

NUESTRO PROBLEMA DE DESPLAZAMIENTO

Este es un breve resumen de un informe escrito en forma conjunta por un equipo local de organizaciones sin fines de lucro y el personal de la Ciudad que participó en la red de políticas antidisplazamiento de PolicyLink (PolicyLink Anti-Displacement Policy Network, ADPN).

¿QUÉ ES EL DESPLAZAMIENTO?

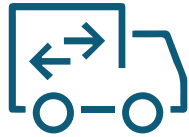
El desplazamiento ocurre cuando las familias se deben mudar de sus hogares por razones fuera de su control.



En una encuesta, **54 % de los encuestados expresaron que temían ser desplazados en el futuro** y el 72 % respondió que conocían a alguien personalmente que se fue de San José y se quería quedar.

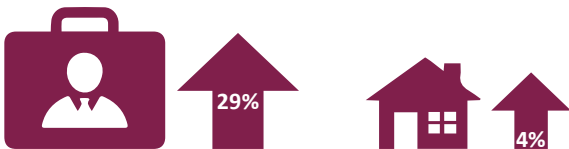
¿QUIÉN SE IRÁ DEL ÁREA DE LA BAHÍA?

Desde 2010 a 2016, 1 millón y medio de residentes se mudaron del área de la bahía. Esta cantidad es más o menos igual a casi 1 de 5 residentes que viven actualmente en el área de la bahía.



Por cada residente de altos ingresos que se mudó lejos del área de la bahía, se mudaron 6 residentes de bajos ingresos. Los residentes latinos y afroamericanos constituyen una parte desproporcionadamente grande de las personas que se mudaron.

FALTA DE VIVIENDAS PARA SATISFACER LA DEMANDA



Desde 2010 a 2016, el empleo en Silicon Valley aumentó 29% y pero las unidades de vivienda solo aumentaron un 4%.

Aunque seguimos construyendo casas nuevas, en los últimos 5 años, **317 unidades de vivienda de alquiler estabilizado o viviendas asequibles restringidas fueron demolidas** o ya no son asequibles. Hay más unidades en riesgo de perderse en el futuro.

9,716 AVISOS DE DESALOJO entregados a los residentes de San José en apartamentos ARO 2018– 2019.



93.46% fueron por no pagar el alquiler.
1,019 desalojos judiciales de inquilinos ausentes y sin representación.

¿CÓMO AFECTA EL DESPLAZAMIENTO A NUESTRA COMUNIDAD?



Educación

Niños de hogares desplazados faltan más a clase, tienen menos probabilidad de terminar la escuela y mayor riesgo de retrasos educativos o problemas de conducta.



Trabajo y Conmutar

Las personas que fueron desalojadas tienen más probabilidad de perder el trabajo. Mudarse más lejos también puede afectar el tiempo y el costo de ir y volver.



Salud mental

Las madres que sufren un desalojo tienen más probabilidad de manifestar depresión, incluso dos años después del desalojo.



Vecindarios con menos oportunidades

Después de un desalojo, es más probable que las personas se muden a comunidades con altos índices de pobreza y delincuencia.

¿QUÉ RESIDENTES DE SAN JOSÉ SON VULNERABLES AL DESPLAZAMIENTO?



Familias

Mujeres jefas de familias
38,600

Familias numerosas (+5)
55,153

Familias con hijos
126,222



Personas discapacitadas
86,129



Comunicación oral en inglés limitada

40,617 individuos



Estado migratorio conjunto/ indocumentado

Aprox. 120,000 residentes



Antecedentes penales en SCC

28,000 delitos menores
5,900 delitos graves

Estrategia comunitaria para acabar con el desplazamiento

IMPACTO A CORTO PLAZO 1-2 Años



PRODUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS ASEQUIBLES

Preseguir nuevas fuentes de financiación para las viviendas asequibles y antidesplazamiento.



PROTECCIÓN DE LOS INQUILINOS

Aumento de las protecciones existentes de los inquilinos, por ejemplo un límite de aumento de alquiler anual, causa justa de desalojo y derecho a regresar a los dúplex, las viviendas unifamiliares y las viviendas asequibles restringidas.

Derecho a que un asesor legal represente a los inquilinos que se enfrentan a un desalojo.

Aumento de la **educación de los inquilinos y programas de desarrollo** de vecindarios.

Formación de un **centro de recursos de vivienda** y una línea directa antidesplazamiento para los residentes.

Estudiar barreras específicos para los residentes que tienen gran dificultad para encontrar una vivienda debido a los tipos de viviendas disponibles o al proceso de solicitud.

Desarrollo de un **preferencial al inquilino** para dar prioridad a los residentes de bajos ingresos de vivir en una nueva vivienda asequible construida en su vecindario.



CONSERVACIÓN DE LA VIVIENDA EXISTENTE

Creación e implementación de una **estrategia de preservar para monitor** para controlar y evitar la pérdida neta de las viviendas multifamiliares asequibles en la ciudad.

Creación e implementación de una **ordenanza de preservación** que daría a los actuales inquilinos de viviendas asequibles restrictivas la oportunidad de comprar la propiedad antes de ponerla en el mercado.

Mantener la ordenanza de la Ley Ellis para preservar las actuales acciones de las viviendas la Ordenanza de Apartamentos (ARO).

IMPACTO A LARGO PLAZO 2+ Años



PROTECCIÓN DE LOS INQUILINOS

Otorgamiento de préstamos de bajo costo, subvenciones y reducción de multas a los arrendatarios para aumentar los niveles de salud y seguridad de las unidades de vivienda.

Crear e implementar de un proceso justo para que los inquilinos y las organizaciones sin fines de lucro pueden comprar las propiedades en riesgo a los infractores con reincidencia crónica.



CONSERVACIÓN DE LA VIVIENDA EXISTENTE

Crear e implementar un fondo de inversión para preservar fondos disponibles sin desviar fondos de una nueva construcción de vivienda asequible.

Financiar de un estudio para evaluar la viabilidad de los fideicomisos comunitarios de tierras y las cooperativas.



PRODUCCIÓN DE NUEVAS VIVIENDAS ASEQUIBLES

Preseguir nuevas fuentes de financiación para las viviendas asequibles y evitar el desplazamiento.

Realización de un relevamiento de terrenos públicos, junto con el estado, para aprovechar los terrenos públicos para construir viviendas asequibles.