

Cập Nhật Sắc Lệnh về Cần Sa, tháng 8 năm 2021 – PP21-002

1. Xin chào và cảm ơn quý vị đã dành thời gian xem phần thuyết trình của chúng tôi về những thay đổi được đề xuất đối với các quy định về địa điểm và số lượng cơ sở kinh doanh cần sa có thể đặt trụ sở trong thành phố San José. Tên tôi là Alex Hughes và tôi là Nhà Hoạch Định từ Sở Hoạch Định, Xây Dựng & Thi Hành Quy Chế của San José và chúng tôi đang hợp tác chặt chẽ với Sở Cảnh Sát San José – cơ quan chủ trì công tác chính sách này
2. Phần thuyết trình này sẽ trình bày tổng quan về vị trí của chúng tôi trong quá trình cập nhật, tôi sẽ giải thích các phần trong quy định về cần sa, các quy định hiện hành, những thay đổi được đề xuất và cuối cùng, tôi sẽ chuyển sang các bước tiếp theo và cách quý vị có thể liên hệ với nhân viên thành phố để đưa ra các câu hỏi và ý kiến.

Ngoài ra, quý vị có thể tạo dừng hoặc tua lại video này bất kỳ lúc nào để xem lại nội dung của các slide và tôi sẽ nói rõ về cách lấy các bản slide này vào cuối phần thuyết trình.

3. Đầu tiên, hãy nói về dự án này được bắt đầu như thế nào và hiện tại chúng ta đang ở đâu. Vào tháng 3 năm 2019, Hội Đồng Thành Phố đã tổ chức phiên họp ưu tiên hàng năm, ở phiên họp này Hội Đồng đã chỉ đạo nhân viên xem xét và đề xuất cập nhật các quy định về cần sa của thành phố. Hội đồng đặc biệt chỉ đạo đánh giá sự gia tăng số lượng các cơ sở kinh doanh cần sa được cấp phép trong thành phố, sửa đổi sắc lệnh phân vùng để các doanh nghiệp bán lẻ cần sa có thể đặt trụ sở trong các khu thương mại và những thay đổi khác mà chúng ta sẽ thảo luận trong bài thuyết trình này.

Mặc dù công việc này bị chậm trễ do đại dịch, trong suốt năm 2019 và 2020, các nhân viên đã nghiên cứu, đánh giá và đưa ra khuyến nghị ban đầu về những thay đổi được đề xuất. Một cuộc khảo sát để lấy ý kiến cộng đồng đã được đăng trong một tháng vào tháng 3 năm 2021. Cuộc khảo sát này đã tạo ra tổng cộng khoảng 950 câu trả lời và có sẵn bằng ba ngôn ngữ khác nhau. Các nhân viên cũng đã tổ chức một cuộc họp cộng đồng qua mạng vào tháng 4 năm 2021 để trình bày về những thay đổi có thể có để có thêm các ý kiến đóng góp bổ sung.

Trong cùng tháng đó, bản dự thảo đề xuất ban đầu của nhân viên đã được trình lên Ủy Ban Phát Triển Kinh Tế và Cộng Đồng của Hội Đồng Thành Phố để có thêm chỉ đạo. Ủy Ban đã chỉ đạo một số thay đổi so với đề xuất ban đầu của nhân viên, sau đó bản dự thảo được gửi lại Ủy Ban để xem xét vào tháng 6 năm 2021. Ủy ban đưa ra chỉ đạo thêm về những thay đổi được đề xuất và hướng dẫn nhân viên tiến hành tiếp cận bổ sung và sau đó gửi lại Hội Đồng Thành Phố bản đầy đủ với sắc lệnh dự thảo cho một quyết định. Bản trình bày này là một phần của hoạt động tiếp cận bổ sung đó.

