



Let's Talk Housing
SANTA CLARA COUNTY

Chúng Ta Hãy Nói về Nhà Ở San José

QUẬN SANTA CLARA



Diễn dịch



English and Spanish interpretation available!

Mute Start Video Security Participants 1 Polls Share Screen Interpretation Reactions More End

CHƯƠNG TRÌNH
NGHỊ SỰ

6:00 chiều Chào mừng!

6:05 chiều Yếu Tố Nhà Ở 101

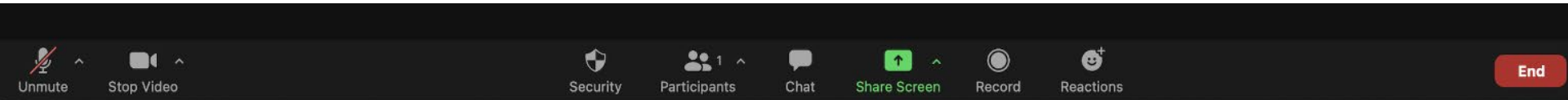
6:15 chiều Tình Trạng Nhà Ở tại San José

6:30 chiều Các Phiên Họp Đột Phá

7:25 tối Điều Gì Tiếp Theo



Hậu Cần Zoom



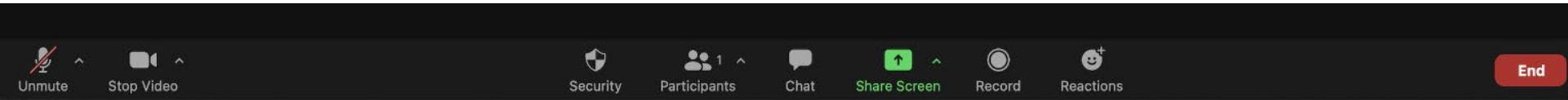
IM LẶNG/VIDEO

Vui lòng giữ im lặng
trừ khi đang nói.

Chúng tôi muốn nhìn thấy
khuôn mặt của bạn vì vậy hãy
tiếp tục bật video nếu có thể.

Nhấp vào mũi tên ^ để bật
tiếng hoặc điều chỉnh cài đặt.

Hậu Cần Zoom



IM LẶNG/VIDEO

Vui lòng giữ im lặng trừ khi đang nói.

Chúng tôi muốn nhìn thấy khuôn mặt của bạn vì vậy hãy tiếp tục bật video nếu có thể.

Nhấp vào mũi tên ^ để bật tiếng hoặc điều chỉnh cài đặt.

NHỮNG NGƯỜI THAM GIA

Bấm để xem ai có mặt trong cuộc họp.

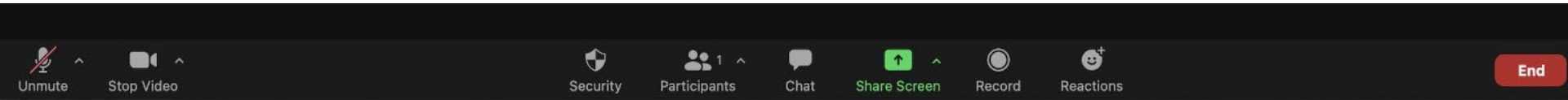
Trong một số phiên bản, bạn có thể cung cấp phản hồi không lời.



Invite

Mute Me

Hậu Cần Zoom



IM LẶNG/VIDEO
Vui lòng giữ im lặng trừ khi đang nói.

Chúng tôi muốn nhìn thấy khuôn mặt của bạn vì vậy hãy tiếp tục bật video nếu có thể.

Nhấp vào mũi tên ^ để bật tiếng hoặc điều chỉnh cài đặt.

NHỮNG NGƯỜI THAM GIA
Bấm để xem ai có mặt trong cuộc họp.

