

SAN JOSE

PARKS, RECREATION &
NEIGHBORHOOD SERVICES



Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ

Tìm Hiểu và Luận Chứng

Vietnamese-American Community Center Feasibility Study

August 12, 2017 | 3:30 pm – 5:30 pm

Roosevelt Community Center

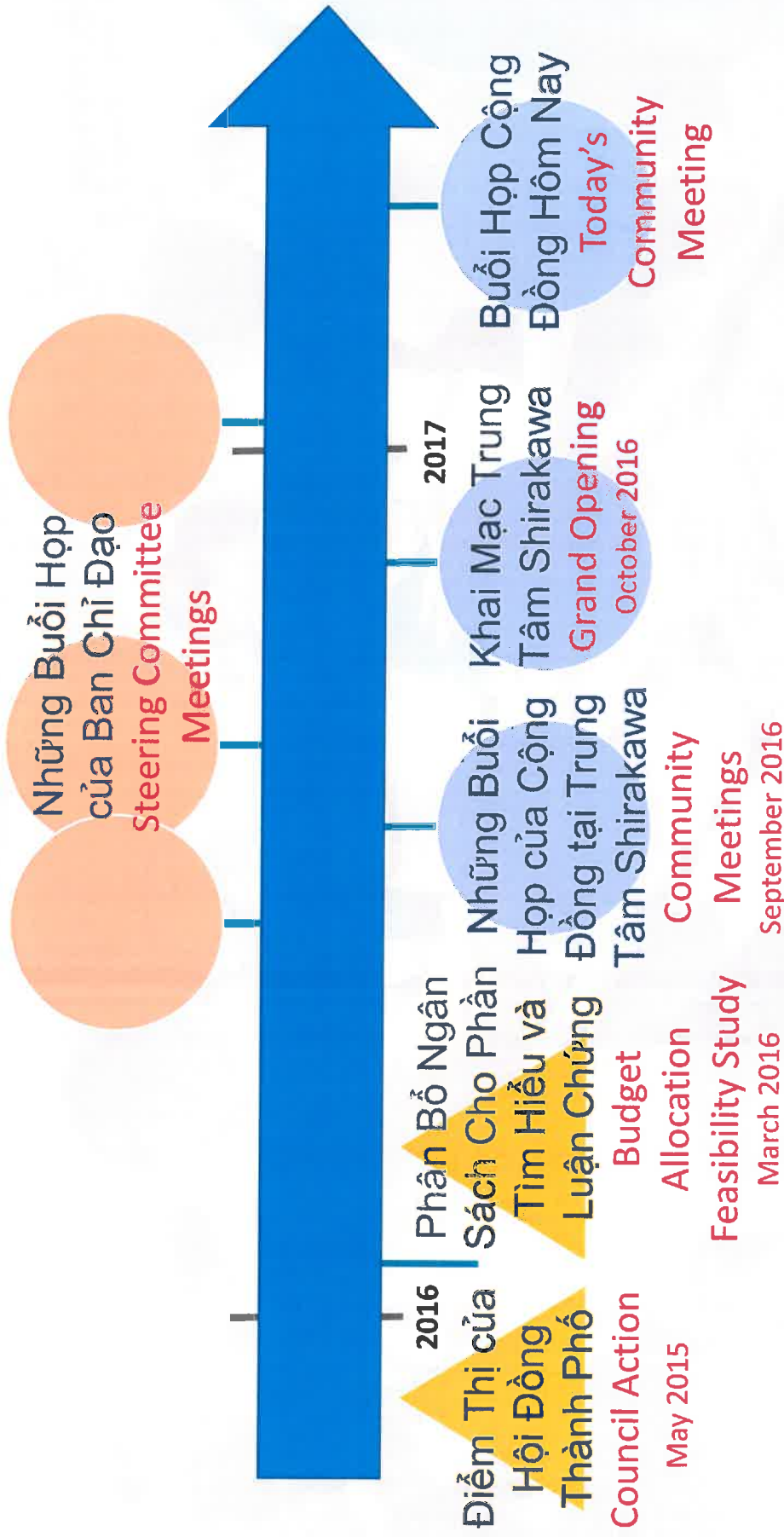
Buổi Họp Hôm Nay...

Today's Meeting ...

- Đón Chào và Giới Thiệu - **Welcome/Introductions**
- Cập Nhật Quá Trình Phát Triển của Trung Tâm Cộng Đồng - **Update on Community Center Process**
- Thiết Kế Cụ Thể - **Design Alternatives**
- Họp Nhóm và Thảo Luận - **Breakout Group Discussions**
- Báo Cáo của Nhóm - **Breakout Group Reports**
- Tóm Tắt và Bước Kế Theo - **Summary/Next Steps**

Quá Trình Trong Thời Gian Qua ...