4. Bây giờ quý vị đã quen thuộc hơn với vị trí của chúng ta trong quá trình xử lý, tôi sẽ nói ngắn gọn về các phần của quy định về cần sa vì điều quan trọng là phải biết San José hiện đang quản lý các cơ sở kinh doanh cần sa như thế nào để quý vị có thể hiểu rõ hơn về những thay đổi được đề xuất. Có bốn phần chính trong quy định về cần sa là:
 - Quy Định của Tiểu Bang - Những quy định này đặt ra các yêu cầu tối thiểu cần thiết để hoạt động ở Tiểu Bang California. Mặc dù San José không thể ít hạn chế hơn Tiểu Bang, nhưng hạn chế hơn ở một số khía cạnh. Quý vị có thể tìm hiểu thêm thông tin về những quy định

này trên trang web của chúng tôi trong phần Thông Tin Cập Nhật Sắc lệnh Kinh Doanh Cần Sa.

- Bộ Luật Thành Phố - Bộ luật thành phố, thường được gọi tắt là Luật thành phố đề cập đến việc các cơ sở kinh doanh cần sa có thể hoạt động như thế nào trong thành phố;
 - Các quy định của Quản Lý Thành Phố - giải quyết số lượng cơ sở kinh doanh cần sa có thể hoạt động trong thành phố.
 - Cuối cùng là Sắc Lệnh Phân Vùng – Sắc lệnh này kiểm soát khu vực có thể đặt trụ sở các cơ sở kinh doanh cần sa trong thành phố.
5. Trong bốn phần của quy định về cần sa, có ba khía cạnh mà Thành phố đang tìm cách thay đổi. Đó là Bộ Luật Thành Phố, Các Quy Định của Quản Lý Thành Phố và Sắc Lệnh Phân Vùng.
6. Bộ Luật Thành Phố, cụ thể là Tiêu Đề 6 của bộ luật thành phố, quy định địa điểm và điều kiện hoạt động đối với các cơ sở kinh doanh cần sa. Ví dụ: chỉ cho phép một quầy thuốc cho mỗi doanh nghiệp đã đăng ký, có các yêu cầu về an toàn công cộng như nhân viên bảo vệ và giám sát video và quy định nêu rõ các yêu cầu của "hàng xóm tốt" — như dọn sạch thùng rác và không tiêu thụ cần sa hoặc các sản phẩm từ cần sa tại chỗ. Phần này cũng chịu trách nhiệm tạo ra Chương Trình Hỗ Trợ Vốn Chủ Sở Hữu

Thay đổi ở đây được giới hạn trong việc bổ sung các định nghĩa cho Cửa Hàng Cần Sa và Cơ Sở Chỉ Phân Phối Hàng và xác định Người Nộp Đơn cho Vốn Chủ Sở Hữu là ai để giúp tạo điều kiện cho việc ra mắt Chương Trình Người Nộp Đơn cho Vốn Chủ Sở Hữu sắp tới.

7. Các Quy Định của Quản Lý Thành Phố xác định thời gian đăng ký Cần Sa cho những người nộp đơn mới mở hoặc đóng. Thời gian đăng ký hiện đang đóng đối với các cơ sở kinh doanh trồng trọt và quầy thuốc, nhưng mở cho các phòng thí nghiệm sản xuất, phân phối và thử nghiệm. Các quy định này cũng nghiêm cấm các cơ sở chỉ phân phối và yêu cầu tất cả các doanh nghiệp phải xin được Thông Báo Đăng Ký Hoàn Tất trước khi hoạt động (8).

Những thay đổi được đề xuất đối với Các Quy Định của Quản Lý Thành Phố bao gồm cho phép mười sáu cơ sở kinh doanh hiện tại mở cửa hàng bán lẻ thứ hai (quầy thuốc), chỉ cho phép giao hàng sử dụng cần sa trong thành phố và mở cho 10 người nộp đơn sở hữu cần sa mới cho các cửa hàng bán lẻ hoặc địa điểm chỉ giao hàng. Tối đa năm trong số mười địa điểm mới này có thể là cửa hàng bán lẻ.

