



URBAN VILLAGE PLAN

Community Workshop #3

Taller comunitario #3

Hội Thảo Cộng Đồng #3

Land Use and Urban Design

Uso del suelo y diseño urbano

Sử Dụng Đất và Thiết Kế Đô Thị



September 21, 2023

Kiến Thức về Đất Đai: Lịch Sử Bộ Lạc Người Da Đỏ



Equity & Inclusion

Equidad e Inclusión | Sự Công bằng & Tính Bao trùm



Photo Credit: Mural from the School of Arts & Culture at the Mexican Heritage Plaza

Workshop Agenda

Agenda del taller | Chương Trình Hội Thảo

1. Welcome
2. 1: Guiding Principles & Concept Plans (35 min)
3. 2: Urban Design / BART Station Area (40 min)
4. 3: Small Group Discussions (45 min)
5. Group Reports
6. Next Steps

1. Bienvenido
2. 1: Principios rectores y planes conceptuales (35 min)
3. 2: Diseño Urbano / Área de la Estación BART (40 min)
4. 3: Discusiones en grupos pequeños (45 min)
5. Informes de los grupos
6. Próximos pasos

1. Chào Mừng
2. 1: Nguyên Tắc Hướng Dẫn & Quy Hoạch Khái Niệm (35 Phút)
3. 2: Thiết Kế Đô Thị / Khu Vực Ga BART (40 Phút)
4. 3: Thảo Luận Nhóm Nhỏ (45 Phút)
5. Báo Cáo Nhóm
6. Các Bước Tiếp Theo



Five Wounds Urban Village Plan

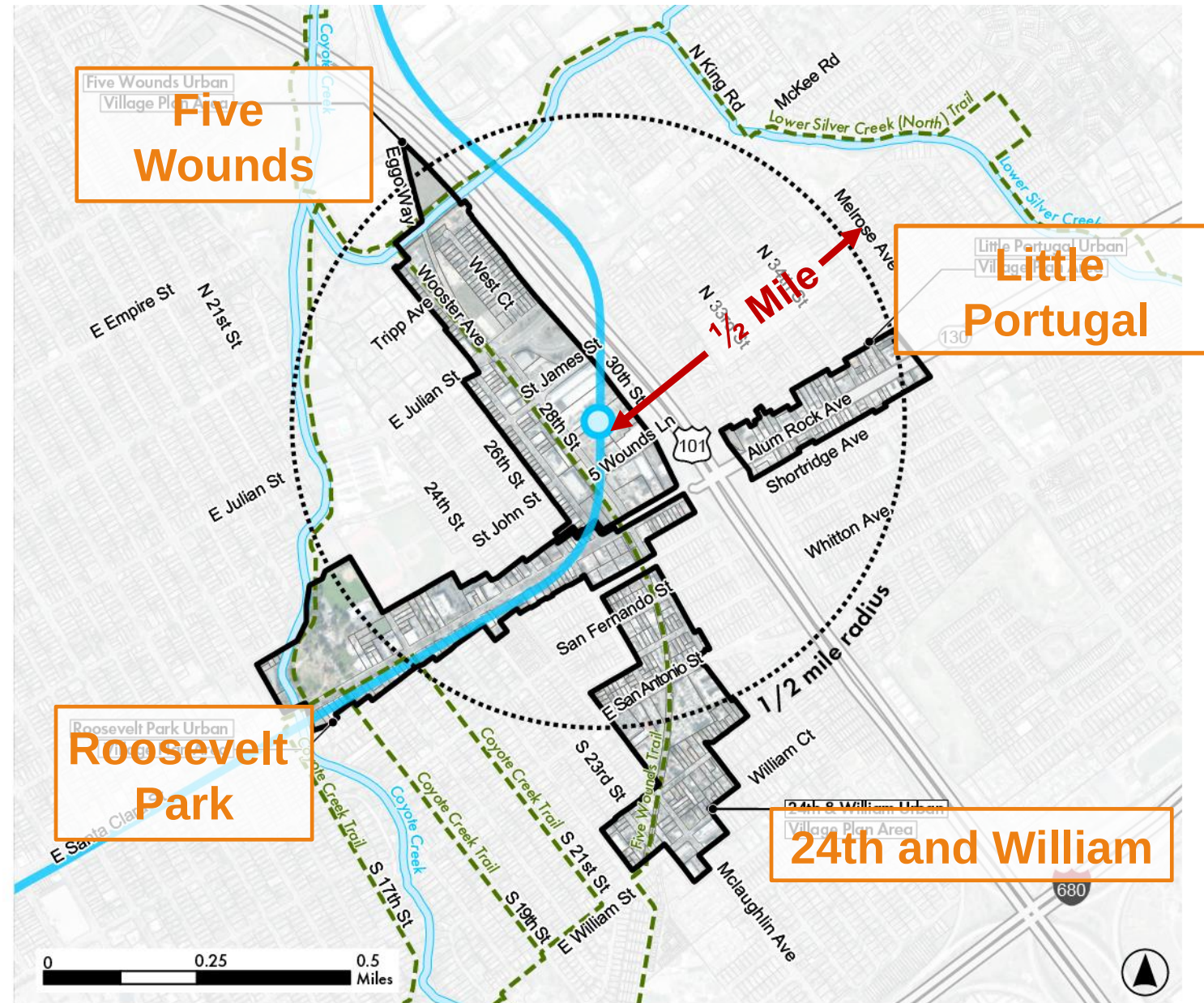
Plan de Five Wounds Urban Village

Quy Hoạch Làng Đô Thị Five Wounds

City of San José

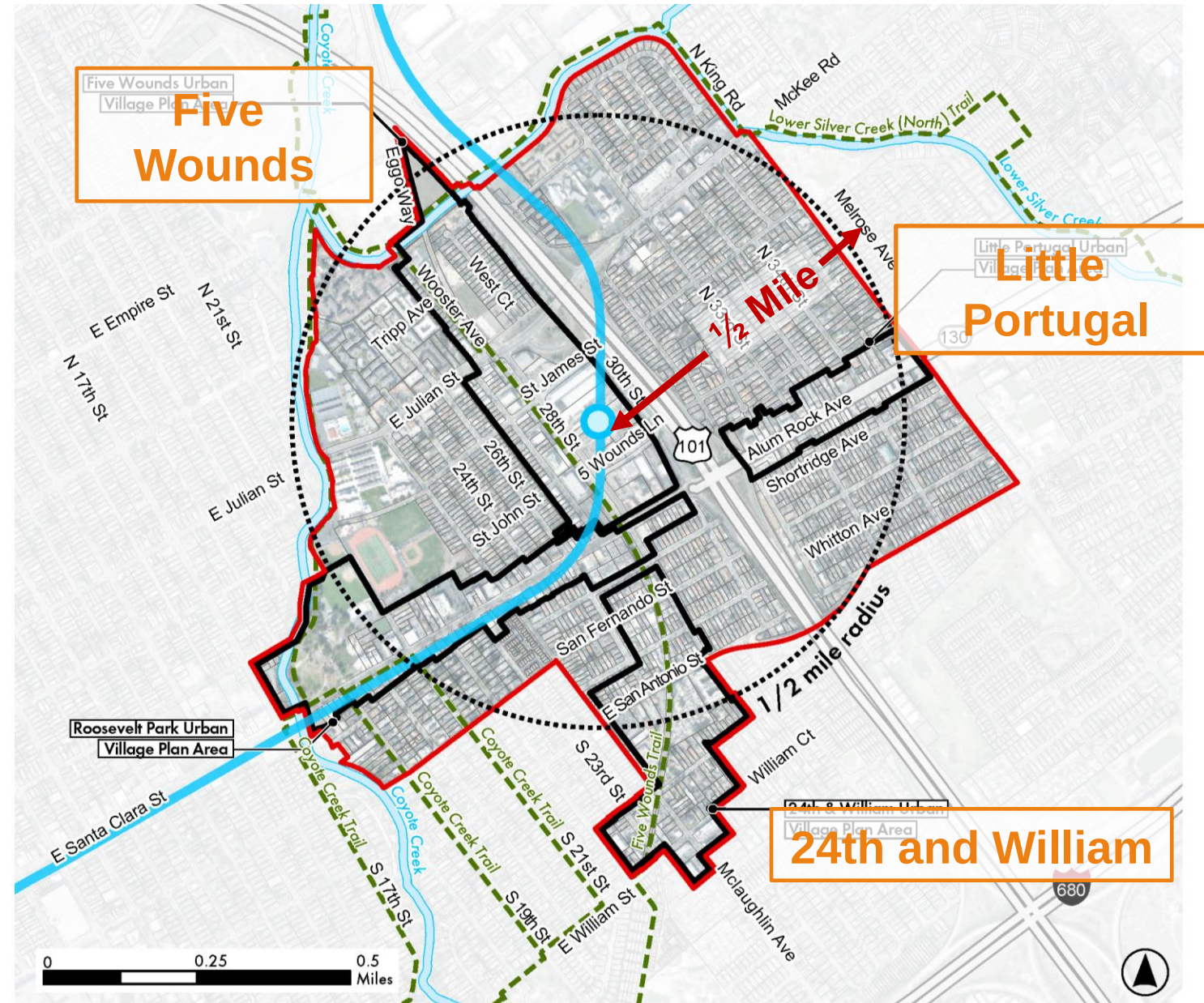
2023-24 Plan Update – Actualización del plan 2023-24 Cập Nhật Quy Hoạch 2023-24

- Existing Urban Village Plans
- Planes existentes sobre la Urban Village (Comunidad urbana)
- Quy Hoạch Làng Đô Thị Hiện Có

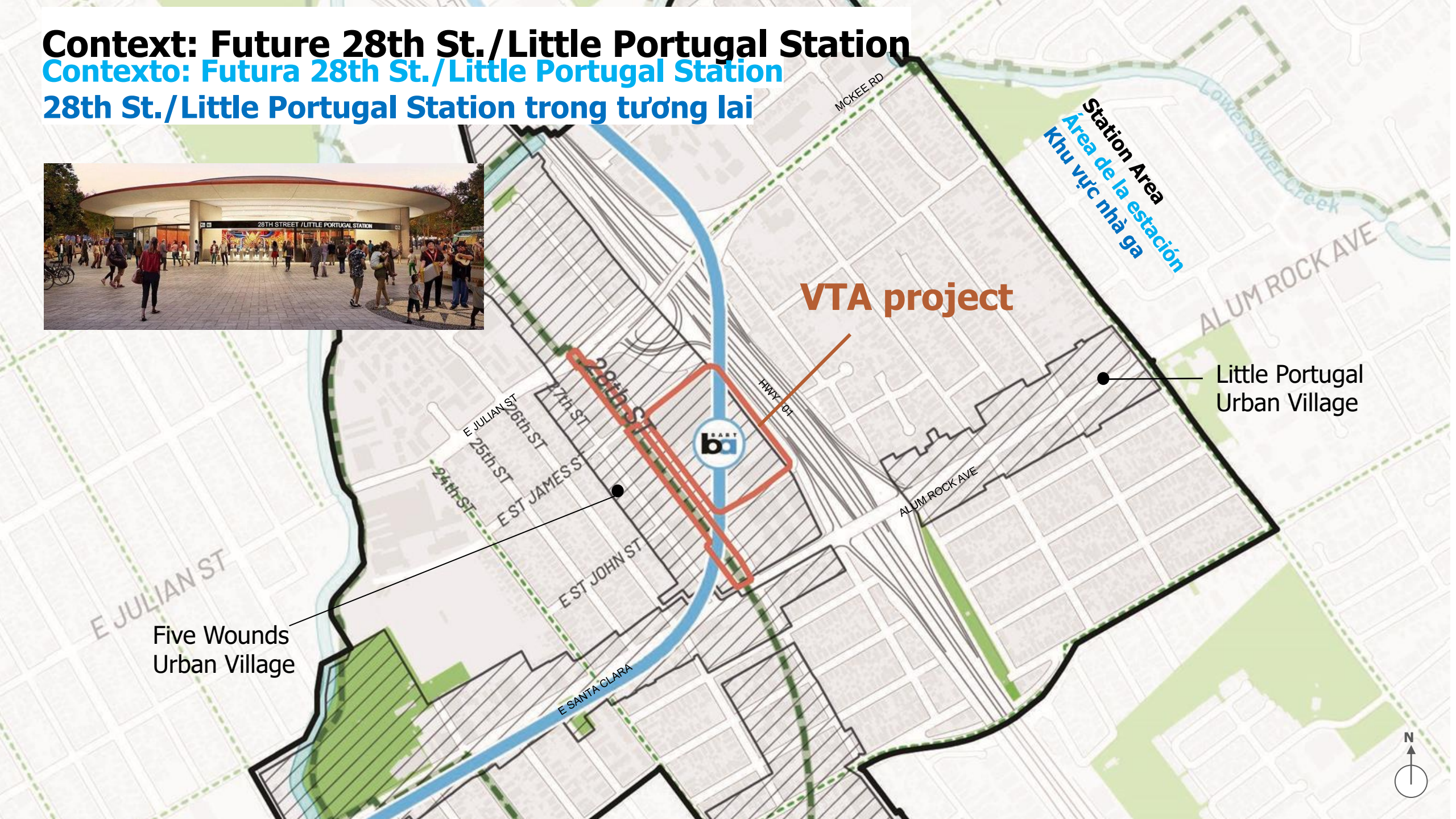


2023-24 Plan Update – Actualización del plan 2023-24 Cập Nhật Quy Hoạch 2023-24

- New plan area: ½ mile radius
- Urban Villages remain and will be "districts"
- Área del nuevo plan: radio de ½ milla
- Las Urban Villages siguen siendo y serán “distritos”
- Khu vực quy hoạch mới: bán kính ½ mile
- Làng Đô Thị vẫn và sẽ là "quận"



Context: Future 28th St./Little Portugal Station
Contexto: Futura 28th St./Little Portugal Station
28th St./Little Portugal Station trong tương lai



**What We Heard from the
Community**
**Lo que escuchamos de parte de
la comunidad**
**Những Gì Chúng Tôi Nghe Được
từ Cộng Đồng**

City of San José & VTA

Workshop #1 - December 2022

Taller N.º 1 - diciembre de 2022

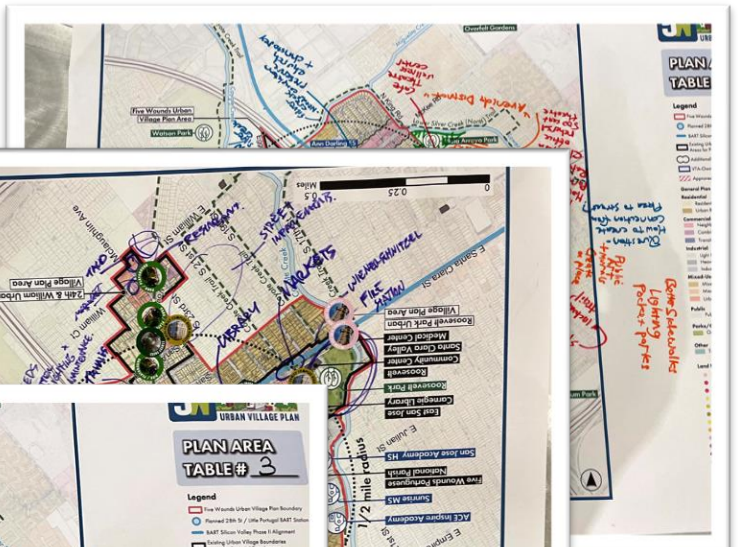
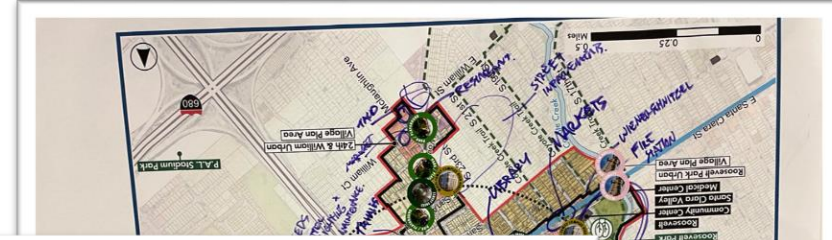
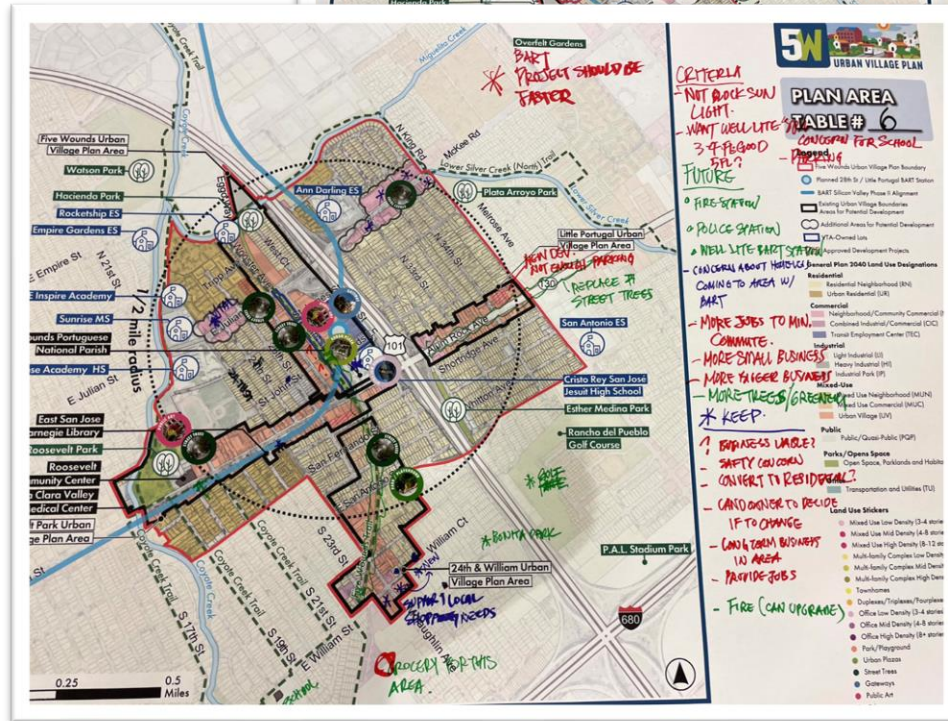
Hội Thảo #1 - Tháng 12 năm 2022

- Attendees: 56 community members
- Interpretation: Spanish, Vietnamese, & Portuguese
- Asistentes: 56 miembros de la comunidad
- Interpretación: español, vietnamita y portugués
- Người tham dự: 56 thành viên cộng đồng
- Phiên dịch: Tiếng Tây Ban Nha, Tiếng Việt & Tiếng Bồ Đào Nha