Where We've Been ...



Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ Tâm Thời
Interim Vietnamese American Community Center



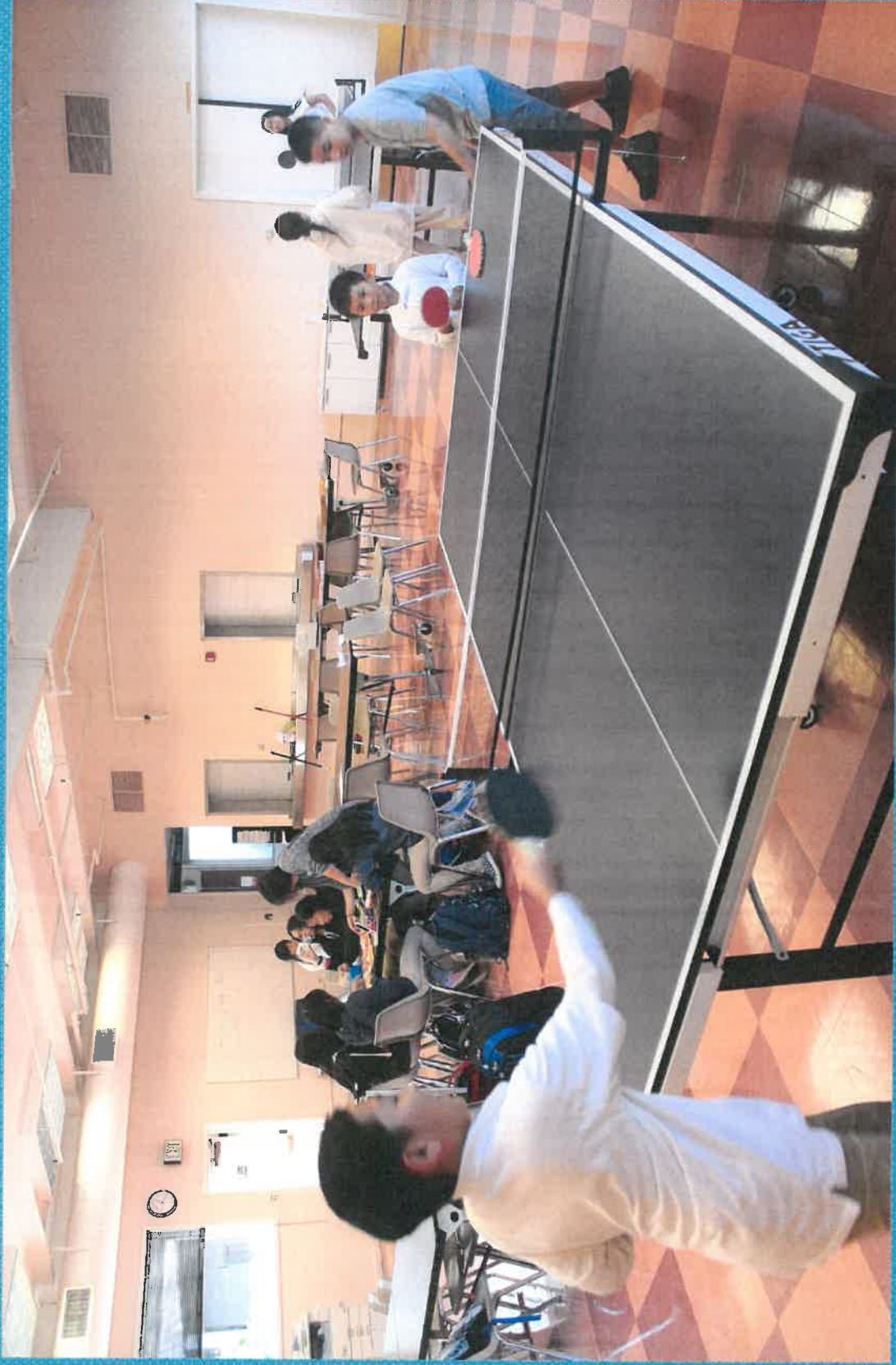
Nơi Hội Hẹp Mới - New Place to Come Together

Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ Tâm Thời
Interim Vietnamese American Community Center



Những Sinh Hoạt Lành Mạnh – Healthy Activities

Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ Tạm Thời
Interim Vietnamese American Community Center



Sinh Hoạt Bổ Ích Cho Trẻ Em - Active and Learning Activities

Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ Tâm Thời
Interim Vietnamese American Community Center



