

**Chiến Lược Chống Dời Chuyen
Toàn Thành Phố
Diễn Đàn Cộng Đồng**

www.sanjoseca.gov/displacement

Cảm Ơn Bạn THẬT NHIỀU



MỤC ĐÍCH & KẾT QUẢ

Để nghe trực tiếp từ **BẠN**, là cư dân của San Jose, về tác động của việc dời chuyển nhà ở và nên làm những gì về việc này. Điều này sẽ giúp định hình Chiến Lược Chống Dời Chuyển của Thành phố San Jose.

- Đã biết được cách Thành phố San Jose xác định Chống Dời Chuyển như thế nào **và cộng đồng cảm thấy điều này ra sao.**
- Thảo luận về các chiến lược ban đầu để giải quyết vấn đề Chống Dời Chuyển (3 P's)
- Chia sẻ về dời chuyển đã ảnh hưởng đến cộng đồng như thế nào
- Vận dụng trí óc để lập ra một danh sách các giải pháp cộng đồng cho các quan chức thành phố duyệt và cứu xét



Chương Trình Nghị Sự Tối Nay

- 🏠 Chào mừng & Khái quát
- 🏠 Trình Bày của Thành Phố
- 🏠 Lời Chứng Của Cộng Đồng
- 🏠 Luận Đàm Nhóm Nhỏ
- 🏠 Luận Đàm Nhóm Lớn
- 🏠 Các Bước Kế Tiếp
- 🏠 Kết thúc



NHIỆT KẾ CON NGƯỜI

- 🏠 Bạn có tin San Jose là một nơi tuyệt vời để sống không?
- 🏠 Bạn có tin rằng tất cả mọi người đều được chào đón ở San Jose?
- 🏠 Bạn có tin rằng dời chuyển là một vấn đề cấp bách?



Nhiệt Kế Con Người (tiếp theo)

- 🏠 Bạn hoặc ai đó mà bạn biết đã phải dời đi nơi khác trong 6 tháng qua vì họ không thể trả tiền nhà?
- 🏠 Bạn hoặc ai đó mà bạn biết đã từng phải quyết định giữa trả tiền nhà và trả cho các nhu cầu cơ bản không?
- 🏠 Bạn có tin rằng HIỆN CÓ các giải pháp để giúp cho người dân vẫn được ở trong nhà của họ không?



THỎA THUẬN NHÓM

- 🏠 NÓI TỪNG ĐIỀU MỘT
- 🏠 LẮNG NGHE ĐỂ TÌM HIỂU LẤN NHAU
- 🏠 ĐẶT CÂU HỎI
- 🏠 DỰ TRÙ VỀ SỰ BẤT ĐỒNG
- 🏠 CHO PHÉP NGƯỜI TA NÓI XONG PHẦN GÓP Ý CỦA HỌ
- 🏠 TÔN TRỌNG CÁC KINH NGHIỆM CỦA NGƯỜI KHÁC
- 🏠 Tự mình P.U.S.H. (Participate Until Something Happens - Tham Gia Cho Đến Khi Điều Gì Đó Xảy Ra)



