



# Estudio del corredor de Coyote Valley

Reunión pública 1 | 28 de agosto de 2023

6:00 Equipo del  
proyecto

6:05 Historia del  
estudio

6:15 Uso del suelo del  
corredor

6:25 Recursos del corredor

6:35 Consideraciones futuras

6:45 En el futuro

7:00 Difusión y próximos pasos

7:10 Preguntas o comentarios

# Agenda





# Equipo del proyecto



**CIUDAD DE SAN JOSÉ**  
Brent Carvalho, gerente de proyectos

## PlaceWorks

Gestión de proyectos, zonificación, planificación del uso del suelo, conservación agrícola, participación pública, revisión medioambiental

**Charlie Knox**, AICP, director, director responsable

**Greg Goodfellow**, asociado sénior, gerente de proyectos

**David Early**, FAICP, LEED AP, asesor sénior

**Alexis Mena**, LEED AP, asociado sénior, asesor de EIR/gerente de proyectos

**Robert Mazur**, director asociado, director de GIS



## BAE Urban Economics

Uso del suelo y economía agrícola

**Matt Kowta**, director general

**bae** urban economics

## SAGE

Planificación agrícola

**Sibella Kraus**, presidente

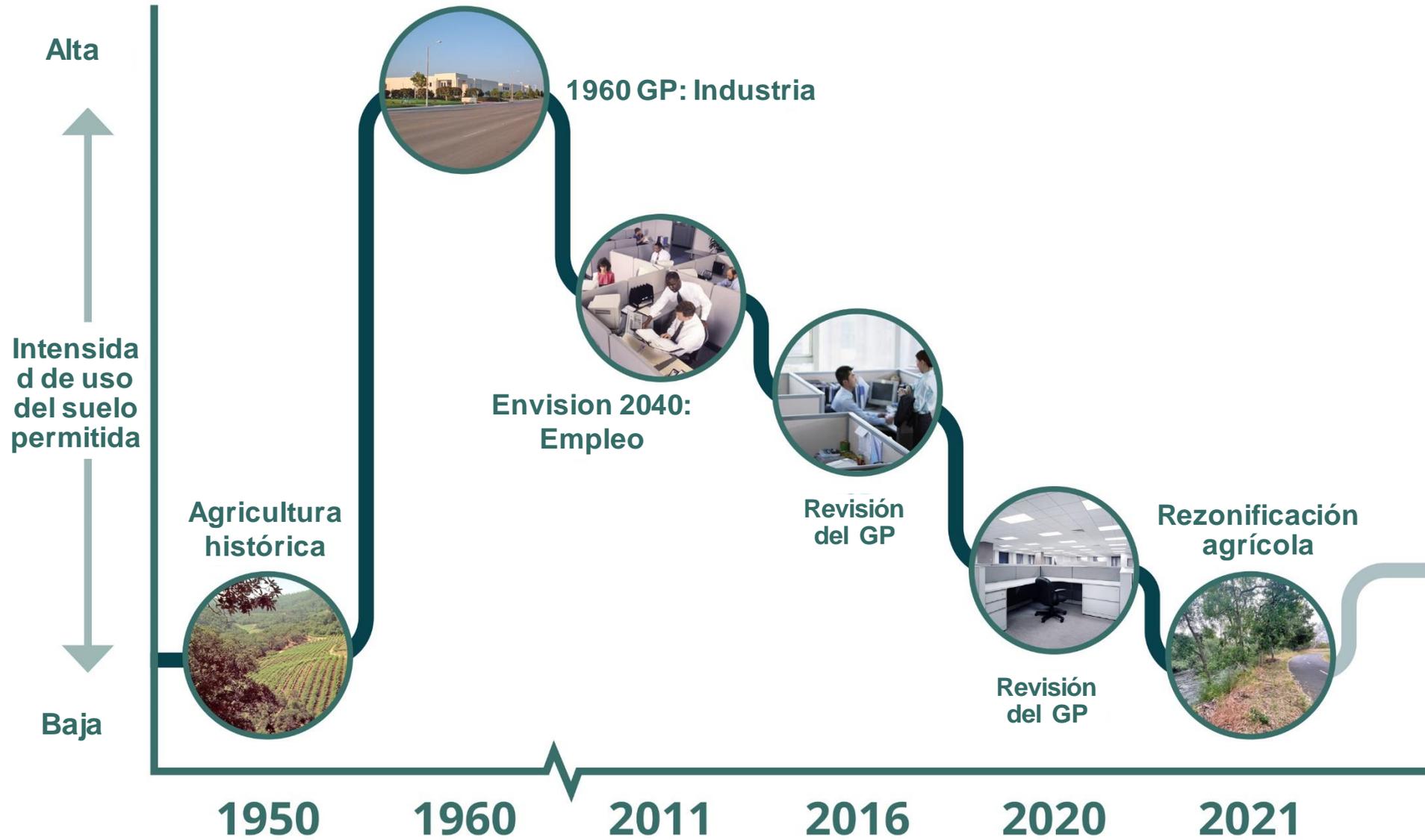


# Objetivo del proyecto

- Adoptar nuevos estándares de desarrollo y diseño para usos recreativos y comerciales en propiedades al este de Monterey Road.
- Los usos deben apoyar y complementar los recursos agrícolas y de espacios abiertos que definen Coyote Valley en general.
- Objetivo de hoy: presentar al público la historia del estudio, las condiciones existentes, los programas en curso y las oportunidades futuras.



