



附屬住宅單位 (ADU)
消防計劃審批清單
2023 年 1 月 1 号

聖荷西消防局 (SJFD) 將根據加州消防條例 (CFC) 及聖荷西市政府政策審批 ADU。此清單包含了一般要求，可能無法涵蓋所有要求。詳情請致電 408-535-7750 諮詢消防部門。

請說明以下哪種情況適用於您的專案。

項目	要求
消防部門通道	1a. 以下任一條件的 ADU 要求配有 200 英尺的消防部門通道 一. 該物業上的建築物總數 (新建和現有) 應少於或等於兩個，或 二. 新建建築物整體應配備經批准的自動噴水滅火系統。 如果現有的 R-3 居所 (家庭) 已有自動噴水滅火系統，則 ADU 應同等相配。 顯示建築物第一層外牆的所有部分，距離消防設備通道 200 英尺以內，由批准的路線測量，與房產邊界保持最小 4 英尺間隙，從屋簷等突出部分到房產邊界保持最小 3 英尺間隙。 (CFC 503.1.1.OSFM - 公告 21-005)
	1b. 以下條件的 ADU 要求配有 150 英尺的消防部門通道： 一. 該物業上的建築物總數 (新建和現有) 大於兩個，並且新建的結構沒有灑水。 顯示建築物第一層外牆的所有部分，距離消防設備通道 150 英尺以內，由批准的路線測量，與財產線的最小後退 4 英尺，以及從屋簷等投影到財產線的最小 3 英尺間隙。 (氟氣化碳 503.1.1.OSFM - 公告 21-005)
消火栓距離	2a. 在以下條件下，允許從消防栓到消防通道起點的 600 英尺距離： 一. 如果擬建建築物在整個建築物中都配備了經批准的自動噴水滅火系統。 消防通道的起點需要在消防栓的 600 英尺範圍內，如沿消防設備通道測量的那樣。顯示最近的消防栓的位置以及與消防車消防通道起點的距離。 (見圖 1。不要在消防栓周圍畫出 600 英尺半徑。 (CFC 第 507.5.1 節)
	2b. 在以下條件下，需要從消火栓到消防通道起點的 400 英尺距離： 一. 如果擬建建築物 沒有 配備經批准的自動噴水滅火系統。 消防通道的起點需要在沿消防設備通道測量的消火栓 400 英尺範圍內。顯示最近的消防栓的位置以及與消防車消防通道起點的距離。(見圖 1。不要在消火栓周圍畫出 400 英尺的半徑。 (CFC 第 507.5.1 節)

火流	3.	火流。 距離最近的消防栓 1,000 psi 時，最小消防流量應為 20 加侖/分鐘。提供自來水公司的信函副本。 (氟氟化碳附錄 B)
位址	4.	位址。 ADU 的位址 應位於物業前面的街道上容易看到和清晰的位置。 SJFD 場所識別要求：根據 ADU 通用清單 (sanjoseca.gov) 第 4 部分第 18 項 (CFC 第 505.1 節)
消防噴淋要求	5.	消防噴淋系統。 以下任何一種方案是否適用於您的專案？如果是，則 ADU 需要消防噴淋保護。 一. 該地塊上新的或現有的主要住宅受到消防噴頭的保護。 二. 聖約瑟消防局已確定，當建築物發生火災時，超過 3600 ft ² 的住宅樓會對居住者和緊急救援人員造成更大的生命危險。當增加 500 ft ² 時，住宅結構的尺寸增加到大於 3600 ft ² 需要灑水器。 注意：如果上述規範規定存在缺陷，該專案可能會受到額外的消防安全措施的約束，例如消防噴淋系統和/或其他消防安全增強措施。這可以通過向消防部門提交經批准的差異申請來解決。見下文。

圖 1. 消防栓到消防通道的起點