Lễ Hội – Festive Activities

Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ Tâm Thời
Interim Vietnamese American Community Center



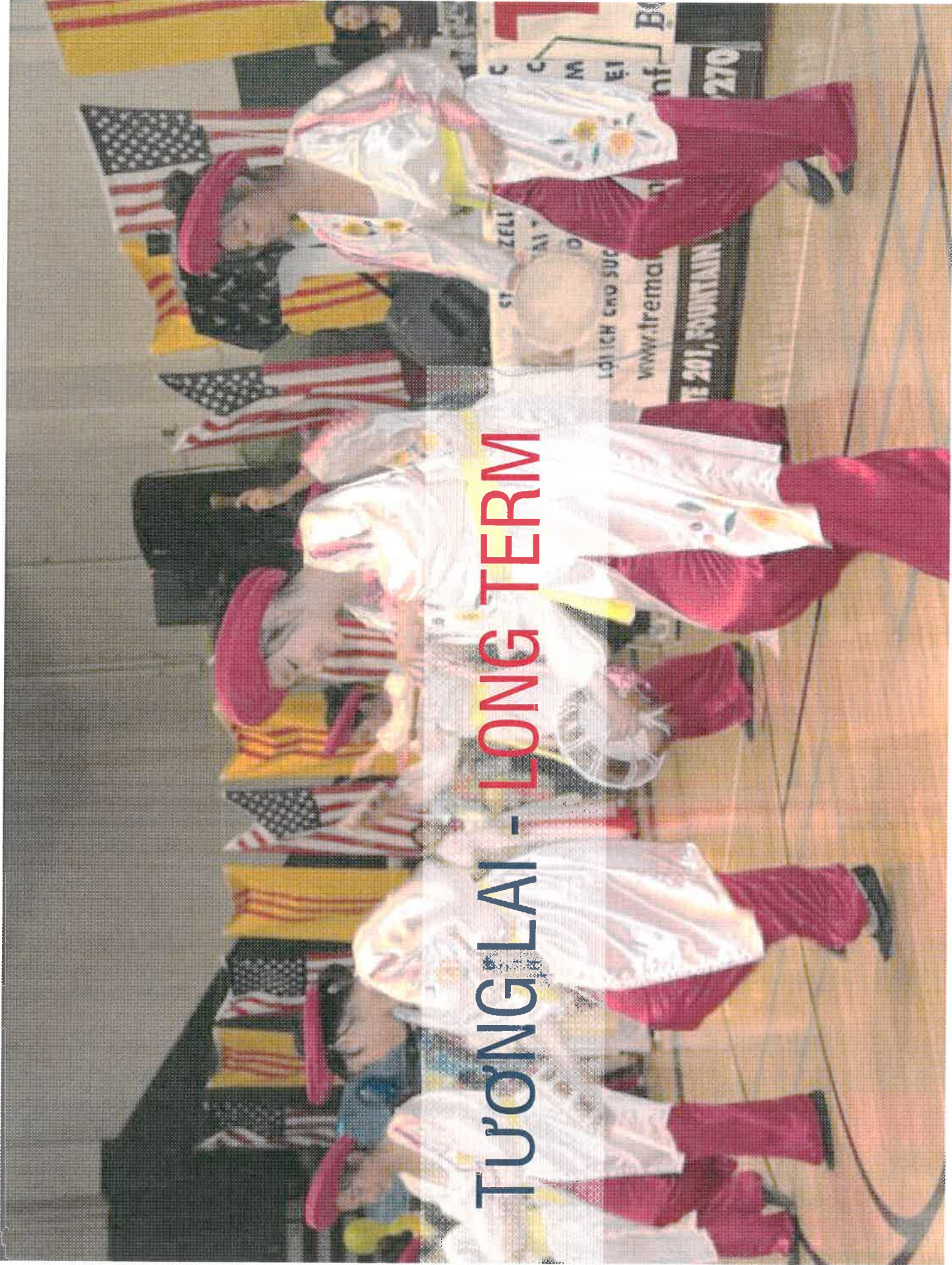
Lễ Hội – Festive Activities

Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ Tâm Thời
Interim Vietnamese American Community Center