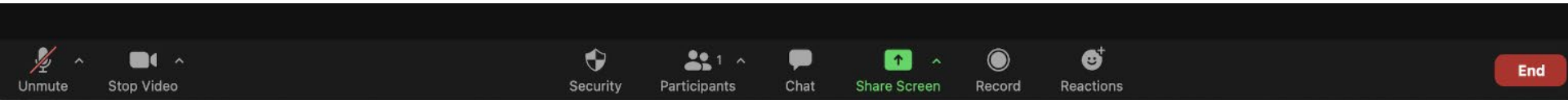
Trong một số phiên bản, bạn có thể cung cấp phản hồi không lời.

TRÒ CHUYỆN
Nhập câu hỏi của bạn trong phần Hỏi & Đáp và trong cuộc thảo luận đột phá.

Raise Hand yes no go slower go faster more

Invite Mute Me

Hậu Cần Zoom



IM LẶNG/VIDEO
Vui lòng tự mình giữ im lặng trừ khi đang nói.

Chúng tôi muốn nhìn thấy khuôn mặt của bạn vì vậy hãy tiếp tục bật video nếu có thể.

Nhấp vào mũi tên ^ để bật tiếng hoặc điều chỉnh cài đặt.

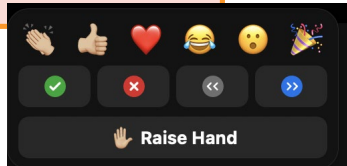
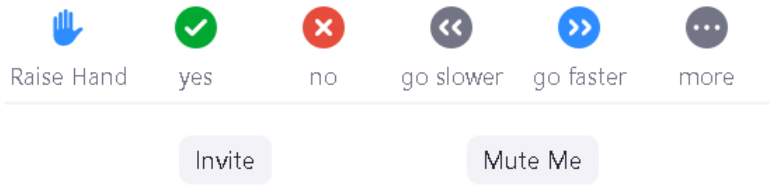
NHỮNG NGƯỜI THAM GIA
Bấm để xem ai có mặt trong cuộc họp.

Trong một số phiên bản bạn có thể cung cấp phản hồi không lời.

TRÒ CHUYỆN
Nhập câu hỏi của bạn trong phần Hỏi & Đáp và trong cuộc thảo luận đột phá.

PHẢN ỨNG Đưa “ngón tay cái lên” nếu bạn thích ý tưởng này.

Trong một số phiên bản, bạn có thể đưa ra phản hồi không lời.



Các Quy Tắc Cơ Bản Buổi Họp

- Không có câu trả lời đúng hay sai
- Cho phép mọi người có thời gian và cơ hội để nói và chia sẻ ý tưởng của họ
- Không làm gián đoạn hoặc thiếu tôn trọng khác
- Cơ hội bình đẳng để nói

Nhóm Thành Phố San José



Kế Hoạch

Jared Hart

Ruth Cueto

David Ying

Nhà Ở

Kristen Clements

Josh Ishimatsu

Elizabeth M. Guzman

Lori Severino

Để Biết Thêm Thông Tin



Trang mạng: www.sanjoseca.gov/HousingElementUpdate

Email: housingelement@sanjoseca.gov

Tại sao chúng ta ở đây?



- Mục đích của cuộc họp này
- Giới Thiệu Về “Chúng Ta Hãy Nói về Nhà Ở”

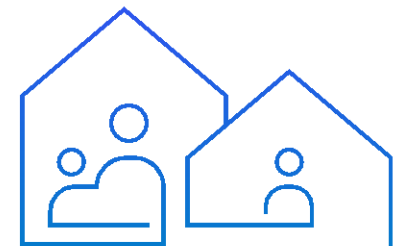


Tìm hiểu nhiều hơn về:

- Phần Tử Nhà Ở là gì
- Nhà Ở Công Bằng là gì
- Một số xu hướng nhà ở
- Tiếp cận và quy trình ra quyết định

Chia sẻ suy nghĩ của bạn về:

- Nhu cầu nhà ở của bạn
- Những vấn đề lớn nhất về nhà ở mà bạn quan sát thấy
- Mục tiêu của bạn về nhà ở thuộc San José trong 10 năm tới



Phần Tử Nhà Ở là gì?



