

**공청회 통지:
오수거 서비스 및 사용 요금 변경안**

산호세 시의회는 요금 변경안에 대한 공청회를 다음과 같이 개최할 예정입니다.

2024 년 6 월 4 일 화요일 오후 1 시 30 분
San José City Hall Council Chambers
200 East Santa Clara Street
San José, CA 95113

요금 관련 논의는 회의 시작 후 해당 문제를 논할 수 있는 시점에 이루어집니다. 시의회 회의는 직접 참석하거나 www.SanJoseCA.gov/CivicCenterTV 에서 스트리밍을 시청할 수 있습니다.

이의 제기는 2024 년 6 월 4 일 공청회 종료 전까지 산호세시에 서면으로 접수되어야 합니다.

본 통지를 다른 형식 및 언어로 요청하기

이 문서는 미국 장애인법에 따라 요청 시 점자, 큰 활자, 오디오 테이프, 플래시 드라이브와 같은 대체 형식으로 제공될 수 있습니다.



(408) 535-3500(음성) 또는 (800) 735-2929(캘리포니아 중계 시스템)로 연락하여 요청할 수 있습니다.
SanJoseCA.gov/RateNotices

요금 변경 발효일

산호세 시의회(시의회)가 2024 년 6 월 4 일 공청회에서 요금 변경안을 승인하면, 전체 오수거 서비스 프로그램 기금이 최대 9% 인상되어 2024 년 7 월 1 일부터 적용됩니다. 시의회가 요금 변경안을 승인하지 않으면 현재 요금이 그대로 유지됩니다. 본 통지에는 오수거 서비스 및 사용 요금의 최대 인상 가능 금액이 명시되어 있습니다. 산호세 시의회에 승인을 위해 제출되는 실제 요금 변경안은 이보다 낮을 수 있습니다. 요금 조정안 비용을 확인하는 데 도움이 필요한 경우 산호세시 고객 문의 센터((408) 535-3500)로 문의해 주십시오.

첨부된 표에는 각 고객 범주에 대한 연간 및 월간 비용 최대 내역이 포함되어 있습니다. 대부분의 부동산의 경우 오수거 서비스 및 사용 요금은 연간 재산세 고지서에 오수거 요금과 합산되어 산타클라라 카운티에서 징수한다는 점에 유의하시기 바랍니다. 본 통지는 오수거 서비스 및 사용 요금에만 적용됩니다. 요금 인상안은 변동되지 않는 우수거(Storm Sewer) 사용 요금과는 별개입니다.

요금 변경안 사유

오수거 시스템은 요금 납부자로부터 비용 완전회수(full cost recovery)를 기반으로 하며 다른 자금 출처로부터 보조금을 지원받지 않습니다. 이 서비스 요금은 2022년 7월에 마지막으로 인상되었으며, 이 지역에서 가장 낮은 수준으로 유지되고 있습니다. 이번 인상안을 통해 시는 공중 보건과 샌프란시스코만(San Francisco Bay)을 보호하면서 지속적이고 안정적인 공과금 서비스를 제공할 수 있게 됩니다.

오수거 서비스 및 사용 요금은 오수거 시스템의 주거용, 기관용, 상업용, 산업용 사용자가 납부합니다. 해당 사용 요금은 산호세-산타클라라 지역 폐수 시설(시설) 및 산호세의 2,000 마일 규모에 달하는 오수 집수 시스템(sewage collection system)과 관련된 운영 및 유지 관리, 자본 및 장비 개선 등의 비용을 충당할 계획입니다.