Hội Thảo #1: Ý Kiến Đóng Góp của Cộng Đồng

- Ý kiến đóng góp từ hoạt động tại bàn



Workshop #1: Places to Preserve

Taller N.º 1: Lugares para preservar

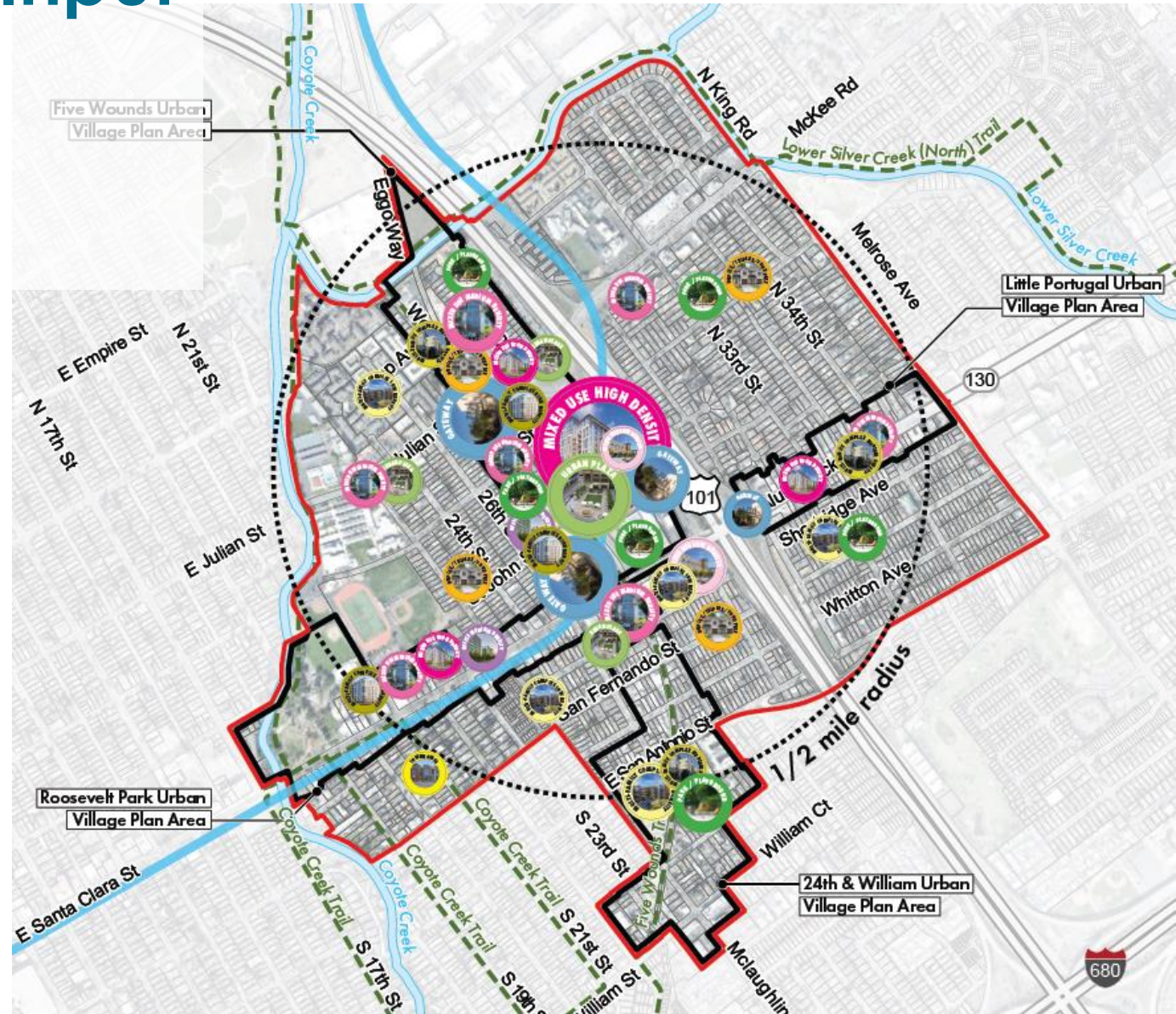
Hội Thảo #1: Những Nơi Cần Bảo Tồn

- Existing residential areas
 - Commercial areas/businesses
 - Five Wounds Portuguese National Parish
 - East San Jose Carnegie Library
 - Existing public art
 - Five Wounds Trail
- Áreas residenciales existentes
 - Áreas comerciales/de negocios
 - Five Wounds Portuguese National Parish
 - East San Jose Carnegie Library
 - Arte público existente
 - Five Wounds Trail
- Khu dân cư hiện hữu
 - Khu thương mại/doanh nghiệp
 - Five Wounds Portuguese National Parish
 - East San Jose Carnegie Library
 - Nghệ thuật công cộng hiện có
 - Five Wounds Trail



Hội Thảo #1: Ý Kiến Đóng Góp của Cộng Đồng

- Map showing summary of all tables
- Mapa que muestra un resumen de todas las mesas.
- Bản đồ cho thấy tóm tắt của tất cả các bàn



Quận Five Wounds

- High density development at BART station
- More development than other districts
- Highlight the Five Wounds Church
- Alta densidad de construcciones cerca a la estación BART
- Más construcción que en otros distritos
- Se destaca la Iglesia Five Wounds
- Phát triển mật độ cao tại ga BART
- Phát triển hơn các quận khác
- Làm nổi bật Nhà Thờ Five Wounds

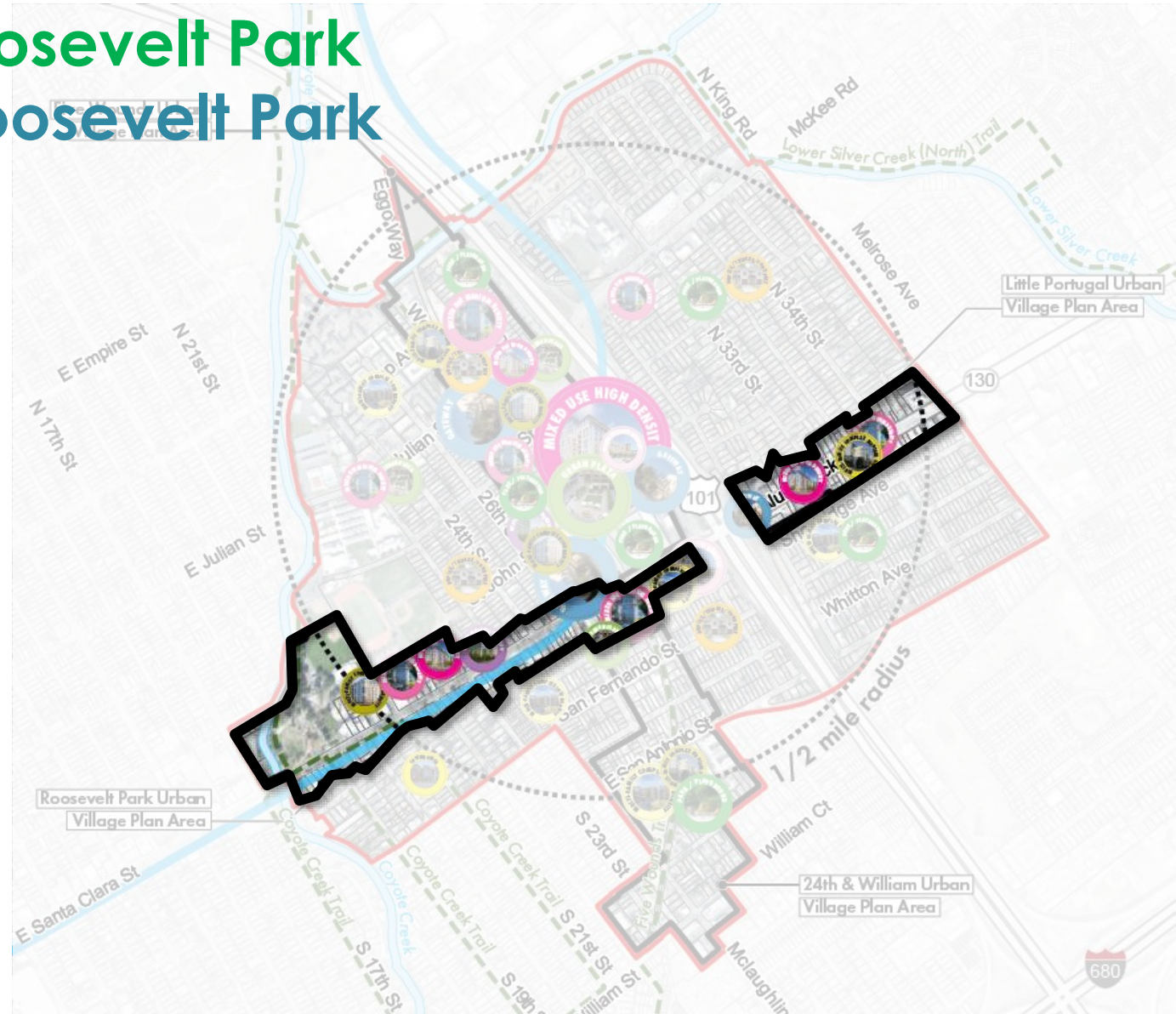


2) Little Portugal and Roosevelt Park Districts

Distritos de Little Portugal y Roosevelt Park

Các Quận Little Portugal và Roosevelt Park

- Protect existing businesses
- Mixed use and higher density residential along main streets
- Proteger los negocios existentes
- Uso mixto y residencial de mayor densidad a lo largo de las calles principales
- Bảo vệ các doanh nghiệp hiện có
- Sử dụng hỗn hợp và mật độ dân cư cao hơn dọc theo các đường phố chính



3) 24th and William District

Distrito 24th y William

Quận 24th và William

- Lower densities in this district
- Development should integrate with Five Wounds Trail
- Densidades más bajas en este distrito.
- La construcción debe integrarse con Five Wounds Trail
- Mật độ thấp hơn ở quận này
- Việc phát triển nên tích hợp với Five Wounds Trail

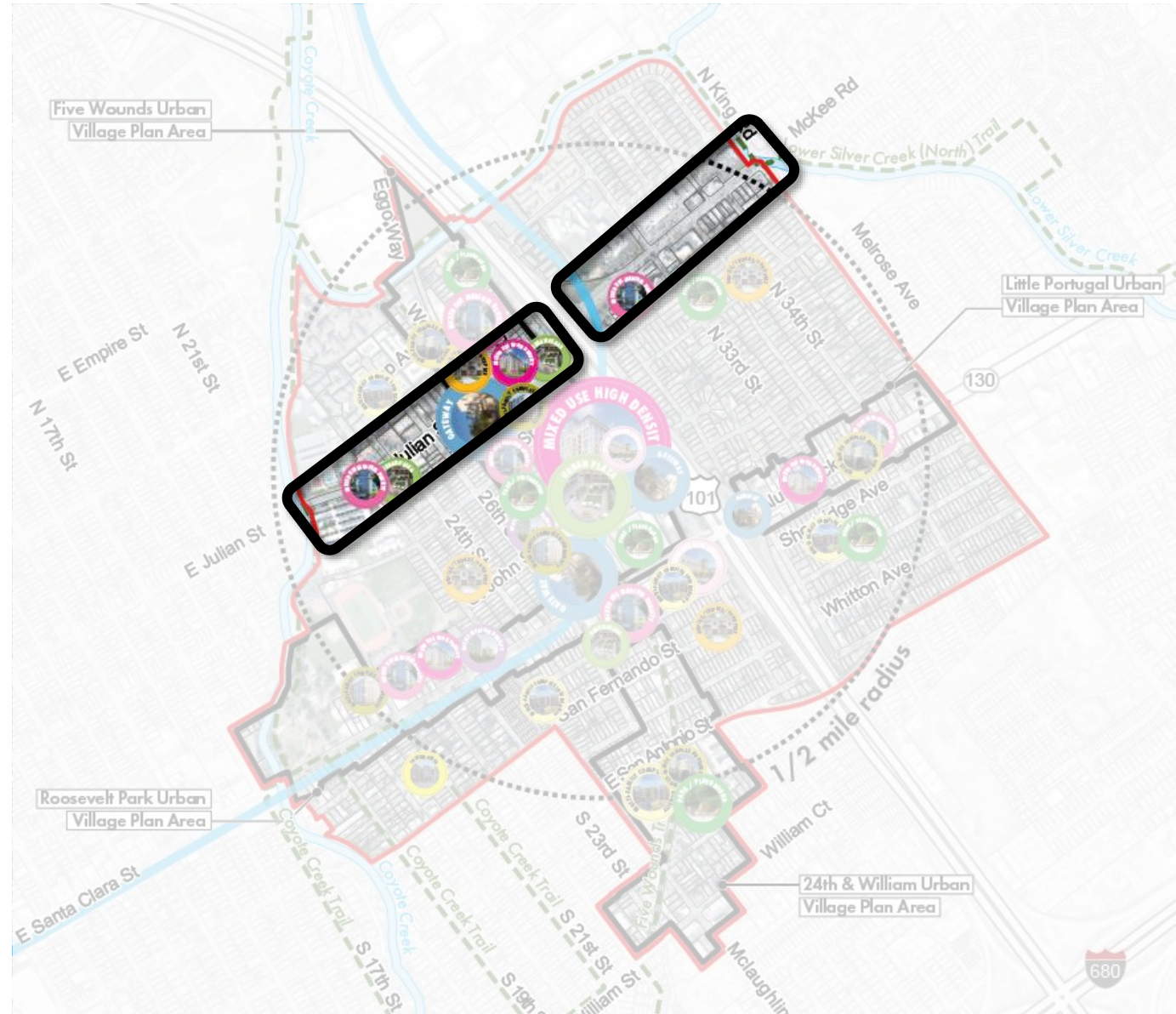


Julian Street and McKee Road

Julian Street y McKee Road

Julian Street và McKee Road

- Desire for some commercial in area
- Potential for new mixed use and higher density residential
- Deseo de tener algo de comercio en el área
- Potencial para nuevo uso mixto y residencial de mayor densidad.
- Mong muốn cho một số khu thương mại trong khu vực
- Tiềm năng sử dụng hỗn hợp mới và mật độ dân cư cao hơn

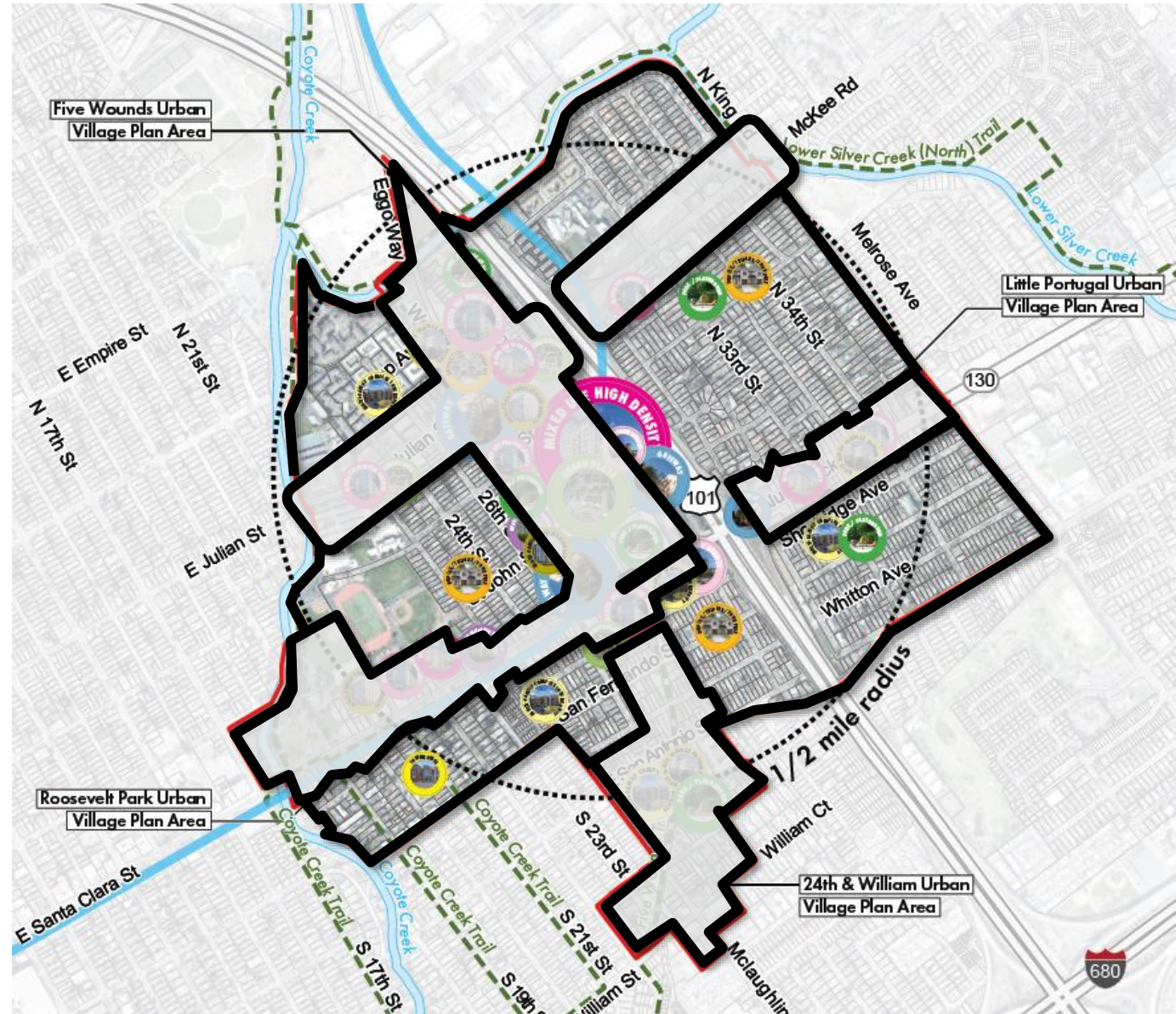


Residential Neighborhoods

Vecindarios residenciales

Khu Dân Cư

- Maintain existing residential neighborhood character
- Potential to create “missing middle housing”
- Mantener el carácter residencial actual del vecindario.
- Potencial para crear “viviendas intermedias faltantes”
- Duy trì đặc điểm khu dân cư hiện có
- Tiềm năng tạo ra "nhà ở trung bình còn thiếu"



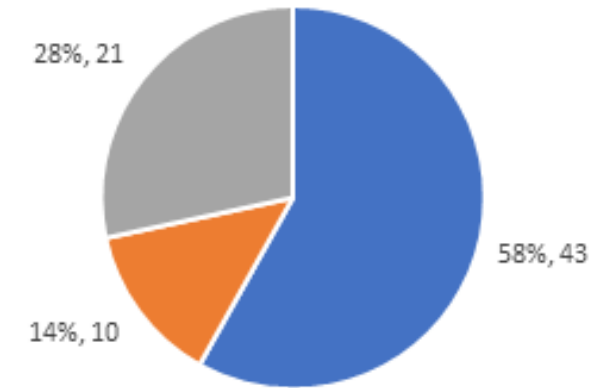
Workshop #2, April 2023

Taller N.º 2, abril de 2023

Hội Thảo #2, Tháng 4 năm 2023

- Attendees: 120 community members (virtual)
- Interpretation: Spanish and Vietnamese
- Asistentes: 120 miembros de la comunidad (virtual)
- Interpretación: español y vietnamita
- Người tham dự: 120 thành viên cộng đồng (qua mạng)
- Phiên dịch: Tiếng Tây Ban Nha và Tiếng Việt

2. Please select one. I am a ___. / Por favor, seleccione uno. Yo soy un ___. / Vui lòng chọn một. Tôi là ___.



- Homeowner / Dueño de casa / Chủ nhà
- Renter / Inquilino / Người thuê
- Other / Otro / Khác

Workshop #2 – Business and Residential Anti-Displacement

Taller N.º 2 – Medidas para evitar el desplazamiento empresarial y residencial

Hội Thảo #2 – Chống Di Dời Doanh Nghiệp và Cư Dân

Small Business Input

- Support and protect small businesses during BART construction
- Provide resources and information before construction

Aporte de las pequeñas empresas

- Apoyo y protección a las pequeñas empresas durante la construcción de la estación BART
- Proporcionar recursos e información antes de la construcción

Ý Kiến Đóng Góp của Doanh Nghiệp Nhỏ

- Hỗ trợ và bảo vệ các doanh nghiệp nhỏ trong quá trình xây dựng BART
- Cung cấp tài nguyên và thông tin trước khi thi công

Residential Input

- Preserve existing housing, and implement mixed-income housing, both affordable and market rate
- Create a cultural district

Aportes del área residencial

- Preservar las viviendas existentes e implementar viviendas para ingresos mixtos, tanto asequibles como a precio de mercado
- Crear un distrito cultural

Ý Kiến Đóng Góp của Cư Dân

- Bảo tồn nhà ở hiện có và thực hiện nhà ở có thu nhập hỗn hợp, giá cả phải chăng và giá thị trường
- Tạo một khu văn hóa

