



Housing

Moratoria de Desalojo

18 de septiembre de 2020

Noel Padilla

Analista

Departamento de Vivienda

Noel.Padilla@sanjoseca.gov

Ley de alivio al inquilino de 2020 (AB 3088)

Se reemplazó la Moratoria de Desalojo de San José el 9/1/2020



Moratoria de desalojo
para todos los
inquilinos de 3/1/20 &
1/31/21



Protecciones para
inquilinos que
enfrentan dificultades
de alquiler debido a
COVID-19



Reemplaza la
Moratoria de
Desalojo de San José

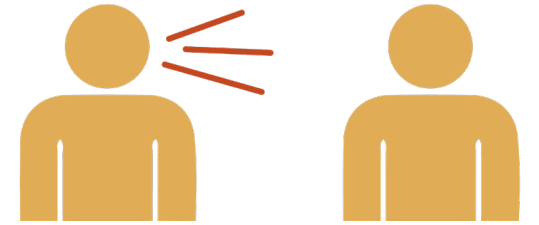
Responsabilidades de los Propietarios y Recuperación del Alquiler a Través del Tribunal de Reclamos Menores



Proporcionar notificación obligatoria a los inquilinos protegidos por 9/30/2020



No se pueden cobrar cargos por mora o intereses



Prohibido el acoso y represalias

Los propietarios pueden comenzar a recuperar la deuda de alquiler COVID-19 el 1 de marzo de 2021 a través de la corte de reclamos menores.



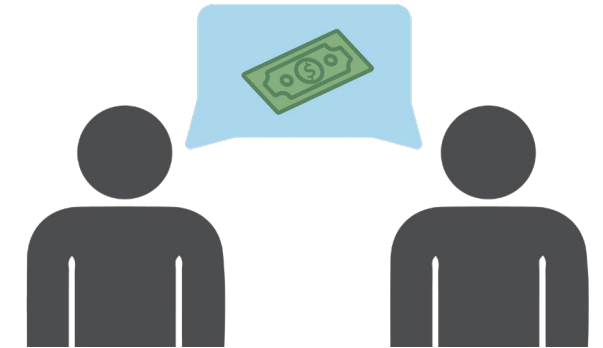
Responsabilidades de los Inquilinos



Responsable del alquiler impago acumulado



Proporcionar una declaración de dificultad al propietario dentro de los 15 días hábiles.



Puede negociar con el propietario sobre planes de pago propios



Disposiciones Relacionadas con la Deuda de Alquiler COVID-19 Impaga debido a Dificultades

Renta adeuda de 3/2020 - 8/2020

Los inquilinos no pueden ser desalojados si el propietario le proporciona una Declaración dentro de los **15 días** posteriores a la falta de pago del alquiler.

MAR ABR MAYO JUN JUL AGO

SEPT OCT NOV DIC ENERO

Alquiler Adeuda de 9/2020 - 1/2021

Los inquilinos no pueden ser desalojados si el propietario le proporciona una Declaración y paga al menos el 25% del alquiler para evitar el desalojo antes del 1/31/21

Residentes de San José aún Cubiertos por el Período de Pago de Alquiler de la Moratoria de Desalojo de la Ciudad

Los inquilinos deben pagar en arrendamiento el **50 % del alquiler no pagado** entre 6 meses después del fin de la moratoria.

Los inquilinos deben pagar el **alquiler pendiente restante** entre un año después del fin de la moratoria.





Housing

Moratoria de Desalojo

18 de septiembre de 2020

Noel Padilla

Analista

Departamento de Vivienda

Noel.Padilla@sanjoseca.gov