지역 폐수 시설 자금 필요 - 이 시설은 60년 이상 지역 사회 복지에 성공적으로 기여하며 사람들의 건강, 만(bay), 경제를 보호하기 위해 끊임없이 운영되고 있습니다. 노후화된 파이프, 펌프, 콘크리트, 전기 시스템이 미래에도 계속 원활하게 운영되려면 즉각적이고 장기적인 관리가 필요합니다. 현재 이 시설은 재생 에너지 생산을 통해 자립도를 높이고 지속 가능한 최첨단 기술을 엄격하게 검토 및 구현하는 등 대대적인 자본 개선 작업을 진행 중입니다. 시설을 현대화하고 처리 공정을 변경함에 따라 2025년에는 기존 건조층 공정에서 바이오고형물의 현장 탈수 공정으로 전환하는 데 따른 추가 운영 비용이 발생할 것으로 예상됩니다. 비용 인상의 요인은 이 밖에도 화학 및 고형 폐기물 운송에 대한 인플레이션 요인, 환경 규제 준수 강화 등이 있습니다.

오수거 시스템 자금 필요 - 폐수 시설과 마찬가지로 오수거 시스템도 규정을 준수하는 방식으로 지속적으로 시스템을 운영하고 유지 관리하기 위해 추가적인 자원이 필요합니다. 이번 요금 변동으로 인해 지속적인 유지 관리 문제를 해결할 뿐만 아니라 하수관 청소, 악취 관리, 상태 평가 및 수리의 효율성을 개선하기 위한 새로운 장비를 구입할 계획입니다.

주요 마감 기한

수도 요금 변경안에 이의를 제기하려면 의회에 제출되는 공식 집계에 귀하의 이의 제기가 포함되도록 다음 사항을 준수해야 합니다. 과반수의 항의가 있는 경우 시의회는 요금 인상을 채택하지 않을 것입니다. 귀하의 이의 제기는 다음 사항을 준수해야 합니다.

- 이의 제기는 2024년 6월 4일 공청회 종료 전까지 시에 서면으로 제출되어야 합니다.
- 귀하의 성함과 요금 조정안의 영향을 받는 귀하 소유 부동산의 감정사 필지 번호(Assessor's Parcel Number)를 명시해야 합니다. 필지 번호는 이 통지의 상단에 인쇄되어 있습니다.
- 요금 변경안에 대한 반대 의사를 명확히 밝혀 주십시오.

이의를 공청회 현장에서 직접 제기하거나 시 서기실에 편지, 팩스 또는 이메일 형태로 제출해 주십시오.

메일	팩스	이메일
오수거 서비스 요금 인상 City of San José – Office of the City Clerk 200 E. Santa Clara St., 14 th Floor San José, California 95113-1905	(408) 292-6207 오수거 서비스 요금 인상	SewerRateProtest@sanjoseca.gov

법적 소송: 신규, 인상 또는 연장된 수수료 및 요금에 대한 이의 제기의 소멸 시효는 120일입니다.

오수거 서비스 및 사용 요금 변경안(표)

주거용 고객 범주 요금					
용도(거주 형태)	현재 요금		요금 변경안 (2024년 7월 1일 발효)		월 요금 변경
	월간*	연간*	월간*	연간*	
단일 가구 주택	\$45.49	\$545.88	\$49.59	\$595.08	\$4.10
다가구 주택(단위당)	\$30.48	\$365.75	\$33.23	\$398.76	\$2.75
이동식 주택(단위당)	\$34.34	\$412.08	\$37.44	\$449.28	\$3.10

*연도 변경에 따른 일할 계산에는 월별 요금이 사용됩니다.

오수거 서비스 및 사용 요금 변경안(표)

기관, 상업 및 산업 부문 요금(일일 25,000 갤런 미만)