VTA TOD Outreach – Spring 2023

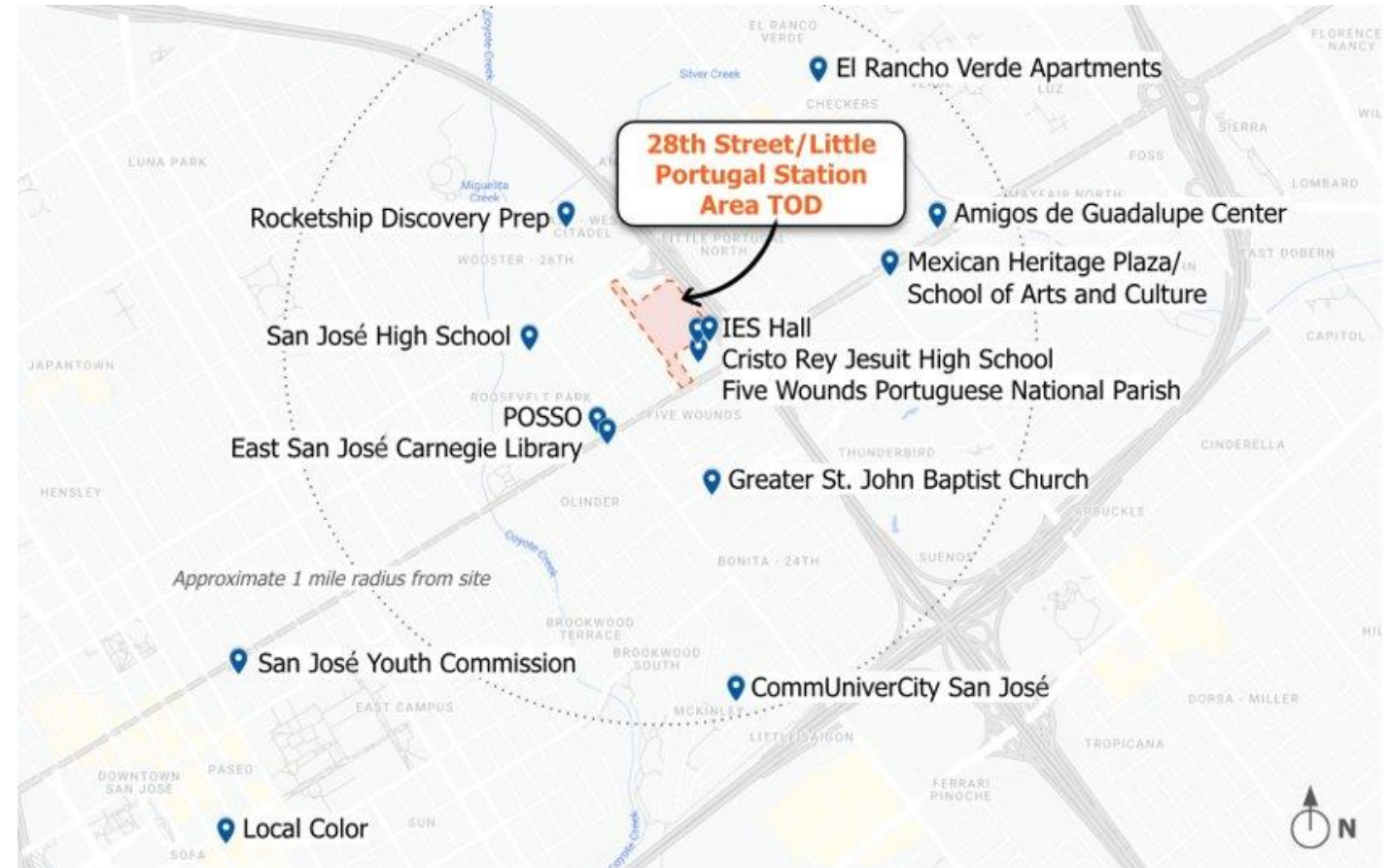
Evento de alcance a la comunidad de VTA TOD – primavera de 2023

Tiếp Cận Cộng Đồng VTA TOD – Mùa Xuân 2023

14 events with youth, older adults, nonprofits, arts/culture groups, and others

14 eventos con jóvenes, adultos mayores, organizaciones sin fines de lucro, grupos

14 sự kiện với thanh thiếu niên, người lớn tuổi, tổ chức phi lợi nhuận, nhóm nghệ thuật/văn hóa và những người khác



VTA TOD Outreach – Spring 2023

Evento de alcance a la comunidad de VTA TOD – primavera de 2023

Tiếp Cận Cộng Đồng VTA TOD – Mùa Xuân 2023



Known for:
Se conectó con:
Được biết đến với:

All-ages
Personas de todas
las edades
Mọi Lứa Tuổi

Culture
Cultura
Văn Hoá

Activism
El activismo
Hoạt Động Xã Hội

Local Landmarks
Puntos de referencia locales
Địa Danh ở Địa Phương

Immigrant Community
Comunidad de inmigrantes
Cộng Đồng Người Nhập Cư

Working Class
La clase obrera
Giai Cấp Công Nhân

Small Businesses
Pequeñas empresas
Doanh Nghiệp Nhỏ

VTA TOD Outreach – Spring 2023

Evento de alcance a la comunidad de VTA TOD – primavera de 2023

Tiếp Cận Cộng Đồng VTA TOD – Mùa Xuân 2023



Desired here:
Lo que se desea aquí:
Mong muốn ở đây:

**Parks and open spaces are
highly desired here**

Los parques y espacios abiertos
son muy deseados aquí

Công viên và không gian mở rất
được mong muốn ở đây



**Food and retail services are highly desired
here** including a grocery store, restaurants,
affordable shopping, and entertainment

Los servicios de comida y comercio minorista son muy
deseados aquí, incluyendo una tienda de comestibles,
restaurantes, compras asequibles y entretenimiento

Dịch vụ thực phẩm và bán lẻ rất được mong muốn ở đây
bao gồm một cửa hàng tạp hóa, nhà hàng, mua sắm giá cả
phải chăng và giải trí

Urban Village Survey Results
Resultados de la encuesta sobre las
Urban Villages (comunidades
urbanas)
Kết Quả Khảo Sát Làng Đô Thị

City of San José / PlaceWorks

What We Heard from the Community – Survey Results

Lo que escuchamos de la comunidad: resultados de la encuesta

Những Gì Chúng Tôi Nghe Được Từ Cộng Đồng – Kết Quả Khảo Sát

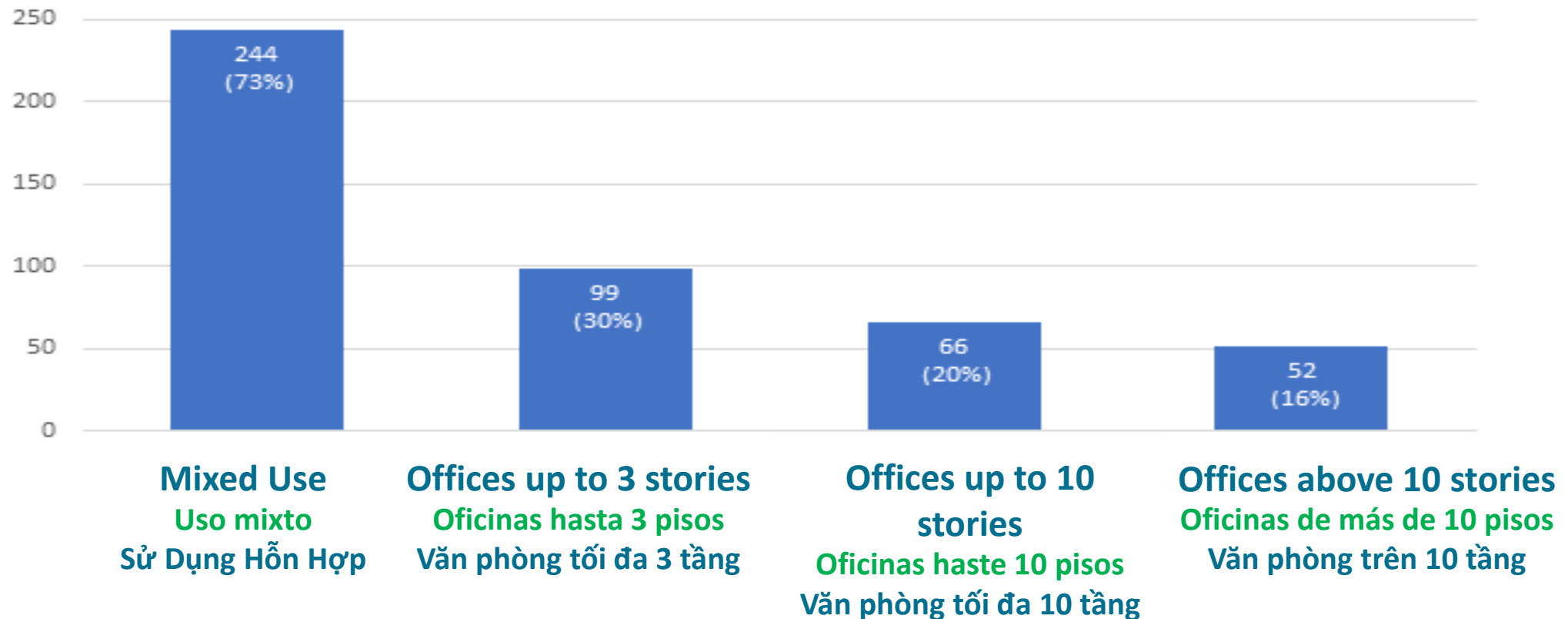
- 3/29/2023 – 6/8/2023
- 366 responses
 - 366 respuestas
 - 366 phản hồi
- Conducted in five languages
 - Realizada en cinco idiomas
 - Tiến hành bằng năm ngôn ngữ



Preferred Height of Commercial Buildings

Altura preferida de los edificios comerciales

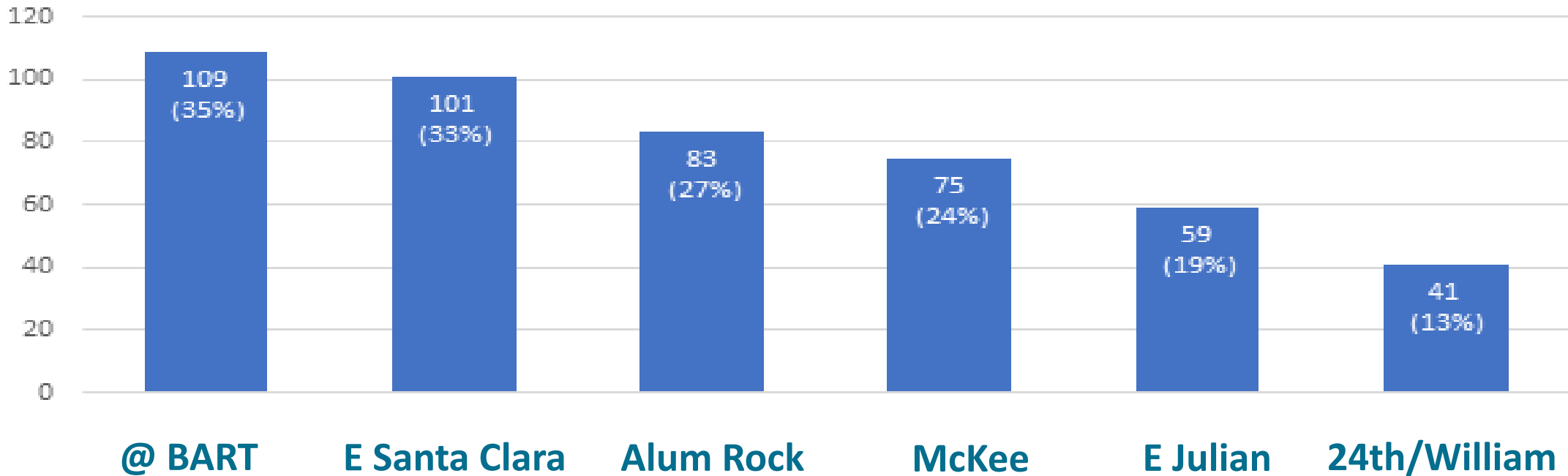
Chiều Cao Mong Muốn cho Các Tòa Nhà Thương Mại



Preferred Location for Tall Commercial Buildings

Ubicación preferida para edificios comerciales altos

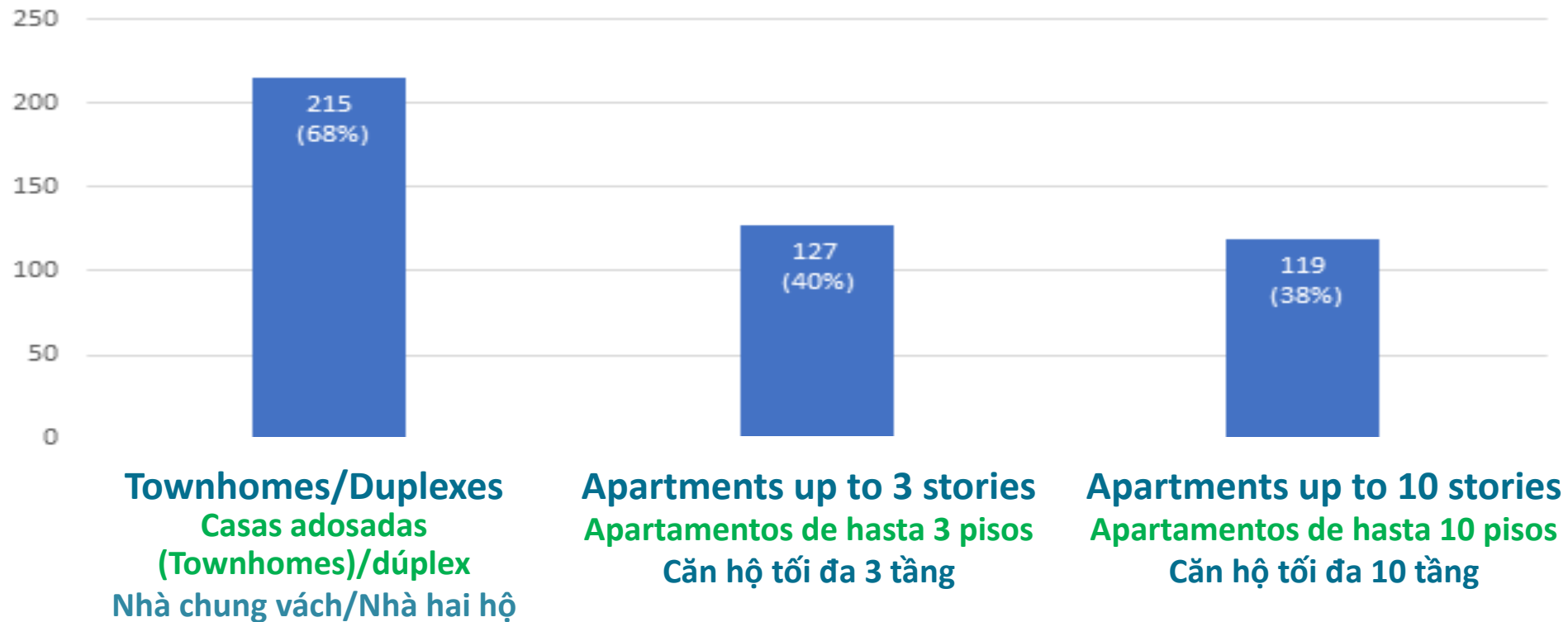
Vị Trí Mong Muốn cho Các Tòa Nhà Thương Mại Cao Tầng



Preferred Types of Residential Buildings

Tipos preferidos de construcciones residenciales

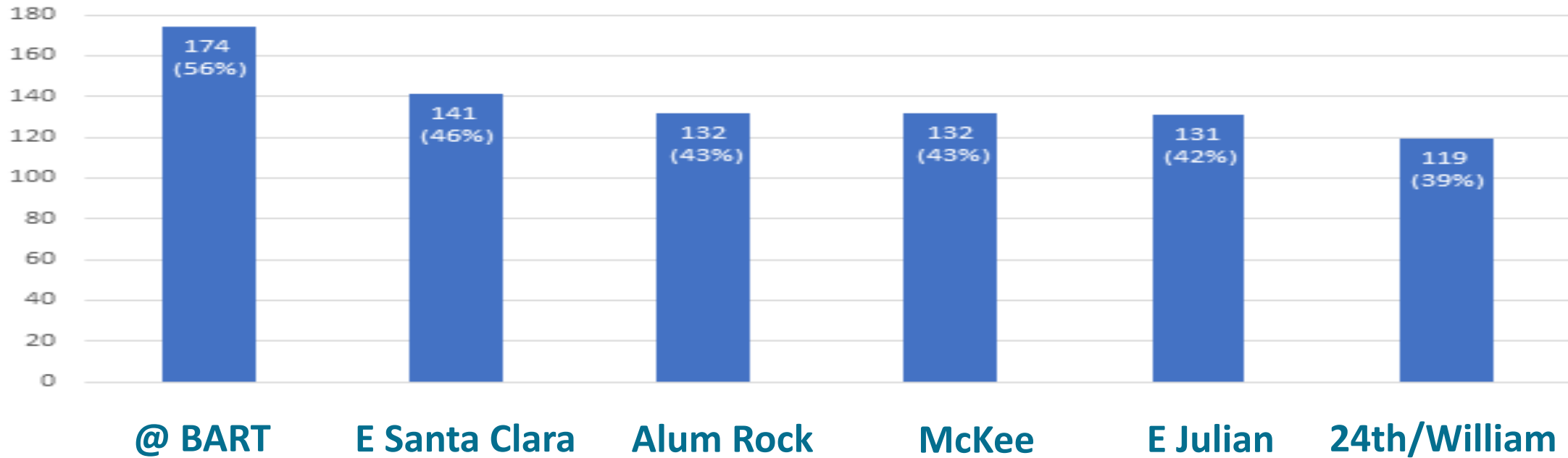
Các Loại Tòa Nhà Dân Cư Mong Muốn



Preferred Location for Residential Buildings

Ubicación preferida para las construcciones residenciales

Vị Trí Mong Muốn cho Các Tòa Nhà Dân Cư



Proposed Land Uses

Usos de suelo propuestos

Dự Kiến Sử Dụng Đất

City of San José / PlaceWorks

Proposed Land Uses

Usos de suelo propuestos

Dự Kiến Sử Dụng Đất

Proposed Land Use Designations

Residential

- Residential Neighborhood (RN)
- Urban Residential (UR)
- Mobile Home Park (MHP)

Commercial

- Neighborhood/Community Commercial (NCC)
- Combined Industrial/Commercial (CIC)
- Transit Employment Center (TEC)

Mixed-Use

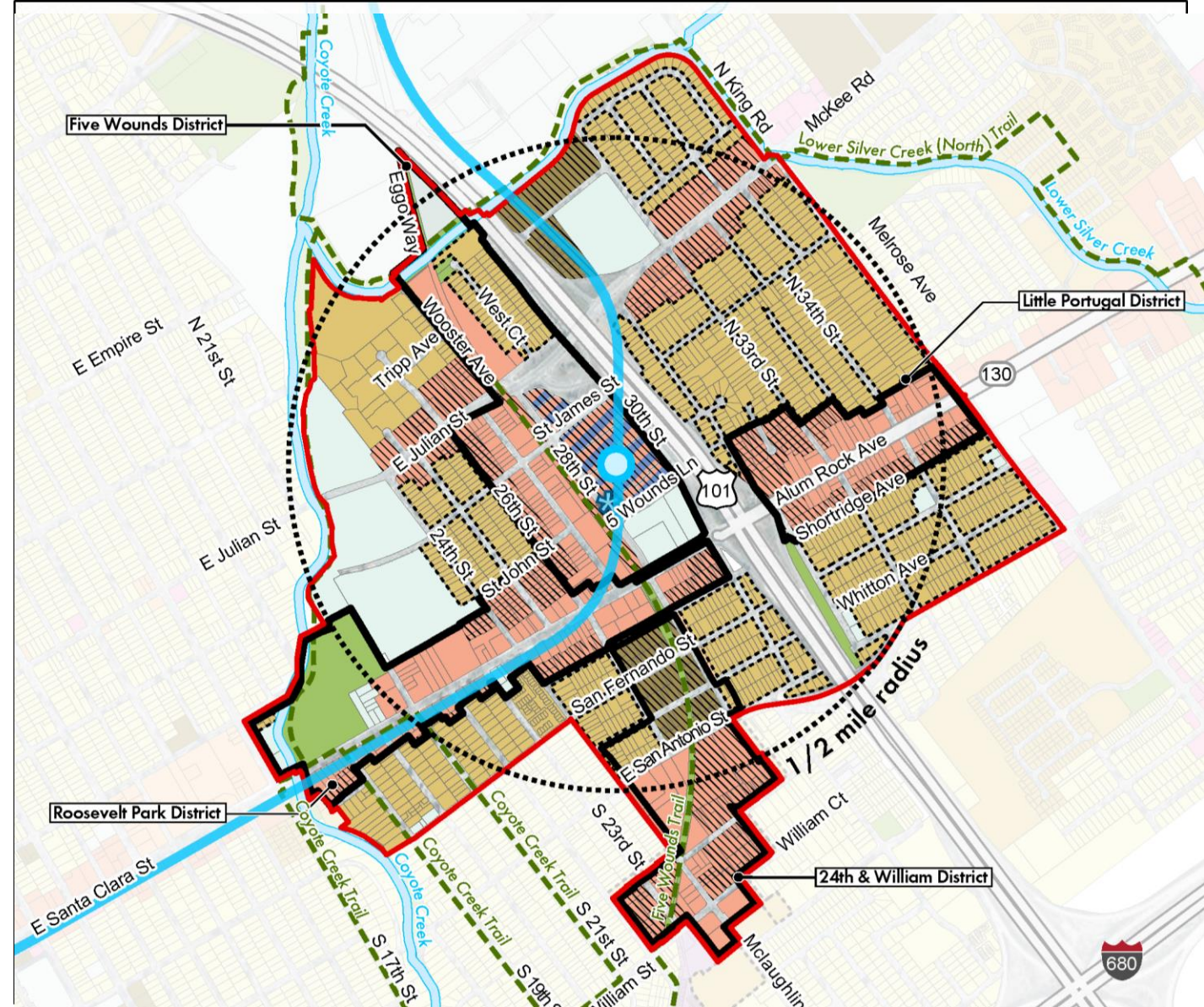
- Mixed Use Neighborhood (MUN)
- Mixed Use Commercial (MUC)
- Urban Village (UV)

