



Housing

Thuyết Trình về Luật Cấm Đuổi Người Mướn Nhà của Tiểu Bang và Đạo Luật Cấm Tăng Tiền Nhà của Thành Phố San José

Ngày 17 tháng 2 năm 2021

Viviane Nguyen

Bộ Gia Cư của Thành Phố San José

Luật Cấm Đuổi Người Mướn Nhà của Tiểu Bang SB 91

Ngày hết hạn Ngày 30 tháng 6 năm 2021

Yêu cầu cơ bản Người mướn phải trả 25% tiền nhà từ 9/1/2020 đến 6/30/2021 và ký vào Bản Tuyên Bố Ảnh Hưởng Tài Chính Vì COVID-19

Những điều cấm Trong thời gian này, người chủ nhà không thể thêm lệ phí hoặc thêm tiền lời hoặc làm khó dễ người mướn nhà



Luật Cấm của Tiểu Bang SB 91

Nhiệm vụ của chủ nhà Trước 2/28/2021, chủ nhà phải thông báo cho người mượn nhà

Tài trợ cho chủ nhà Có thể thanh toán tới 80% tiền nợ của người mượn nhà

Ưu tiên mục tiêu Người mượn nhà dưới 50% thu nhập trung bình của khu vực (AMI)

Nguồn tài trợ Tiểu bang sẽ hợp tác với các khu vực địa phương



2021 Đạo Luật Cấm Tăng Tiền Nhà của Thành Phố San José



Có hiệu lực từ
2/2/2021 đến
6/30/2021



Cư dân đang ở
chung cư và
mobilehome có
rent control



Ký vào Bản Tuyên
Bố Ảnh Hưởng Tài
Chính Vì COVID-19



2021 Đạo Luật Cấm Tăng Tiền Nhà

**Áp dụng cho tăng tiền
nhà bắt đầu** 3/1/2021

Tháng không được bảo vệ 1/2021 đến 2/2021

Bản Tuyên Bố Ký vào Bản Tuyên Bố Ảnh Hưởng Tài Chính Vì COVID-19.



Các điều khoản bảo vệ cho chủ nhà



Cấm gửi đơn khiếu nại của người mướn nhà về việc đóng cửa các khu vực chung



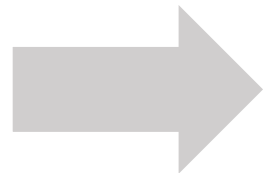
Tính phí trễ do không trả tiền mướn nhà



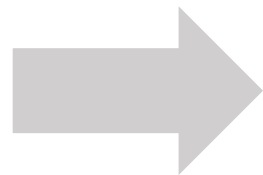
Miễn lệ phí giấy phép sửa chữa với Thành Phố



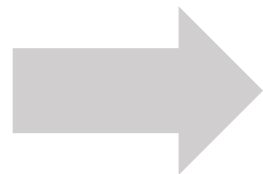
Thành Phố cung cấp sự bảo vệ



Không có Luật Cấm Tăng Tiền Nhà của Liên Bang



Không có Luật Cấm Tăng Tiền Nhà của Tiểu Bang



2/2/2021 đến 6/20/2021



Hỗ trợ để mượn nhà của Tiểu Bang và Liên Bang

- Thành Phố và Quận Hạt hợp tác để quản lý tài trợ
- Phân phối thông qua các tổ chức cộng đồng
- Ưu tiên trả lại tiền cho chủ nhà đủ tiêu chuẩn

Thành Phố San José	Quận Hạt Santa Clara	Tiểu Bang California
\$30.38 triệu trong quỹ liên bang	\$26.9 triệu trong quỹ liên bang	\$1.5 tỷ với <ul style="list-style-type: none"> • \$32 triệu dành riêng cho Thành Phố • \$28 triệu dành riêng cho Quận Hạt



Liên lạc với Bộ Gia Cư của Thành Phố San Jose

- Số phone là 408-975-4480 hoặc 408-975-4462
- Email RSP@sanjoseca.gov hoặc viviane.nguyen@sanjoseca.gov

