

Bridge Housing Communities (Cộng Đồng Gia Cư Bridge)

Các câu hỏi thường gặp (FAQ)

Cập nhật 2/12/2018

Vào ngày 27 Tháng chín, 2016, AB 2176 đã được ký thành luật bởi Thống Đốc Jerry Brown. Bắt đầu ngày 1 tháng giêng, 2017, dự luật sửa đổi Đạo Luật Khủng Hoảng Về Nơi Tạm Trú để cho phép một chương trình thí điểm năm năm giúp cho thành phố San Jose, lập ra Bridge Housing communities (các cộng đồng gia cư Bridge - BHC) dùng trong trường hợp khẩn cấp cho các cư dân vô gia cư. Trong năm qua, Ban Gia Cư Thành Phố San Jose đã xin đóng góp ý kiến về địa điểm, phát triển, và hoạt động của BHC. Nhân viên đã phối hợp với Hội Đồng Thành Phố, các cư dân trong khu xóm và các đối tác của thành phố trong toàn bộ quy trình.

Vào 12 tháng Hai, 2018, sau khi đánh giá và xếp hạng 122 địa điểm tiềm năng cho BHC, Ban Gia Cư Của Thành Phố San Jose cho biết các địa điểm của ba khu đất hàng đầu cho BHC. Trong vài tháng tới đây, Ban Gia Cư sẽ tiến hành các cuộc họp cộng đồng ở những vùng lân cận với ba khu đất này cũng như hoàn tất việc duyệt xét về môi trường của các khu đất có thể được chọn. Nhân viên của Ban Gia Cư dự kiến là sẽ trở lại với Hội Đồng Thành Phố vào đầu mùa hè 2018 để có sự chọn lựa sau cùng. Bản câu hỏi thường gặp (FAQ) này được cung cấp để trả lời cho nhiều câu hỏi mà thành phố đã nhận được từ trước tới nay.

H: AB 2176 Có cho phép thành phố thông qua mọi duyệt xét về môi trường của các địa điểm BHC có thể được chọn hay không?

Đ: Không. Thành phố không được miễn thi hành duyệt xét môi trường của mỗi địa điểm BHC có thể được chọn. Tất cả các địa điểm BHC đã được đề nghị bắt buộc phải thông qua một cuộc duyệt xét đầy đủ về môi trường theo Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California (California Environmental Quality Act - CEQA).

H: *Đề nghị của thành phố cho BHC dường như tốn kém. Tôi đã đọc thấy là mỗi căn nhà sẽ tốn khoảng từ \$73,000 tới \$90,000. Điều này có đúng hay không?*

Đ: Không. Chi phí của mỗi căn buồng để ngủ hiện nay được ước lượng trong khoảng từ \$18,000 đến \$20,000. Các ước lượng về chi phí lúc đầu này được dựa trên các kiểu thiết kế theo khái niệm và các khu đất mẫu cho BHC. Trong khi nhân viên thành phố vẫn tiếp tục làm việc với các đối tác của mình để đúc kết các kiểu thiết kế, các quy định về xây dựng, các phương pháp và vật liệu xây dựng cho BHC, đã có dự đoán rằng chi phí của các căn buồng này sẽ được giảm xuống.

H: *Khoản ước lượng về chi phí từ \$73,000 tới \$90,000 đến từ đâu?*

Đ: Các chi phí dự kiến lúc đầu này đã được cung cấp cho hội đồng thành phố trong cuộc họp ngày 12 Tháng mười Hai, 2017 và trong đó có Tất cả các chi phí liên quan tới việc phát triển một BHC. Các chi phí này tiêu biểu cho ba hạng mục chính có liên quan tới việc phát triển và xây dựng một BHC và tất cả đều được dựa trên các kiểu thiết kế theo khái niệm. Trong vài tháng tới đây, các chi phí này sẽ được tái đánh giá và thanh lọc lại. Ba hạng mục này bao gồm:

- 1) *Các chi phí cho căn buồng để ngủ trong trường hợp khẩn cấp* - Các mức chi phí này còn tùy theo loại cấu trúc. Chi phí ước lượng hiện nay cho các căn buồng để ngủ trong trường hợp khẩn cấp là từ \$18,000 tới \$20,000. Nhân viên thành phố tin rằng các chi phí này sẽ được giảm đáng kể

Bridge Housing Communities (Cộng Đồng Gia Cư Bridge)

Các câu hỏi thường gặp (FAQ)

Cập nhật 2/12/2018

trong khi nhân viên thành phố tiếp tục làm việc với các đối tác của mình để đúc kết các kiểu thiết kế, các quy định tòa nhà, các phương pháp và vật liệu xây dựng cho BHC.

