

VẤN ĐỀ DỜI CHUYỂN CỦA CHÚNG TÔI

ĐÂN ĐỀ Dệt bản tóm tắt ngắn gọn về một báo cáo được viết bởi một nhóm phi lợi nhuận và nhân viên thành phố địa phương, những người đã tham gia vào Mạng Lưới Chính Sách Dời Chuyển (ADPN).

DỜI CHUYỂN LÀ GÌ?

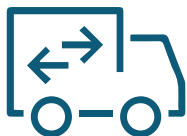
Dời chuyển là khi một hộ gia đình phải rời khỏi nhà vì những lý do ngoài tầm kiểm soát của họ.



Trong một cuộc khảo sát, **54% số người được hỏi cho biết họ sợ rằng họ sẽ bị dời chuyển trong tương lai** và số trả lời rằng cá nhân họ biết người nào đó muốn ở lại nhang đã phải rời San Jose.

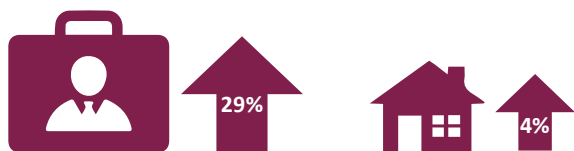
AI HIỆN ĐANG RỜI KHỎI VÙNG VỊNH?

Từ năm 2010-2016, 1.5 triệu cư dân đã rời khỏi Vùng Vịnh. Con số này gần bằng với gần 1 trong 5 cư dân sống ở Vùng Vịnh ngày nay.



Cứ 1 cư dân có thu nhập cao dời ra khỏi Vùng Vịnh, thì có 6 cư dân có thu nhập thấp chuyển đi. Cư dân người La Tinh và người Da Đen chiếm một tỷ lệ lớn không cân xứng trong số những người đã chuyển đi.

THIỆU NHÀ Ở ĐỂ ĐÁP ỨNG ĐÒI HỎI



Từ năm 2010–2016, việc làm ở Thung lũng Silicon tăng 29% nhưng các đơn vị nhà ở chỉ tăng 4%.

Mặc dù chúng tôi tiếp tục xây dựng nhà ở mới, trong 5 năm qua **317 đơn vị nhà ở hợp túi tiền ổn định hoặc có giới hạn đã bị phá hủy** hoặc không còn hợp túi tiền nữa. Nhiều đơn vị nhà ở có nguy cơ bị mất đi trong tương lai.

9,716 THÔNG BÁO TRỰC XUẤT gửi cho các cư dân San José sống tại các căn hộ ARO năm 2018–2019.



93.46% không trả tiền thuê

1,019 vụ kiện trực xuất ngoài tòa của những người thuê nhà vắng mặt và không có người đại diện

SỰ DỜI CHUYỂN ẢNH HƯỞNG ĐẾN CỘNG ĐỒNG CỦA CHÚNG TÔI NHƯ THẾ NÀO?



Giáo dục

Trẻ em trong các hộ gia đình bị đi dời vắng mặt nhiều hơn, khả năng học xong thấp hơn, và nguy cơ chậm trễ về học vấn hoặc có các vấn đề về hành vi lớn hơn



Công Việc & Đi Lại

Những người bị trục xuất có nhiều khả năng bị mất việc làm hơn. Di chuyển xa hơn cũng có thể có tác động về thời gian và chi phí của việc đi lại



Sức Khỏe Tâm Thần

Các bà mẹ bị trục xuất có nhiều khả năng báo cho biết là bị trầm cảm, thậm chí hai năm sau khi bị trục xuất



Các Vùng Lân Cận với Ít Cơ Hội Hơn

Sau khi bị trục xuất, người ta có nhiều khả năng dời đến các cộng đồng có tỉ lệ nghèo đói và tội ác cao hơn

NHỮNG CƯ DÂN SAN JOSE NÀO DỄ BỊ DỜI CHUYỂN?