Public

- Public/Quasi-Public (PQP)

Parks/Opens Space

- Open Space, Parklands and Habitats

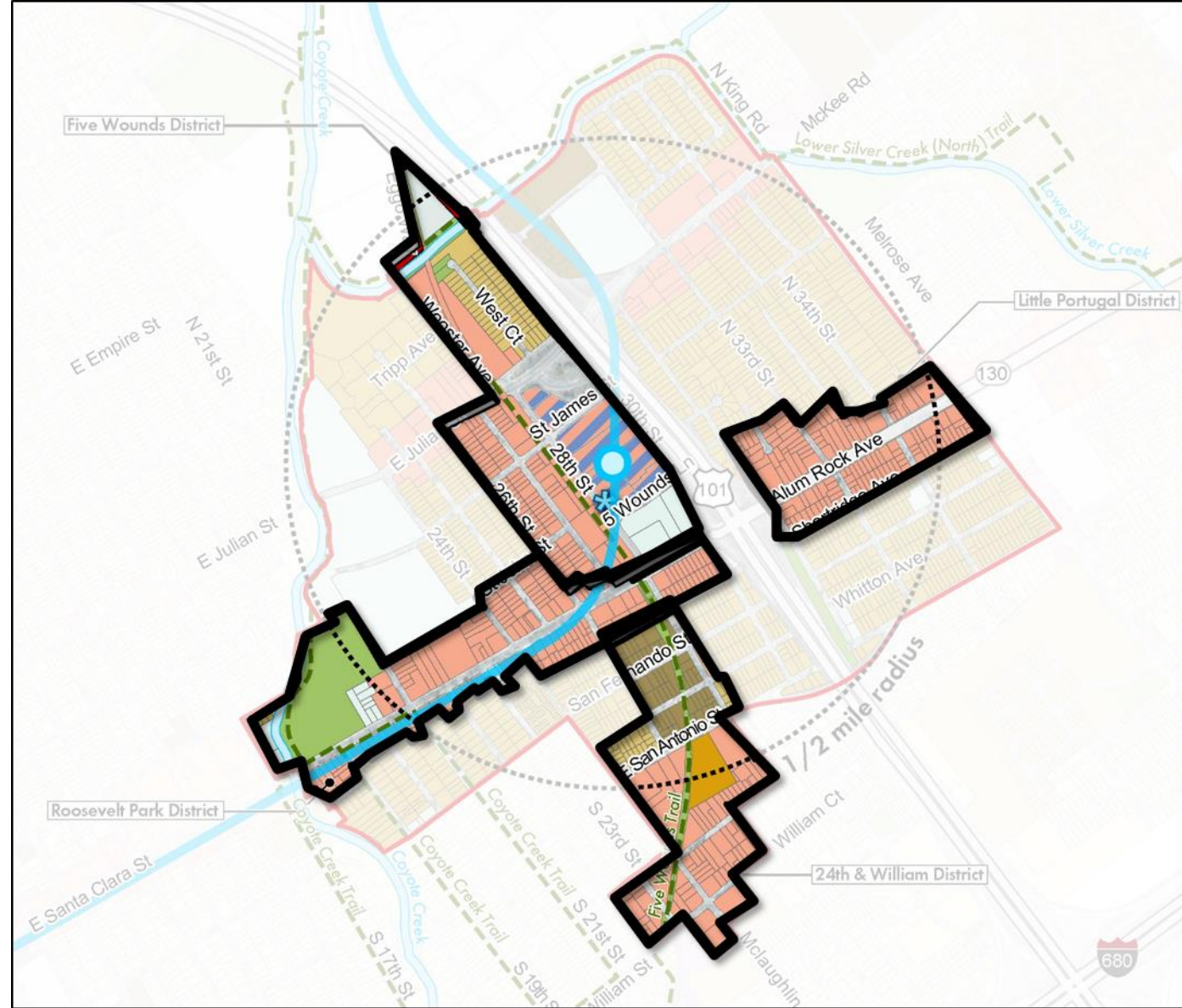


Proposed Land Uses

Usos de suelo propuestos

Dự Kiến Sử Dụng Đất

- Four Existing Urban Village Plan areas remain similar to existing
- Las cuatro áreas existentes del Plan para la Urban Village siguen siendo similares a las existentes
- Bốn khu vực Quy Hoạch Làng Đô Thị Hiện Tại vẫn tương tự như hiện có



Proposed Land Uses

Usos de suelo propuestos

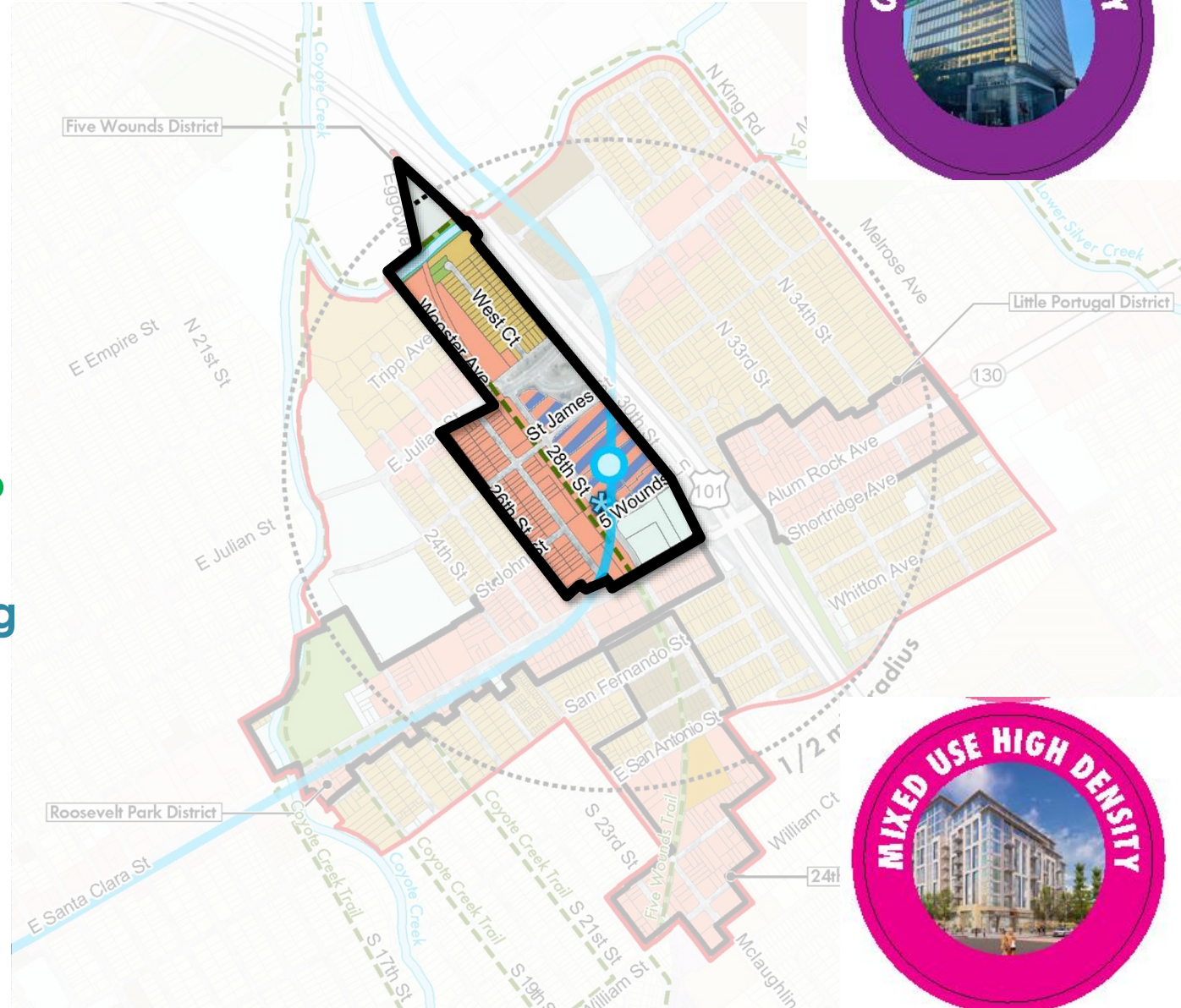
Dự Kiến Sử Dụng Đất

- Concentrate high density development and job growth in Five Wounds District
- Concentrar la construcción de alta densidad y el crecimiento del empleo en el Distrito Five Wounds
- Tập trung phát triển mật độ cao và tăng trưởng việc làm ở Quận Five Wounds

OFFICE HIGH DENSITY | MIXED-USE HIGH DENSITY

Oficina de alta densidad | Uso mixto de alta densidad

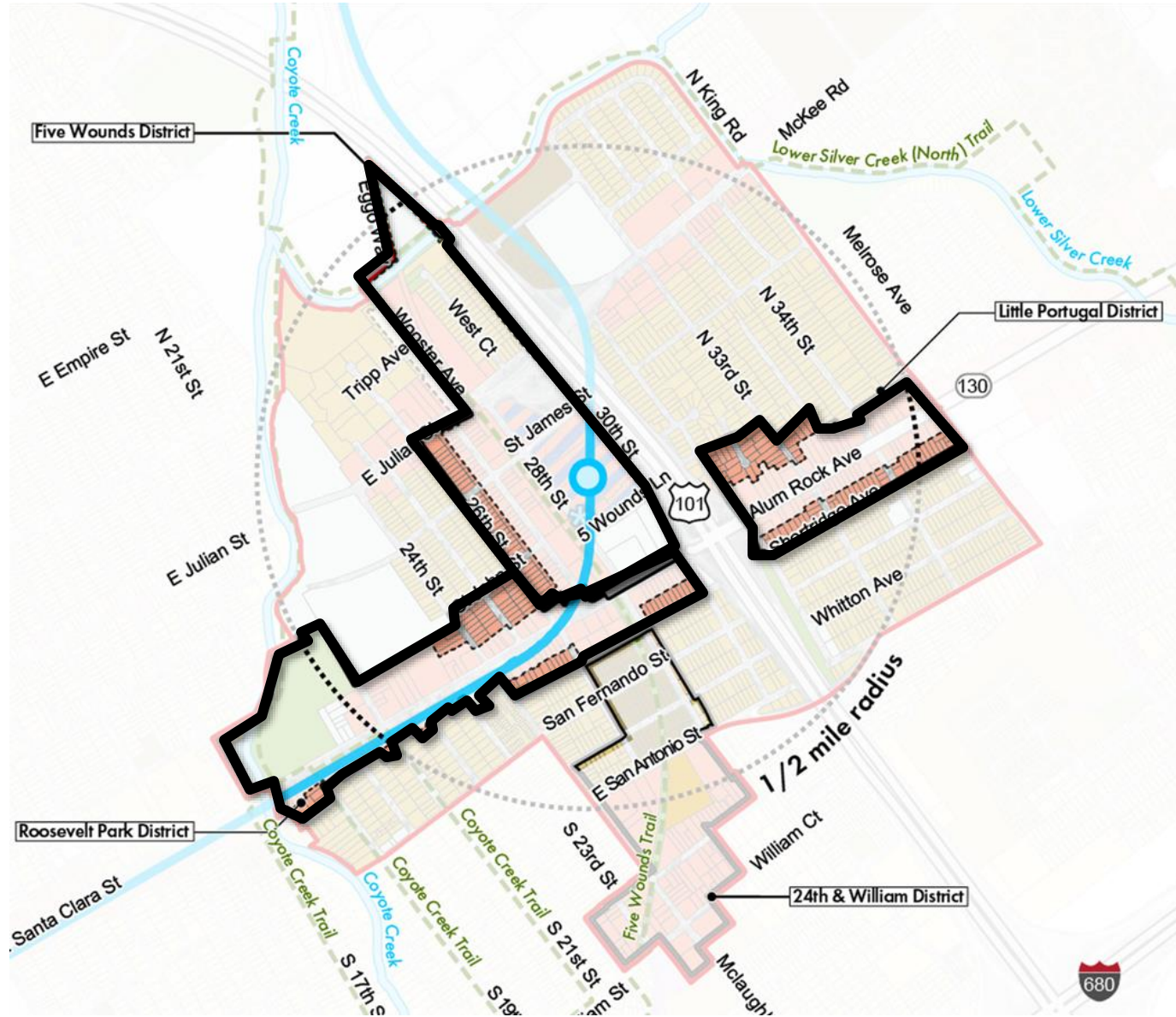
Mật Độ Văn Phòng Cao | Mật Độ Sử Dụng Hỗn Hợp Cao



Usos de suelo propuestos

Dự Kiến Sử Dụng Đất

- Expand certain boundaries of Urban Village districts
- Ampliar ciertos límites de los distritos Urban Village
- Mở rộng ranh giới nhất định của các quận Làng Đô Thị



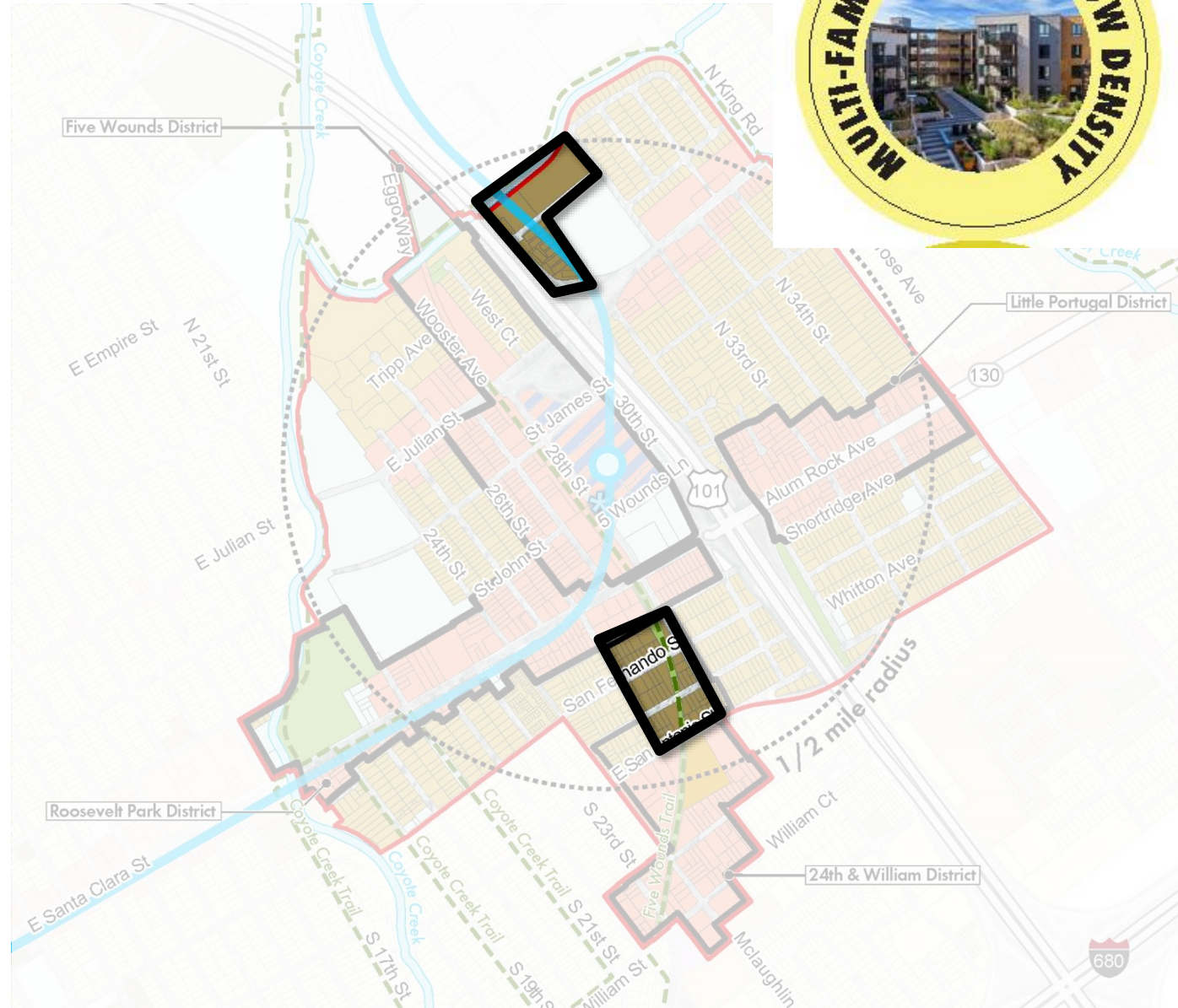
Proposed Land Uses

Usos de suelo propuestos

Dự Kiến Sử Dụng Đất

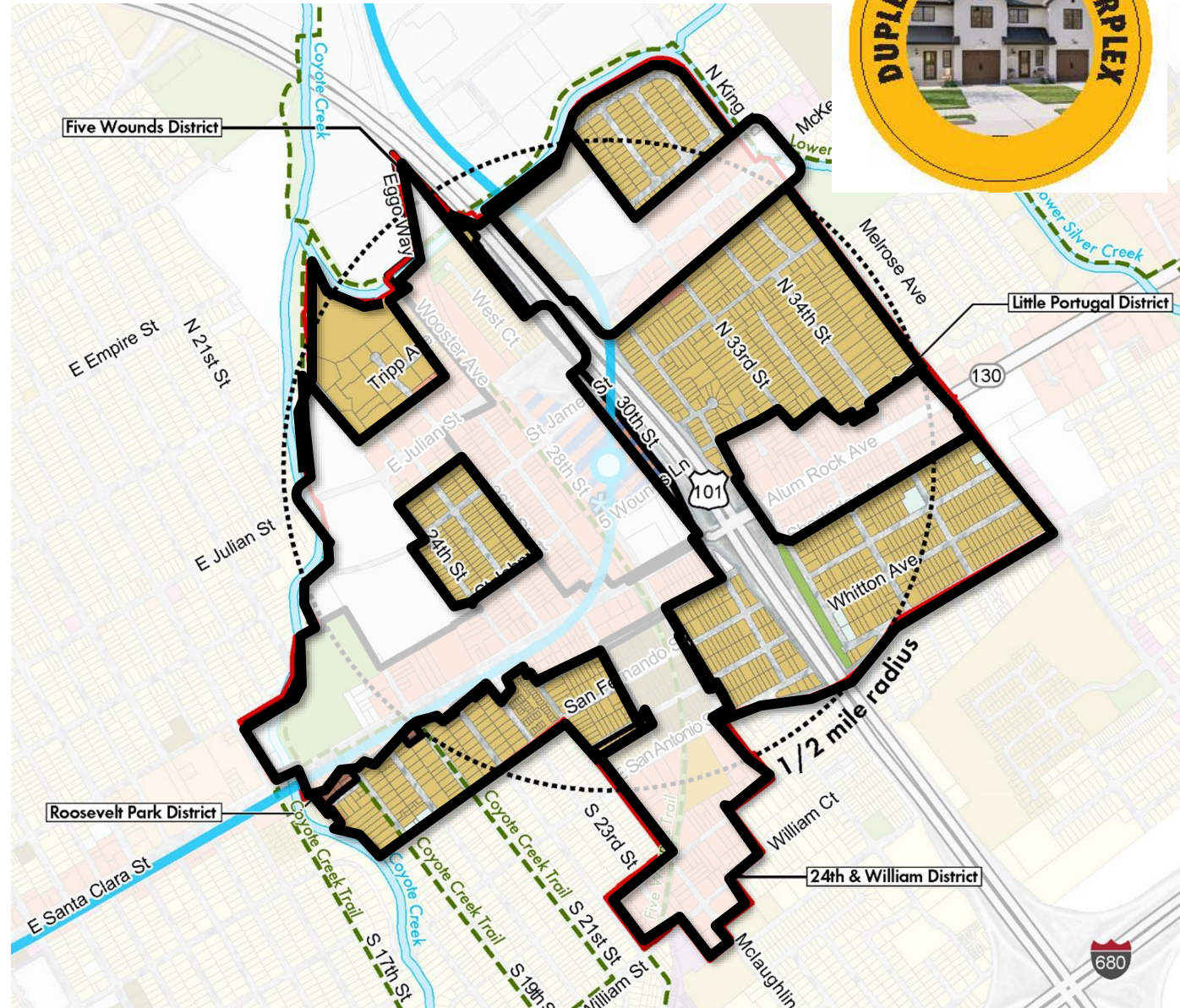
- Increase Urban Residential land use to more areas
- Incrementar en más áreas el uso del suelo con un fin residencial urbano
- Tăng việc sử dụng đất Dân Cư Đô Thị lên nhiều khu vực hơn