Một kế hoạch cho nhà ở cần thiết trong một cộng đồng

- Các thành phố và thị trấn không xây dựng nhà ở, nhưng tạo ra các quy tắc về nơi nên đến và số lượng
- Bao gồm các chính sách và chương trình nhà ở
- Yêu cầu bởi luật tiểu bang
- Được hướng dẫn bởi số mục tiêu
- Cập nhật 8 năm một lần

Phần Tử Nhà Ở là gì?



- Phân tích **Nhu Cầu Nhà Ở**
- Đánh giá các **Hạn chế**
- Xác định các trang **Địa Điểm** để đáp ứng nhu cầu
- **Kế Hoạch Nhà Ở** với các Mục Tiêu, Chính Sách, Chương Trình và Mục Tiêu Định Lượng
- Tập trung đặc biệt vào **Nhà Ở Công Bằng** và **Lắng Nghe từ Bạn**

Nhà Ở Công Bằng là gì?

- Mức độ cá nhân: **Cấm phân biệt đối xử** về nhà ở
- Cấp thành phố: **Khẳng định thêm các cơ hội** về nhà ở
- Cấp thành phố: **Các mô hình khắc phục về tách biệt** và thúc đẩy các cộng đồng hòa nhập
- Phương Pháp Tiếp Cận Cả Hai/Và": Cả hai đều **loại bỏ các rào cản** để các cá nhân và gia đình sống ở nơi họ chọn **VÀ gia tăng đầu tư** vào các vùng lân cận không được phục vụ

Các lớp học được bảo vệ theo Luật Nhà Ở Công Bằng

Liên bang	Bang California
<ul style="list-style-type: none">• Chủng tộc, dân tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia• Tôn giáo• Tình dục• Tình trạng gia đình• Khuyết tật	<ul style="list-style-type: none">• Mọi thứ được điều chỉnh bởi luật Liên bang• Nhận dạng/biểu hiện giới tính• Khuynh hướng tình dục• Tình trạng hôn nhân• Tình trạng sức khỏe• Tình trạng quân nhân hoặc cựu chiến binh• Tuổi (trên 40)• Thông tin di truyền• Tổ tiên

Quá Trình Của Chúng Tôi

Nhiều đợt tiếp
cận và tương
tác



Đợt 1

Đợt 2

Đợt 3

Đợt 4

2021

2022

2023

Tháng
Sáu

Cập nhật cho
Hội Đồng Thành
Phố về Đánh Giá
Nhà Ở Công
Bằng (Phân Tích
Giai Đoạn 1)

**Bắt Đầu Cập
Nhật Thành
Phần Nhà Ở**

Dự thảo các
phân tích và
chiến lược
&

Cập Nhật cho
Các Ủy Ban Hội
Đồng Thành Phố

Mục tiêu cho các bản
thảo đánh giá công
khai



Hội Đồng Thành Phố phê
duyet



Tháng
Giêng

Câu hỏi?

VUI LÒNG NHẬP CHÚNG VÀO CUỘC TRÒ CHUYỆN



Ai đang ở trong phòng?

THĂM DÒ



Những thách thức về nhà ở của San José

Cư dân San José phải đối mặt với nhiều vấn đề về nhà ở:

- Chi phí nhà ở cao
- Vô gia cư
- Sự dịch chuyển
- Đông đúc
- Thiếu lựa chọn nhà ở cho các gia đình thuộc tầng lớp lao động và trung lưu
- ảnh hưởng của COVID-19
- Các vấn đề về điều kiện
- Kỳ thị