- 2) *Chỗ dành cho cộng đồng* – ngoài việc cung cấp các căn buồng để ngủ trong trường hợp khẩn cấp, Ban Gia Cư đề nghị đưa vào các tòa nhà có thể dời chuyển được tại mỗi khu đất để cung cấp cho các cư dân và nhân viên các phòng vệ sinh hoàn toàn để tiếp cận, các buồng tắm vòi sen, và một nhà bếp cộng đồng đơn giản, cũng như nơi hội họp cho các cư dân, nhân viên, và các nhà cung cấp dịch vụ. Chỗ dành cho cộng đồng thật cần thiết cho sức khỏe và sự an toàn của cư dân và cộng đồng xung quanh cũng như sự thành công tổng quát của BHC.
- 3) *Các chi phí phát triển khu đất* – Chi phí này có liên quan tới việc chuẩn bị đất đai để thích nghi cho BHC. Các chi phí này bao gồm việc đem điện, nước, cống rãnh, và các tiện ích khác ngoài đường phố tới các khu đất cũng như san bằng và dọn quang khu đất cho thích hợp với một BHC. Cần phải có các chi phí này cho bất cứ loại cộng đồng tạm thời nào. Cũng như các chi phí cho căn buồng để ngủ trong trường hợp khẩn cấp, nhân viên dự kiến là các chi phí này sẽ được giảm bớt đáng kể đối với các khu đất thực sự đã được nhận biết và phân tích hoàn toàn.

H. Tại sao không dùng các các nhà nhỏ chứa đồ tiện ích giống như các cộng đồng khác?

Đ. Mỗi vùng có thẩm quyền phải đánh giá nhu cầu của cộng đồng họ và xác định phương cách tốt nhất để giải quyết về mức độ khó khăn phức tạp mà họ phải đương đầu. Cách thức giải quyết của thành phố San José về gia cư tạm thời là cung cấp một môi trường sinh sống lành mạnh, an toàn, và đàng hoàng cho các cư dân của mình.

Mặc dù các các nhà nhỏ chứa đồ tiện ích có thể là sự lựa chọn ít tốn kém hơn một chút, các loại cấu trúc này không cung cấp được một số nhu cầu cơ bản của con người như sưởi, đủ thoáng khí, và bảo vệ cho sự an toàn về hỏa hoạn. Ban Gia Cư tin rằng các nhà nhỏ chứa đồ tiện ích cơ bản không đủ để cung cấp mức độ đáng mong muốn về sức khỏe, an toàn và đàng hoàng cho các cư dân và khu xóm xung quanh. Ngoài ra, theo đạo luật AB 2176 Bridge Housing của San José phải bao gồm các đòi hỏi cơ bản về sức khỏe và sự an toàn. Sau cùng, một vài cộng đồng trong số này đòi hỏi là các cư dân phải dời đi nơi khác trong ngày vì sự giới hạn của các cấu trúc.

H. Có phải là rẻ hơn không khi mua các nhà nhỏ chứa đồ tiện ích và sửa đổi chúng để đáp ứng các đòi hỏi của AB 2176?

A. Thành phố có thể chọn mua các nhà nhỏ tiền chế chứa đồ tiện ích và sửa đổi chúng để đáp ứng các đòi hỏi theo AB 2176 nhưng điều này có thể dẫn đến việc chỉ tiết kiệm được chút đỉnh hoặc không tiết kiệm được gì so với các căn buồng để ngủ trong trường hợp khẩn cấp như đã dự định. Ngoài ra, các căn buồng để ngủ phải đáp ứng đòi hỏi tối thiểu về kích cỡ là 70 bộ vuông cho cá nhân và 120 bộ vuông cho hai người chiếm ngụ.

H: Liệu BHC thí điểm trở thành vĩnh viễn – hay liệu các khu đất BHC có bị giải tán một khi AB 2176 hết hạn vào tháng Giêng 2022?

Bridge Housing Communities (Cộng Đồng Gia Cư Bridge)

Các câu hỏi thường gặp (FAQ)

Cập nhật 2/12/2018

Đ: Hiện nay có dự tính là Bridge Housing Community sẽ giải tán khi AB 2176 hết hạn vào tháng Giêng 2022. Tuy nhiên, vẫn chưa xác định được AB 2176 có được triển hạn qua Đạo Luật Tiểu Bang hay không. Ngoài ra, các căn buồng để ngủ trong trường hợp khẩn cấp cũng như các tòa nhà cộng đồng sẽ được thiết kế để thêm vào đó một số khả năng biến đổi trong trường hợp thành phố nhận biết được các công dụng khác cho các địa điểm này.

H: Thành phố San Jose có nghiêng về các khu đất cụ thể và phát triển các tiêu chuẩn ghi điểm khu đất để tạo sự thuận lợi cho một số khu đất tiềm năng của BHC không?

Đ: Không. Trong năm qua, nhân viên Ban Gia Cư đã nhận được ý kiến đóng góp của Hội Đồng Thành Phố và cộng đồng về việc lựa chọn khu đất cho BHC. Phương pháp dùng để xếp hạng danh sách các khu đất tiềm năng được dựa trên ý kiến phản hồi tập thể và đã được duyệt xét cũng như được chấp thuận bởi Hội Đồng Thành Phố vào ngày 12 Tháng mười Hai, 2017.