Sắc lệnh phân vùng xác định địa điểm các cơ sở kinh doanh cần sa có thể đặt trụ sở. Ví dụ: tất cả việc sử dụng cần sa được giới hạn trong các Khu Vực Khu Công Nghiệp và không được mở hoặc hoạt động trong các Khu Doanh nghiệp là khu vực Chính Sách Phát Triển Khu Vực Bắc San José, Chính Sách Phát Triển Khu Vực Edenvale và Khu Kinh Doanh Quốc Tế. Sắc lệnh phân vùng cũng không cho phép sử dụng cần sa trong khoảng cách nhất định cho các mục đích sử dụng nhạy cảm, chẳng hạn như trường học và công viên. Phần này cũng yêu cầu phải có Giấy Chứng Nhận Xác Minh Khoanh Vùng, đây là phần bắt buộc để Doanh Nghiệp Kinh Doanh Cần Sa đăng ký với Thành Phố. Giấy Chứng Nhận Xác Minh Khoanh Vùng là một bước trong quy trình đăng ký, trong đó nhân viên thành phố đảm bảo rằng cơ sở kinh doanh cần sa sẽ đặt trụ sở tại một địa điểm phù hợp với các hạn chế của sắc lệnh phân vùng.

8. Hầu hết các thay đổi được đề xuất mà chúng tôi đang trình bày với quý vị đều nằm trong sắc lệnh phân vùng. Các thay đổi bao gồm cho phép cửa hàng Bán Lẻ Cần Sa trong các khu vực thương mại và không cho phép bất kỳ cửa hàng Bán Lẻ Cần Sa mới nào mở trong các khu vực phân vùng công nghiệp, không cho phép cập nhật tiêu chí khoảng cách cho các mục đích sử dụng nhạy cảm và cho phép chứng nhận xác minh khu vực hết hạn nếu chủ sở hữu chứng nhận đó không thực hiện các bước để thực hiện việc sử dụng cần sa.

9. Hãy nói về những cách sử dụng nhạy cảm. Hiện tại, việc sử dụng các quầy thuốc và cơ sở trồng cần sa bị cấm mở cửa
 - cách trường mầm non công lập hoặc tư thục, trường tiểu học hoặc trung học, trung tâm trông trẻ ban ngày, trung tâm cộng đồng hoặc giải trí, công viên hoặc thư viện trong vòng 1000 foot
 - cách các trung tâm phục hồi chức năng do lạm dụng chất kích thích và các khu trú ẩn khẩn cấp 500 foot
 - cách hội nhóm tôn giáo, trung tâm chăm sóc ban ngày dành cho người lớn và bất kỳ khu dân cư nào 150 foot
 - cách một trạm y tế khác 50 footViệc sử dụng cần sa hiện bị hạn chế mở trong ranh giới Chính Sách Phát Triển Khu Vực Bắc San José, Ranh Giới Chính Sách Phát Triển Khu Vực Edenvale và Khu Kinh Doanh Quốc Tế. Ngoài ra, không có việc sử dụng cần sa nào được đặt ở tầng trệt trong Khu Phân Vùng Thương Mại Chính của Trung Tâm Thành Phố hoặc trên một lô đất hoặc các lô đất có tổng diện tích hơn 40 mẫu Anh

10. Đề xuất thay đổi yêu cầu về khoảng cách đối với các cơ quan tiếp nhận nhạy cảm phản ánh chỉ đạo gần đây nhất của Ủy Ban Phát Triển Kinh Tế và Cộng Đồng. Một điều sẽ thay đổi việc thêm các yêu cầu về khoảng cách khác nhau đối với các mục đích sử dụng nhạy cảm đối với các khu nằm ở Trung Tâm thành Phố hoặc Làng Đô Thị. Những yêu cầu về khoảng cách khác nhau này là do các làng ở trung tâm thành phố và đô thị là những khu vực hỗn hợp dày đặc hơn, nơi mọi thứ đều ở gần nhau hơn.

