

AVISO PÚBLICO

28 de agosto de 2019

Calidad del aire relacionada con la construcción de KB Home en Communications Hill

Como muchas partes de California, Communications Hill está ubicada en un área donde el asbesto se encuentra naturalmente en el suelo. A medida que KB Home continúa construyendo en esta área, lo están haciendo bajo los requisitos impuestos por el Distrito de Administración de la Calidad del Aire del Área de la Bahía (BAAQMD). KB Home está monitoreando la calidad del aire y tomando medidas para minimizar el polvo que puede contener partículas de asbesto, siguiendo las pautas establecidas por BAAQMD.

KB Home instaló seis estaciones de monitoreo de aire alrededor del perímetro de su proyecto. Las estaciones miden el asbesto en el aire, y la unidad de medida se llama "estructuras por centímetro cúbico".

El 1 de agosto de 2019, la ciudad de San José recibió un informe con datos de las estaciones de monitoreo de aire que mostraban que los niveles de asbesto estaban, en diferentes momentos, por encima del umbral BAAQMD de 0.016 estructuras por centímetro cúbico en algunas de las estaciones. Este umbral es un valor conservador destinado a desencadenar acciones adicionales de control del polvo, y no indica necesariamente una amenaza para la salud pública.

Por una abundancia de precaución para los trabajadores y la comunidad, el 6 de agosto de 2019, la Ciudad ordenó a KB Home que suspendiera todas las actividades de construcción. KB Home detuvo los trabajos de construcción y mejoró inmediatamente las medidas de control de polvo, además de las que ya formaban parte de sus operaciones de proyecto.

Las medidas adicionales incluyeron la colocación de lonas, cubierta orgánica y rocas sobre el suelo, y la realización de hidrosiembras y riego adicional.

Como resultado, el monitoreo del aire ahora muestra niveles de asbesto por debajo de las 0.016 estructuras por centímetro cúbico de las pautas de BAAQMD.

KB Home, BAAQMD, la Ciudad y consultores con experiencia en asbesto están trabajando estrechamente para identificar los pasos que permitirán que el proyecto de construcción se

reanude, mientras protegen a los trabajadores y a la comunidad. La revisión de la Ciudad de un plan de acción es necesaria para que las actividades de trabajo en la tierra puedan continuar.

Las siguientes agencias y enlaces proporcionan información sobre el asbesto y la salud:

- Agency for Toxic Substance & Disease Registry (Agencia para Sustancias Tóxicas y Registro de Enfermedades) <https://www.atsdr.cdc.gov/toxfaqs/tf.asp?id=29&tid=4>
- United States Environmental Protection Agency (Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos)
<https://www.epa.gov/asbestos>
- Bay Area Air Quality Management District (Distrito de Administración de la Calidad del Aire del Área de la Bahía)
<http://www.baaqmd.gov/permits/asbestos/naturally-occurring-asbestos>

El proyecto no se reanuda hasta que un Plan de Mitigación de Polvo de Asbesto revisado sea examinado y aprobado por BAAQMD y comunicado a la Ciudad.

Pregunta clave: **¿Es seguro estar afuera en las cercanías de la obra?** Debido a que el asbesto ocurre naturalmente en nuestro medio ambiente, ninguna agencia puede garantizar un nivel cero de asbesto. En este momento, el monitoreo de aire muestra niveles de asbesto por debajo de las 0.016 estructuras por centímetro cúbico de las pautas de BAAQMD. KB Home tomará las acciones especificadas en el Plan de Mitigación de Polvo de Asbesto si las observaciones se elevan por encima de ese nivel.

Para información o preguntas al Distrito de Administración de la Calidad del Aire del Área de la Bahía, comuníquese con:

Mostrador de información sobre el asbesto: 415-749-4762
www.baaqmd.gov

Para preguntas a la Ciudad de San José, contacte con:

Sam Yung, Ingeniero Superior
Departamento de Obras Públicas
samuel.yung@sanjoseca.gov o 408-975-7136