San José từng có giá cả phải chăng

Giá Nhà Ở San José năm 1970

	Giá Trị Tính Theo Đô La 1970	Giá Trị Tính Theo Đô La 2021 (với lạm phát CPI-U)
Giá Thuê Gộp Bình Quân	\$135	\$950
Giá Trị Nhà Ở Bình Quân	\$25,400	\$178,700

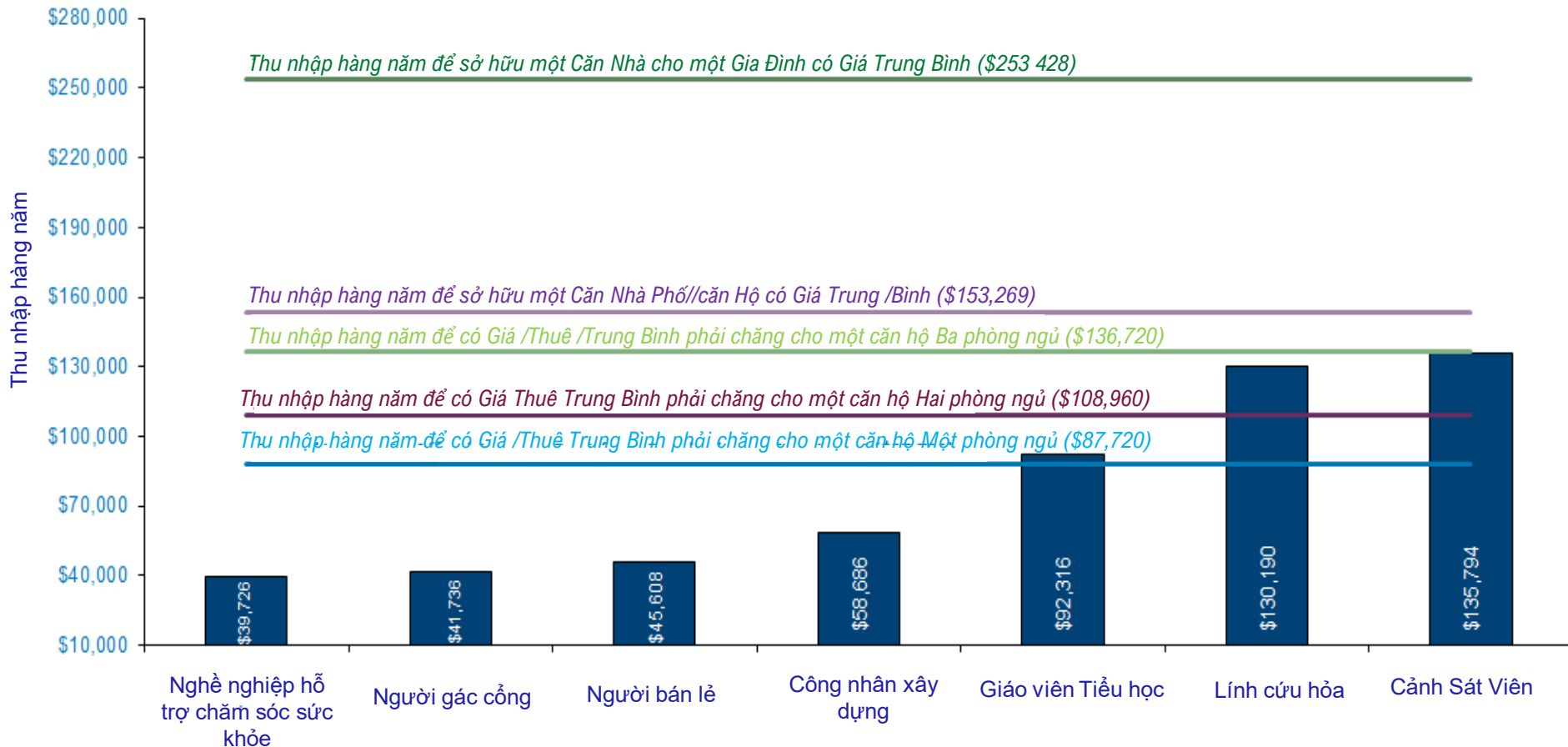
Bây giờ, San José là một trong những nơi đắt đỏ nhất để sinh sống