Đối với mọi khu vực trong thành phố ngoài khu trung tâm thành phố và các làng đô thị, yêu cầu về khoảng cách đối với các mục đích sử dụng nhạy cảm phần lớn sẽ được giữ nguyên. Đề xuất này sẽ thêm các trung tâm thanh thiếu niên vào danh sách các mục đích sử dụng nhạy cảm phải cách điểm sử dụng lẻ cần sa ít nhất 1000 foot. Hai thay đổi được đề xuất đang thay đổi cách chúng tôi đo lường khoảng cách cần thiết giữa việc sử dụng lẻ cần sa và sử dụng trong khu dân cư và tăng khoảng cách từ 150 foot lên 300 foot. Ngoài ra, yêu cầu về khoảng cách giữa các điểm sử dụng cần sa lẻ sẽ tăng từ 50 foot lên 1000 foot.

Đối với Khu Vực Trung Tâm Thành Phố, được xác định theo Kế Hoạch Tổng Thể, phần lớn sắc lệnh sẽ phù hợp với khoảng cách tối thiểu mà Tiểu Bang yêu cầu với một vài điều chỉnh. Tiểu Bang yêu cầu cách trường học, trung tâm chăm sóc trẻ em và trung tâm thanh thiếu niên 600 foot, nhưng đối với Trung Tâm Thành Phố, đề xuất này sẽ tăng yêu cầu khoảng cách từ các trường học lên 1.000 ft. Không yêu cầu khoảng cách được đề xuất từ các khu dân cư trong Trung Tâm Thành Phố và khoảng cách yêu cầu từ một trạm y tế khác được yêu cầu giảm xuống 500 foot từ 1.000 foot bên ngoài

Trung Tâm Thành Phố.

Làng Đô Thị, cũng được xác định trong Kế Hoạch Tổng Thể, sẽ tương tự như trung tâm thành phố, nhưng tất cả các khoảng cách bắt buộc của tiểu bang sẽ được tăng từ 600 foot lên 1000 foot. Giống như trung tâm thành phố, không cần khoảng cách đến các khu dân cư.

Trong toàn bộ thành phố, sẽ yêu cầu khoảng cách 500 foot từ một trung tâm phục hồi chức năng lạm dụng chất kích thích và một nơi trú ẩn khẩn cấp.

Khoảng cách được đo cho tất cả các mục đích sử dụng nhạy cảm—ngoại trừ khu dân cư—from ranh giới bất động sản gần nhất của mục đích sử dụng nhạy cảm đến tòa nhà gần nhất hoặc một phần của tòa nhà có kinh doanh cần sa. Tôi sẽ trình bày cách đo khoảng cách từ các mục đích sử dụng trong khu dân cư sẽ thay đổi như thế nào trong các slide tiếp theo.

Hạn chế kinh doanh trên một thửa đất có diện tích hơn 40 mẫu Anh sẽ vẫn được duy trì.

Một thay đổi quan trọng là các cơ sở kinh doanh bán lẻ cần sa sẽ không được phép mở tại các Khu Vực Tuần Tra của Cảnh Sát, nơi báo cáo tỷ lệ tội phạm trung bình của Thành Phố là 20%, các làng đô thị và trung tâm thành phố không bị loại trừ khỏi hạn chế này.