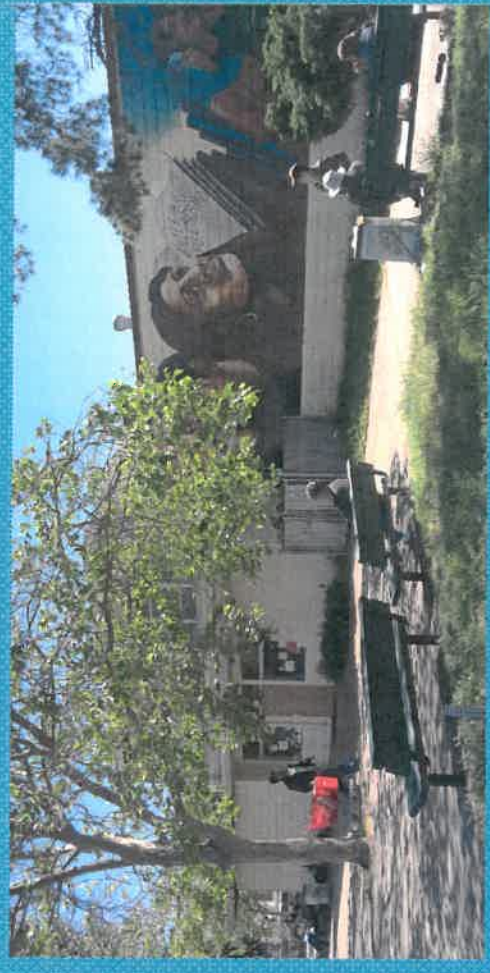
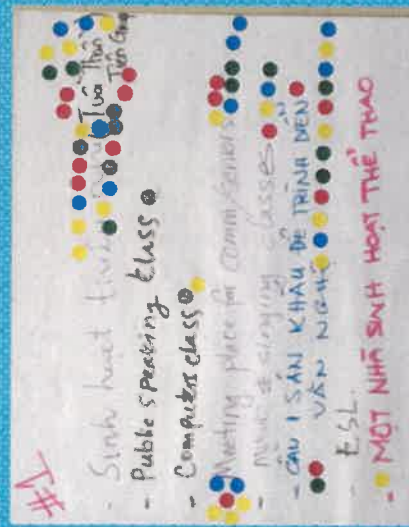
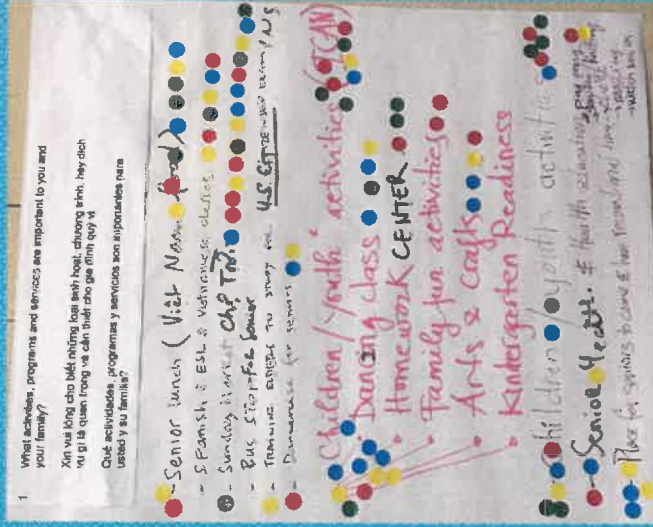


Lễ Hội – Festive Activities

TUONG LAI - LONG TERM



Nguyễn Cứu và Thu Thập Thông Tin - Research and Information Gathering



Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ Vùng Đông Vinh
 East Bay Vietnamese Community Center - Oakland



Trung Tâm Cộng Đồng Người Việt Quận Cam
 Vietnamese Community Center of Orange County