# Historia del estudio



# Cómo lograr el equilibrio: estudio actual

- Dirección del Consejo Municipal
- Usos recreativos y comerciales compatibles con la orientación medioambiental y agrícola
- Apoyar la viabilidad económica y la creación de espacios públicos
  
- Consideraciones para cualquier desarrollo nuevo
  - Infraestructuras materiales e inmateriales limitadas
  - Restricciones de circulación y tráfico
  - Recursos delicados

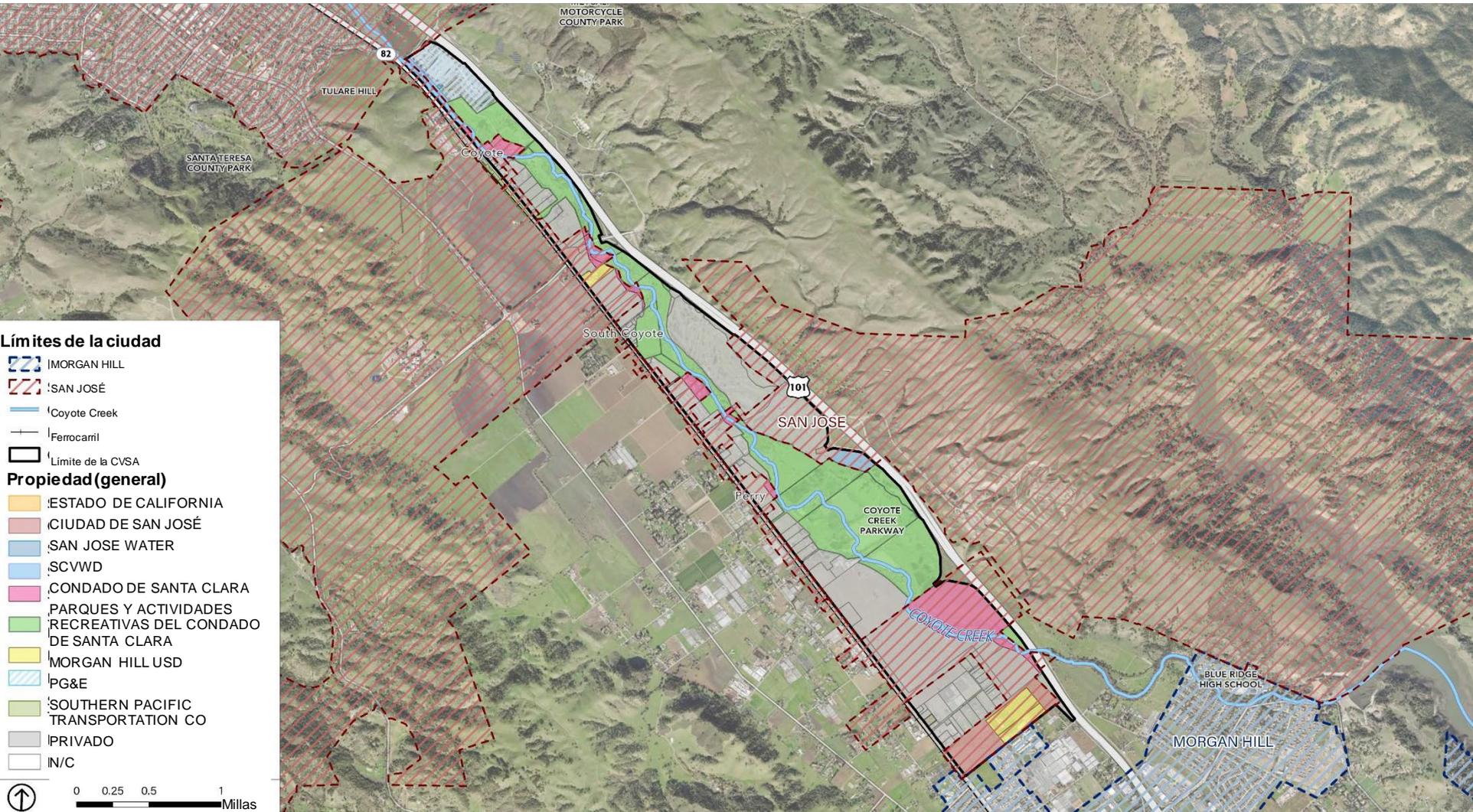


# Uso del suelo del corredor

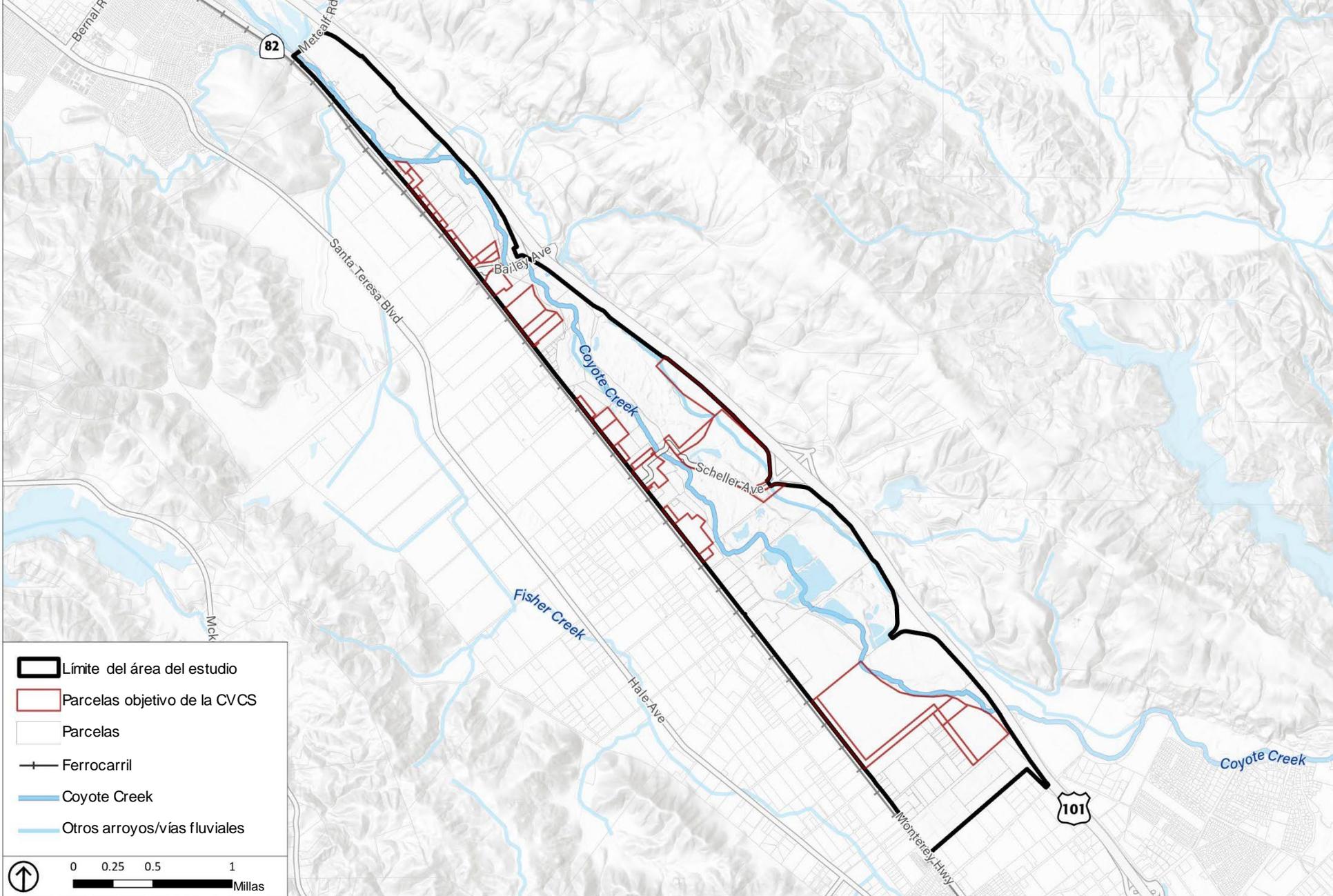
# Aspectos básicos del corredor

- Superficie total: 181 parcelas; 2,415 acres
  - Metcalf Road norte
  - US 101 este
  - Ciudad de Morgan Hill sur
  - Monterey Road/Línea ferroviaria Southern Pacific oeste
- 39 parcelas afectadas
  - De propiedad privada
  - Incorporadas
  - 534 acres