11. Để so sánh thì ở đây, những thay đổi hiện tại và được đề xuất đối với các yêu cầu về khoảng cách đang được đặt cạnh nhau.
12. Nếu quý vị nhìn vào nơi đặt các cơ sở kinh doanh cần sa hiện nay, rõ ràng là sắc lệnh phân vùng đã tạo ra sự tập trung của các cơ sở kinh doanh này ở hai địa hạt hội đồng - địa hạt 3 và 7. Ở giữa các địa hạt này có khoảng 85% trong số tất cả các cơ sở đáp ứng tiêu chuẩn sắc lệnh phân vùng hiện tại, và là nơi có 14 trong số 16 cơ sở kinh doanh cần sa. Một trong những mục tiêu của bản cập nhật chính sách này là đa dạng hóa vị trí các cơ sở kinh doanh cần sa có thể đặt trụ sở trên toàn thành phố.
13. Dưới đây là bản đồ các khu bất động sản mà chỉ các cơ sở kinh doanh bán lẻ/quầy thuốc và cơ sở chỉ phân phối mới có thể xác định được vị trí dựa trên các tiêu chí đề xuất mà tôi vừa giải thích. Nghiên cứu của chúng tôi cho thấy gần 1.400 địa điểm đủ điều kiện tiềm năng cho các cửa hàng bán lẻ và khoảng 1.300 địa điểm dành cho các doanh nghiệp chỉ phân phối hàng.

Điều quan trọng cần lưu ý là phân tích này chỉ là một bản tóm tắt về thời gian dựa trên thông tin tốt nhất hiện có mà chúng tôi có tại thời điểm này. Ngoài ra, một địa điểm có khả năng đủ điều kiện dựa trên các tiêu chí phân vùng được đề xuất, không có nghĩa là địa điểm đó sẵn có hoặc phù hợp cho việc kinh doanh cần sa.
14. Bây giờ, hãy xem qua một số ví dụ về việc những yêu cầu này sẽ được áp dụng như thế nào cho một bất động sản ở San José, so sánh giữa các quy định hiện hành và các quy định được đề xuất. Điều quan trọng cần biết là mỗi ví dụ này chỉ dành cho mục đích minh họa và không có sử dụng cần sa thực tế nào được đề xuất tại các địa điểm này

15. Ví dụ đầu tiên của chúng tôi là một tòa nhà thương mại tại 96 South 1st Street
16. Những tòa nhà trông như thế này. Bạn có thể quen thuộc với chúng
17. Dựa trên yêu cầu khoảng cách hiện tại là 1.000 foot từ nơi sử dụng cần sa đến nhà trẻ, thư viện, công viên hoặc trung tâm cộng đồng, tòa nhà này sẽ không đủ điều kiện.
18. Dựa trên các yêu cầu giảm khoảng cách được đề xuất, tòa nhà này sẽ đủ điều kiện.
19. Tuy nhiên, nếu việc sử dụng cần sa được mở ở đây thì sẽ không có cơ sở sử dụng cần sa nào khác có thể xác định được trong vòng 500 foot, được minh họa bằng vòng tròn màu cam đậm hơn này.
20. Ví dụ thứ hai này sẽ tập trung vào yêu cầu về khoảng cách đối với cửa hàng bán lẻ cần sa nằm bên ngoài trung tâm thành phố sẽ thay đổi như thế nào dựa trên đề xuất mới nhất.
21. Ví dụ này về một tòa nhà thương mại trên đường 1641 West San Carlos. Đây là khu thương mại điển hình ở San José, nơi các doanh nghiệp thương mại ở phía trước một con phố lớn và có một khu dân cư phía sau.
22. Đây là một dãy cửa hàng mua sắm thương mại một tầng với bãi đậu xe ở phía trước.
23. Địa điểm này cách xa các mục đích sử dụng nhạy cảm dựa trên cả tiêu chí hiện tại và dự thảo, với một ngoại lệ....
24. Khoảng cách cần thiết đến các mục đích sử dụng trong khu dân cư, được mô tả bằng màu vàng trên slide này. Hiện nay, 150 là khoảng cách được yêu cầu giữa việc sử dụng cần sa và khu dân cư như được đo từ ranh giới thửa đất được sử dụng cho khu dân cư đến ranh giới thửa đất sử dụng cho kinh doanh cần sa.
25. Ví dụ này cho thấy khoảng cách giữa khu dân cư và vị trí ví dụ là 80 ft, vì vậy địa điểm này sẽ không đủ điều kiện dựa trên các quy định hiện nay.
26. Tuy nhiên, những thay đổi được đề xuất sẽ tăng khoảng cách từ khu dân cư lên 300 ft nhưng sẽ thay đổi phương pháp đo lường. Thay vì là phép đo từng thửa, đề xuất sẽ sử dụng đường dành cho lối đi của người đi bộ. Lối đi dành cho người đi bộ được hiển thị ở đây bằng màu cam. Loại phép đo này xem xét cách một người đi bộ sẽ đi, không bị cản trở, bởi các phương tiện mà việc sử dụng có thể được tiếp cận, đi vào và đi ra, ở những nơi mở cửa cho công chúng. Trong ví dụ này, người đi bộ có thể đi bộ từ góc của khu nhà được hiển thị dọc theo vỉa hè và qua bãi đậu xe đến phía trước của doanh nghiệp. Tổng khoảng cách là 390 foot sẽ đáp ứng các yêu cầu về khoảng cách theo bản cập nhật sắc lệnh được đề xuất và địa điểm trong ví dụ này sẽ đủ điều kiện để làm một địa điểm có thể kinh doanh cần sa