Những Buổi Họp Cộng Đồng Interim Community Meetings

Thăm Viếng Những Trung Tâm Cửa Địa Phương Visiting Local Community Centers



Trung Tâm Roosevelt - Center



Trung Tâm Mayfair - Center



Trung Tâm Seven Trees - Center



Trung Tâm Gardner - Center

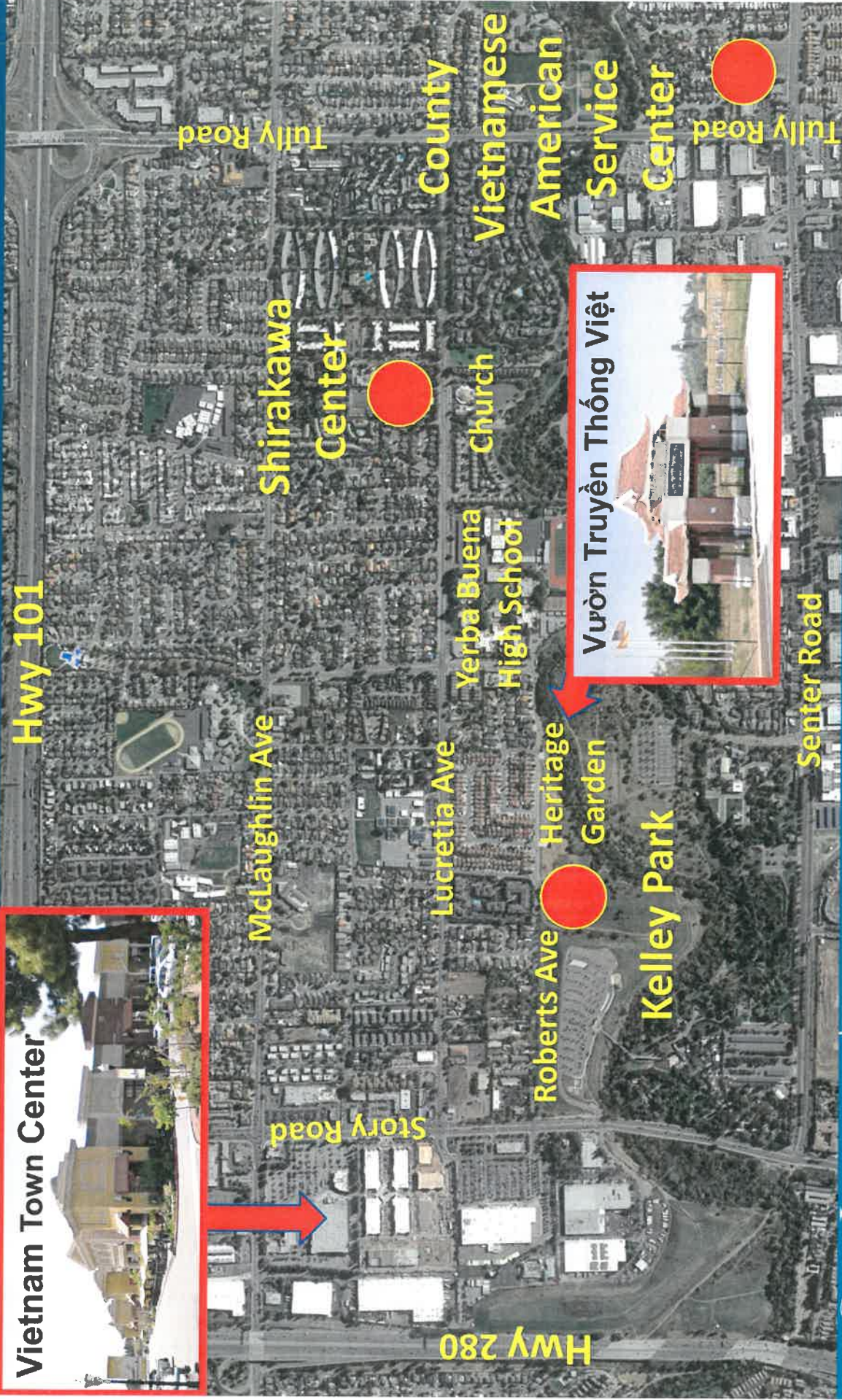
Phân Tích Địa Hình và Những Thiết Kế Cụ Thể

SITE ANALYSIS & DESIGN ALTERNATIVES

Vietnam Town Center



Hwy 101



Tully Road

McLaughlin Ave

Shirakawa Center

County Vietnamese American Service Center

Yerba Buena High School

Church

Lucretia Ave

Roberts Ave
Heritage Garden

Kelley Park

Hwy 280

Vườn Truyền Thống Việt

Senter Road

Tully Road

SAN JOSE
CAPITAL OF SILICON VALLEY

Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ – Tìm Hiểu và Luận Chứng
Vietnamese-American Community Center – Feasibility Study

IBI

Bản Thiết Kế Cải Tiến Trung Tâm Thời Shirakawa – S1

Shirakawa – S1 – Interim Vietnamese Center Improvements Plan

Ước Lượng
Chi Phí
**+/- \$6 million
2020**

Diện Tích
14,000 s.f.
62 – Đậu Xe
Parking



LEGEND	
	Đa Chức Năng Multipurpose
	Ban Quản Trị Administration
	Phòng Sinh Hoạt Activity Room
	Thông Giao Circulation
	Hỗ Trợ Support



Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ – Tìm Hiểu Và Luận Chứng

VIETNAMESE-AMERICAN COMMUNITY CENTER
Feasibility Study



LUCRETIA AVE.