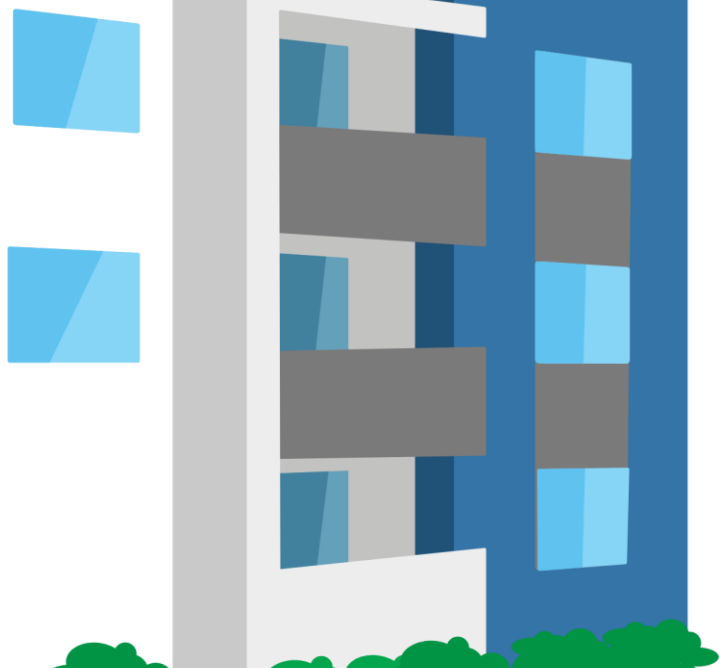


Housing

Dời chuyển ở San José

15 Tháng Tám 2019

Jacklyn Joanino
Nhóm Chính Sách Nhà Ở



Khái Quát

- Dời chuyển là gì?
- Cho đến nay thành phố đã làm gì?
- Điều đó đang xảy ra ở đâu?
- Cho đến nay chúng ta đã nghe những điều gì từ cộng đồng?
- Tại sao chuyện này đang xảy ra?
- Những ngày sắp tới



Dời chuyển là gì?

Dời chuyển là khi một hộ gia đình buộc phải rời khỏi nhà vì những lý do ngoài tầm kiểm soát của họ.



Các Hạng Mục Dời Chuyển

Ép buộc

Đáp ứng lại

Trực tiếp
hoặc về
vật chất

- Trục xuất chính thức
- Trục xuất không chính thức (td, sách nhiễu)
- Tịch thu nhà của chủ nhà
- Vùng miền nổi tiếng hoặc tồi tàn
- Thiên tai

- Chất lượng gia cư không thể ở được
- Bạo động tại khu phố/không đầu tư được
- Dỡ bỏ nơi đậu xe, các tiện ích, v.v.

Gián tiếp
hoặc kinh tế

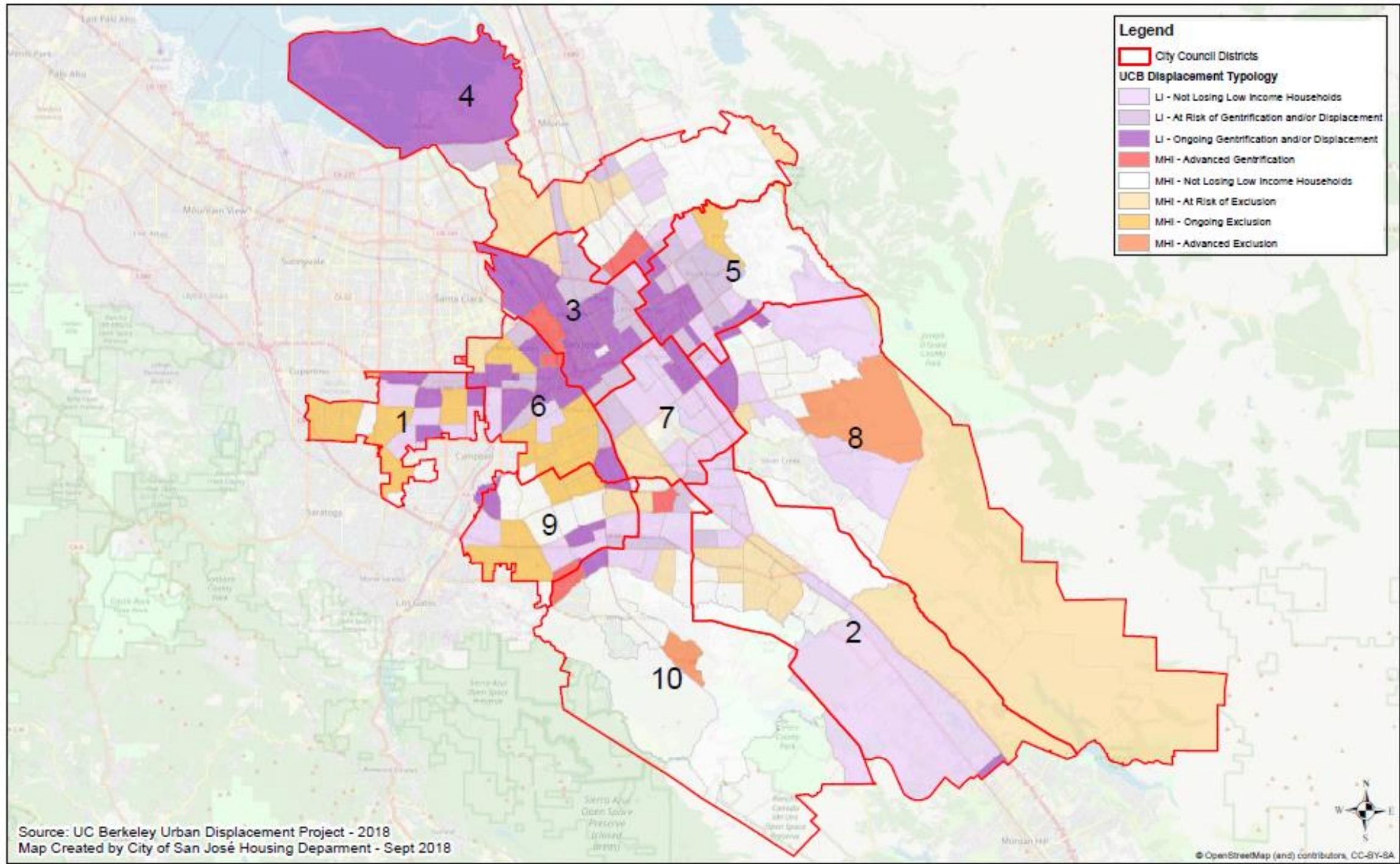
- Tịch biên tài sản
- Biến đổi thành Nhà condo