# Propiedad y jurisdicción



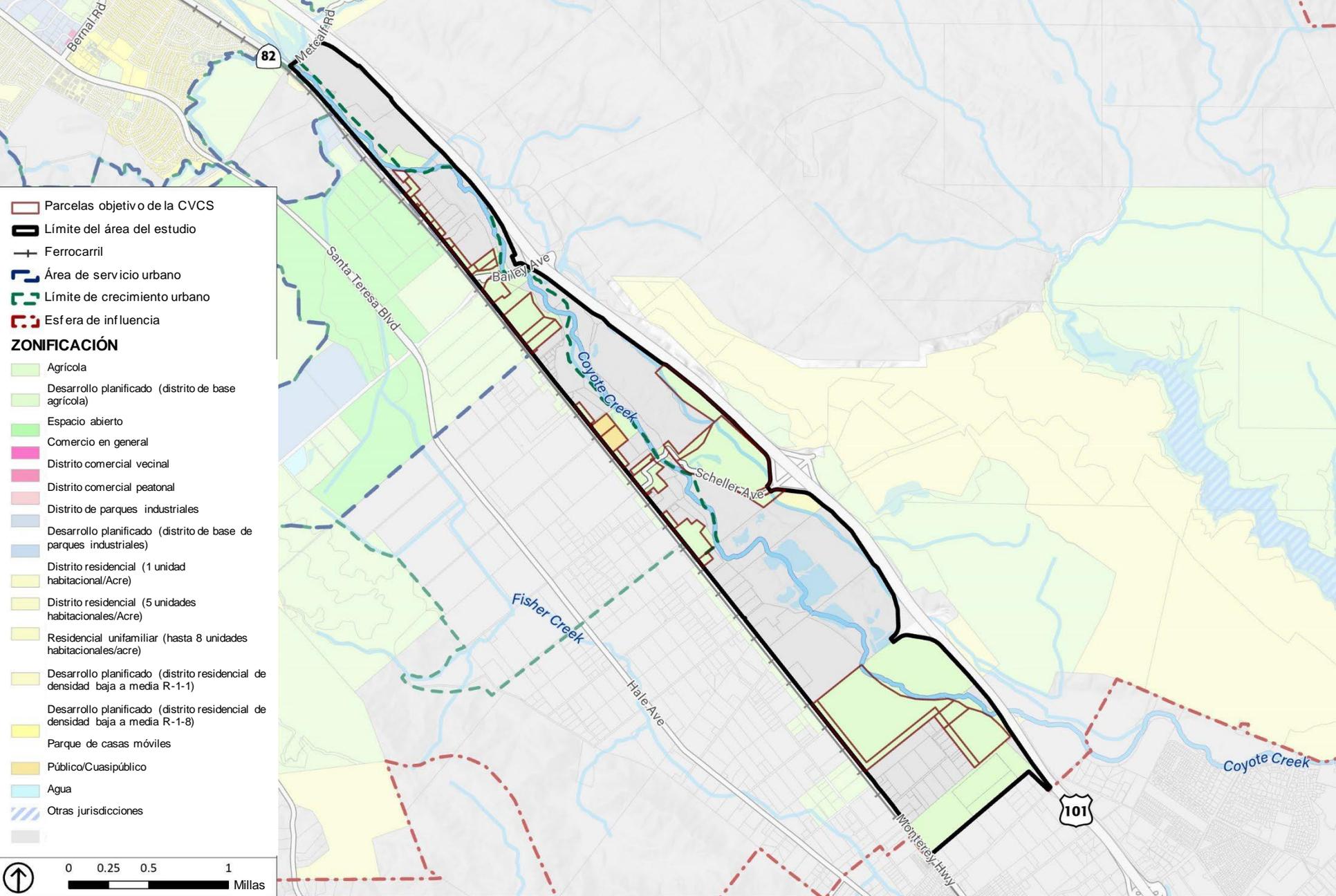
Fuente: Ciudad de San José, 2023; ESRI, 2023; PlaceWorks, 2023



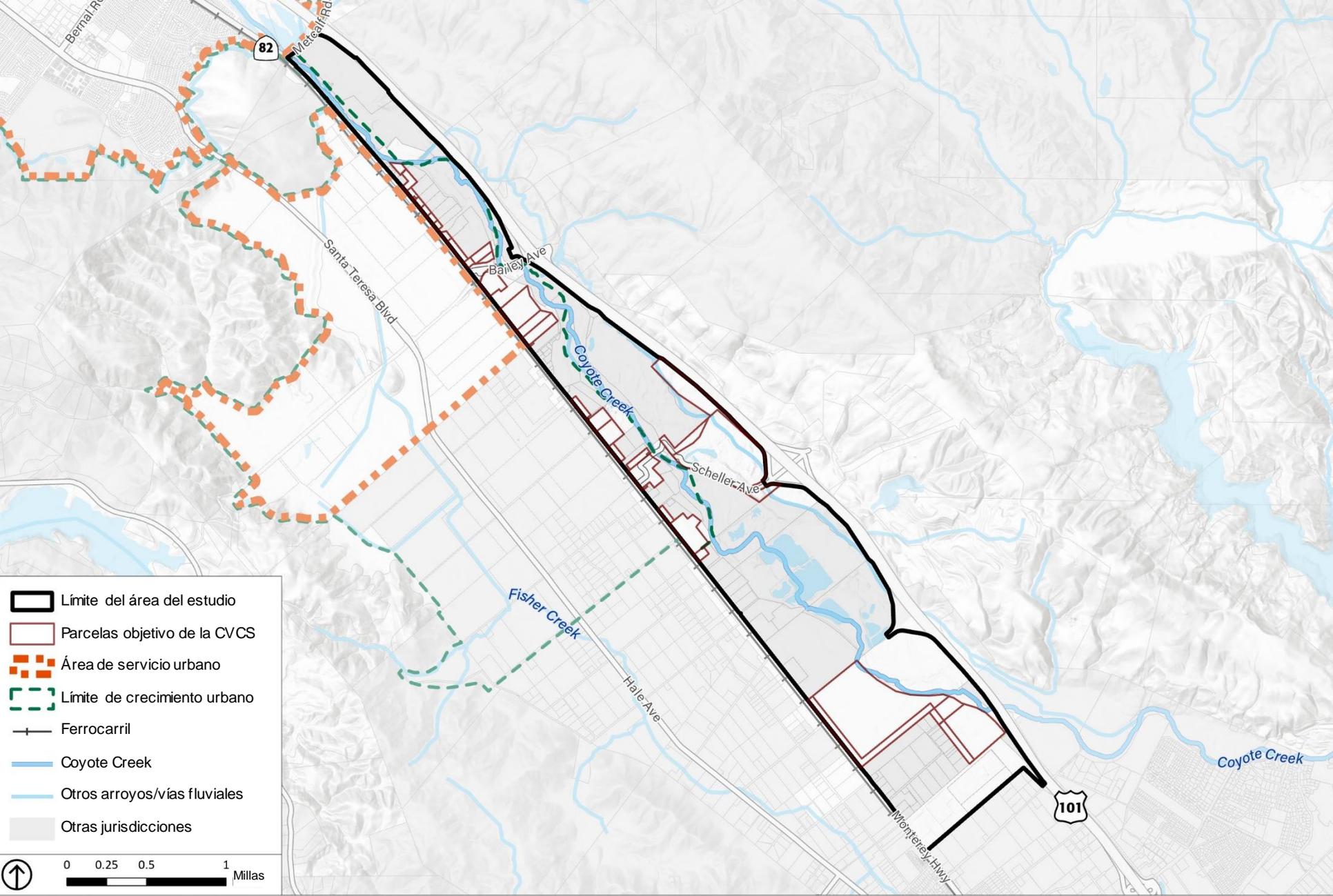
## Estudio del corredor de Coyote Valley