Các Khu Vực Tàu Điện Ngầm Đắt Tiền Nhất:

1. San José, CA
2. San Francisco, CA
3. Anaheim, CA
4. Honolulu, HI
5. San Diego, CA
6. Boulder, CO
7. Los Angeles, CA
8. Seattle, WA
9. Bridgeport, CT
10. Boston, MA

Xếp hạng bởi Hiệp Hội Địa Ốc Quốc Gia theo doanh số bán nhà một gia đình Q2 2021

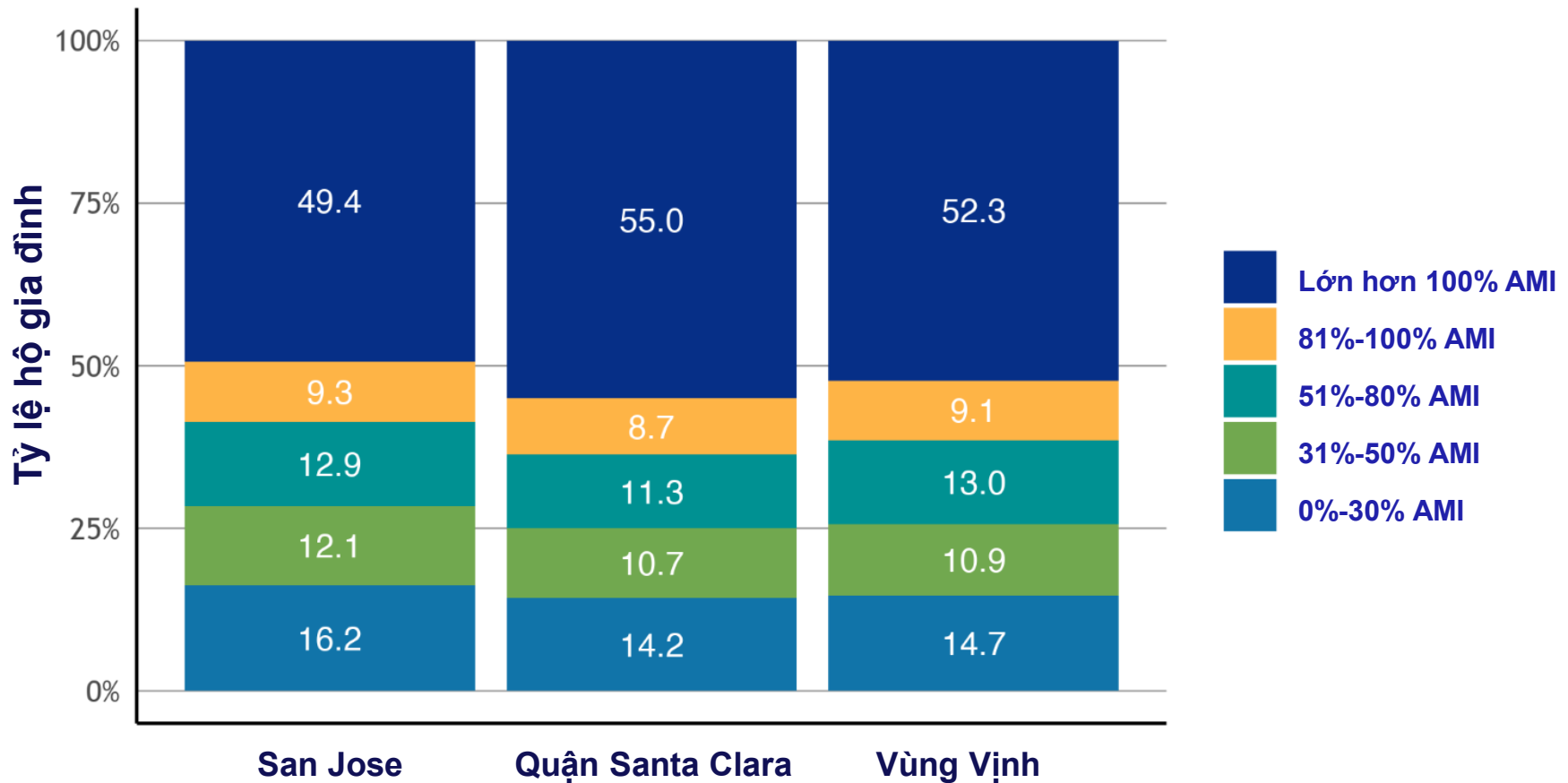
Chi phí nhà ở quá cao đối với những người lao động thiết yếu