용도	현재 요금	요금 변경안 (2024년 7월 1일 발효)	백분율 증가
	100 입방 피트당 배수되는 오수 사용 요금	100 입방 피트당 배수되는 오수 사용 요금	
식욕포장처리업체	\$6.17	\$6.60	6.97%
도매 제과업체	\$7.52	\$8.47	12.63%
청량음료 병입업체	\$7.58	\$8.39	10.69%
와인 제조업체	\$13.08	\$16.31	24.69%
제지 펄프 공장	\$9.31	\$11.30	21.37%
도금업체	\$4.34	\$4.10	-5.53%
전기 설비업체	\$4.85	\$4.84	-0.21%
기계 제조업체	\$6.33	\$7.01	10.74%
필름 현상소	\$4.77	\$4.76	-0.21%
연수(Soft Water) 공급업체	\$4.39	\$4.14	-5.69%
세차장	\$4.67	\$4.55	-2.57%
자동차 스팀 청소기	\$8.45	\$10.16	20.24%
인쇄 공장	\$6.09	\$6.66	9.36%
레스토랑/테이크아웃 전문 식당	\$8.29	\$9.88	19.18%
호텔-모텔	\$5.03	\$5.18	2.98%
병원 및 요양원	\$4.85	\$4.95	2.06%
단과대학 및 종합대학(사립)	\$5.82	\$6.06	4.12%
단과대학 및 종합대학(공립)	\$5.82	\$6.06	4.12%
정비소 및 주유소	\$5.12	\$5.31	3.71%
셀프 세탁소	\$4.55	\$4.51	-0.88%
소매업체, 상가 사무실 등	\$4.84	\$4.83	-0.21%
주상복합	\$4.84	\$4.83	-0.21%
정부 기관	\$4.84	\$4.83	-0.21%
의원/진료소	\$4.96	\$4.96	0.00%
미용실	\$5.08	\$5.18	1.97%
상가 및 백화점	\$5.08	\$5.18	1.97%
소규모 창고/물류 창고	\$4.74	\$4.80	1.27%
의료 서비스	\$4.88	\$4.98	2.05%
극장	\$4.98	\$5.17	3.82%
협회/커뮤니티 서비스	\$4.84	\$4.83	-0.21%
업무지구	\$4.99	\$4.99	0.00%
건축 시공/현장 사무실	\$4.99	\$4.99	0.00%
주차장	\$4.52	\$4.47	-1.11%
주유소	\$4.96	\$5.13	3.43%
자동차 전시장, 차량 정비소, 오토	\$5.35	\$5.64	5.42%
디테일링 및 트럭킹	\$5.35	\$5.64	5.42%
페인트 제품 제조업	\$4.99	\$4.99	0.00%
콘크리트 회사	\$4.99	\$4.99	0.00%

기관, 상업 및 산업 부문 요금(일일 25,000 갤런 미만)(계속)

(2024년 7월 1일 발효)

용도	현재 요금	요금 변경안	백분율 증가
	100 입방피트당 배수되는 오수 사용 요금	100 입방피트당 배수되는 오수 사용 요금	
일반제조산업	\$4.99	\$4.99	0.00%
화학 제조업	\$4.99	\$4.99	0.00%
주점	\$5.21	\$5.41	3.84%
스포츠 클럽, 피트니스 센터	\$4.74	\$4.80	1.27%
공동묘지	\$4.74	\$4.80	1.27%
컨트리 클럽(골프)	\$4.98	\$5.16	3.61%
라운지, 클럽, 당구장	\$4.99	\$5.17	3.61%
편의점	\$4.74	\$4.80	1.27%
기숙사/하숙 시설	\$5.09	\$5.28	3.73%
세탁소(상업용 세탁소)	\$6.00	\$6.52	8.67%
플라자/쇼핑몰	\$5.35	\$5.68	6.17%
종묘장	\$5.69	\$6.10	7.21%
연구소(상업 및 산업 분야)	\$5.81	\$6.12	5.34%
카페 및 아이스크림 전문점	\$8.99	\$10.59	17.80%
도넛 전문점 및 제과점	\$8.99	\$10.59	17.80%
슈퍼마켓, 식료품점	\$7.99	\$9.56	19.65%
영안실	\$7.99	\$9.56	19.65%
출장 음식 업체(케이터링)	\$8.44	\$9.99	18.36%
기타 상업, 기관 및 산업체	\$4.84	\$4.83	-0.21%