



**Bảo trì hệ thống
dựa trên hầm chứa được thực
hiện bởi nhà cung cấp bên thứ
ba đủ điều kiện**



Xử Lý Nước Mưa dựa trên Hầm Chứa



Yêu cầu về Bảo trì

Theo **Bộ luật Thành phố San José 20.95.120:**

- Chủ sở hữu tài sản phải duy trì tất cả các biện pháp xử lý nước mưa và lưu giữ hồ sơ dịch vụ tại chỗ trong năm năm.

Những điều Quý vị Cần làm

Kiểm tra hệ thống hai lần mỗi năm (trước và sau mùa mưa).

Kiểm tra bất kỳ các máy bơm liên quan ít nhất một lần một năm và dịch vụ nếu cần.

Các hệ thống dịch vụ theo thông số kỹ thuật của nhà sản xuất nhưng **không ít hơn một lần mỗi ba năm**.

- Hoạt động bảo trì phải luôn luôn được nhân viên có trình độ thực hiện.
- Các hoạt động bảo trì bao gồm:
 - › Loại bỏ trầm tích, mảnh vụn và chất nổi bằng cách sử dụng xe tải hút chân không.
 - › Thay thế các vật liệu lọc (ít nhất ba năm một lần) và làm sạch màng lọc hộp kỹ thuật khi cần thiết.
 - › Sửa chữa bất kỳ hư hỏng nào được quan sát thấy.
 - › Vật liệu lọc **PHẢI** được thay thế ít nhất ba năm một lần.

Lập hồ sơ các hoạt động bảo trì và giữ hồ sơ tại chỗ trong năm năm.



Environmental Services

Để tìm hiểu thêm về các biện pháp xử lý nước mưa cụ thể cho một bất động sản, hãy liên hệ: Dịch vụ Phát triển Thành phố San José theo số **(408) 535-3555**

Để biết thêm thông tin về hệ thống xử lý nước mưa và các chương trình về nước mưa của Thành phố San José, hãy truy cập: **www.sjenvironment.org**

Hoặc gọi cho Thành phố San José theo số **(408) 945-3000**



Các biện pháp xử lý nước mưa dựa trên hầm chứa là gì?

Các thiết bị cơ học ngấm lọc nước mưa và có thể bao gồm hệ thống lọc bằng vật liệu, thiết bị phân tách thủy động lực học và hầm điều chỉnh các đặc điểm thủy văn. Các biện pháp này được yêu cầu bởi giấy phép phát triển của địa điểm và không thể bị loại bỏ khỏi địa điểm.

Tại sao chúng được sử dụng?

Để ngăn chặn các chất ô nhiễm như rác thải, trầm tích và mảnh vụn xâm nhập vào đường nước tại địa phương của chúng ta. Các chất ô nhiễm thường theo dòng nước mưa chảy tràn ra đường phố, bãi đậu xe và các bề mặt lát đá khác. Các hệ thống này loại bỏ các chất ô nhiễm, nhưng không được sử dụng thay cho việc bảo trì địa điểm thường xuyên hoặc dọn dẹp vệ sinh tốt.

Tại sao bảo trì lại quan trọng?

Nếu không được bảo trì, hệ thống có thể bị tắc nghẽn khiến các chất ô nhiễm đi qua hệ thống hoặc hình thành ấu trùng muỗi.



Environmental Services

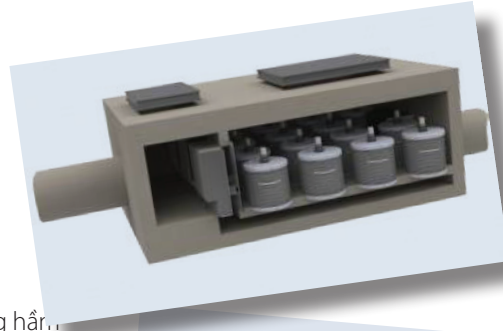
www.sjenvironment.org/stormwatertreatmentmeasures