See: <https://www.sanjoseca.gov/your-government/departments/housing/data/housing-market> 2021 Q2

Hơn 40% dân số San José là người có Thu Nhập Thấp

Dân Số San José theo Loại Thu Nhập



Nhiều cư dân lâu năm chật vật ở lại San José



Trích Dẫn từ Chiến Lược Cộng Đồng đến Báo Cáo Thay Thế Kết Thúc, Tháng Giêng 2020

“Khá nhiều người mà tôi đã nói chuyện nói rằng họ phải chuyển đi. Một người hàng xóm chuyển đến Arizona. Tôi nhận thấy rất nhiều ngôi nhà đã được bán và hiện đang được cho thuê.”

~Chủ tịch TOCKNA, cư dân 31 năm của Công Viên Welch

“Bảy mươi gia đình đã rời bỏ nhà thờ của chúng tôi trong ba năm qua. Một gia đình đã chuyển đến Lathrop nhưng vẫn đến nhà thờ và làm việc tại khách sạn Hilton ở trung tâm thành phố San José.”

~Phó tế tại Iglesia Ni Cristo trên Story Road

“Ngay cả khi là chủ nhà, chúng tôi yêu cầu bạn cùng phòng phải kiếm sống và vẫn làm thêm giờ/nhiều công việc.”

~Người trả lời khảo sát

San José bị phân ly

1 Dot = 75

- White, Non-Hispanic
- Black, Non-Hispanic
- Native American, Non-Hispanic
- Asian/Pacific Islander, Non-Hispanic
- Hispanic
- Other, Non-Hispanic
- Multi-racial, Non-Hispanic