# Resumen del uso del suelo

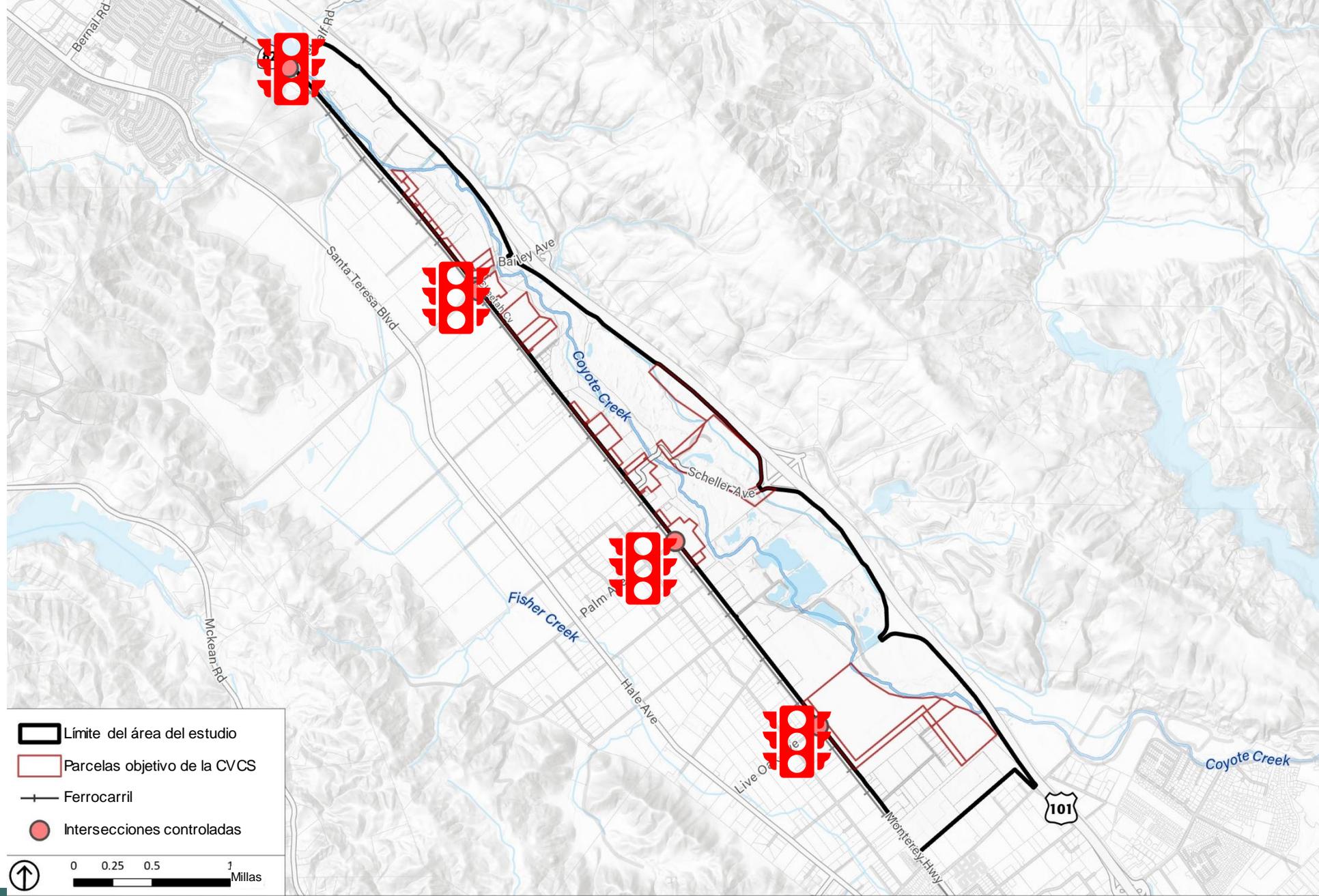
- A Agricultura:
  - Se permite: pastoreo, ganadería, mercado de agricultores, guardería complementaria, 20 acres mínimo.
  - Condicional: vivienda ecuestre, inalámbrica, fotovoltaica, unifamiliar, viviendas temporales de trabajo agrícola.
- A(DP) Desarrollo planificado de la agricultura:
  - Agricultura de acuerdo con el plan aprobado por la ciudad.
- R-MH Distrito del Parque de Casas Móviles



