



**Let's Talk Housing**  
SANTA CLARA COUNTY

# Hablemos de Vivienda San José

CONDADO DE SANTA CLARA



# Interpretación



A screenshot of a Zoom meeting control bar. The bar is dark grey and contains several icons and labels. From left to right: a microphone icon labeled 'Mute', a video camera icon with a red slash labeled 'Start Video', a shield icon labeled 'Security', a group of people icon with a '1' and an upward arrow labeled 'Participants', a bar chart icon labeled 'Polls', a green square with an upward arrow labeled 'Share Screen', a globe icon labeled 'Interpretation', a smiley face with a plus sign labeled 'Reactions', and a three-dot menu icon labeled 'More'. A red 'End' button is on the far right. A dark grey notification box is positioned above the 'Interpretation' icon, containing the text 'EN English and Spanish interpretation available!'.

## AGENDA

**6:00 p. m.** ¡Bienvenida!

**6:05 p. m.** Elemento de vivienda 101

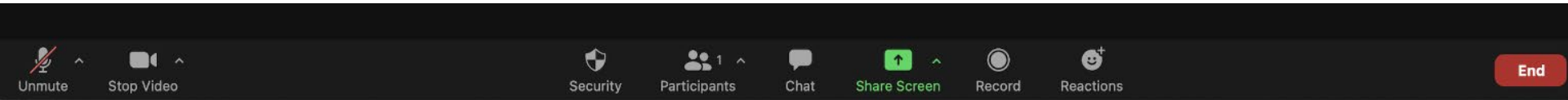
**6:15 p. m.** Estado de la vivienda en San José

**6:30 p. m.** Sesiones grupales

**7:25 p. m.** ¿Qué sigue?



# Logística de Zoom



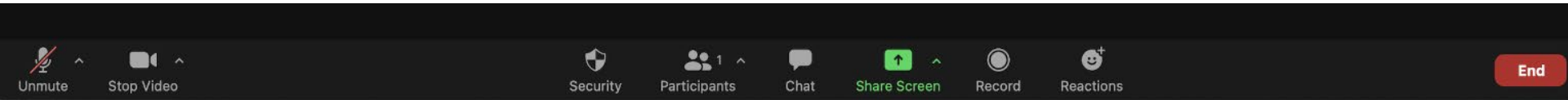
## **SILENCIO/VIDEO**

Por favor, permanezca silenciado a menos que hable.

Nos encantaría ver su cara, así que mantenga el video encendido si es posible.

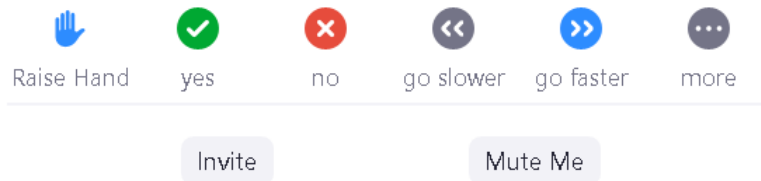
Haga clic en la flecha ^ para anular el silencio o ajustar la configuración.

# Logística de Zoom

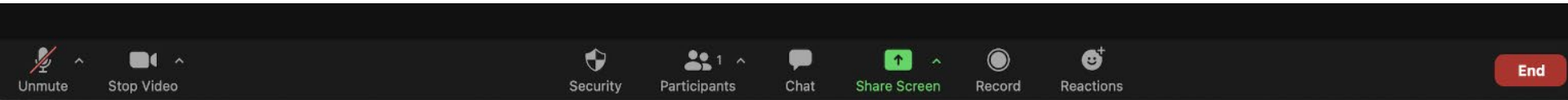


**SILENCIO/VIDEO**  
Por favor, permanezca silenciado a menos que hable.  
  
Nos encantaría ver su cara, así que mantenga el video encendido si es posible.  
  
Haga clic en la flecha ^ para anular el silencio o ajustar la configuración.