Bản Thiết Kế Cải Tiến Trung Tâm Thời Shirakawa – S1

Shirakawa – S1 – Interim Vietnamese Center Improvements Plan



Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ – Tìm Hiểu Và Luận Chứng

VIETNAMESE-AMERICAN COMMUNITY CENTER
Feasibility Study



Bản Thiết Kế Mở Rộng Trung Tâm Shirakawa – S2






Shirakawa – S2 – Town Hall Plan

Ước Lượng
Chi Phí
**+/- \$26 million
2022**

Diện Tích
18,000 s.f.
62 – Đậu Xe
Parking

LUCRETIA AVE.



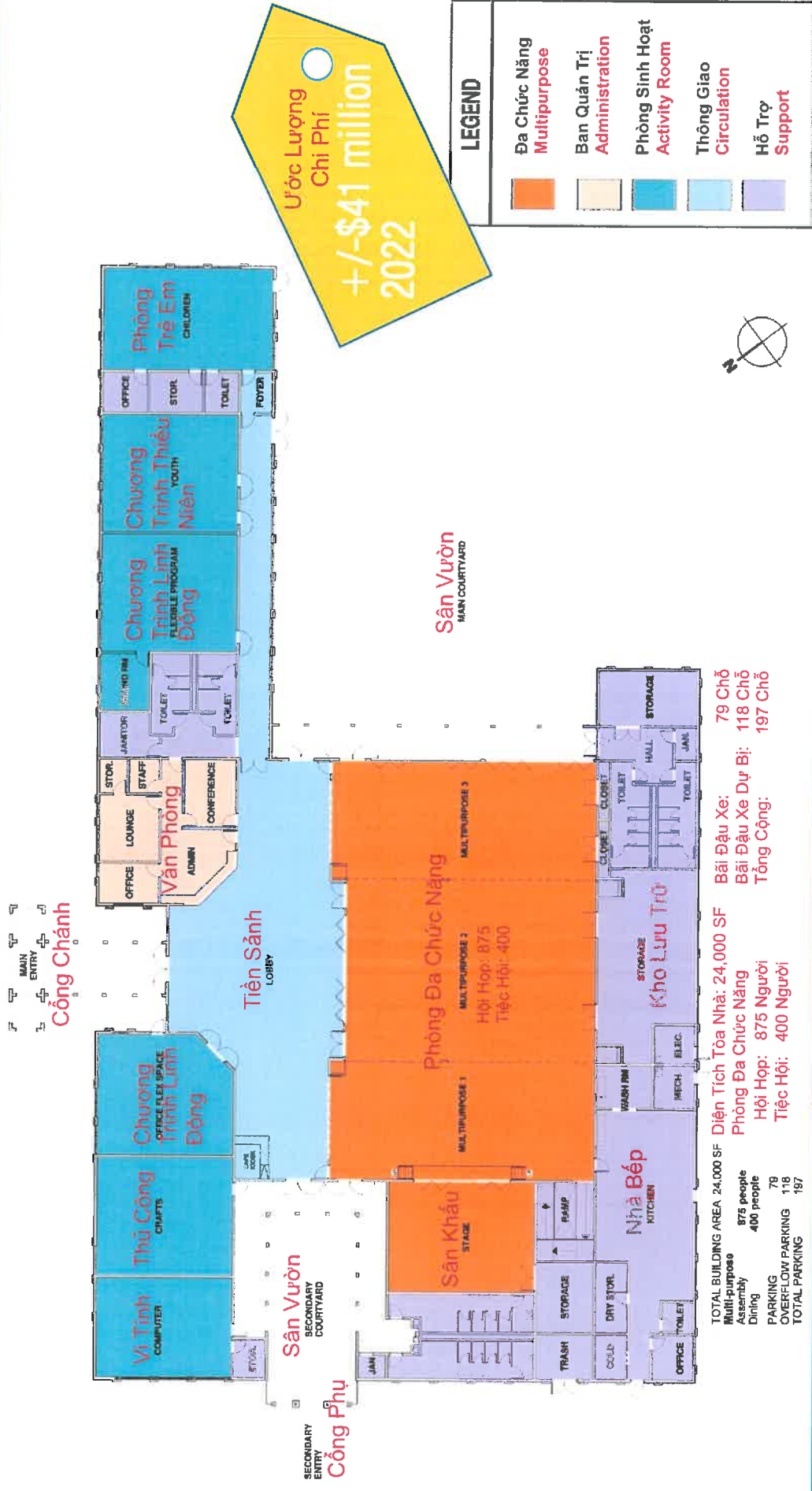
LEGEND	
	Đa Chức Năng Multipurpose
	Ban Quản Trị Administration
	Phòng Sinh Hoạt Activity Room
	Thông Giao Circulation
	Hỗ Trợ Support



Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ – Tìm Hiểu Và Luận Chứng

VIETNAMESE-AMERICAN COMMUNITY CENTER
Feasibility Study

Bản Thiết Kế Trung Tâm Kelley Park – KP1 Kelley Park – KP1 – Long Hall Plan



Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ – Tìm Hiểu Và Luận Chứng
VIETNAMESE-AMERICAN COMMUNITY CENTER
Feasibility Study



Những Kiến Trúc Mẫu

Architectural Motif



Kiến Trúc Cổ - Traditional



Tân Thời - Neo-Traditional



Thời Pháp - French Colonial

Ước Lượng Chi Phí Xây Cát Trung Tâm Trong Năm 2022

How Much Will Community Centers Cost in 2022?

Chi Phí Hoạt Động Mỗi Năm
Operating Cost
\$ 1.7M / Year
Trung Tâm - Hub Center

+/- \$34 million
2022

Năm Xây Cát
Year Built: 2008
\$19.2 million

30,000 s.f.

Trung Tâm Roosevelt - Center

Chi Phí Hoạt Động Mỗi Năm
Operating Cost
\$ 1.3M / Year
Trung Tâm - Hub Center

+/- \$32 million
2022

Năm Xây Cát
Year Built: 2009
\$18.5 million

26,000 s.f.

Trung Tâm Mayfair - Center

Chi Phí Hoạt Động Mỗi Năm
Operating Cost
\$ 1.4M / Year
Trung Tâm - Hub Center

+/- \$57 million
2022

Năm Xây Cát
Year Built: 2010
\$34.1 million

58,000 s.f.

Trung Tâm Seven Trees - Center

Chi Phí Hoạt Động Mỗi Năm
Operating Cost
\$ 0.4M / Year
Chi Nhánh - Satellite Center

+/- \$10 million
2022

Năm Xây Cát
Year Built: 2003
\$3.1 million

12,400 s.f.

Trung Tâm Gardner - Ceneter

Ước Lượng Chi Phí Tổng Quát

How Much Will It Cost?