## Estudio del corredor de Coyote Valley



## Estudio del corredor de Coyote Valley



-  Límite del área del estudio
-  Parcelas objetivo de la CVCS
-  Ferrocarril
-  Intersecciones controladas

0 0.25 0.5 1 Millas

# Estudio del corredor de Coyote Valley



# Recursos del corredor

# Resumen de los recursos naturales

- Corredor migratorio que une las cordilleras de Santa Cruz y Diablo
- León de montaña, zorro gris, rana de patas rojas y otros hábitats
- Cruce natural de los arroyos Coyote y Fisher
- Subcuenca de aguas subterráneas de Coyote 50 % de las zonas de recarga no urbanizadas de Silicon Valley



# Recursos indígenas y tribales

- Coyote Valley es un paisaje cultural tribal sagrado establecido
- Los recursos hídricos, minerales y biológicos contribuyen al valor autóctono fuera de la métrica occidental tradicional
- Gran parte del área se considera tierra indígena delicada

# Activos agrícolas

- Clima y acuífero
- Suelos agrícolas de clase 1 del USDA
- Granjas de importancia estatal
- Tierras de cultivo de primera calidad
- Cerca de mercados urbanos
- Favorece la diversidad de cultivos



# Desafíos agrícolas

- Desventaja competitiva
- Costos de los terrenos
- Conflictos con los usos urbanos circundantes
- Permisos limitados para pozos; acceso al agua
- Entrada y salida de equipos grandes
- Ubicación de proveedores y vendedores de insumos
- Escasez de mano de obra
- Conexión con el tráfico de cercanías