**PARTICIPANTES**  
Haga clic para ver quién está en la reunión.  
  
En algunas versiones puede dar comentarios no verbales.



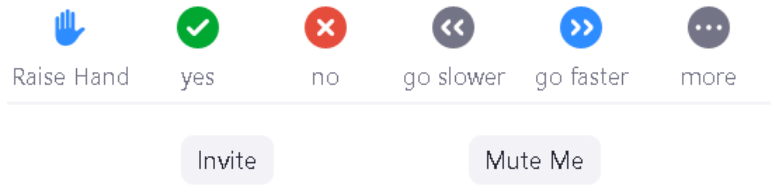
# Logística de Zoom



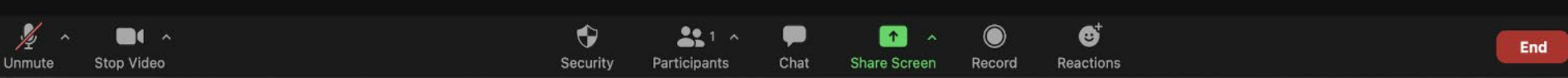
**SILENCIO/VIDEO**  
Por favor, permanezca silenciado a menos que hable.  
  
Nos encantaría ver su cara, así que mantenga el video encendido si es posible.  
  
Haga clic en la flecha ^ para anular el silencio o ajustar la configuración.

**PARTICIPANTES**  
Haga clic para ver quién está en la reunión.  
  
En algunas versiones puede dar comentarios no verbales.

**"CHAT"**  
Ingrese sus preguntas durante la sesión de preguntas y respuestas y durante el debate en grupo.



# Logística de Zoom

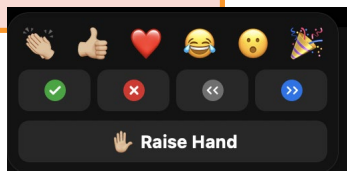
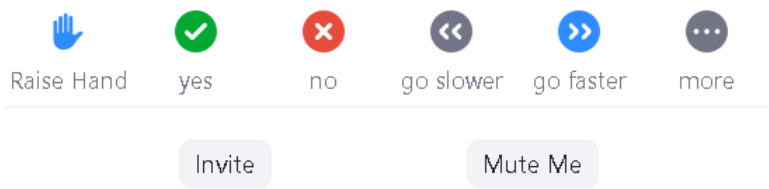


**SILENCIO/VIDEO**  
Por favor, manténgase en silencio a menos que hable.  
  
Nos encantaría ver su cara, así que mantenga el video activado si es posible.  
  
Haga clic en la flecha ^ para anular el silencio o ajustar la configuración.

**PARTICIPANTES**  
Haga clic para ver quién está en la reunión.  
  
En algunas versiones puede dar comentarios no verbales.

**"CHAT"**  
Ingrese sus preguntas durante la sesión de preguntas y respuestas y durante el debate en grupo.

**REACCIONES**  
Proporcione un "pulgar arriba" si le gusta una idea.  
  
En algunas versiones puede dar una retroalimentación no verbal.



# Reglas de la reunión

- No hay respuestas correctas o incorrectas
- Permitir a todos el tiempo y la oportunidad de hablar y compartir sus ideas
- No interrumpir ni faltar al respeto
- Igualdad de oportunidades para hablar



# Equipo de la Ciudad de San José



## Depto. De Planificación

Jared Hart

Ruth Cueto

David Ying

## Depto. De Vivienda

Kristen Clements

Josh Ishimatsu

Elizabeth M. Guzman

Lori Severino

# Para más información



Sitio web: [www.sanjosca.gov/HousingElementUpdate](http://www.sanjosca.gov/HousingElementUpdate)

Correo electrónico: [housingelement@sanjosca.gov](mailto:housingelement@sanjosca.gov)

# ¿Por qué estamos aquí?

A decorative graphic in the top right corner of the blue header, consisting of a series of white outlines of houses and human figures, arranged in a row and slightly overlapping.