Shirakawa
S1

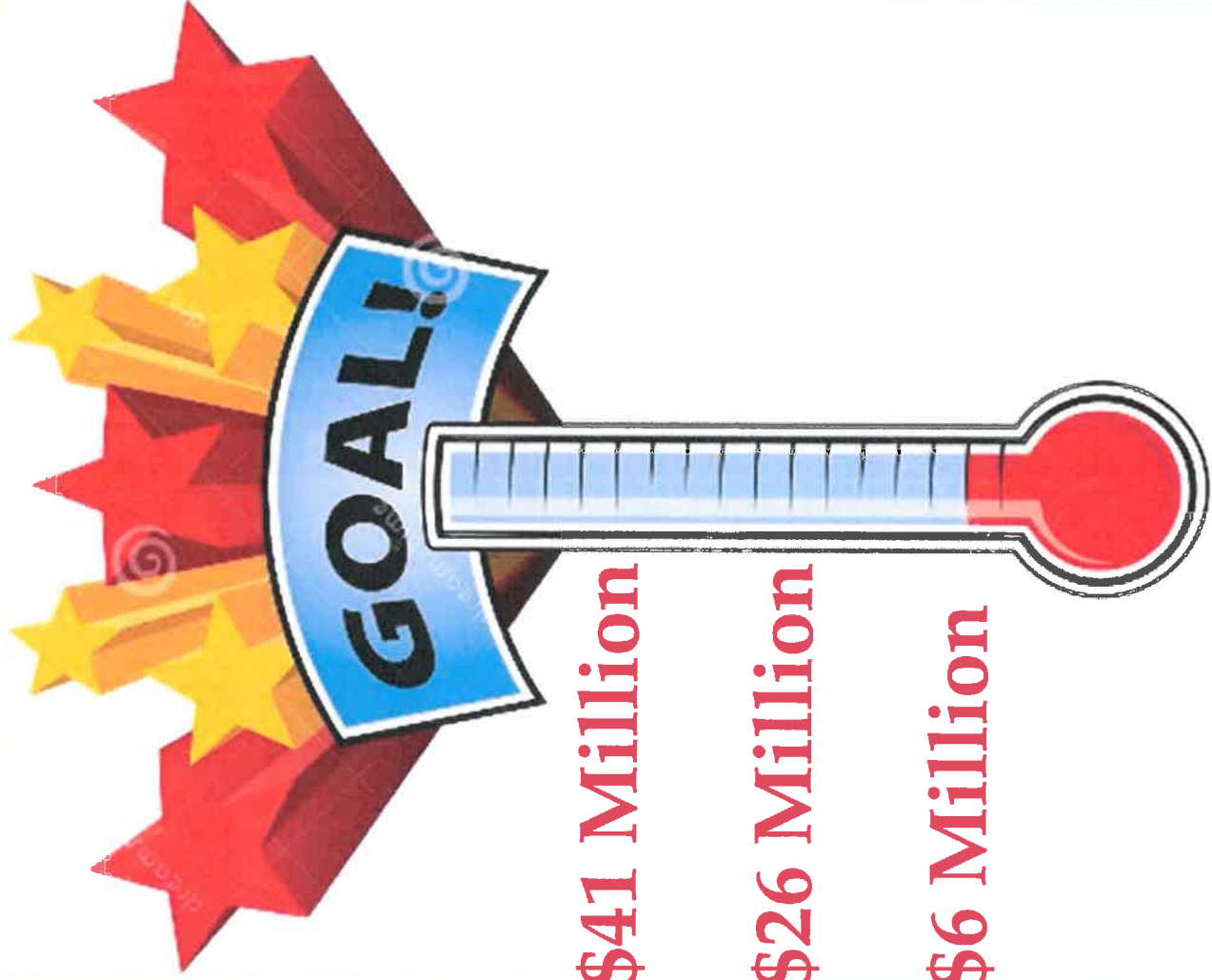


Shirakawa
S2



Kelley Park
KP1





**Thành Phố Hồ Chí Minh
Đến Nay Đã Được**

\$800,000

**City of San Jose
Funding to Date**

Thảo Luận và Lựa Chọn Thiết Kế

Discuss and Select Your Option

Shirakawa – S1	Shirakawa – S2	Kelley Park – KP1	Other Possibilities
Gây Quỹ - Raise +/- \$6 Million	Gây Quỹ - Raise +/- \$26 Million	Gây Quỹ - Raise +/- \$41 Million or More	?
Cải Tiến Trung Tâm Shirakawa Để Có Được Một Phòng Đa Chức Năng Lớn Hơn, Thêm vào Nhà Bếp và Sân Khấu Bên Ngoài	Hoàn Toàn Cải Tiến và Mở Rộng Trung Tâm Shirakawa. Xây Thêm Tòa Nhà Đa Chức Năng có Sân Khấu và Nhà Bếp	Xây Một Trung Tâm Cộng Đồng Mới tại Địa Điểm Kelley Park nằm kế Vườn Truyền Thống Việt	?
Improve the Interim Center at Shirakawa Enlarge Existing Multipurpose, Add Kitchen and Outdoor Stage	Fully Renovate Shirakawa and New Multipurpose Building with Stage and Kitchen Addition	Build New Vietnamese American Community Center at Kelley Park Adjacent to Vietnamese Heritage Garden	

Họp Nhóm và Thảo Luận – 40 Phút
Small Group Discussion - 40 Minutes

Thảo Luận Thiết Kế – 30 Phút
Discuss Options - 30 min

- Chọn Bản Thiết Kế S1, S2, KP1 hoặc Ý Kiến Mới
- **Select Your Option S1, S2, KP1, or Other**
- Cho Biết Lý Do của Bản Thiết Kế Được Chọn
- **Give Reasons for Your Choice**

Báo Cáo của Nhóm – 10 Phút
Group Summary and Report - 10 min

Báo Cáo của Nhóm – 2 Phút Mỗi Nhóm
Small Group Reports – 2 min each Group

- Cho Biết Bản Thiết Kế Được Ưu Chọn
- **Each Group Identify Most Selected Option**
- Vài Ưu Điểm Cụ Thể
- **Give 2 - 3 Reasons for Your Choice**

Kế Hoạch Tiếp Theo ... WHAT'S NEXT ...

Quyết Định của Hội Đồng Thành Phố
Parks & Rec Commission
and City Council
Meetings

Hoàn Tất Thiết Kế Phần Một
Complete
Phase One Design

Mùa Hè - Summer
2017

Tiếp Tục Quá Trình
Dự Án Kelley Park
Resume
Kelley Park
Master Plan Process

2018

SAN JOSE
**PARKS, RECREATION &
NEIGHBORHOOD SERVICES**



Trung Tâm Cộng Đồng Việt Mỹ **Tìm Hiểu và Luận Chứng** **Vietnamese-American Community Center** **Feasibility Study**

Saturday, August 12, 2017 | 3:30 pm – 5:30 pm

Roosevelt Community Center

**Cảm Ơn
Thank You**