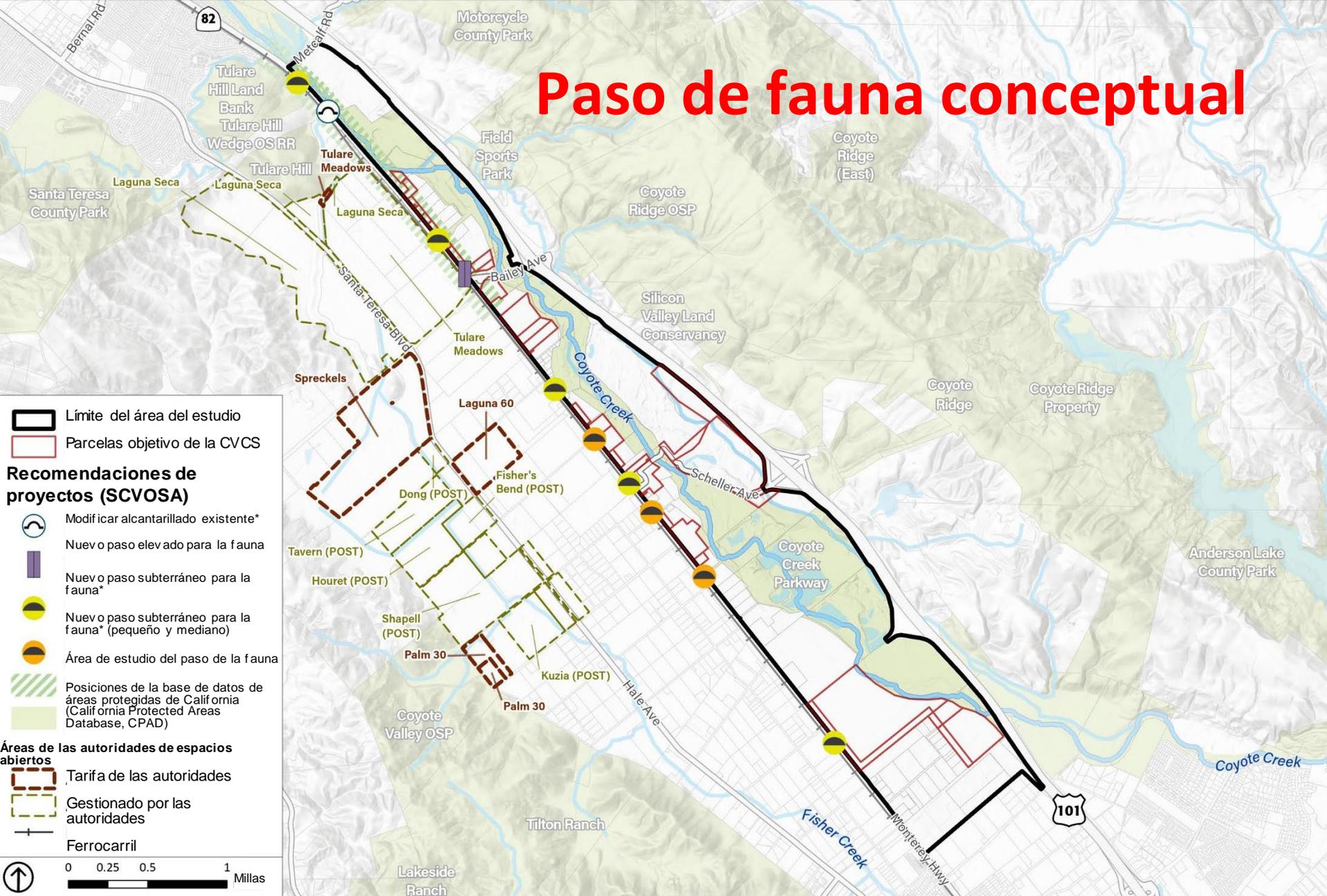


# Consideracion es futuras

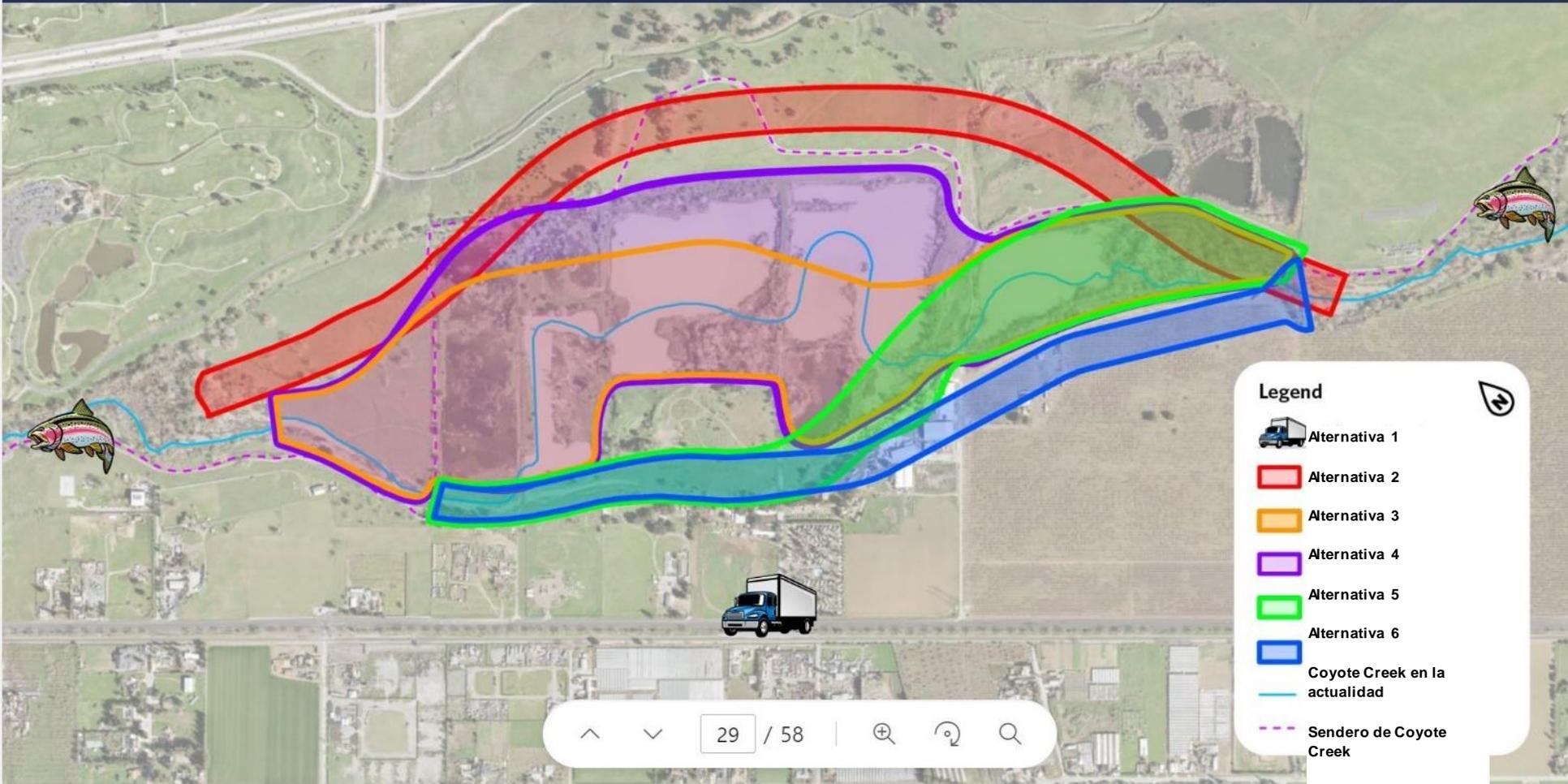
# Futuros proyectos y condiciones

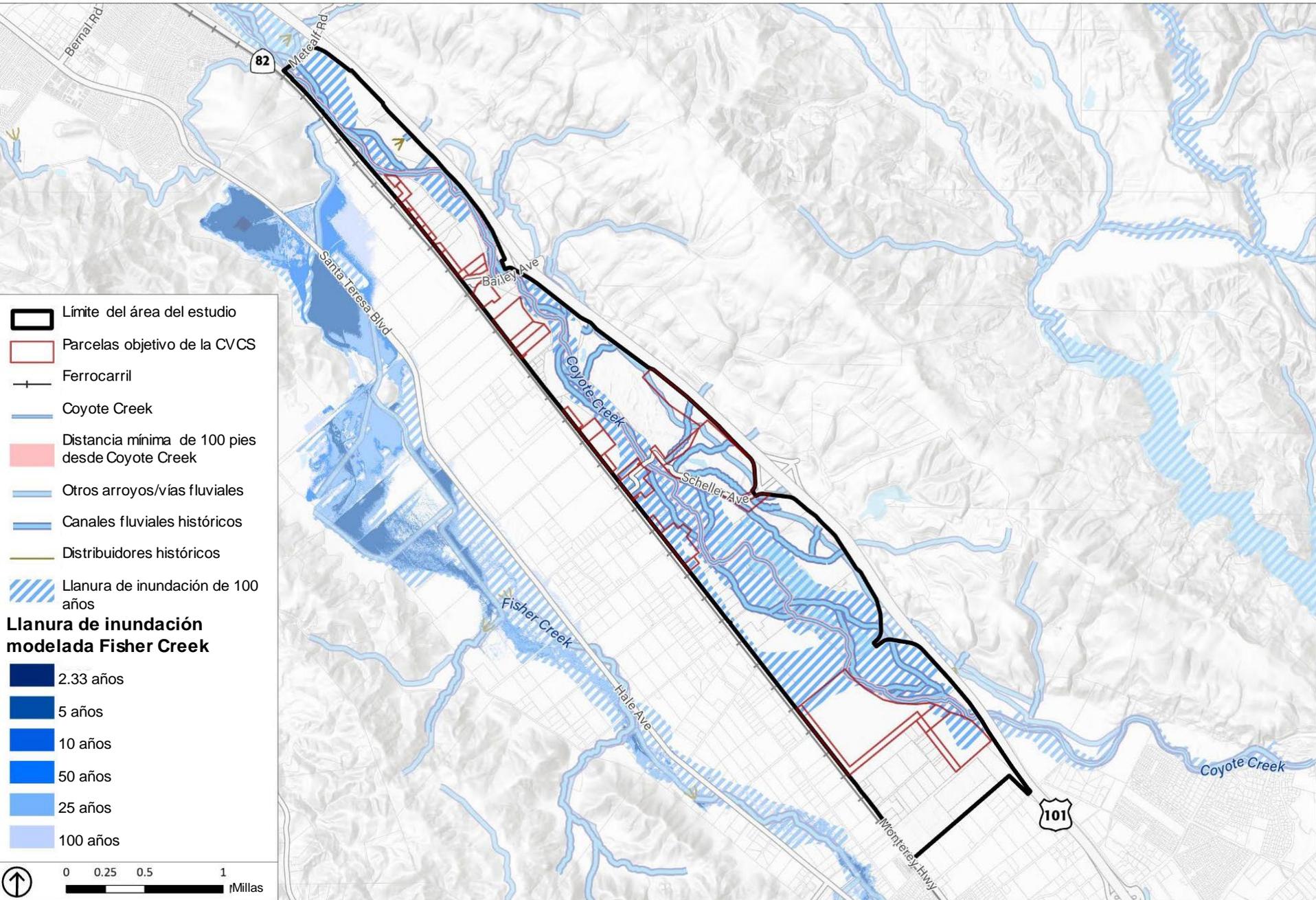
- Proyectos de conectividad y espacio abierto para la fauna
  - Autoridad de espacios abiertos del valle de Santa Clara
  - Fideicomiso de espacios abiertos de la península
  - Línea ferroviaria de alta velocidad de CA
- Valley Water
  - Separación de arroyos y estanques
  - Modernización de la represa de Anderson
- Terminal de corriente continua de alta tensión CA ISO Metcalf
- Zonas inundables

# Paso de fauna conceptual



# SERIE DE ALTERNATIVAS CONCEPTUALES





# Estudio del corredor de Coyote Valley



En el  
futuro

# Una oportunidad única

- Potencial de creación de espacios públicos: Comida, naturaleza y actividades recreativas