- Objetivo de esta reunión
- Sobre "Hablemos de vivienda"

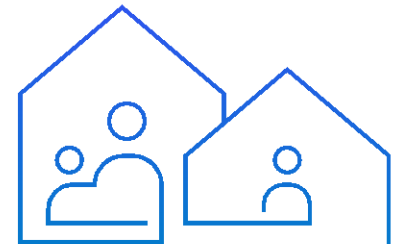


## Aprenda más sobre:

- Qué es el elemento de vivienda
- Qué es la vivienda justa
- Algunas tendencias de vivienda
- Proceso de alcance comunitario y toma de decisiones

## Comparta su opinión sobre:

- Sus necesidades de vivienda
- Los mayores problemas de vivienda que observa
- Sus objetivos en materia de vivienda en San José para los próximos 10 años



# ¿Qué es un elemento de vivienda?

## **Un plan para las viviendas necesarias en una comunidad**

- Las ciudades y pueblos no construyen viviendas, sino que crean las normas sobre dónde deben ir y cuánto
- Incluye políticas y programas de vivienda
- Requerido por la ley estatal
- Guiado por cifras objetivo
- Se actualiza cada 8 años

# ¿Qué contiene un elemento de vivienda?



- Análisis de las **necesidades de vivienda**
- Evaluación de las **limitaciones**
- Identificación de **sitios** físicos para satisfacer las necesidades
- **Plan de vivienda** con metas, políticas, programas y objetivos cuantificados
- Enfoque especial en la **vivienda justa** y en **escucharlo a usted**

# ¿Qué es la vivienda justa?



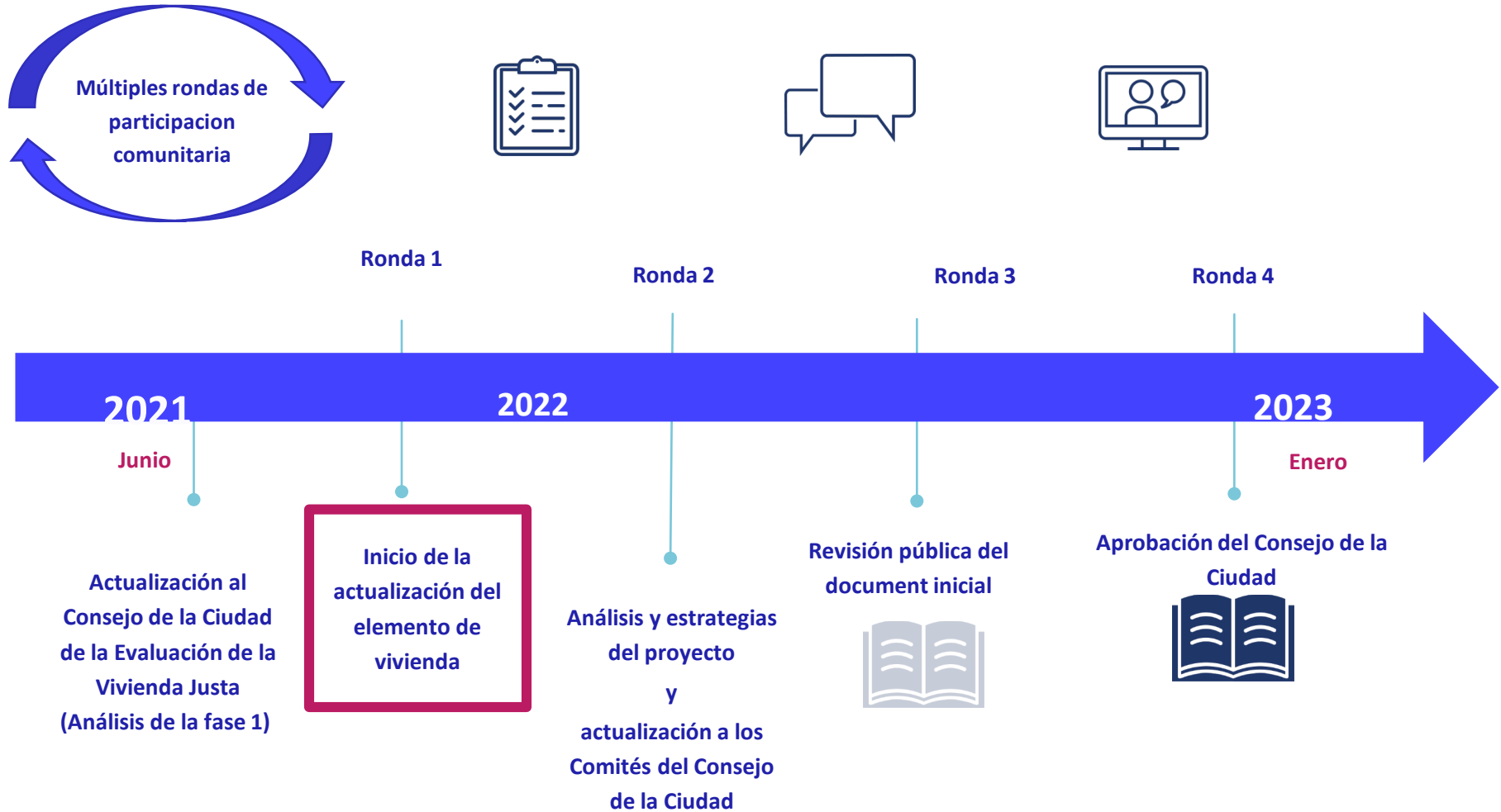
- A nivel individual: **Prohíbe la discriminación** en la vivienda
- A nivel de ciudad: **Fomenta de forma afirmativa las oportunidades** en materia de vivienda
- A nivel de ciudad: **Corrige los patrones de segregación** y fomenta las comunidades inclusivas
- Enfoque "Por una parte/Y": Por una parte **elimina los obstáculos** para que las personas y las familias vivan donde elijan Y **aumenta la inversión** en los barrios desfavorecidos