Các Biện Pháp Xử Lý Nước Mưa dựa trên Hàm Chứa

Hệ Thống Lọc bằng Vật Liệu

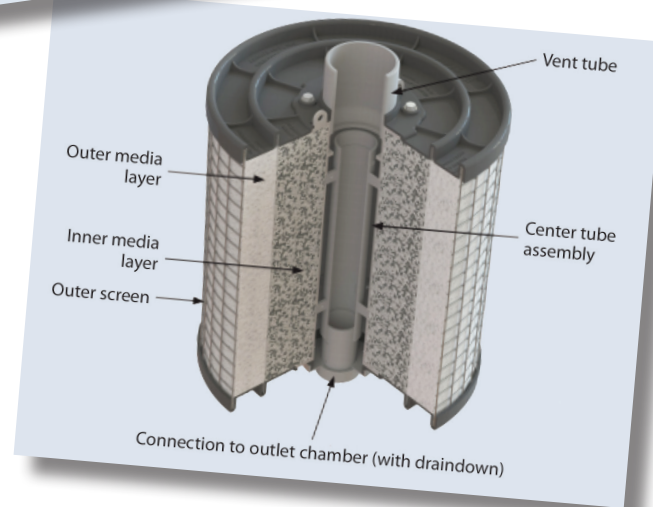
Hệ thống lọc bằng vật liệu (MFS) là các hệ thống xử lý theo dòng chảy loại bỏ nhiều loại chất ô nhiễm từ dòng chảy nước mưa, tương tự như bộ lọc nước nhà bếp, thông qua sàng lọc và vật liệu hấp thụ như perlite, carbon, than bùn hoặc các vật liệu được sản xuất khác.

- Rác, trầm tích và mảnh vụn được giữ lại trong hàm chứa trong khi nước chảy qua hộp kỹ thuật.
- Các chất ô nhiễm như dầu, chất dinh dưỡng từ phân bón và các hóa chất khác được loại bỏ khỏi nước mưa bằng vật liệu bên trong hộp kỹ thuật.
- Nếu hàm chứa đầy rác, hộp kỹ thuật bị bao phủ hoặc vật liệu bị tắc nghẽn, nước sẽ lấp đầy hàm và để nó đi qua đường ống tràn mà không cần xử lý.
- Đường ống tràn cho phép nước đi ra khỏi hàm trong trường hợp mưa lớn để giữ cho bất động sản không bị ngập lụt.
- Số lượng hộp kỹ thuật cần thiết trong mỗi hàm khác nhau và được tính như một phần của thiết kế địa điểm ban đầu.
 - › Số lượng hộp kỹ thuật cần thiết cho hệ thống của quý vị được chỉ định trên bản kế hoạch tạo độ dốc và thoát nước cho địa điểm của quý vị. Quý vị có thể tìm thấy bản kế hoạch tạo độ dốc của mình tại đây: www.sjpermits.org.



