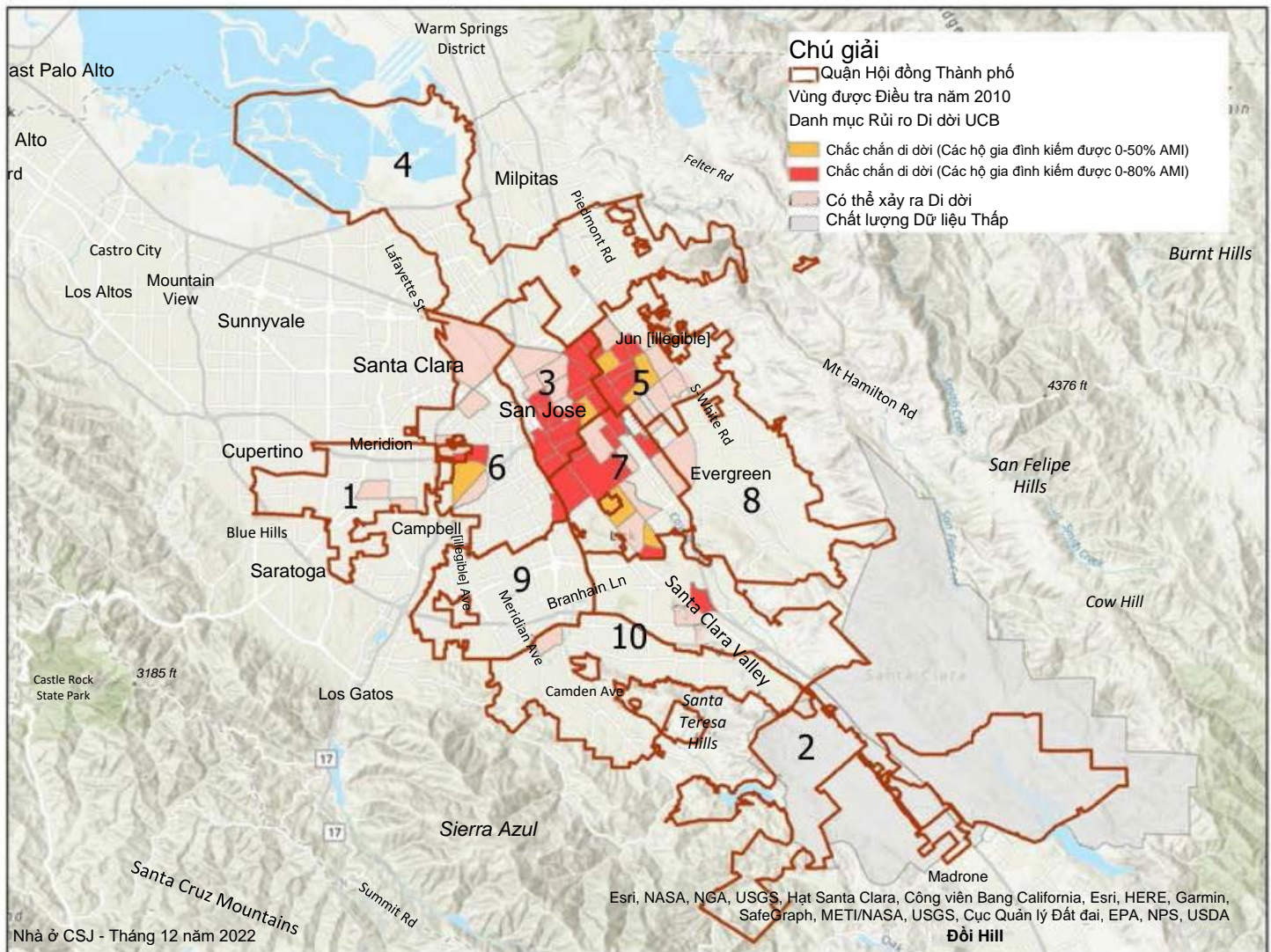
- Đề xuất được thực hiện trong vòng 90-120 ngày sau khi được Hội đồng Thành phố San José thông qua
- Mùa hè/mùa thu năm 2023: Trình bày trước công chúng và các bên liên quan
- Cuối năm 2023: Tích hợp các ưu tiên vào cổng thông tin trực tuyến
- Mùa thu & mùa đông năm 2023: Trình bày trước Ủy ban Phát triển Nhà ở & Cộng đồng, Ủy ban Phát triển Kinh tế & Cộng đồng, và Hội đồng Thành phố



Để biết thêm thông tin, hãy liên hệ với Josh Ishimatsu tại joshua.ishimatsu@sanjoseca.gov.

Các Vùng được Điều tra của San José có Nguy cơ Di dời - Mô hình UC Berkeley tháng 6 năm 2022

Mô hình Rủi ro Di dời Ước tính của UC Berkeley CA - Tháng 6 năm 2022 - Vùng được Điều tra Của San José



https://urban-displacement.github.io/edr-ca/maps/CA_estimated_displacement_risk_map_v20.html

Truy cập bit.ly/tenantpreferences để tìm hiểu thêm về Ưu tiên dành cho Người thuê nhà.