# Clases protegidas por la Ley de vivienda justa

Federal	Estado de California
<ul style="list-style-type: none"><li>• Raza, etnia, color, origen nacional</li><li>• Religión</li><li>• Sexo</li><li>• Situación familiar</li><li>• Discapacidad</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Todo lo que cubre la ley federal</li><li>• Identidad/expresión de género</li><li>• Orientación sexual</li><li>• Estado civil</li><li>• Condición médica</li><li>• Condición de militar o veterano</li><li>• Edad (más de 40 años)</li><li>• Información genética</li><li>• Ascendencia</li></ul>



# Nuestro proceso



# ¿Preguntas?

INTRODÚZCALAS EN EL "CHAT"



# ¿Quién está en aquí?

ENCUESTA



# Los retos de la vivienda en San José



## Los residentes de San José se enfrentan a múltiples problemas de vivienda:

- Los altos costos de la vivienda
- Falta de vivienda
- Desplazamiento
- La superpoblacion
- Falta de opciones de vivienda para las familias de clase media y trabajadora
- Impacto de COVID-19
- Segregación
- Discriminación

# San José solía ser asequible

## Precios de la vivienda en San José en 1970

	Valor en dólares de 1970	Valor en dólares de 2021 (con la inflación del IPC-U)
Alquiler bruto medio	\$135	\$950
Valor medio de la vivienda	\$25,400	\$178,700

