

NOTIFICACIÓN AL PROPIETARIO DE LA PROTECCIÓN CONTRA EL DESALOJO DEBIDO A COVID-19

La ciudad de San José promulgó una moratoria de desalojo que entró en vigencia el 18 de marzo de 2020. La moratoria detiene los desalojos residenciales por falta de pago de alquiler cuando los ingresos de un inquilino se han visto sustancialmente afectados por COVID-19. La moratoria se extiende hasta el 31 de mayo de 2020, y la ciudad de San José puede extenderla más allá de esa fecha.

Si un propietario inicia un desalojo por falta de pago del alquiler durante la moratoria, el inquilino debe notificar al propietario de su intención de detener el desalojo. La Ciudad recomienda que los inquilinos notifiquen a sus propietarios inmediatamente después de recibir un Aviso de Terminación. La Ciudad también recomienda que los inquilinos notifiquen a sus propietarios por correo electrónico o por escrito, y los inquilinos guardan copias de las notificaciones. A continuación, se muestra un ejemplo de una notificación:

Mi nombre es John Doe. Vivo en 123 Main Street, apartamento 45, en San José. Tengo la intención de buscar protección contra el desalojo por falta de pago de alquiler bajo la moratoria de desalojo de la ciudad de San José.

SE ALIENTA AL INQUILINO A COMPLETAR LA SECCIÓN A CONTINUACIÓN LO MAS ANTES POSIBLE Y PROPORCIONARLA A SU PROPIETARIO NO MÁS TARDE QUE CUANDO SE LE ENTREGA CON UN DETENEDOR ILEGAL.

El inquilino debe conservar una copia de este formulario.

Una detención ilegal es una demanda legal de un propietario, o un abogado del propietario, para que un inquilino se mude de una unidad de alquiler

Nombre del inquilino

Nombre	Apellido			
	San José	CA		
Dirección	Ciudad	Estado	Código postal	# de unidad

IMPACTO de COVID-19: Mi ingreso se ha sustancialmente afectado por COVID-19 debido a lo siguiente (seleccione uno):

Pérdida de empleo	Falta del trabajo por cuidar a un niño debido al cierre de la escuela
Reducción de horas	Acción de emergencia estatal o local que me impide trabajar
Otra razón:	_____

DOCUMENTACION: Estoy proporcionando la siguiente documentación de mi pérdida sustancial de ingresos debido a COVID-19 (seleccione todos los que correspondan):

Carta del empleador citando COVID-19 como una razón para la reducción de las horas de trabajo o la terminación
Talones de cheques de antes y después del brote de COVID-19
Estados bancarios que muestran la situación financiera antes y después del brote
Otra prueba de pérdida sustancial de ingresos: _____

Se adjunta la documentación por las razones seleccionadas anteriormente: : Sí No

Firma del Inquilino: _____ **Fecha:** _____