MULTI-FAMILY COMPLEX LOW DENSITY
Complejo multifamiliar de baja densidad
Mật Độ Khu Phức Hợp Đa Gia Đình Thấp



Dự Kiến Sử Dụng Đất

- Nhà Hai Căn / Nhà Ba Căn / Nhà Bốn Căn**

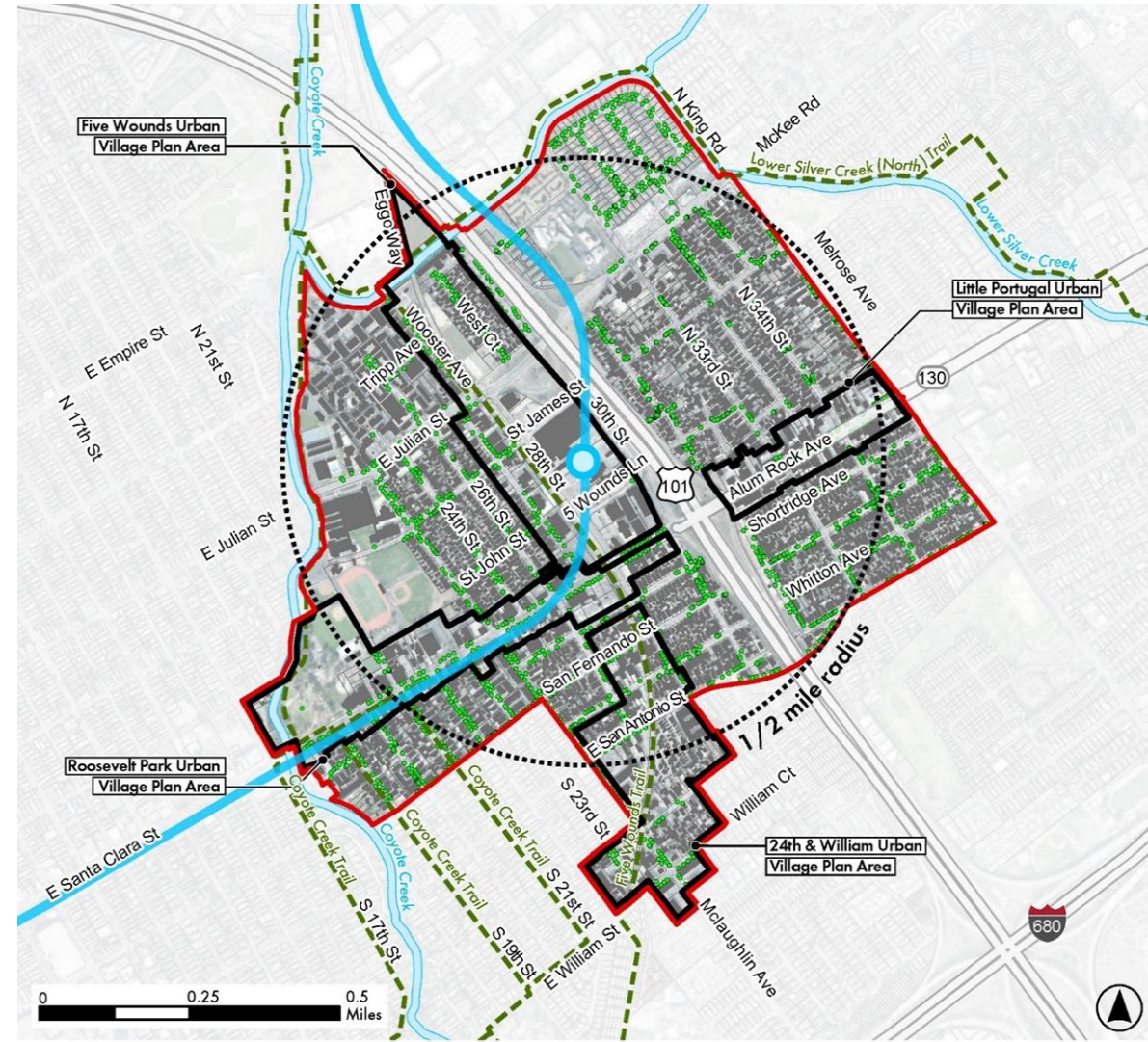


Development Potential

Potencial de construcción

Tiềm Năng Phát Triển

Development Potential	Residential units	Commercial Square Footage
Existing Urban Village Plans	2,022	1,603,000
TOC Playbook	7,827	668,400
Five Wounds Urban Village Plan Update DRAFT	5,970*	668,400



* Including 1,225 Units outside the Districts

Proposed Building Shapes

Formas propuestas de la construcción

Hình Dạng Tòa Nhà Được Đề Xuất

City of San José / PlaceWorks

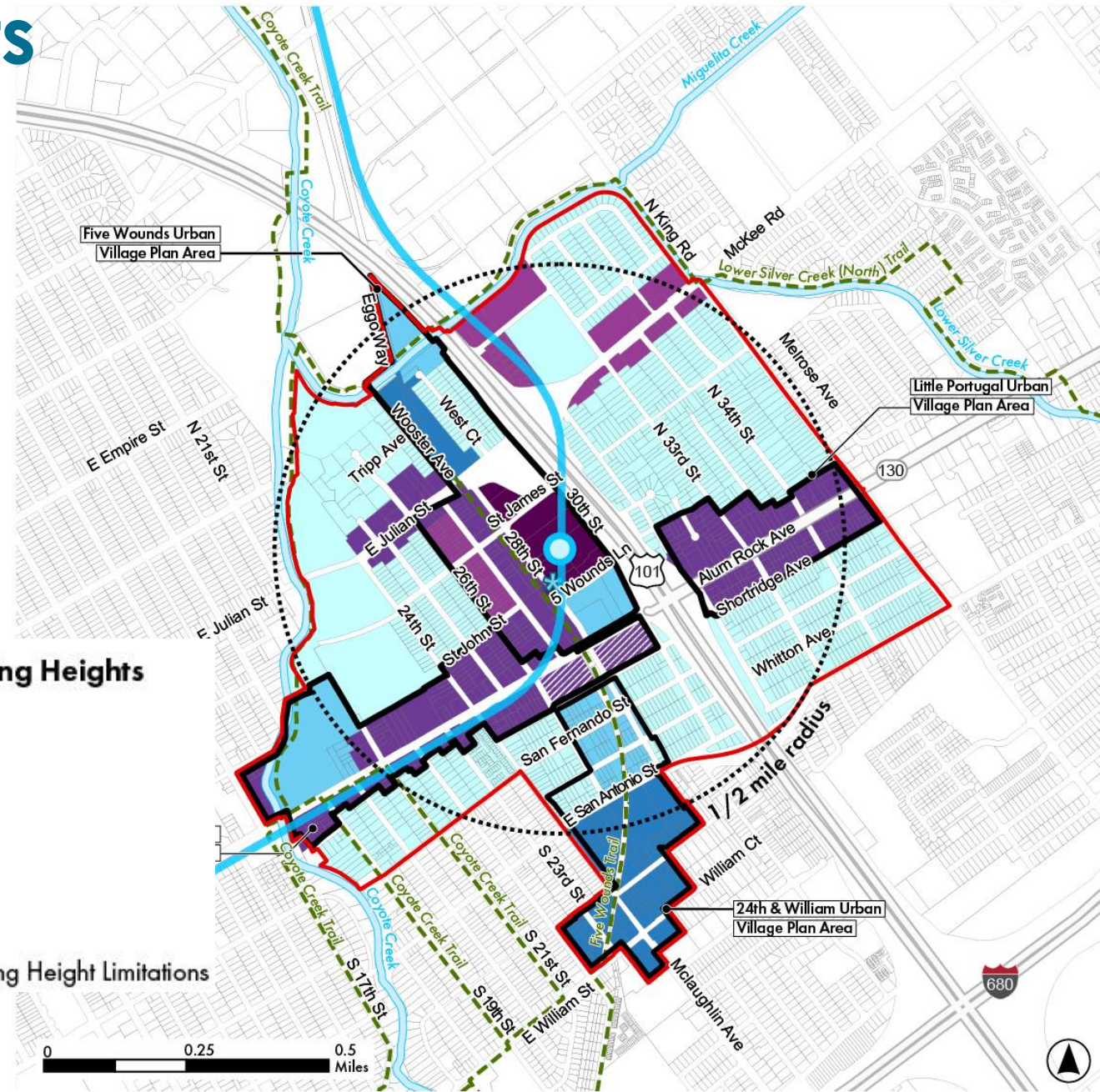
Proposed Building Heights

Alturas propuestas para la construcción

Chiều Cao Tòa Nhà Được Đề Xuất

- Height limits similar to existing Urban Village Plans
- Límites de altura similares a los Planes de las Urban Village existentes
- Giới hạn chiều cao tương tự như Quy Hoạch Làng Đô Thị hiện có

Maximum Building Heights



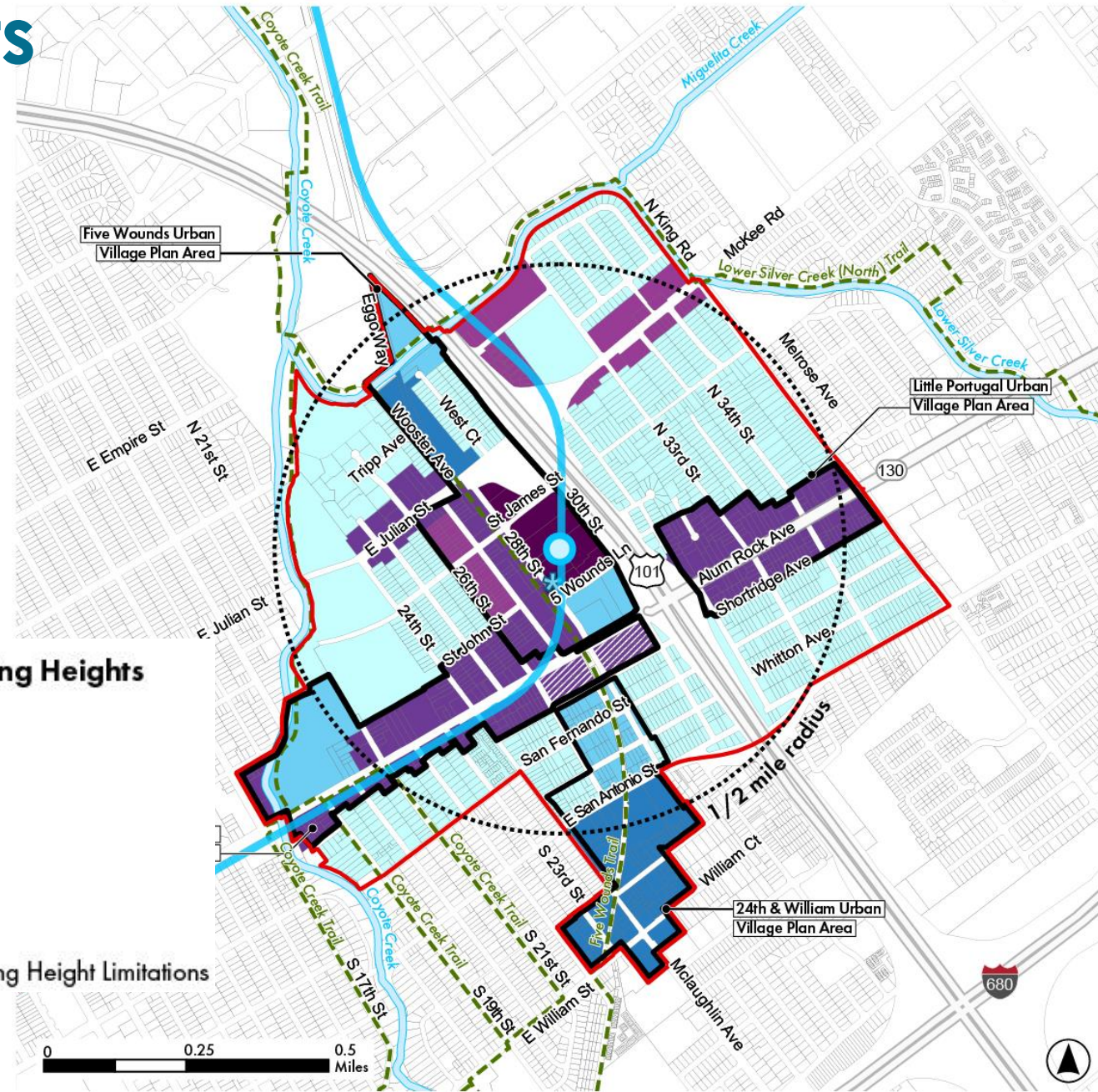
Proposed Building Heights

Alturas propuestas para la construcción

Chiều Cao Tòa Nhà Được Đề Xuất

- Highest buildings near future BART station
- Other tall buildings along Alum Rock and East Santa Clara
- Edificios más altos cerca de la futura estación BART
- Otros edificios altos a lo largo de Alum Rock e East Santa Clara
- Các tòa nhà cao nhất gần ga BART trong tương lai
- Các tòa nhà cao tầng khác dọc theo Alum Rock và East Santa Clara

Maximum Building Heights



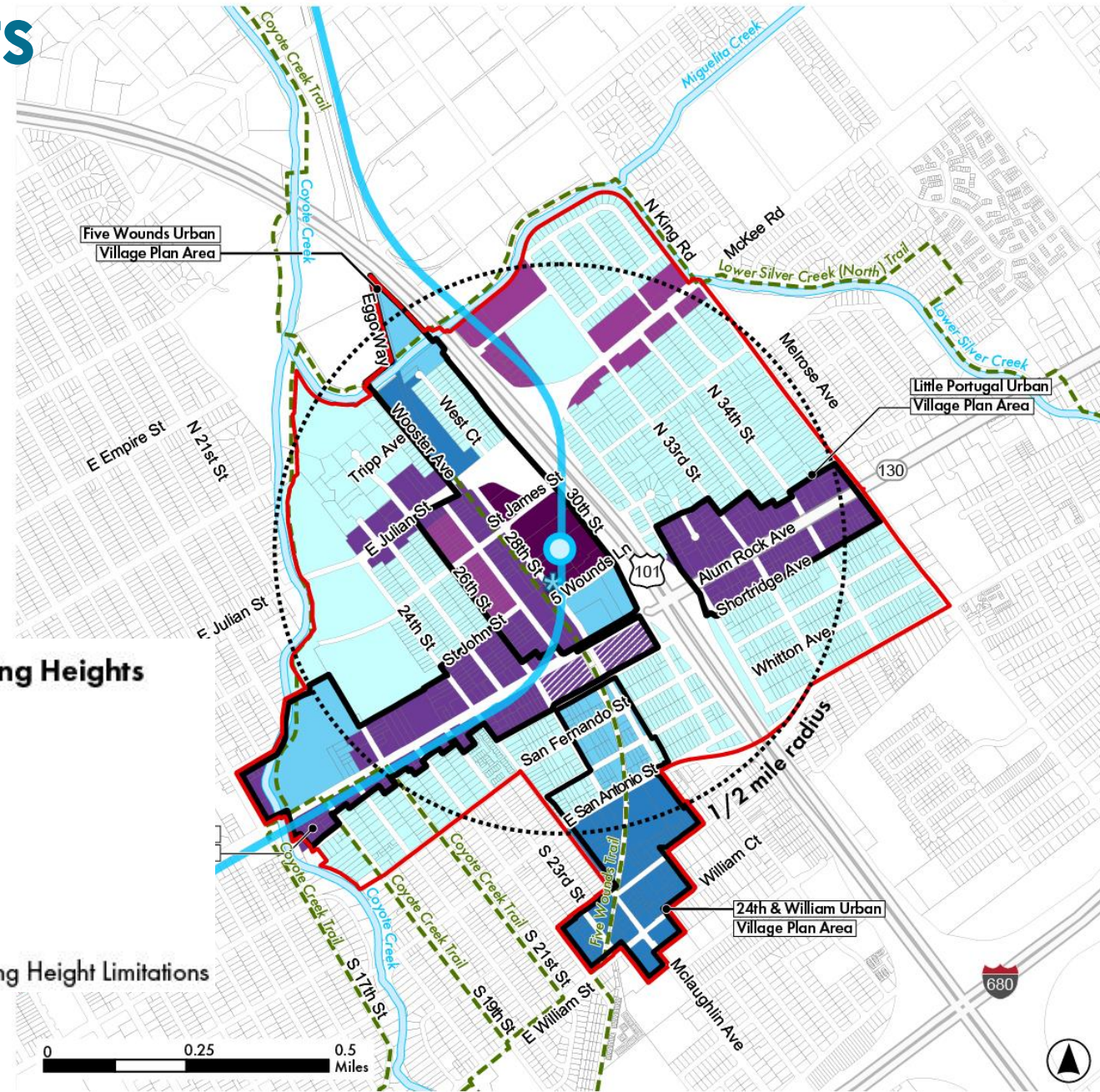
Proposed Building Heights

Alturas propuestas para la construcción

Chiều Cao Tòa Nhà Được Đề Xuất

- Julian and McKee have new taller height limits
- Special height restrictions near Five Wounds Church
- Julian y McKee tienen nuevos límites más altos de altura
- Restricciones especiales de altura cerca de la Iglesia Five Wounds
- Julian và McKee có giới hạn chiều cao mới cao hơn
- Giới hạn đặc biệt về chiều cao gần Nhà Thờ Five Wounds