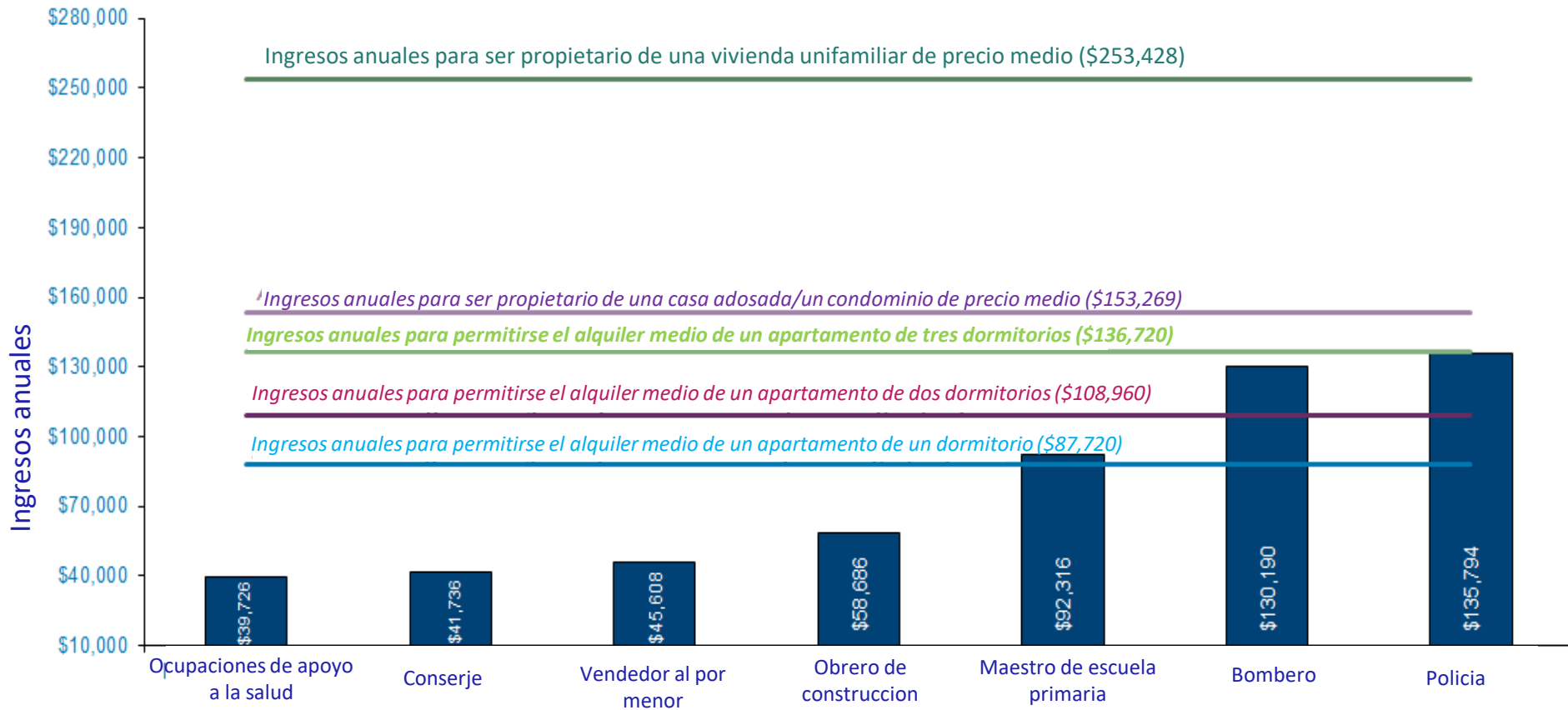
# Ahora, San José es uno de los lugares más caros para vivir

Áreas metropolitanas más caras:

1. San José, CA
2. San Francisco, CA
3. Anaheim, CA
4. Honolulu, HI
5. San Diego, CA
6. Boulder, CO
7. Los Angeles, CA
8. Seattle, WA
9. Bridgeport, CT
10. Boston, MA

**Clasificación de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios según las ventas de viviendas unifamiliares en el segundo trimestre de 2021**

