

信件樣本

重要通知

親愛的租戶及業主

聖荷西市 FAST 計畫的執行檢查員將在您所在的社區進行檢查，時間為[日期]檢查員將檢查本通知第 2 頁中列出的外部違反市政法規的情況，並可能發出傳票。檢查員不會檢查物業內部。聖荷西市製定了**重點地區服務團隊 (FAST)** 計劃，幫助社區成為安全、清潔的場所並得以蓬勃發展。該計劃重點關注聖荷西市內因外部違規投訴較多的六個地區。

聖荷西市政法規規定，居民可能會因違反外部法規而被傳喚和罰款。在上述日期之前糾正任何違規行為，可**避免被罰款 100 美元或更高金額**。詳情請參閱第 2 頁。如果您的物業沒有違規行為，您無需採取任何行動。

了解更多。查看檢查區域的詳細資訊和地圖，請瀏覽 bit.ly/SJ-FAST-TChinese。

查看違規案例。請到 bit.ly/SJ-FAST-TChinese 觀看我們的影片

請參加線上會議以了解更多資訊。我們將解釋如何糾正違規行為。

如有**問題**，請發送電子郵件至 FAST@sanjoseca.gov 或致電 (408) 793-6851

語言存取或及 ADA 便利：如需取得本文件的其他語言版本、替代格式或參加 Zoom 會議的合理便利，請發送電子郵件至 FAST@sanjoseca.gov 或致電(408) 793-6851 (語音) 或 7-1-1 (TTY)。

請在檢查員到達您所在社區之前糾正這些違規行為，

在上述日期之前糾正這些違規行為，避免收到罰款。自違規傳票發出之日起，您將有 10 天時間糾正違規行為以接受再次檢查。如果未能在重新檢查前糾正違規行為，可能會導致額外的傳票和更高的罰款。以下顯示的是同一違規行為的第一次、第二次和第三次傳票的罰款金額。欲了解更多信息，請訪問 bit.ly/SJ-FAST-TChinese。

外部違規行為及應採取的行動



塗鴉

立即清理塗鴉。如需提示，請造訪 bit.ly/SJRemoveGraffiti。採取行動：報告塗鴉，請訪問 311.sanjoseca.gov 或撥打 3-1-1。

市政法規條款 [9.57.300](#)、[9.57.310](#)。罰款金額：250 美元、500 美元、1,000 美元



院子里的垃圾/杂物/家具/物品

請不要將雜物、電器、木材、汽車零件、家庭用品或垃圾等存放在街道視角可見的區域。採取行動：清理物業中存放的這些物品。對於大件物品，請訪問 311.sanjoseca.gov 或撥打 3-1-1，預約免費路邊撿拾服務。發送電子郵件至 beautifysj@sanjoseca.gov，了解您所在社區的垃圾箱日安排。您可以將大多數不需要的物品帶來處理。

市政法規條款 [17.72.030](#)、[17.72.570-17.72.570](#)。罰款金額：250 美元、500 美元、1,000 美元



無法運行的車輛

請不要將不能使用的車輛停放在街道視角可見的區域超過 72 小時。採取行動：如果可能，修理車輛或將其存放在車庫中。您可以將無法使用的車輛放置在側院或後院，但必須距離圍欄或產權邊界至少 5 英尺，並且不能擋住臥室的窗戶的通道，且無法在街道視角被看到。

請致電 408-535-7770，安排免費取走您的廢棄車輛；您必須是登記車主。了解更多信息，請訪問 www.sanjoseca.gov/UnwantedCarPickup。如果您的街道上停有無法行駛的車輛，請通過 311.sanjoseca.gov 或撥打 3-1-1 進行報告。

市政法規條款 [17.72.030](#)、[17.72.565](#)。罰款金額：250 美元、500 美元、1,000 美元



植被過度生長

不要讓您的物業和路邊的草地和雜草生長超過 12 英寸高。過度生長和干枯的植被有火災隱患，並可能滋生啮齒動物。採取行動：修剪草地、雜草和任何干燥或枯死雜草和任何干燥或枯死的植被。妥善處置或放置庭院垃圾以待收集。

市政法規條款 [17.72.030](#)、[17.72.525](#)。罰款金額：250 美元、500 美元、1,000 美元



在未鋪設路面上停車/鋪設前院路面

不得將車輛停放在前院的草坪、草皮、碎石、泥土或其他未鋪設路面上。採取行動：將車輛停放在車道、車庫內或街道上。切勿在前院鋪設路面。您將受到處罰並被要求鏟除路面。

市政法規條款 [17.72.600](#)。罰款金額：首次及後續違規每次罰款 100 美元。