Các Gia Đình

Chủ Hộ Là Người Nữ
38,600

Các Gia Đình Lớn (5 người trở lên)
55,153

Các Hộ Gia Đình có Trẻ Em
126,222



Cá Nhân Bị Khuyết Tật
86,129



Nói Tiếng Anh Hạn Chế
40,617 người



Tình Trạng Hỗ Trợ/Không Có Giấy Tờ
Aprox. 120,000 cư dân



Hồ Sơ Hình Sự tại SCC
28,000 Tội nhẹ
5,900 Tội trọng

Chiến lược Cộng đồng Để Chấm Dứt Dời Chuyen

ANH HƯỞNG NGẮN HẠN 1-2 NĂM



SẢN XUẤT NHÀ Ở MỚI HỢP TÚI TIỀN

Theo đuổi các nguồn tài trợ mới cho nhà ở giá cả phải chăng và chống dịch chuyển.



BẢO VỆ NGƯỜI THUÊ NHÀ

Mở rộng các biện pháp bảo vệ người thuê hiện tại như giới hạn tăng tiền thuê hàng năm, trục xuất phải có lý do chính đáng và có quyền quay trở lại nhà song lập, nhà ở một gia đình, và nhà ở giá rẻ bị hạn chế.

Quyền được tư vấn pháp lý để đại diện cho người thuê nhà phải đối mặt với việc bị trục xuất.

Mở rộng các chương trình hướng dẫn cho người thuê nhà và phát triển khu dân cư.

Thiết lập một trung tâm tài nguyên nhà ở và một đường dây nóng chống di dời cho cư dân

Nghiên cứu các rào cản cụ thể cho những cư dân gặp khó khăn trong việc tìm nhà ở vì các loại nhà ở có sẵn hoặc quy trình nộp đơn.

Phát triển ưu tiên của người thuê nhà ở khu vực lân cận để ưu tiên cho cư dân có thu nhập thấp sống trong nhà ở giá rẻ mới được xây dựng trong khu phố của họ.



BẢO QUẢN NHÀ Ở HIỆN HỮU

Tạo và thực hiện chiến lược bảo tồn để giám sát và ngăn chặn tổn thất rỗng của nhà ở nhiều gia đình có giá cả phải chăng trong thành phố.

Tạo và thực hiện pháp lệnh bảo tồn sẽ cung cấp cho người thuê hiện tại nhà ở giá rẻ bị hạn chế cơ hội mua bất động sản trước khi thị trường mở.

Duy trì Pháp lệnh của Đạo luật Ellis để bảo tồn cổ phiếu nhà ở ARO hiện tại.

TÁC ĐỘNG DÀI HẠN 2+ NĂM



BẢO VỆ NGƯỜI THUÊ NHÀ

Cung cấp cho chủ nhà các khoản vay chi phí thấp, trợ cấp và giảm tiền phạt để tăng sức khỏe và sự an toàn của các đơn vị nhà ở.

Tạo và thực hiện một quy trình công bằng cho cộng đồng và tổ chức phi lợi nhuận để mua các tài sản có rủi ro từ những người vi phạm lặp đi lặp lại rất nhiều lần.



BẢO QUẢN NHÀ Ở HIỆN HỮU

Tạo và thực hiện một quỹ đầu tư bảo quản để có sẵn tiền cấp cho việc bảo quản mà không cần chuyển hướng ngân quỹ cho việc xây dựng nhà ở hợp túi tiền mới.

Tài trợ cho một nghiên cứu để đánh giá tính khả thi của Quỹ Tín Thác và Hợp Tác Đất Cộng Đồng.



SẢN XUẤT NHÀ Ở MỚI HỢP TÚI TIỀN

Theo đuổi các nguồn tài trợ mới cho nhà ở giá rẻ và chống dời chuyển.

Thực hiện một cuộc khảo sát đất công với Tiểu Bang để tận dụng đất công cho nhà ở giá rẻ.