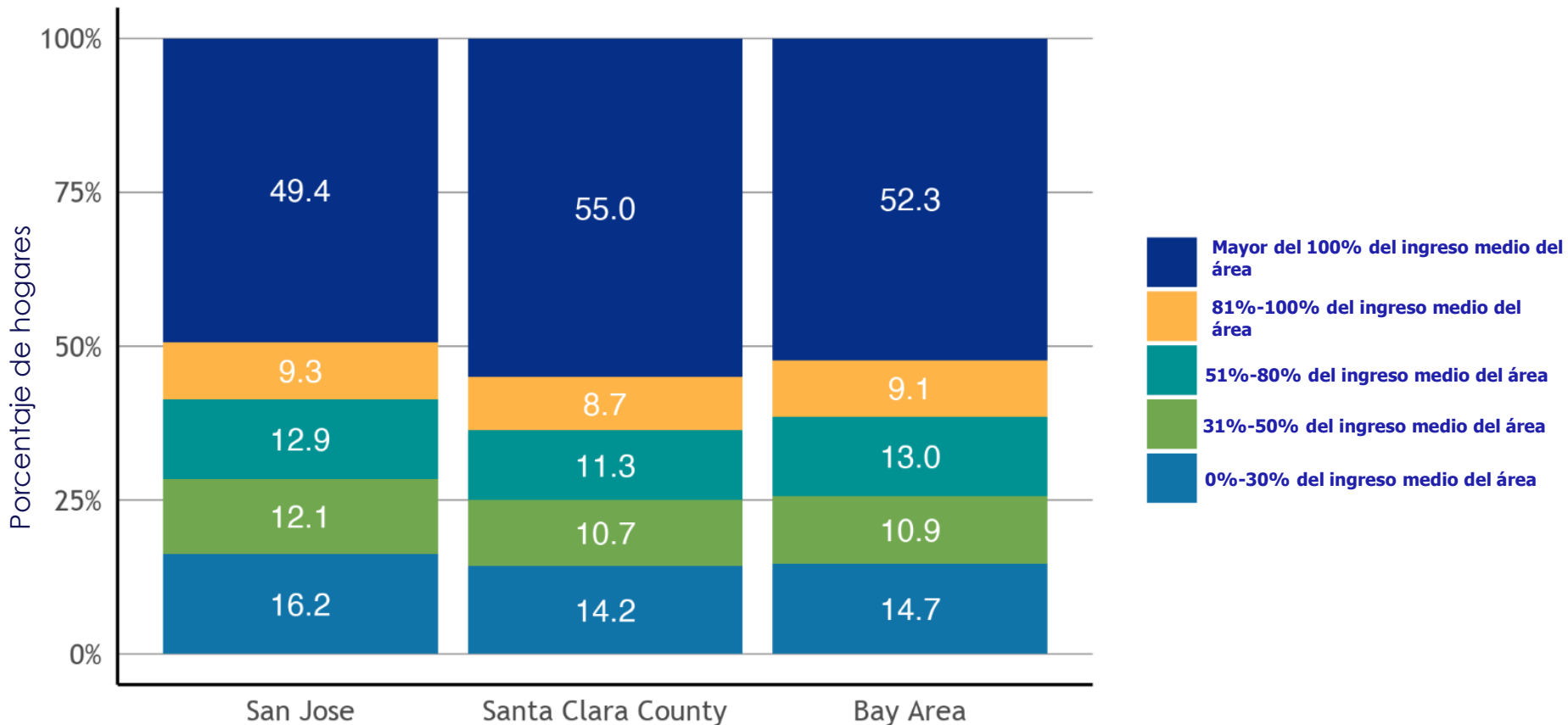
# Los costos de la vivienda son demasiado elevados para los trabajadores esenciales



See: <https://www.sanjoseca.gov/your-government/departments/housing/data/housing-market> 2021 Q2

# Más del 40 % de la población de San José tiene bajos ingresos

## Población de San José por categoría de ingresos





# Muchos residentes de larga data están luchando por permanecer en San José



**Citas del Informe de la Estrategia Comunitaria para Acabar con los Desplazamientos, enero de 2020\_**

**"Casi todo el mundo con el que hablé me dijo que tenía que mudarse. Un vecino se mudó a Arizona. Me he dado cuenta de que muchas casas se han vendido y ahora están alquiladas".**

