



*Housing*

# Seminario Web 2021 Moratoria de desalojo y Moratoria de aumento de alquiler para inquilinos afectados financieramente por la COVID-19

17 de febrero del 2021

**Luisa Galdamez**  
Facilitadora  
Departamento de Vivienda

# Extencion Estatal de Protecciones de Desalojo

**Fecha Vencida** 30 de junio del 2021

**Requisito** Inquilinos deben pagar por lo menos el 25% de alquiler y firmar una declaración

**Prohíbe** Propietarios cobrar cargos por mora o intereses sobre el alquiler, si el inquilino ha dado una Declaración de dificultades financieras

**No Represalias** Agrega sanciones contra propietarios que toman represalias

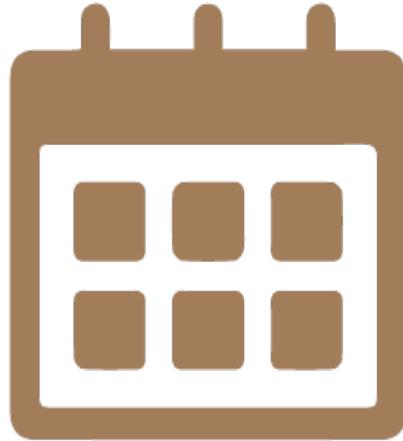


# Asistencia Estatal de alquiler

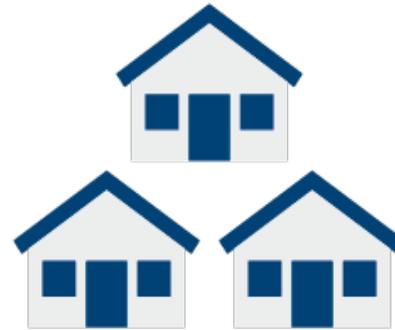
<b>Obligacion del Propietario</b>	Propietario debe notificar los inquilinos antes de el 28 de febrero del 2021
<b>Fondos para Propietarios</b>	Hasta el 80% de la deuda del inquilino puede estar disponible bajo el programa estatal
<b>Prioridad</b>	Inquilinos que estan al 50% de ingresos medios del area
<b>Fondos Disponibles</b>	El estado trabajara con las jurisdicciones locales



# 2021 Moratoria de Aumento de Alquiler



Efectivo desde el 2 de febrero del 2021 hasta 30 de junio del 2021



Inquilinos bajo control de renta, residentes y dueños de casas móviles



Inquilinos necesitan proporcionar la Declaracion de dificultades economicas a causa de Covid-19



# 2021 Moratoria de Aumento de Alquiler

## Se aplica

Aumentos de alquiler a partir del 1 de marzo del 2021

## No se aplica a

Meses de alquiler del 1 de enero de 2021 hasta el 1 de febrero de 2021

## Declaración

Inquilinos afectados financieramente por la COVID-19 pueden usar el formulario de declaración de la ciudad o el estado



# Disposiciones de Protección para propietarios



Prohíbe la solicitud de inquilinos para areas communes que han sido cerradas



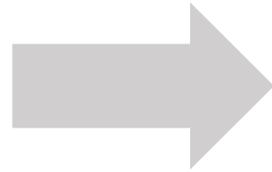
No se acumularán cargos por incumplimiento de pago



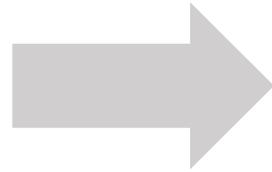
No hay cargos de solicitud para permisos de construcción relacionadas con la reparación o mantenimiento



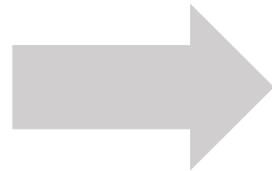
# Moratoria ofrece protección única



**No hay moratoria federal de aumento de alquiler**



**No hay moratoria estatal de aumento de alquiler**



**Moratoria desde: 2 de febrero del 2021 hasta el 30 de junio del 2021**



# Asistencia de alquiler estatal y federal

- **Asociacion de la ciudad y el condado para administrar los fondos**
- **Distribucion a traves de organizaciones comunitarias**
- **Prioridad para pagar el alquiler atrasado a los propietarios de los inquilinos que califiquen**

Ciudad de San José	Condado de Santa Clara	Estado de California
\$30.38 millones en fondos federal	\$26.9 millones en fondos federal	\$1.5 mil millones con <ul style="list-style-type: none"> <li>• \$32 millones reservados para la Ciudad of San Jose</li> <li>• \$28 Millones reservados para el condado de Santa Clara</li> </ul>



# Comuníquese al programa de estabilización de alquiler

Envíe preguntas o comentarios al:

[RSP@sanjoseca.gov](mailto:RSP@sanjoseca.gov) or llame (408) 975-4480

Para inscribirse a nuestra lista de noticias de nuestro programa:

[RSP@sanjoseca.gov](mailto:RSP@sanjoseca.gov)

