

# THÔNG BÁO CHO CHỦ NHÀ VỀ BẢO VỆ SỰ TRỰC XUẤT VÌ BỆNH DỊCH TRUYỀN NHIỄM COVID-19

Hội Đồng Thành Phố San José ban qua Đạo Luật Cấm Đuổi Người Mướn Nhà có hiệu lực từ ngày 18 tháng 3 năm 2020. Đạo luật này hiệu lực cho đến ngày 17 tháng 10 năm 2020 và có thể được gia hạn. Đạo luật này cấm người chủ nhà đuổi người mướn nhà đang bị ảnh hưởng tài chính vì mất việc hoặc giảm thu nhập do bệnh COVID-19 và không đủ khả năng trả tiền nhà.

Nếu chủ nhà đề khởi vụ trực xuất tại vì không trả tiền mướn nhà trong thời gian lệnh cấm này, người mướn nhà nên thông báo cho chủ nhà về ý định ngăn chặn việc trực xuất. Thành Phố khuyến nghị người mướn nhà thông báo cho chủ nhà ngay lập tức khi nhận được thông tin trực xuất. Thành Phố cũng khuyến nghị người mướn nhà thông báo bằng email hoặc viết thư và lưu lại những bản sao của thông báo. Một thông báo ví dụ là như sau:

*Tôi tên là John Doe. Tôi đang cư trú tại 123 Main Street, căn hộ 45, ở San José. Tôi dự định tìm kiếm sự bảo vệ chống lại việc trực xuất vì lý do không đủ khả năng trả tiền nhà trong thời gian lệnh cấm này.*

**NGƯỜI MƯỚN NHÀ PHẢI HOÀN THÀNH PHẦN NÀY CÀNG SỚM CÀNG TỐT VÀ ĐƯA CHO CHỦ NHÀ TRƯỚC KHI NHẬN ĐƯỢC MỘT THÔNG BÁO TRỰC XUẤT CỦA TÒA ÁN.**

***Người mướn nhà nên giữ một bản sao của mẫu này.***

Một Thông Báo Trực Xuất của Tòa Án là một yêu cầu hợp pháp cho người thuê phải rời khỏi một đơn vị cho thuê

## Tài Liệu Về Người Mướn Nhà

Tên	Họ			
	San José	CA		
Tên Đường Địa Chỉ	Thành Phố	Tiểu Bang	Số Mật Mã Vô Điện	Số Nhà

**ẢNH HƯỞNG VỀ BỆNH COVID-19: Thu nhập của tôi đã bị ảnh hưởng đáng kể bởi COVID-19 do những điều sau đây: (xin chọn một) :**

Mất việc	Không thể đi làm vì phải chăm sóc con của bạn vì trường học đóng cửa
Giảm giờ làm việc	Các hành động khẩn cấp của tiểu bang / địa phương ngăn cản bạn đi làm việc
Điều khác: _____	

**TÀI LIỆU: Tôi cung cấp các tài liệu sau đây về việc tôi bị mất thu nhập đáng kể do COVID-19 (chọn tất cả những gì áp dụng):**

Thư của công ty nói rằng COVID-19 là lý do giảm giờ làm việc hoặc bị sa thải  
Giấy phiếu lương từ trước và sau khi dịch COVID-19 cho thấy thu nhập giảm  
Báo cáo ngân hàng cho thấy tình hình tài chính trước và sau khi bệnh dịch truyền nhiễm  
Bằng chứng khác về mất thu nhập đáng kể: \_\_\_\_\_

**Tài liệu cho các lý do được chọn ở trên được đính kèm:**    Có    Không Có

**Chữ ký người thuê nhà:** \_\_\_\_\_ **Ngày:** \_\_\_\_\_