Ảnh bên trái: Sơ đồ hàm chứa PerkFilter™

Ảnh bên dưới: Sơ đồ hộp kỹ thuật Perkfilter™

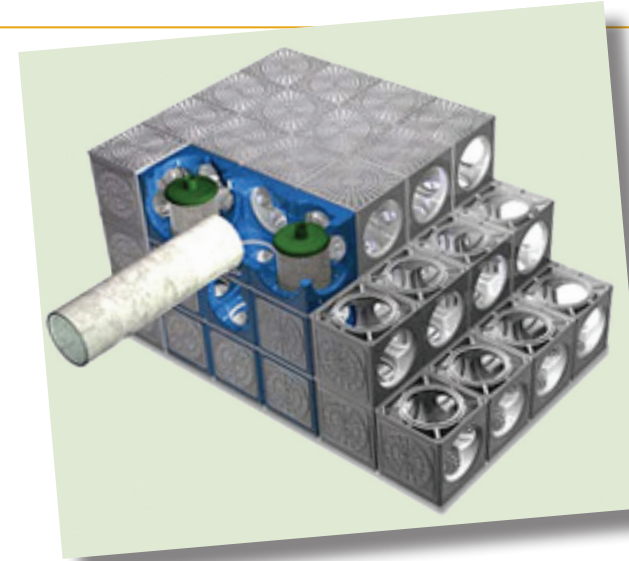
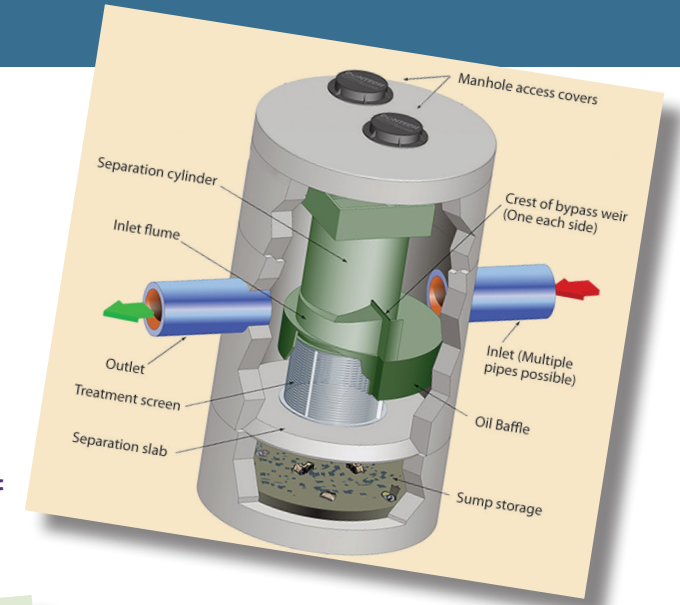


- Các thiết kế bộ lọc khác nhau sẽ có các yêu cầu bảo trì cụ thể. Luôn kiểm tra tài liệu bảo trì của nhà sản xuất để đảm bảo thiết bị được chăm sóc và hoạt động đúng cách.

Thiết Bị Tách Thủy Động Lực Học (Đơn vị HDS)

Thiết bị tách thủy động lực học sử dụng lực hấp dẫn và xoáy thuận để thu giữ rác, trầm tích và một số chất ô nhiễm trôi nổi. Như với MFS, một khi chúng đẩy nước, nước mưa và các chất ô nhiễm có thể đi qua hệ thống.

Ảnh bên phải: Sơ đồ thiết bị tách thủy động lực học



Hàm Điều Chỉnh Thủy Văn

Hàm điều chỉnh thủy văn thu gom nước mưa và từ từ xả nước theo thời gian. Việc xả nước từ từ ra khỏi khu vực này giúp giảm xói mòn và ngập lụt ở các tuyến đường nước tại địa phương và bảo vệ động vật hoang dã. Nếu không được bảo trì thường xuyên, các hàm chứa có thể đầy trầm tích và giảm dung tích lưu trữ

Ảnh bên trái: Sơ đồ hàm điều chỉnh thủy văn

Một vài Mẹo Nhanh!

Luôn đọc đầy đủ các báo cáo kiểm tra và dịch vụ và nhận thức được các hành động cần thiết đã được liệt kê.

Thường xuyên kiểm tra trực quan từ mặt đường để đảm bảo không thấy vấn đề gì với hệ thống của quý vị.

Nguồn: Oldcastle Infrastructure inc., Contech inc., Cudo Stormwater Products, Inc.

Giữ cho tài sản của quý vị sạch sẽ để giảm rác và mảnh vụn lọt vào hệ thống và giảm chi phí bảo trì.

Hãy làm quen với cách hệ thống của quý vị hoạt động.

Không bảo trì thiết bị đúng cách **có thể khiến quý vị bị phạt.**

Hãy nhớ rằng các cống thoát nước mưa chảy trực tiếp đến các kênh rạch và Vịnh San Francisco. Nước mưa không được xử lý trước khi xả ra Vịnh giống như nước thải từ bồn rửa và nhà vệ sinh. Các chất ô nhiễm trong hệ thống thoát nước mưa **có thể ảnh hưởng đến sức khỏe và sự an toàn của cộng đồng**, ảnh hưởng đến nguồn cung cấp nước của chúng ta, và **gây hại cho động vật hoang dã** sống trong và xung quanh các đường nước của chúng ta.



Environmental Services

www.sjenvironment.org