

信件样本

**重要通知**

尊敬的租户及业主

圣何塞市 FAST 计划的执行检查员将在您所在的社区进行检查，时间为[日期]检查员将检查本通知第 2 页中列出的外部违反市政法规的情况，并可能发出传票。检查员不会检查物业内部。圣何塞市制定了**重点地区服务团队 ( FAST ) 计划**，帮助社区成为安全、清洁的场所并得以蓬勃发展。该计划重点关注圣何塞市内因外部违规投诉较多的六个地区。

圣何塞市政法规规定，居民可能会因违反外部法规而被传唤和罚款。在上述日期之前纠正任何违规行为，**可避免被罚款 100 美元或更高金额**。详情请参见第 2 页。如果您的物业没有违规行为，您无需采取任何行动。

**了解更多信息**。查看检查区域的详细信息和地图，请访问 [bit.ly/SJ-FAST-SChinese](http://bit.ly/SJ-FAST-SChinese)。

**查看违规案例**。请到 [bit.ly/SJ-FAST-SChinese](http://bit.ly/SJ-FAST-SChinese) 观看我们的视频。

**请参加线上会议以了解更多信息**。我们将解释如何纠正违规行为。

如有问题，请发送电子邮件至 [FAST@sanjoseca.gov](mailto:FAST@sanjoseca.gov) 或致电 (408) 793-6851

ADA 便利：如需索取本文件的替代格式或参加 Zoom 会议的合理便利，请发送电子邮件至 [FAST@sanjoseca.gov](mailto:FAST@sanjoseca.gov) 或致电 (408) 793-6851 ( 语音 ) 或 7-1-1 (TTY)。

## 请在检查员到达您所在社区之前纠正这些违规行为，

在上述日期之前纠正这些违规行为，避免收到罚款。罚单将在检查后的一周内寄出。自违规传票发出之日起，您将有 10 天时间纠正违规行为以接受再次检查。如果未能在重新检查前纠正违规行为，可能会导致额外的传票和更高的罚款。下面显示的是对同一违规行为的第一次、第二次和第三次传票的罚款金额。欲了解更多信息，请访问 [bit.ly/SJ-FAST-SChinese](http://bit.ly/SJ-FAST-SChinese)。

### 外部违规行为及应采取的行动



#### 涂鸦

立即清理涂鸦。如需提示，请访问 [bit.ly/SJRemoveGraffiti](http://bit.ly/SJRemoveGraffiti)。采取行动：报告涂鸦，请访问 [311.sanjoseca.gov](http://311.sanjoseca.gov) 或拨打 3-1-1。

市政法规条款 [9.57.300](#)、[9.57.310](#)。罚款金额：250 美元、500 美元、1,000 美元



#### 院子里的垃圾/杂物/家具/物品

请不要将杂物、电器、木材、汽车零件、家庭用品或垃圾等存放在街道视角可见的区域。采取行动：清理物业中存放的这些物品。对于大件物品，请访问 [311.sanjoseca.gov](http://311.sanjoseca.gov) 或拨打 3-1-1，预约免费路边捡拾服务。发送电子邮件至 [beautifysj@sanjoseca.gov](mailto:beautifysj@sanjoseca.gov)，了解您所在社区的垃圾箱日安排。您可以将大多数不需要的物品带来处理。

市政法规条款 [17.72.030](#)、[17.72.570-17.72.570](#)。罚款金额：250 美元、500 美元、1,000 美元



#### 无法运行的车辆

请不要将不能使用的车辆停放在街道视角可见的区域超过 72 小时。采取行动：如果可能，修理车辆或将其存放在车库中。您可以将无法使用的车辆放置在侧院或后院，但必须距离围栏或产权边界至少 5 英尺，并且不能挡住卧室的窗户的通道，且无法在街道视角被看到。

请致电 408-535-7770，安排免费取走您的废弃车辆；您必须是登记车主。了解更多信息，请访问 [www.sanjoseca.gov/UnwantedCarPickup](http://www.sanjoseca.gov/UnwantedCarPickup)。如果您的街道上停有无法行驶的车辆，请通过 [311.sanjoseca.gov](http://311.sanjoseca.gov) 或拨打 3-1-1 进行报告。

市政法规条款 [17.72.030](#)、[17.72.565](#)。罚款金额：250 美元、500 美元、1,000 美元



#### 植被过度生长

不要让您的物业和路边的草地和杂草生长超过 12 英寸高。过度生长和干枯的植被有火灾隐患，并可能滋生啮齿动物。采取行动：修剪草地、杂草和任何干燥或枯死杂草和任何干燥或枯死的植被。妥善处置或放置庭院垃圾以待收集。

市政法规条款 [17.72.030](#)、[17.72.525](#)。罚款金额：250 美元、500 美元、1,000 美元



#### 在未铺设路面上停车/铺设前院路面

不得将车辆停放在前院的草坪、草皮、碎石、泥土或其他未铺设路面上。采取行动：将车辆停放在车道、车库内或街道上。切勿在前院铺设路面。您将受到处罚并被要求铲除路面。

市政法规条款 [17.72.600](#)。罚款金额：首次及后续违规每次罚款 100 美元。