Maximum Building Heights



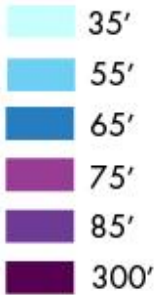
Proposed Building Heights

Alturas propuestas para la construcción

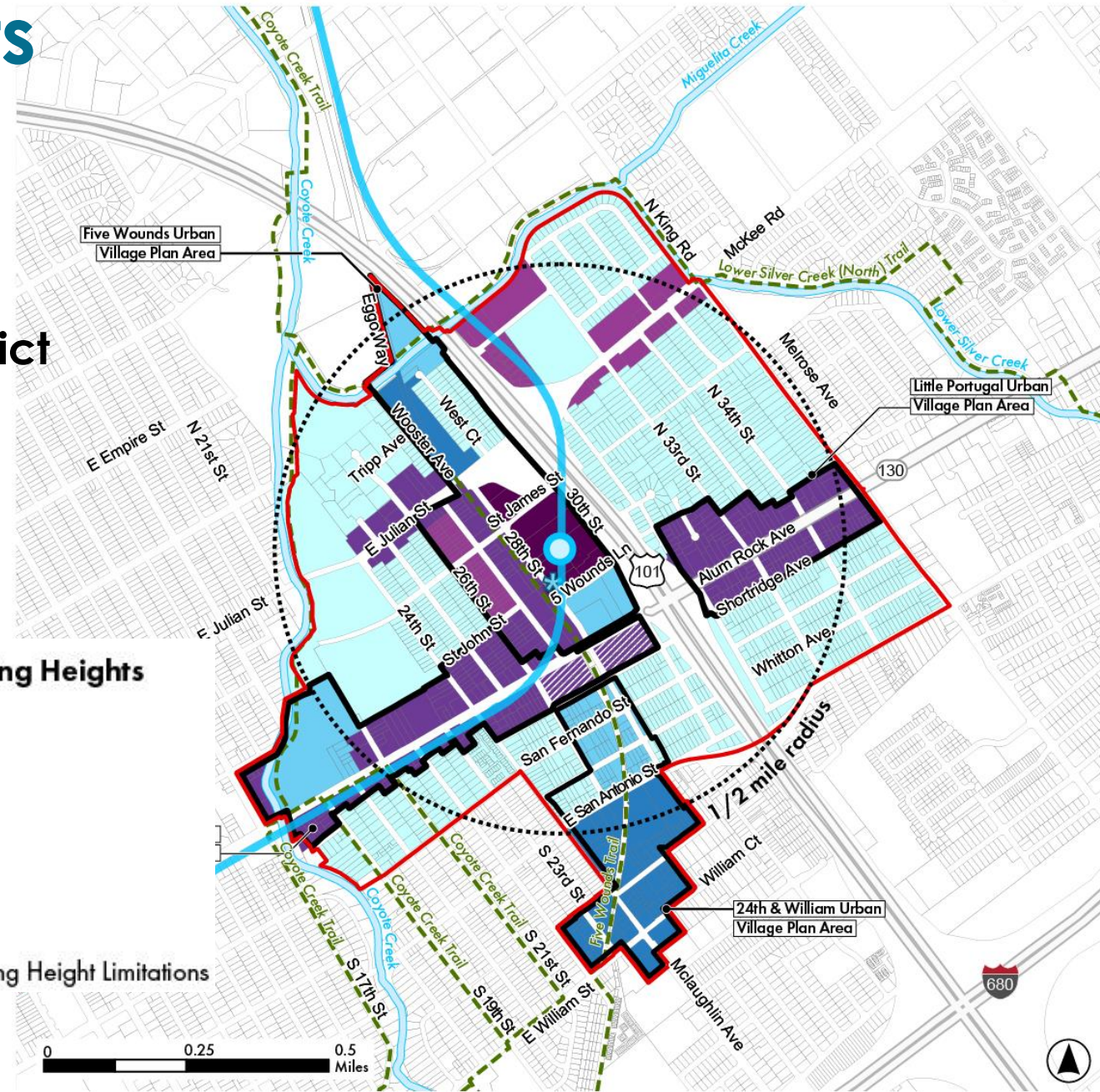
Chiều Cao Tòa Nhà Được Đề Xuất

- Middle height limits in 24th & William district
- Lowest building heights in surrounding residential areas
- Límites de altura media en el distrito 24th y William
- Alturas de construcción más bajas en las zonas residenciales circundantes
- Giới hạn chiều cao trung bình ở quận 24th & William
- Chiều cao tòa nhà thấp nhất trong các khu dân cư xung quanh

Maximum Building Heights



Special Building Height Limitations



Open Space Opportunities

Oportunidades de espacios abiertos

Cơ Hội Không Gian Mở

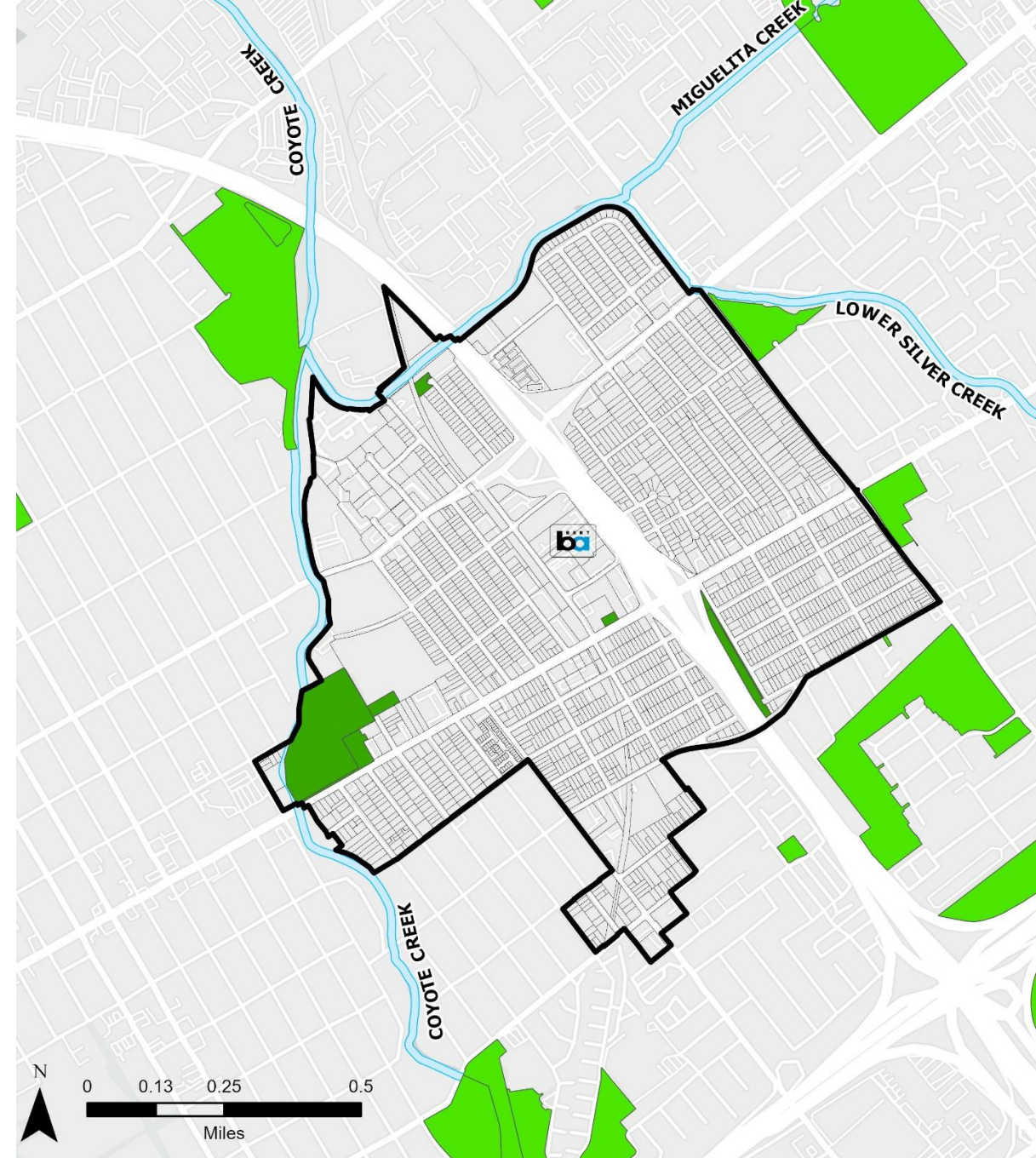
City of San José

Existing Open Spaces

Espacios abiertos existentes

Không Gian Mở Hiện Có

- GREEN = Existing parks
- VERDE = Parques existentes
- XANH = Công viên hiện có

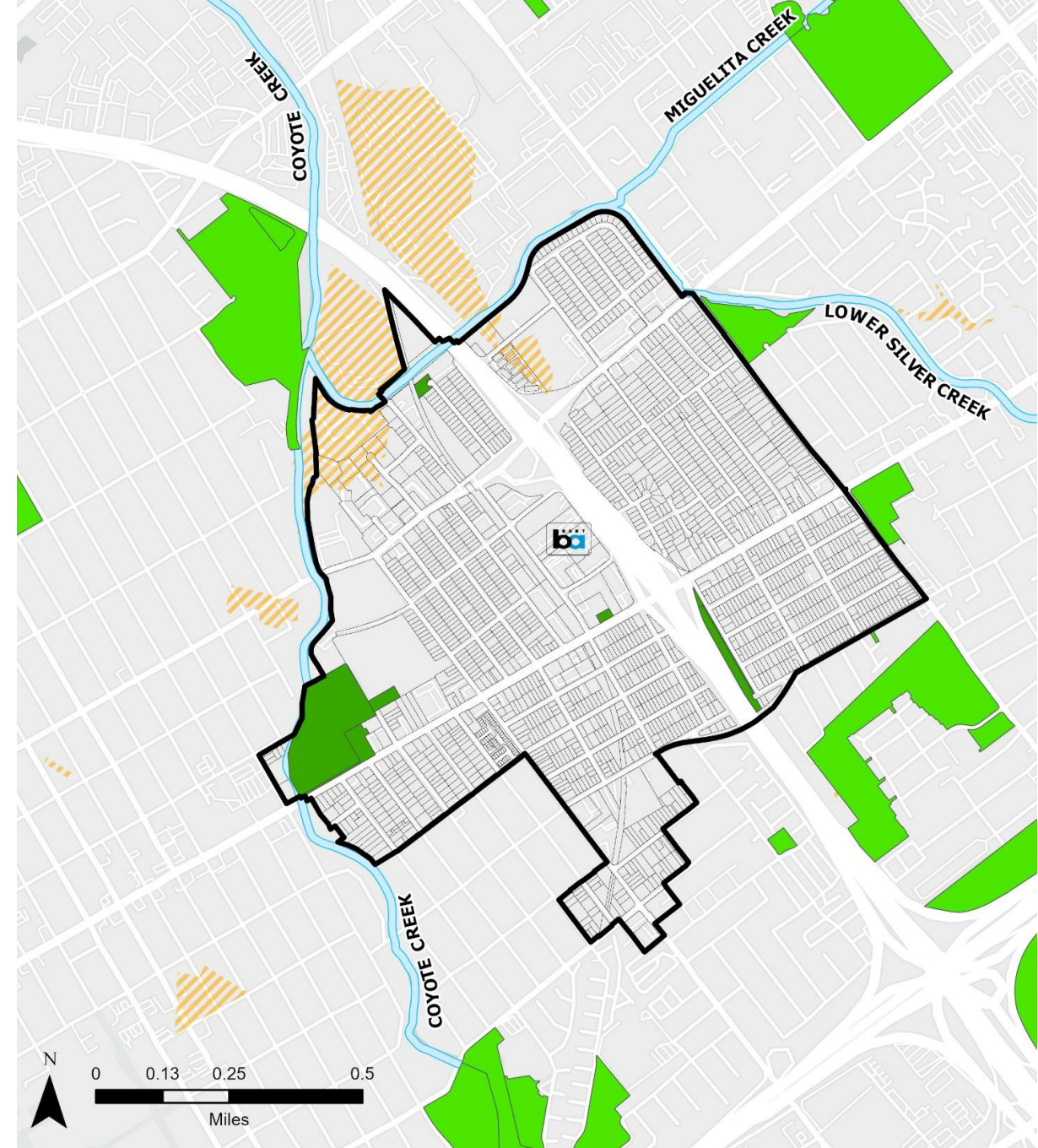


Access Gaps

Brechas de acceso

Khoảng Trống Tiếp Cận

- GREEN = Existing parks
- ORANGE = Farther than 10 minute walk/roll to a park
- VERDE = Parques existentes
- NARANJA = Más de 10 minutos caminando o usando patines hasta un parque
- XANH = Công viên hiện có
- CAM = Xa hơn 10 phút đi bộ/lăn bánh đến công viên

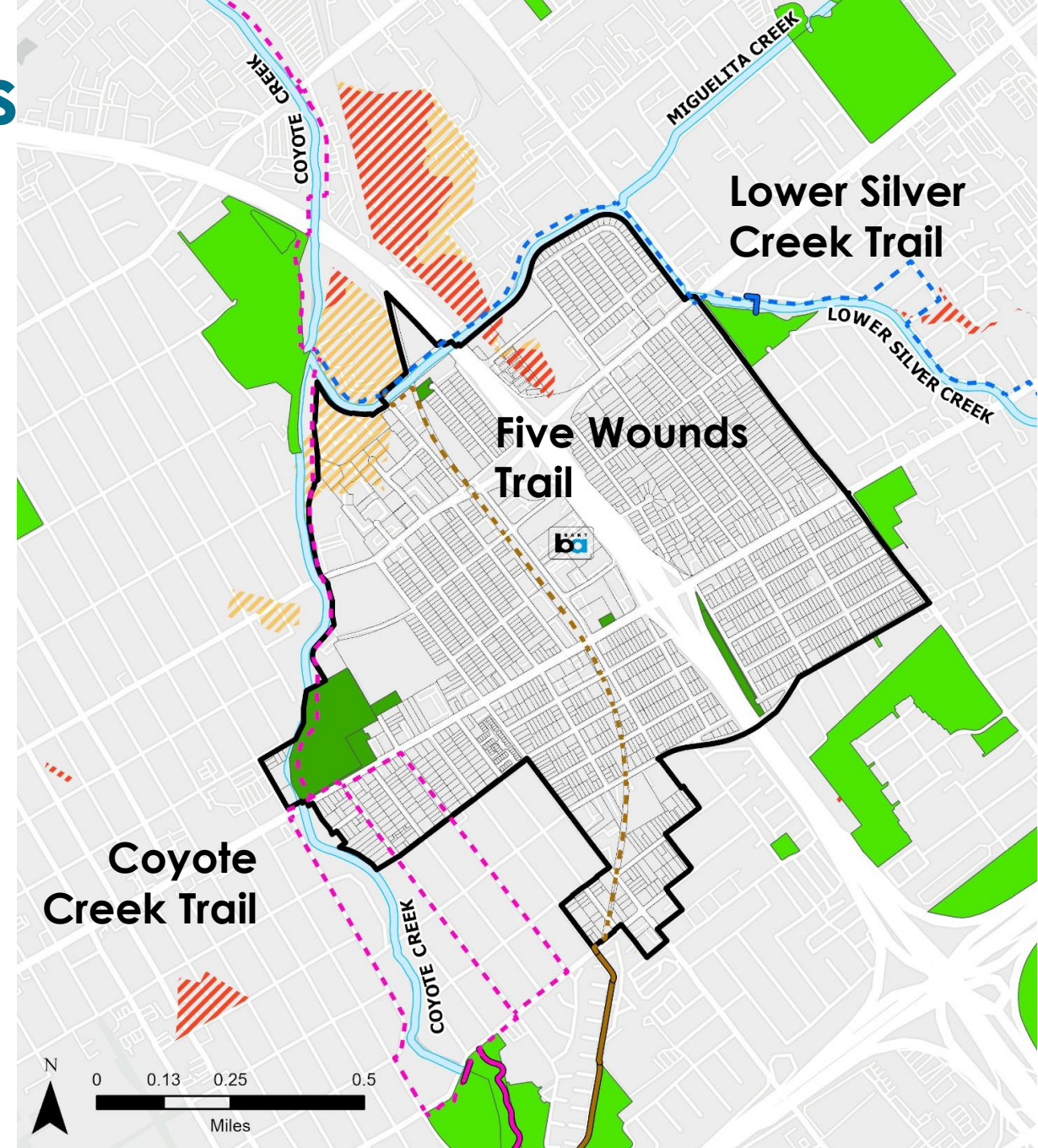


Improved Access With Trails

Spanish

Vietnamese

- **ORANGE** = Farther than 10-minute walk/roll to a park
- **RED** = Farther than 10-minute walk/roll to a park after trail development
- **NARANJA** = Más de 10 minutos caminando o usando patines hasta un parque
- **ROJO** = Más de 10 minutos caminando o usando patines hasta un parque después de la construcción del sendero
- **CAM** = Xa hơn 10 phút đi bộ/lăn bánh đến công viên
- **ĐỎ** = Xa hơn 10 phút đi bộ/lăn bánh đến công viên sau khi phát triển đường mòn



Opportunities/Prioritization

Oportunidades/Priorización

Cơ Hội/Ưu Tiên

1. Develop **Five Wounds Trail**
2. Reinvest in **existing assets**
3. Provide **"POPOS"/"POPS"**
4. Build new **parks/parklets**

1. Construir el **Five Wounds Trail**
2. Reinvertir en los activos existentes
3. Proporcionar **POPOS/POPS**
4. Construir nuevos parques/áreas de asiento en la acera (parklets)

1. Phát triển **Five Wounds Trail**
2. Tái đầu tư vào tài sản hiện có
3. Cung cấp **POPOS/POPS**
4. Xây dựng công viên/chỗ ngồi mới



Hart's Dog Park (San Jose, CA): 1,500 SF

Questions & Answers

Preguntas y respuestas

Hỏi & Đáp



**Development Standards
and Guidelines**
**Estándares y directrices de
construcción**
**Tiêu Chuẩn và Hướng Dẫn Phát
Triển**