**~Presidente de TOCKNA, residente de 31 años en Welch Park**

**"Setenta familias han dejado nuestra iglesia en los últimos tres años. Una familia se mudó a Lathrop pero sigue viniendo a la iglesia y trabajando en el Hilton del centro de San José"**

**~Díacono de la Iglesia Ni Cristo en Story Road**

**"Incluso como propietarios de una casa necesitamos compañeros de apartamento para llegar a fin de mes y seguimos trabajando horas extras/múltiples empleos".**

**~Encuestado**

# San José está segregado

1 Dot = 75

- White, Non-Hispanic
- Black, Non-Hispanic
- Native American, Non-Hispanic
- Asian/Pacific Islander, Non-Hispanic
- Hispanic
- Other, Non-Hispanic
- Multi-racial, Non-Hispanic

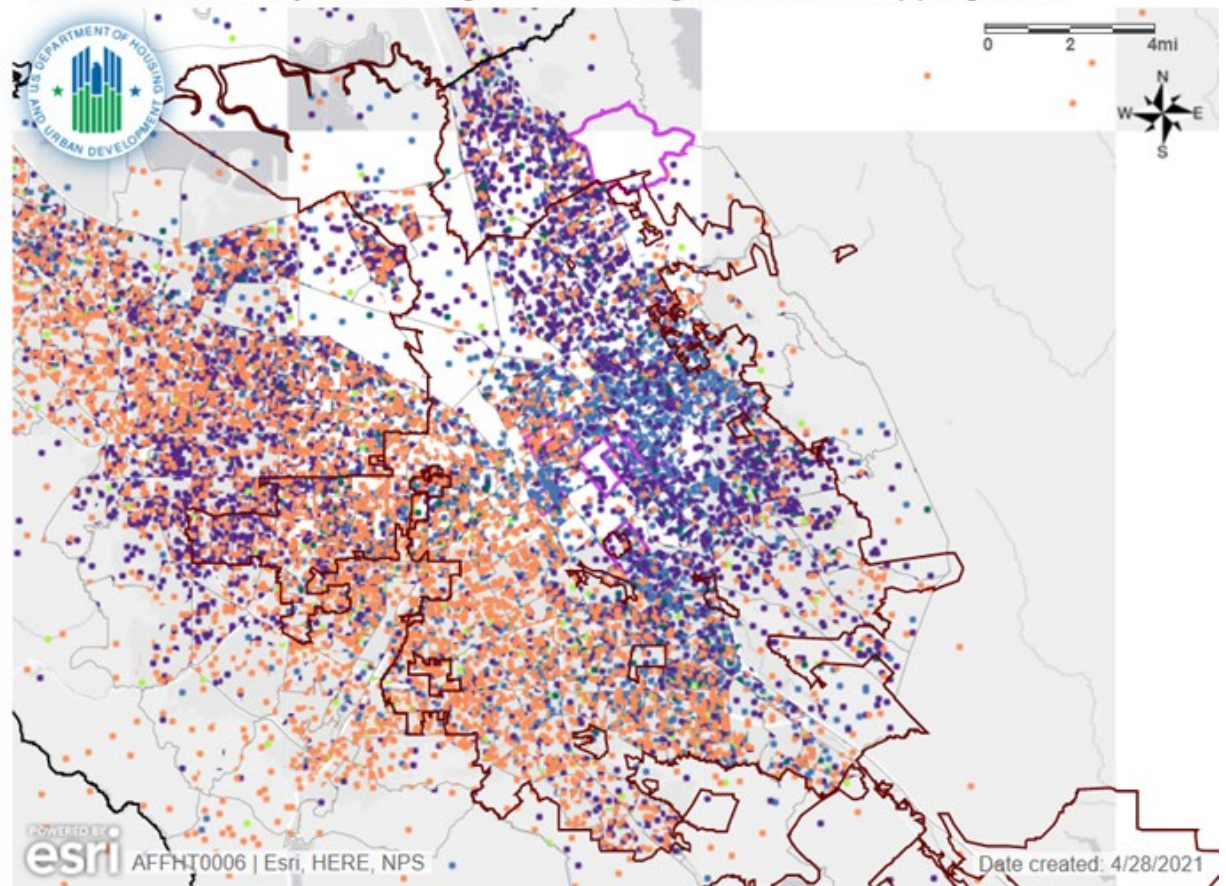
TRACT



R/ECAP



HUD Affirmatively Furthering Fair Housing Data and Mapping Tool



# ¿Qué causa la segregación?

- **En general**

- La discriminación racial tanto a nivel institucional como individual
- Políticas federales, estatales y locales
- Prácticas explícitas, implícitas y a veces involuntarias

- **Ejemplos relativos a la vivienda**

- Normas de suscripción impuestas por el gobierno federal (por ejemplo, prácticas discriminatorias, “redlining”)
- Discriminación en la concesión de préstamos, la venta y el alquiler (por ejemplo, pactos racialmente restrictivos)
- Procesos y decisiones sobre el uso de terrenos (por ejemplo, la zonificación)
- Patrones de inversión pública y privada (por ejemplo, la construcción de autopistas)

# Asignación de las necesidades regionales de vivienda de San José

Nivel de ingresos	RHNA 5 2014-2023	RHNA 6 2023- 2031	Aumento
Ingresos muy bajos (50 % del ingreso medio del área)	9,233	15,088	<b>5,855 unidades (63 %)</b>
Ingresos bajos (80 % del ingreso medio del área)	5,428	8,687	<b>3,259 unidades (60 % del ingreso medio del área)</b>