- Tiền thuê nhà tăng
- Thuế tăng
- Mất mạng lưới giao tế hoặc ý nghĩa về văn hóa

Loại trừ

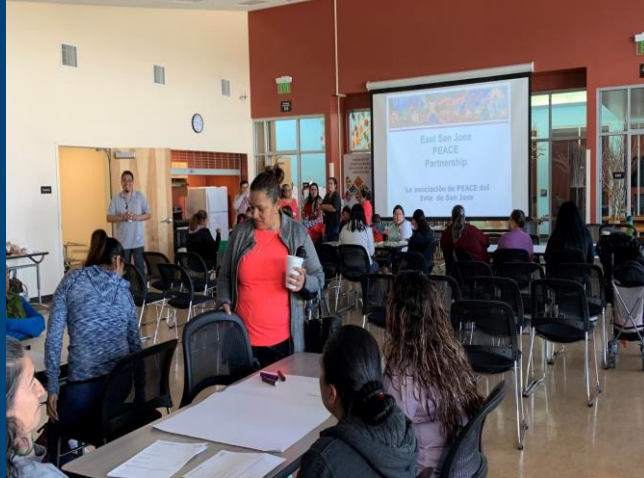
- Kỳ thị Phần 8
- Các chính sách phân vùng (thí dụ, các giới hạn về mật độ dân số)
- Đề kháng về NIMBY đối với sự phát triển

- Gia cư không hợp túi tiền
- Không hòa hợp về văn hóa
- Thiếu các mạng lưới về giao tế



Source: UC Berkeley Urban Displacement Project - 2018
 Map Created by City of San José Housing Department - Sept 2018

Lắng Nghe Cộng Đồng



175
Thành viên
cộng đồng

2

Sự Kiện
Cộng Đồng

8

phòng vấn lãnh
đạo khu phố
D1, D3, D6, D7, D8

28

Tổ chức

4

Nhóm tập
trung người
thuê nhà

49 người tham gia



“Tình trạng thành viên nhà thờ của chúng tôi đã giảm sút. 70 gia đình đã rời đi trong 3 năm qua. Tôi biết một gia đình đã rời khỏi Lathrop. Họ chuyển đến Lathrop, nhưng vẫn đến nhà thờ và làm việc tại khách sạn Hilton ở trung tâm thành phố San Jose.” - Phó tế tại Igeleia Ni Cristo trên đường Story Road

“Hầu như tất cả những người tôi mà đã nói chuyện đều nói là họ phải chuyển đi nơi khác. Họ đang tích cực tìm kiếm ở Hollister, Los Banos. 1 người hàng xóm chuyển đến Arizona. Tôi nhận thấy rất nhiều ngôi nhà đã được bán và hiện đang cho thuê.”
- Chủ tịch hiệp hội khu phố, cư dân 31 tuổi của Welch Park



Điều gì góp phần vào sự dời chuyển?

- Không **Cung cấp** được nhà ở mới cho cư dân thuộc mọi mức thu nhập
- Không **Giữ lại** được nhà ở hiện hữu với giá phải chăng
- Không **Bảo Vệ** được cho người thuê nhà khỏi sự dời chuyển tại các khu vực đang thay đổi nhanh chóng