City of San José

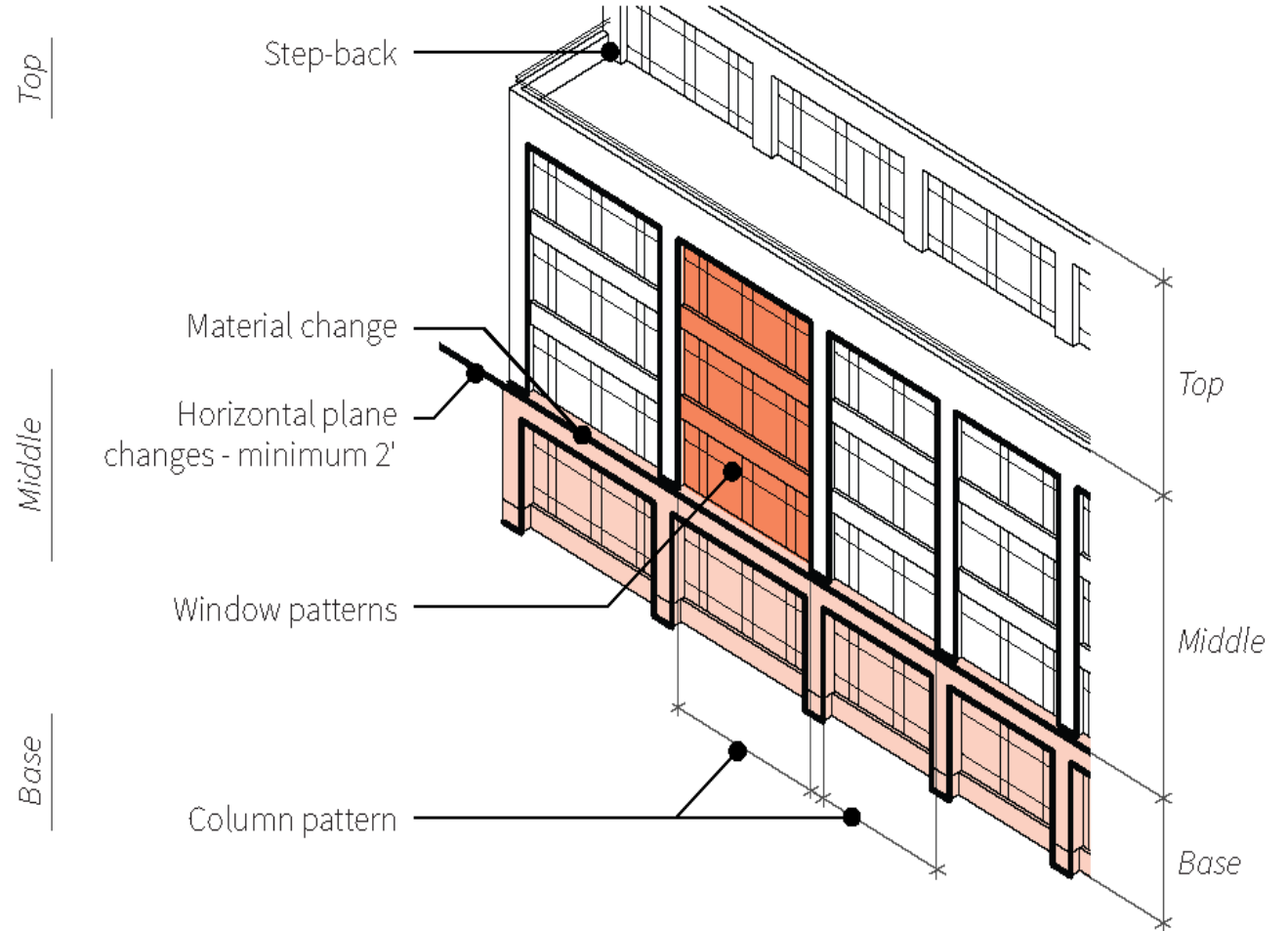
Development and Design Standards in UVP

Estándares de Construcción y Diseño del plan UVP

Tiêu Chuẩn Phát Triển và Thiết Kế trong UVP



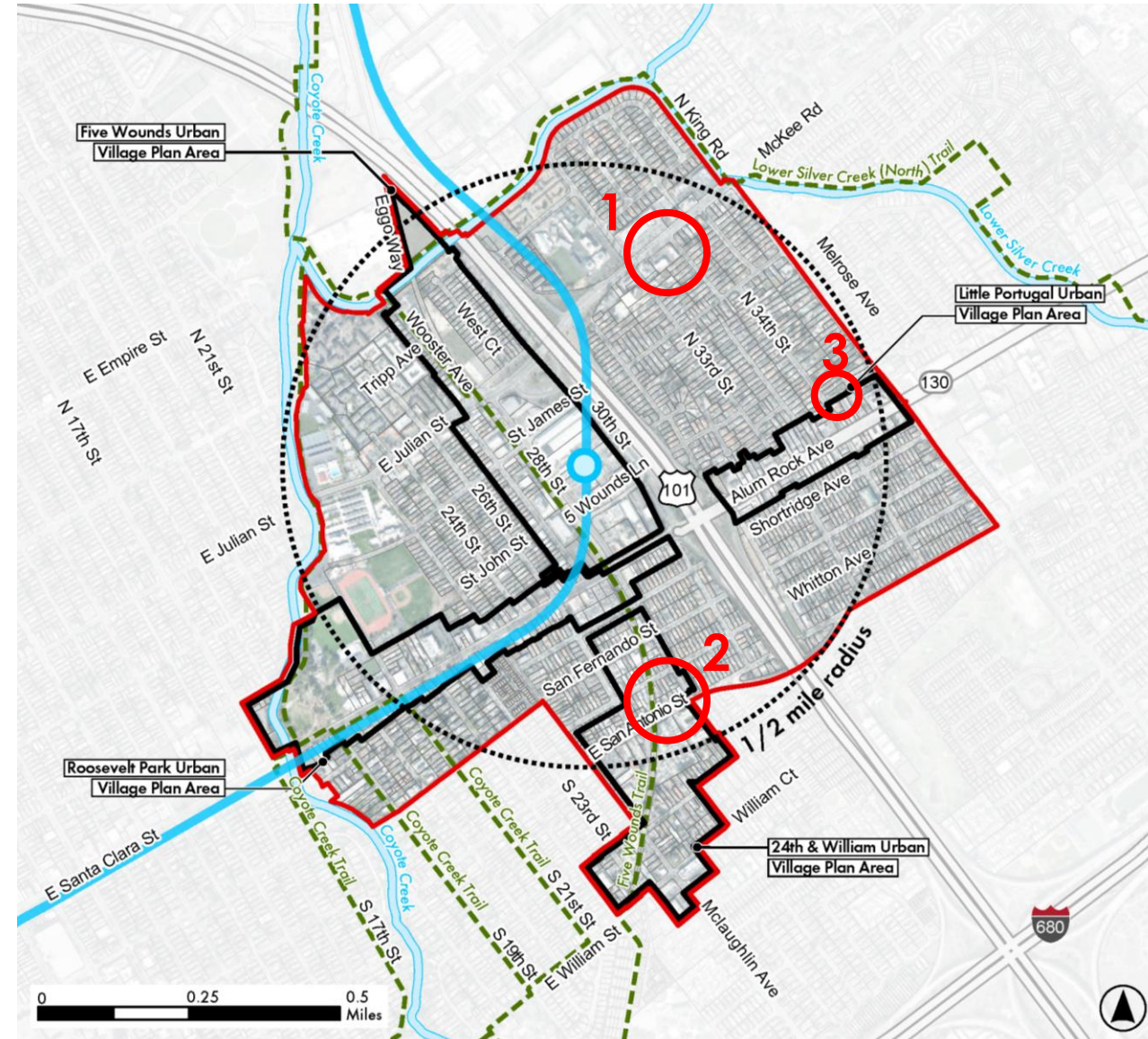
es such as gyms and community spaces on street frontages. Frontage zones create the opportunity to provide stoops for raised
om any doors opening out to the sidewalk.



Potential Types of Development

Tipos potenciales de construcción
Các Loại Hình Phát Triển Tiềm Năng

- Three sites to illustrate types of development
- Helps determine development standards
- Tres sitios para ilustrar los tipos de construcción
- Ayuda a determinar los estándares de construcción
- Ba nơi để minh họa các loại hình phát triển
- Giúp xác định các tiêu chuẩn phát triển

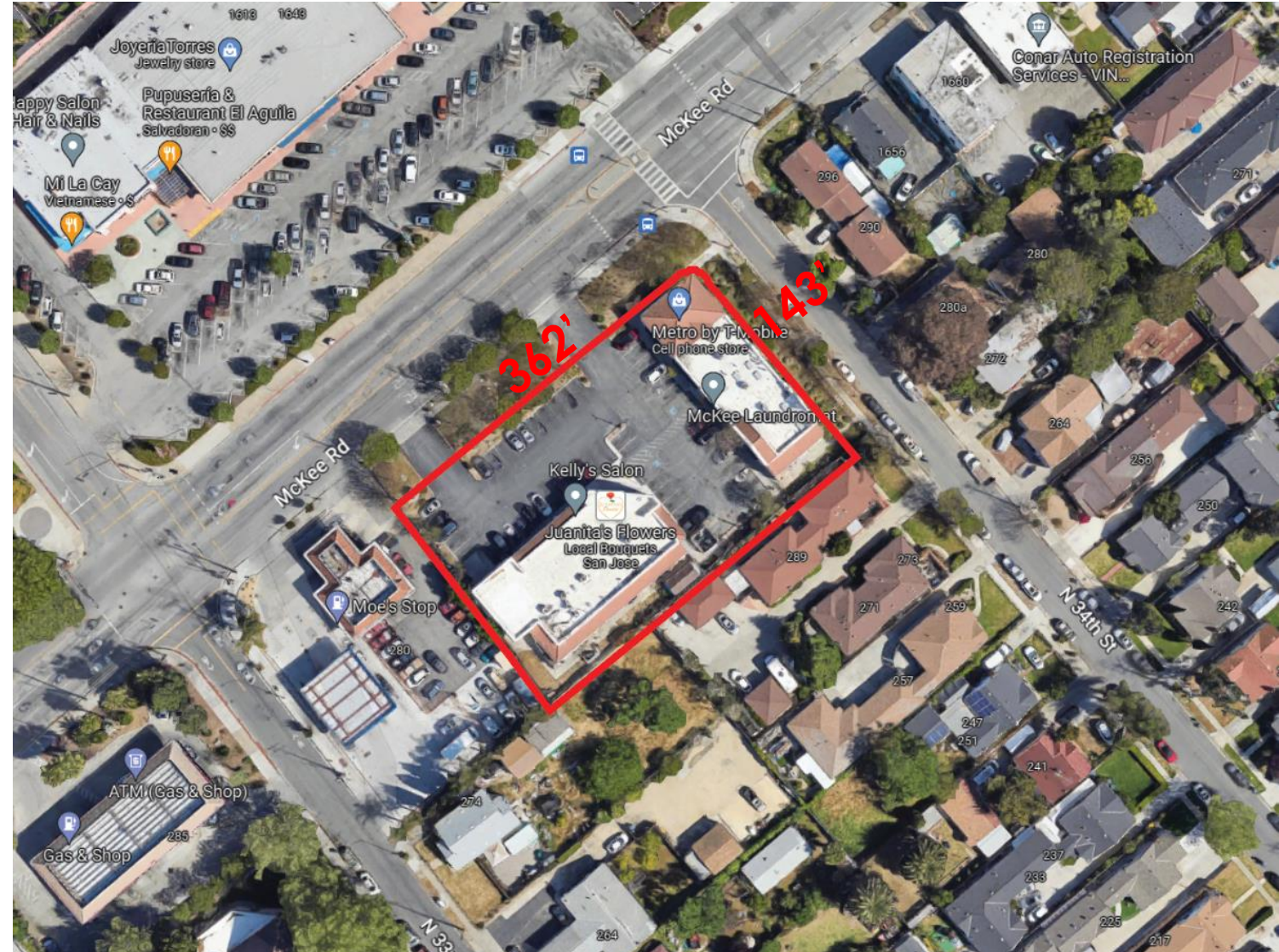
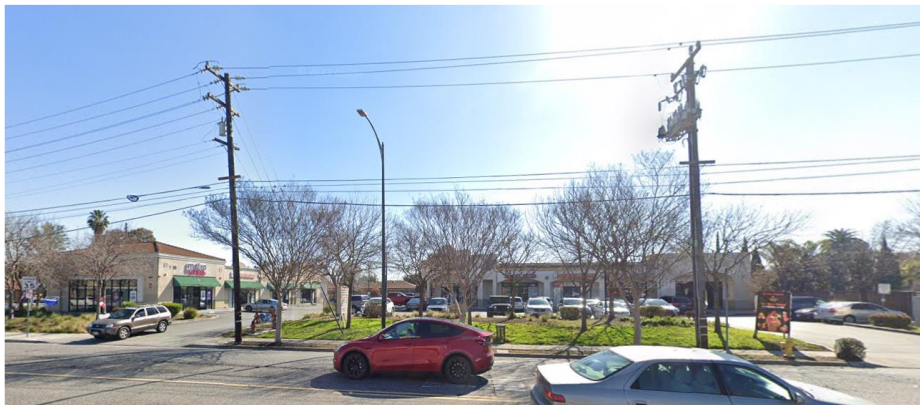


Mixed-Use Development on McKee Road

Construcción de uso mixto en McKee Road

Phát Triển Việc Sử Dụng Hỗn Hợp trên McKee Road

- Redevelopment potential of existing shopping center
- Potencial de remodelación del centro comercial existente
- Tiềm năng tái phát triển trung tâm thương mại hiện hữu

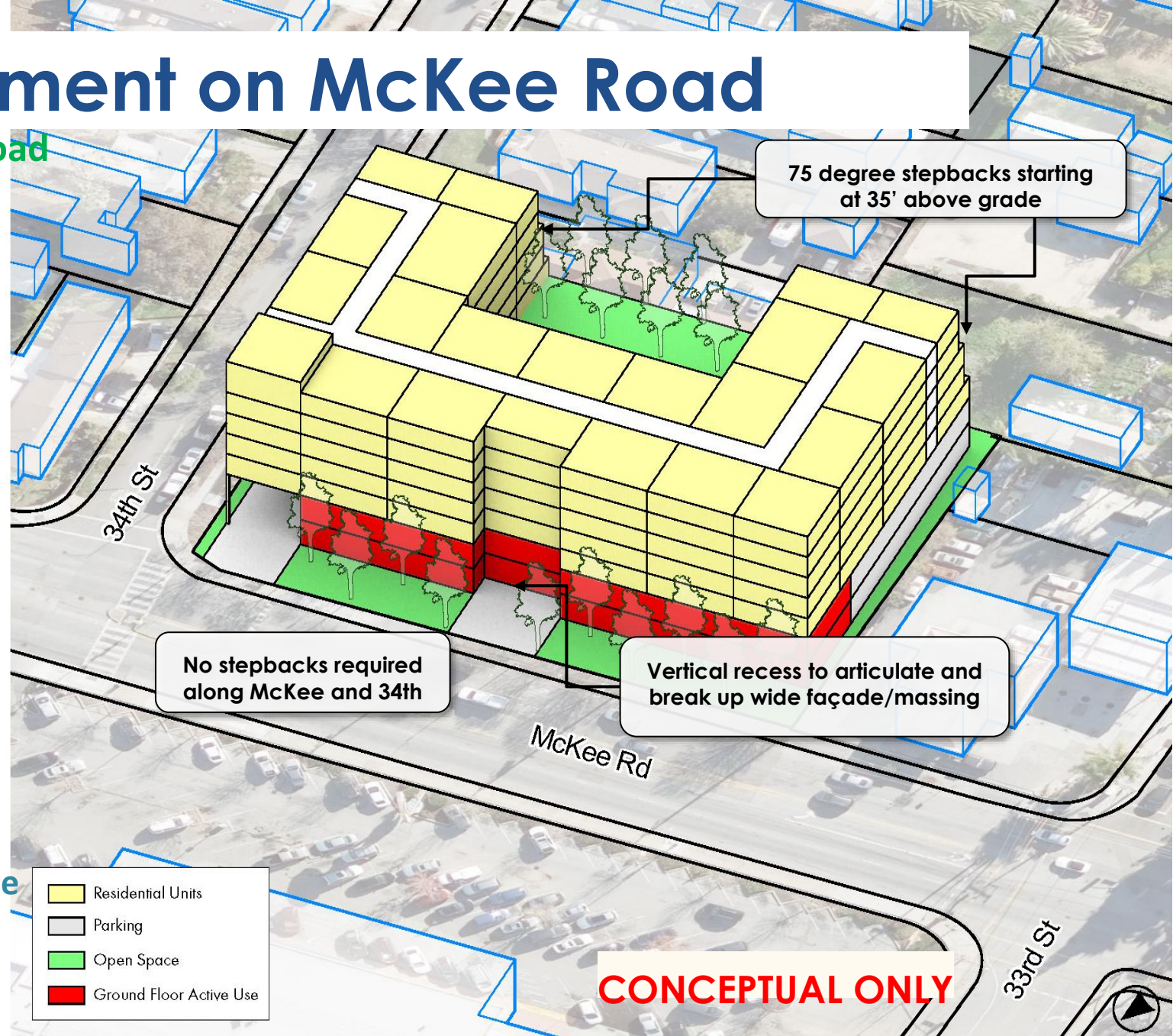


Mixed-Use Development on McKee Road

Construcción de uso mixto en McKee Road

Phát Triển Việc Sử Dụng Hỗn Hợp trên McKee Road

- Step back from neighboring houses
- Landscaped setback on McKee
- Active ground floor required
- Alejada de las casas vecinas
- Jardineras para tener distancia mínima en McKee
- Se requiere una planta baja activa
- Lùi lại từ những ngôi nhà trong khu phố
- Tạo khoảng cách cho cảnh quan trên McKee
- Tầng trệt hoạt động theo yêu cầu



Medium-Density Residential at 24th & William

Área residencial de densidad media en 24th y William

Khu Dân Cư Mật Độ Trung Bình tại 24th & William

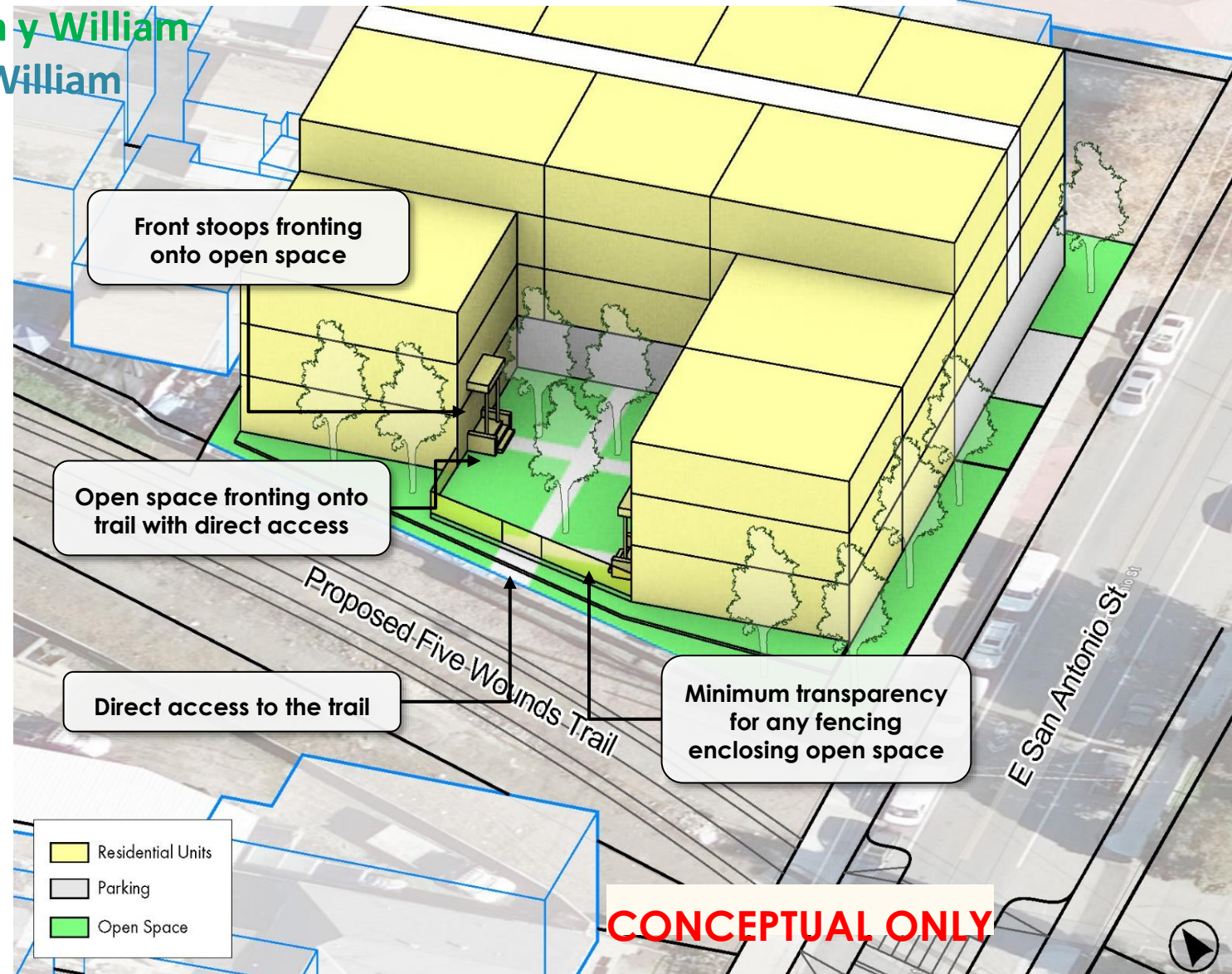
- Industrial site next to Five Wounds Trail
- Sitio industrial junto a Five Wounds Trail
- Khu công nghiệp bên cạnh Five Wounds Trail



Medium-Density Residential at 24th & William

Área residencial de densidad media en 24th y William
Khu Dân Cư Mật Độ Trung Bình tại 24th & William

- Three stories maximum next to Five Wounds Trail
- Residential access to Five Wounds Trail
- Tres pisos como máximo al lado de Five Wounds Trail
- Acceso del área residencial a Five Wounds Trail
- Tối đa ba tầng bên cạnh Five Wounds Trail
- Tiếp cận khu dân cư cho Five Wounds Trail