Ingresos moderados (120 % del ingreso medio del área)	6,188	10,711	<b>4,523 unidades (73 % del ingreso medio del área)</b>
Ingresos sobre la media (>120 % del ingreso medio del área)	14,231	27,714	<b>13,483 unidades (94 % del ingreso medio del área)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>35,080</b>	<b>62,200</b>	<b>27,120 unidades (77 % del ingreso medio del área)</b>

# Iniciativas actuales en materia de vivienda

## Trabajos en curso o finalizados

- Plan de trabajo sobre la crisis de la vivienda
- Estrategia residencial contra el desplazamiento en toda la ciudad
- Plan de implantación de viviendas asequibles en Diridon
- Evaluación de la vivienda justa - Fase 1, Análisis
- Revisión cuatrienal del plan general
  - Concepto de vivienda de oportunidad ([bit.ly/SJOpportunityHousing](https://bit.ly/SJOpportunityHousing))

**¿Qué palabra describe el tipo de vivienda que imagina para el futuro?**

INTRODÚZCALA EN EL "CHAT"







Let's Talk Housing  
SANTA CLARA COUNTY

# Sesiones Grupales





**Let's Talk Housing**  
SANTA CLARA COUNTY

1. ¿Qué problemas de vivienda enfrenta usted u observa en nuestra comunidad?

2. ¿Cuáles cree que son las necesidades de vivienda más urgentes para San José?

3. ¿Cómo podemos asegurarnos de escuchar a toda nuestra comunidad?

4. Estamos en el año 2031, ¡y hemos logrado mucho! ¿Qué palabras describen la vivienda en nuestra comunidad ahora? ¿Cuáles son sus metas/objetivos?





# PRÓXIMOS PASOS

## Encuesta posterior a la reunión y comentarios adicionales

- <https://bit.ly/LTHfeedback3>

## Próximas reuniones

- [sanjoseca.gov/HousingElementUpdate](http://sanjoseca.gov/HousingElementUpdate)
- [Letstalkhousingscc.org/events](http://Letstalkhousingscc.org/events)