27. Hình ảnh này giúp minh họa lý do tại sao đường dành cho người đi bộ được đề xuất. Bức tường âm thanh giữa các doanh nghiệp và khu dân cư không có cơ hội tiếp xúc- có nghĩa là nếu một người muốn đến thăm vị trí này họ rất có thể sẽ phải đi vòng quanh bức tường này - trong khi việc đo lường từng thửa đất hiện bỏ qua thực tế là bức tường này tồn tại. Tương tự như vậy, lối vào duy nhất dành cho mọi người là ở phía trước của tòa nhà và tất cả các lối vào và lối ra đều được giám sát.
28. Nếu quý vị muốn biết thêm về các địa điểm có thể kinh doanh cần sa dựa trên các tiêu chí và ví dụ được cung cấp, vui lòng truy cập trang Cập Nhật Sắc Lệnh về Cần Sa của chúng tôi. Quý vị có thể tìm thấy các slide và bản đồ bằng cách truy cập SanJoseCA.gov và tìm kiếm Cập Nhật Sắc Lệnh về Kinh Doanh Cần Sa.
29. Vì vậy, bây giờ quý vị đã biết về việc thành phố đang đề xuất quy định như thế nào về nơi có thể kinh doanh cần sa, hãy nói về quy trình mở cơ sở kinh doanh cần sa. Khi một người nộp đơn cảm thấy rằng một địa điểm kinh doanh cần sa đủ điều kiện, họ sẽ bắt đầu quy trình của mình bằng cách nộp đơn lên Bộ Phận Quản Lý Cần Sa của Sở Cảnh Sát San José. Đơn này bao gồm những giấy tờ như lấy dấu vân tay và kiểm tra lý lịch, yêu cầu tối thiểu là Kế Hoạch Kinh Doanh, Kế Hoạch An Ninh — trong đó nêu bật việc cơ sở này sẽ đáp ứng các tiêu chuẩn của thành phố như thế nào, chẳng hạn như các loại hệ thống an ninh tại chỗ, nhân viên bảo vệ sẽ ngồi ở đâu và việc xác định sẽ được tiến hành như thế nào — kế hoạch quản lý, kế hoạch kiểm soát hàng tồn kho và kế hoạch kiểm soát chất lượng. Những người nộp đơn cũng cần phải đăng ký và nhận được thư xác minh phân vùng cho thấy họ đáp ứng tất cả các tiêu chuẩn của sắc lệnh phân vùng đối với địa điểm đó. Thư xác minh bộ luật phân vùng bao gồm một chuyến thăm thực địa giúp nhân viên khảo sát các doanh nghiệp xung quanh để đảm bảo không bỏ sót điều gì. Người nộp đơn cũng cần phải vượt qua lần kiểm tra địa điểm và xin giấy phép của tiểu bang sau khi nhận được thông báo về việc đăng ký hoàn tất. Cả hai điều kiện này đều được yêu cầu trước khi hoạt động tại bất kỳ địa điểm nào. Điều quan trọng cần lưu ý ở đây là không cần quy trình điều trần công khai để mở một cơ sở kinh doanh cần sa.
30. Tôi sẽ kết thúc phần thuyết trình này với các bước tiếp theo và quý vị có thể đặt câu hỏi và đưa ra ý kiến cho chúng tôi bằng cách nào. Các bước tiếp theo trong quy trình này là hoàn thành việc soạn thảo các bản cập nhật và chuyển dự thảo sắc lệnh lên Ủy Ban Quy Hoạch và Sở Dụng Đất Phi Trường để có đề xuất, sau đó Hội Đồng Thành Phố sẽ đưa ra quyết định. Chúng tôi hy vọng sẽ có điều hoàn thành dự thảo này tại Sở Dụng Đất Phi Trường trong cuộc họp vào cuối tháng 9, Ủy Ban Quy Hoạch vào tháng 10 và Hội Đồng Thành Phố vào tháng 11, tuy nhiên, những ngày này có thể thay đổi. Quý vị có thể kiểm tra trên trang web để cập nhật trạng thái.