- Integrar el área de estudio en la visión existente para el Valle
- Facilitar las visitas y el comercio respetuosos
- Maximizar proyectos futuros
- Avanzar hacia una economía agrícola próspera

# Una oportunidad única

- Definir y regular los posibles usos de “apoyo agrícola”
  - Procesamiento
  - Ventas
  - Eventos
  - Estancias nocturnas
  - Educación y recreación
- Construir a partir de la planificación del condado:
  - Superposición del clima de Coyote Valley
  - Actualización de la zonificación rural

# Identificar estándares de intensidad

- Huella y paisaje urbano
- VMT
- Visitas diarias
- Demanda de agua y servicios públicos
- Lugar y conflictos adyacentes
- Impacto medioambiental
- Consideraciones de diseño





# Difusión y próximos pasos

# Partes interesadas diversas

- » Propietarios en el área de estudio
  - » Todos los tamaños de propiedad
- » Empresas en el área de estudio
  - » Todos los tipos y tamaños
- » Organizaciones comunitarias
  - » Sierra Club
  - » Audubon Society
  - » POST
- » Agencias públicas
- » Ejemplos de usos

Verano de 2023: Difusión inicial: infórmese y haga preguntas

Grupos de enfoque y recorrido por el lugar Reunión pública 1



Otoño de 2023: Estudios iniciales: compartir condiciones y desafíos

Grupos de enfoque



Otoño/Invierno de 2023: Propuestas de uso de la tierra: ¿cuál es su visión?

Grupos de enfoque



A principios de 2024: Usos preferidos de la tierra: ¿cuál es su respuesta?

Grupos de enfoque

Reunión pública 2



A finales de 2024: Implementación: Grupos de enfoque, reunión pública 3, audiencias



# Preguntas y comentarios



# Estudio del corredor de Coyote Valley

Reunión pública: 1 | 28 de agosto de 2023