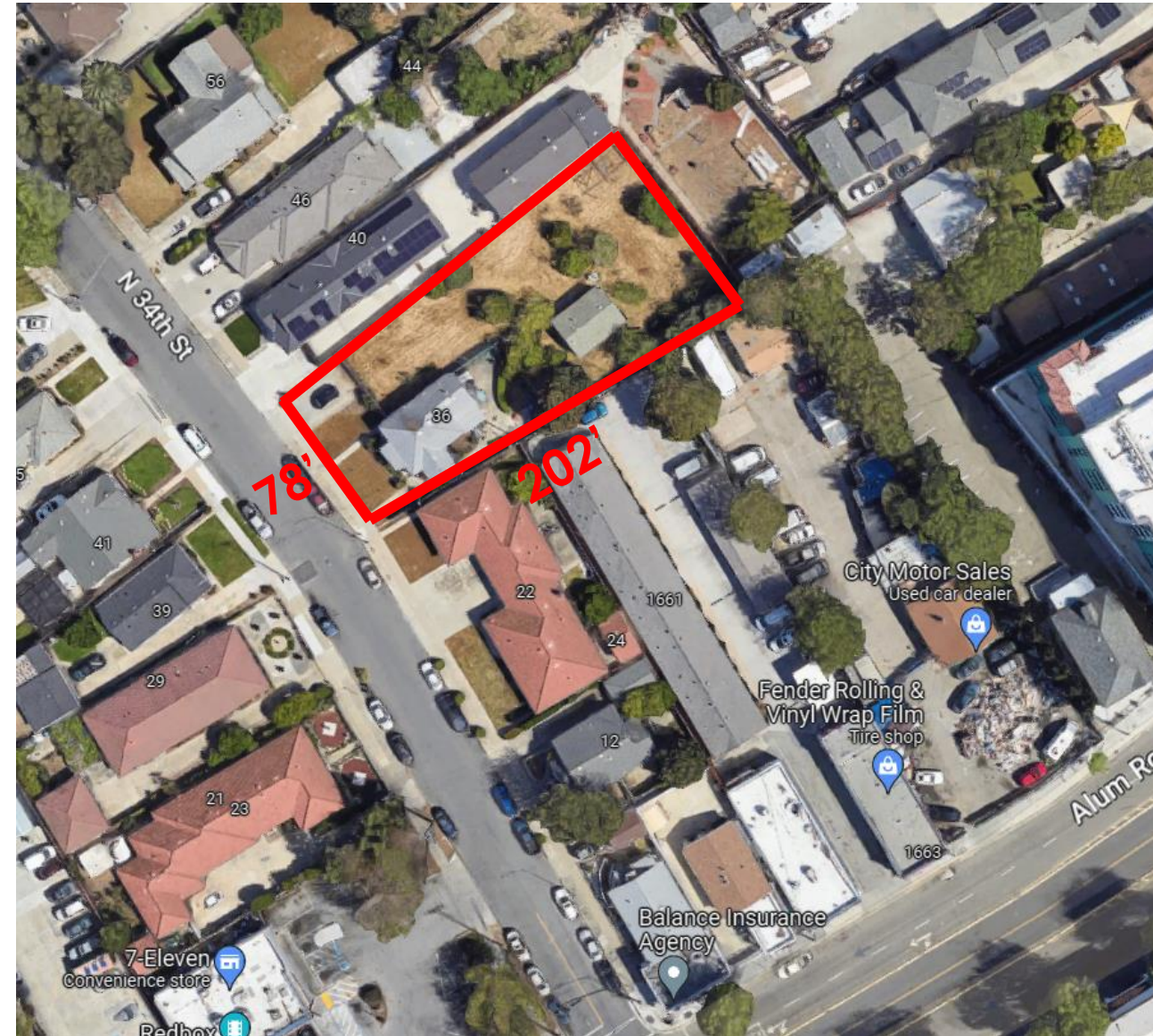
CONCEPTUAL ONLY

New Residential Development in Neighborhood

Nueva construcción residencial en el vecindario

Phát Triển Khu Dân Cư Mới trong Khu Phố

- Partially vacant site within residential neighborhood
- Terreno parcialmente desocupado dentro del vecindario residencial
- Khu đất trống một phần trong khu dân cư

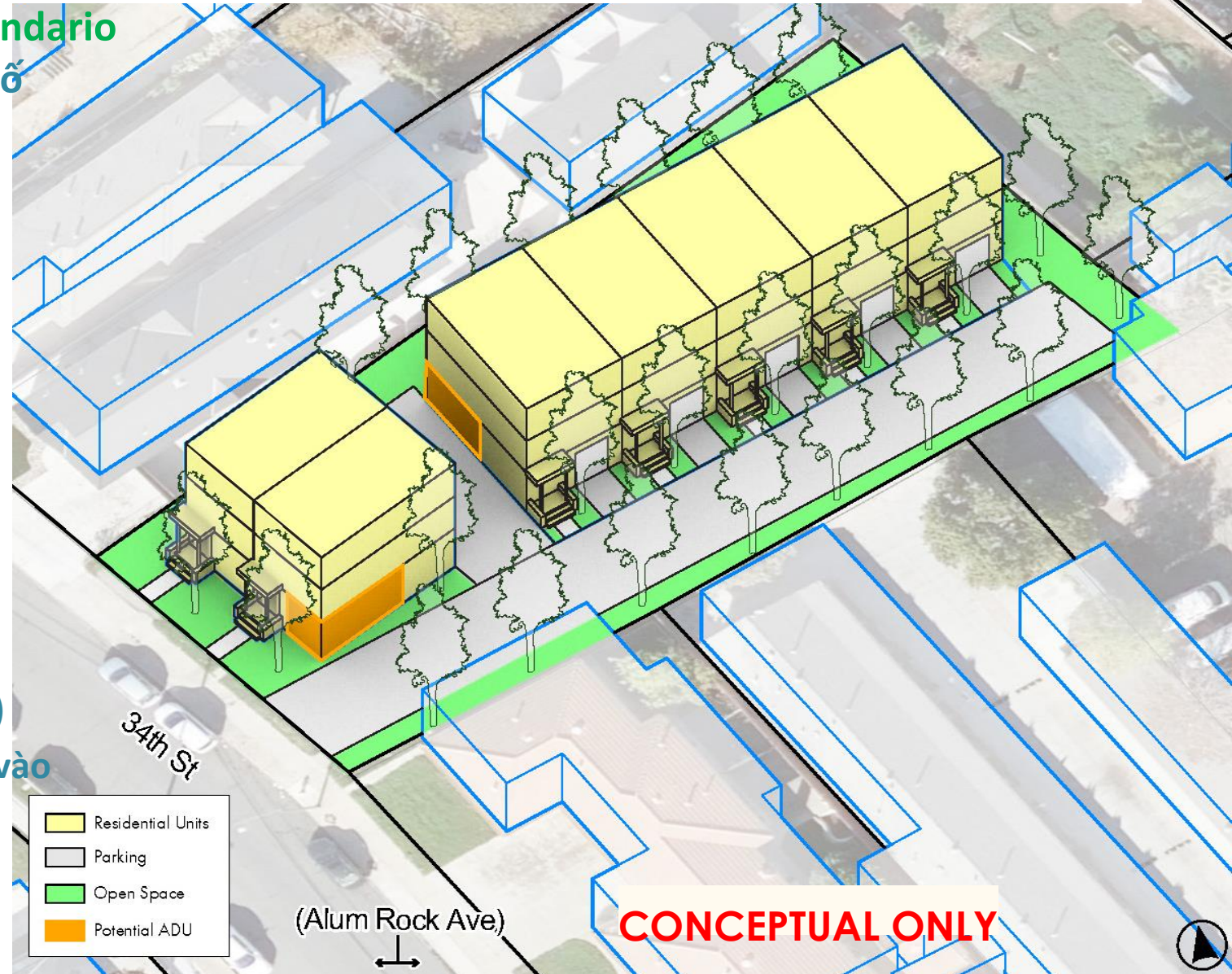


New Residential Development in Neighborhood

Nueva construcción residencial en el vecindario

Phát Triển Khu Dân Cư Mới trong Khu Phố

- Mixed Use Neighborhood (MUN) zoning
- Buildings face street with entries
- Encourage Accessory Dwelling Units
- Zonificación de uso mixto (Mixed Use Neighborhood [MUN])
- Los edificios dan a la calle con entradas.
- Fomentar unidades de viviendas accesorias
- Quy hoạch Mixed Use Neighborhood (MUN)
- Các tòa nhà đối diện đường phố với các lối vào
- Khuyến khích Đơn Vị Nhà Ở Bổ Sung



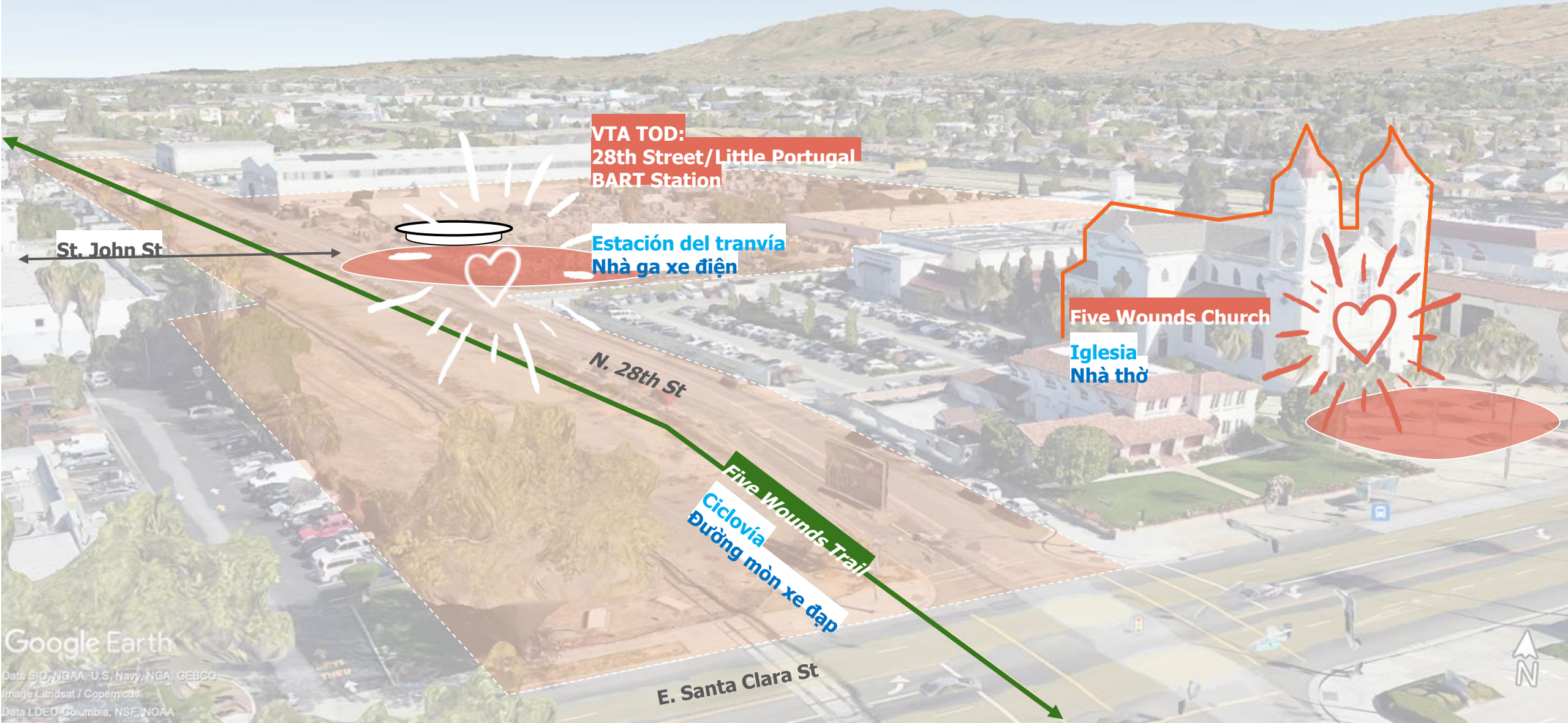
28th Street/Little Portugal
Transit-Oriented Development (TOD)
Desarrollo Orientado al Transporte Público en 28th
Street/Little Portugal
Phát Triển Theo Định Hướng Xe Công Cộng

VTA / SITELAB

28th Street/Little Portugal Station Area TOD

Área del TOD en 28th Street/Little Portugal Station

TOD dành cho khu vực ga 28th Street/Little Portugal



Google Earth

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image Landsat / Copernicus
Data LDEO, Columbia, NSF, NOAA

Little Portugal TOD: Guide to Development

TOD en Little Portugal: Guía para el desarrollo del lugar
TOD dành cho Little Portugal: Hướng dẫn về sự phát triển



Highlight cultural identity and address economic disparities

Destacar la identidad cultural y abordar las disparidades económicas

Làm nổi bật bản sắc văn hóa và giải quyết sự chênh lệch về kinh tế



Encourage new development that is both economically successful and grounded in place

Fomentar nuevas construcciones que sean económicamente exitosas y arraigadas en el lugar

Khuyến khích sự phát triển mới vừa thành công về kinh tế vừa có sẵn nền tảng

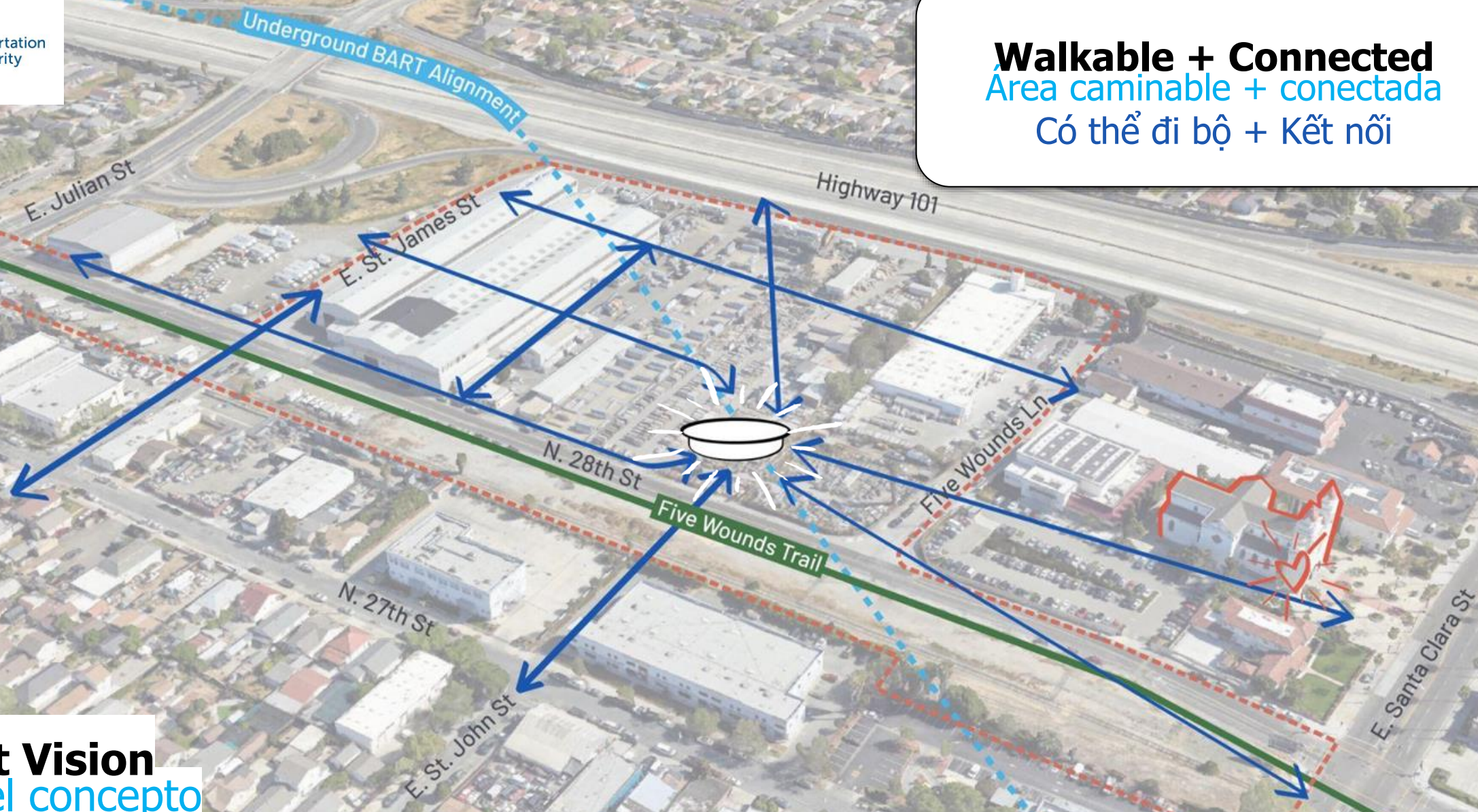


Make walking, biking, and taking transit the preferred mobility experiences

Hacer que caminar, andar en bicicleta y tomar el transporte público sean las experiencias de movilidad preferidas

Làm cho việc đi bộ, đi xe đạp và đi phương tiện công cộng trở thành những trải nghiệm đi lại ưa thích

Walkable + Connected
Área caminable + conectada
Có thể đi bộ + Kết nối



Concept Vision
Visión del concepto
Khái niệm Tầm nhìn

This diagram is a conceptual layout for preliminary planning purposes and is subject to change.
Este diagrama es un diseño conceptual para fines de planificación preliminar y está sujeto a cambios.
Sơ đồ này là một bố cục khái niệm cho mục đích lập kế hoạch sơ bộ và có thể thay đổi.

Parks + Open Space

Parques + espacios abiertos
Công viên + Không gian mở

Commons

Áreas comunes (césped
abierto)
Đất (bãi cỏ ngoài trời)

Station Plaza

Plaza de la Estación
Trung Tâm Thương
Mại Nhà Ga

Neighborhood Park

Parque del vecindario
Công Viên Khu Phố

Gateway

Puerta de ingreso
(señalización del
monumento)
Cổng (bảng hiệu
tượng đài)

Concept Vision
Visión del concepto
Khái niệm Tâm nhìn

This diagram is a conceptual layout for preliminary planning purposes and is subject to change.

Este diagrama es un diseño conceptual para fines de planificación preliminar y está sujeto a cambios.

Sơ đồ này là một bố cục khái niệm cho mục đích lập kế hoạch sơ bộ và có thể thay đổi.

Affordable Housing, Jobs, Services + Retail Around the Station

Vivienda asequible, empleos, servicios +
comercio minorista alrededor de la
estación

Nhà ở giá cả phải chăng, việc làm, dịch
vụ + bán lẻ xung quanh nhà ga

- Housing
- Office/Commercial
- Retail + Community Space
- Open Space

Concept Vision Visión del concepto Khái niệm Tầm nhìn

This diagram is a conceptual layout for preliminary planning purposes and is subject to change.

Este diagrama es un diseño conceptual para fines de planificación preliminar y está sujeto a cambios.

Sơ đồ này là một bố cục khái niệm cho mục đích lập kế hoạch sơ bộ và có thể thay đổi.

**~700 Homes, 25% Affordable,
Potential for Senior + Artist Housing**

~700 viviendas, 25% asequibles, potencial para
viviendas destinadas a adultos mayores y artistas

~700 ngôi nhà, 25% giá cả phải chăng, tiềm
năng nhà ở cho người cao niên + nghệ sĩ

Retail + Community Space

Comercio minorista + espacio
comunitario

Bán lẻ + Không gian cộng đồng

**500,000 Square Feet (~2000 New
Jobs) of Office/Commercial Space**

500,000 pies cuadrados (~2000 nuevos empleos) de
oficinas/espacio comercial

500,000 feet vuông (~2000 việc làm mới) không
gian văn phòng/thương mại

2-3 Acres of Open Space

2 a 3 acres de parques, plazas + paseos

2-3 acre công viên, quảng trường + nơi
tăng bộ

Questions & Answers

Preguntas y respuestas

Hỏi & Đáp



Small Group Topics

Temas para ser tratados en los grupos pequeños Chủ Đề Nhóm Nhỏ

1. Land use and building heights
2. Residential development
3. Types and locations of open spaces

1. Uso del suelo y la altura de las construcciones
2. Construcción residencial
3. Tipos y ubicaciones de los espacios abiertos.

1. Sử dụng đất và chiều cao tòa nhà
2. Phát triển khu dân cư
3. Loại và vị trí không gian mở

Next Steps

Próximos pasos | Bước Tiếp Theo



Project Website: Sign up for the mailing list!

Sitio web del Proyecto: ¡Regístrese en la lista de correos!

Trang web dự án: Đăng ký để nhận danh sách Gửi thư!

www.sanjoseca.gov/FiveWoundsUVP





Community Workshop #3

Taller comunitario #3

Hội Thảo Cộng Đồng #3

Land Use and Urban Design

Uso del suelo y diseño urbano

Sử Dụng Đất và Thiết Kế Đô Thị