H. Việc ghi điểm này được dựa trên điều gì? Ba khu đất hàng đầu được nhận biết như thế nào?

Các tiêu chuẩn ghi điểm khu đất đã được đặt ra sau khi nhận được ý kiến đóng góp đáng kể từ cộng đồng, Hội Đồng Thành Phố, và các đối tác phát triển. Sự đánh giá khu đất bắt đầu bằng việc đánh giá các nhu cầu cơ bản của khu đất như các đòi hỏi về kích cỡ tối thiểu, sự tiếp cận với các tiện ích và chủ quyền đối với khu đất. Các khu đất đáp ứng các đòi hỏi tối thiểu về khu đất sau đó sẽ được xếp hạng dựa trên tiến trình ghi điểm khách quan có kể đến các quan tâm của cộng đồng - như các điểm bất lợi đối với trường học và các yếu tố về nơi cư trú và khu đất có liên quan khác (ví dụ các hạn chế về môi trường) để xác định ba khu đất hàng đầu có thể được chọn. Các điểm bất lợi từ các trường từ mẫu giáo - lớp 12 và cư gia vượt quá các đề xướng khác (ví dụ các tập thể kinh doanh ma túy) làm gia tăng các quan ngại tương tự của cộng đồng.

H. Thành phố San Jose đã xác định được ai sẽ cư ngụ tại BHC chưa?

A. Những người không có nhà ở hiện đang làm việc hoặc những người lớn có quá trình làm việc sẽ cư ngụ tại BHC thí điểm. Các cư dân sẽ được đánh giá qua hệ thống Chăm Sóc Phối Hợp thuộc Các Quận của Santa Clara và sẽ cần phải có hoặc phát triển một kế hoạch gia cư để ra khỏi Bridge Housing.

H: Hiện có cơ hội tiếp tục nào để đóng góp ý kiến phản hồi không?

Đ: Có. Ban Gia Cư sẽ bắt đầu báo cho cộng đồng biết về tiến trình tiếp ngoại và tham gia sắp tới, và các cư dân nào muốn tham gia thì nên đến dự. Bất cứ cư dân nào muốn được cập nhật về dự án BHC cần gửi email tới: bridgehousingcommunities@sanjoseca.gov

H: Khu phát triển gia cư hợp túi tiền có gia tăng tội ác và/hoặc hạ thấp giá trị tài sản ở khu vực mà chúng được phát triển hay không?

Đ: Không có bằng chứng nào có hiệu lực để cho biết là có sự gia tăng tội ác hoặc các ảnh hưởng tiêu cực đến giá trị tài sản trong vùng mà chúng được phát triển.

H: Liệu có các dịch vụ và an ninh tại chỗ ở BHC không?

Bridge Housing Communities (Cộng Đồng Gia Cư Bridge)

Các câu hỏi thường gặp (FAQ)

Cập nhật 2/12/2018

Đ: Có. Trong năm đầu làm thí điểm cho BHC, người Điều Hành Khu Đất sẽ bắt buộc phải giữ an ninh tại chỗ 24 giờ một ngày bảy ngày một tuần. Ngoài ra, nhân viên dịch vụ chương trình sẽ có mặt tại chỗ để cung cấp các dịch vụ quản lý khu đất và cho cư dân. Ít nhất là hai Quản Lý Hồ Sơ làm việc toàn thời gian sẽ có mặt tại chỗ để hỗ trợ cho các cư dân. Sau một năm hoạt động, thành phố sẽ đánh giá lại nhu cầu về an ninh 24 giờ.

H. Gia cư bridge có thực sự là đáp án cho việc chấm dứt nạn vô gia cư ở đây tại San José Không?

Đ: Không. Bridge Housing chỉ là một trong nhiều giải pháp để hỗ trợ trong nỗ lực chấm dứt nạn vô gia cư của chúng ta. Vì tầm cỡ và sự phức tạp của nạn vô gia cư ở San Jose và trên toàn vùng, cần có nhiều cơ hội về gia cư. Theo cuộc nghiên cứu về thực thi tốt nhất dựa trên bằng chứng, việc lập ra gia cư vĩnh viễn là giải pháp dài hạn hữu hiệu nhất để chấm dứt nạn vô gia cư ở San Jose và trên toàn quận. Bridge housing chỉ là một trong nhiều cơ hội về gia cư hiện đang được lập ra như một “giải pháp tạm thời” cho những người vô gia cư ở bridge để chuyển từ việc sống vất vưởng ngoài đường phố để vào ở tại một gia cư vĩnh viễn.

H: Tại sao chỉ xây dựng 40 căn buồng để ngủ ở BHC – vì nó chỉ giải quyết một phần nhỏ cho sự khủng hoảng về nạn vô gia cư?

Ngoài dự án BHC ra, Thành Phố hiện đang hỗ trợ cho nhiều đề xướng nhằm giải quyết cho các giải pháp tạm thời cho tới khi có thể xây dựng được gia cư vĩnh viễn. Các giải pháp tạm thời mới đây bao gồm việc mở các địa điểm ấm áp qua đêm (overnight warming locations - OWL), áp dụng sắc lệnh cư trú bắt thường và tạm thời, và biến đổi hai khách sạn. Dự án thí điểm BHC là một lựa chọn khác. BHC thí điểm sẽ cung cấp cho thành phố thông tin quan trọng về sự thành công và các thách thức trong việc phát triển và điều hành các BHC.