Nếu quý vị có các thắc mắc hoặc ý kiến, quý vị có thể liên hệ với nhân viên qua email sẽ được trình bày ngay sau đây. Chúng tôi khuyến khích quý vị đặt câu hỏi và đóng góp ý kiến ngay khi có thể. Nếu quý vị quan tâm đến việc cung cấp ý kiến trực tiếp cho Ủy Ban Quy Hoạch và Hội Đồng Thành Phố, quý vị có thể thực hiện điều này bằng cách phát biểu tại các buổi điều trần sắp tới của Ủy Ban Quy Hoạch và Hội Đồng. Quý vị cũng có thể gửi email về các ý kiến của mình cho nhân viên trước buổi điều trần và các ý kiến này sẽ được đưa vào biên bản công khai. Quý vị có thể tìm hiểu thêm thông tin về thời điểm diễn ra các buổi điều trần công khai này bằng cách truy cập trang web của chúng

tôi, SanJoseCA.gov, và tìm kiếm Kế Hoạch Hành Động của Ủy Ban Quy Hoạch hoặc Hội Đồng Thành Phố.

31. Chúng tôi cũng đang trong quá trình nghiên cứu các tác động môi trường tiềm ẩn từ những thay đổi chính sách được đề xuất này theo yêu cầu của Đạo Luật Chất Lượng Môi Trường California. Đánh giá môi trường sẽ diễn ra trước Ủy Ban Quy Hoạch và Hội Đồng Thành Phố, là một phần của quá trình xem xét để phê duyệt tổng thể và bao gồm Nghiên Cứu Ban Đầu, nghiên cứu này sẽ cung cấp phân tích về các tác động tiềm ẩn trong nhiều lĩnh vực, chẳng hạn như chất lượng không khí, mùi và tiếng ồn.

32. Tài liệu này sẽ được đăng trực tuyến và có sẵn để công chúng xem xét và đưa ra ý kiến trong khoảng thời gian 20 ngày trước cuộc họp của Ủy Ban Quy Hoạch. Quý vị có thể xem dự thảo này được đăng trên trang web của chúng tôi và có thể gửi ý kiến cho chúng tôi.

Đối với các câu hỏi và nhận xét, vui lòng gửi email cho Giám Đốc Bộ Phận của Bộ Phận Quản Lý Cần Sa, Wendy Sollazzi, theo địa chỉ Wendy.Sollazzi@SanJoseCa.gov hoặc cho tôi, Nhà Hoạch Định của Sở Hoạch Định, Xây Dựng & Thi Hành Quy Chế, Alexandre Hughes, theo địa chỉ Alexandre.Hughes@SanJoseCA.gov

33. Cảm ơn quý vị rất nhiều vì đã dành thời gian cho chúng tôi và tôi mong nhận được phản hồi từ quý vị.