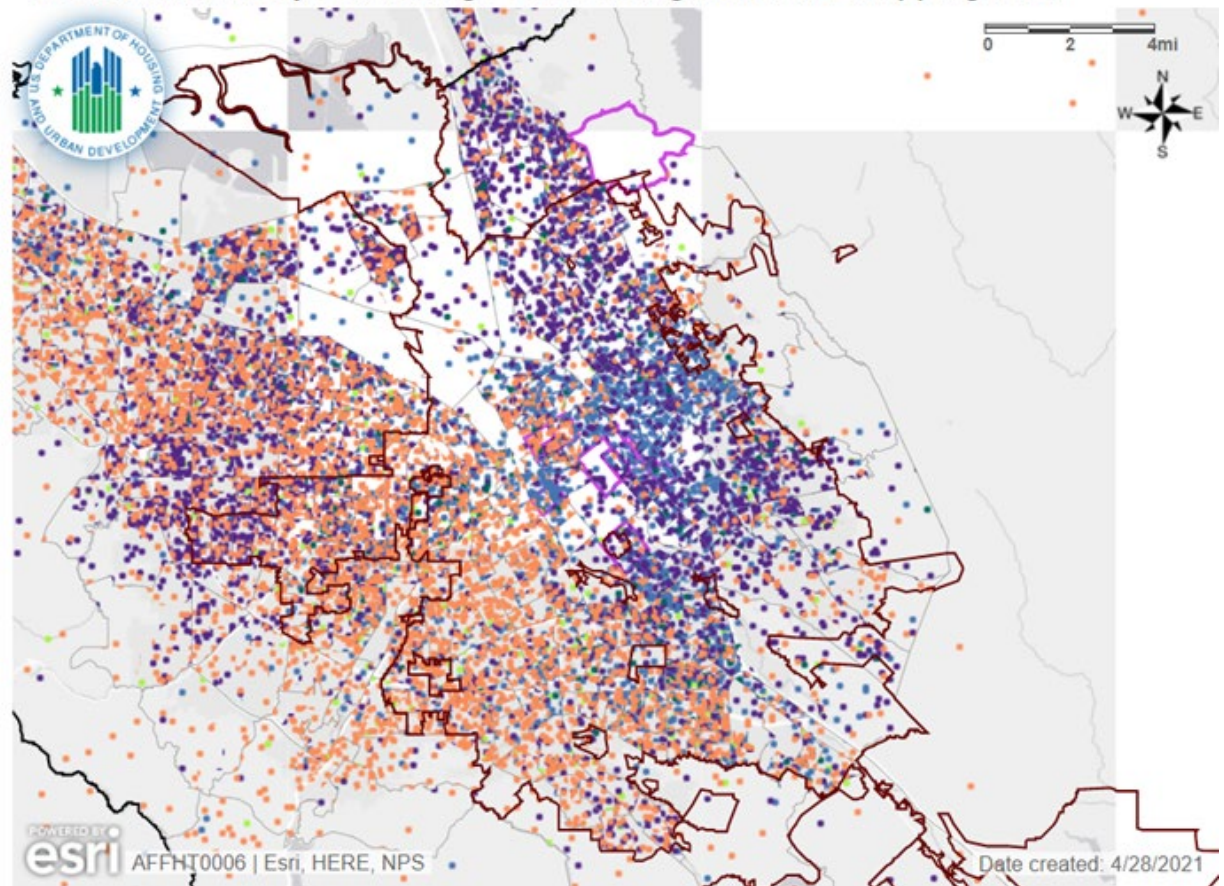
TRACT



R/ECAP



HUD Affirmatively Furthering Fair Housing Data and Mapping Tool



Nguyên nhân nào gây ra sự phân ly?

- **Tổng quan**

- Phân biệt chủng tộc ở cả cấp độ tổ chức và cá nhân
- Chính sách liên bang, tiểu bang, và địa phương
- Thực hành rõ ràng, ẩn ý, và đôi khi không cố ý

- **Ví dụ về nhà ở**

- Các tiêu chuẩn bảo hành do liên bang thực thi (ví dụ, gạch đỏ)
- Phân biệt đối xử về cho vay, bán, và cho thuê (ví dụ, các giao ước hạn chế chủng tộc)
- Các quy trình và quyết định sử dụng đất đai (ví dụ, phân vùng)
- Các mô hình đầu tư công và tư (ví dụ, xây dựng xa lộ)

Phân Bỏ Nhu Cầu Nhà Ở Cho Khu Vực của San Jose

Mức Thu Nhập	RHNA 5 2014-2023	RHNA 6 2023-2031	Gia Tăng
Thu nhập rất thấp (50% AMI)	9,233	15,088	5,855 đơn vị (63%)
Thu nhập thấp (80% AMI)	5,428	8,687	3,259 đơn vị (60%)
Thu nhập vừa phải (120% AMI)	6,188	10,711	4,523 đơn vị (73%)
Thu nhập trên Trung Bình (>120% AMI)	14,231	27,714	13,483 đơn vị (94%)
TỔNG CỘNG	35,080	62,200	27,120 đơn vị (77%)

Các sáng kiến nhà ở hiện tại

Công việc đang được tiến hành hoặc đã hoàn thành

- Kế Hoạch Làm Việc Về Khủng Hoảng Nhà Ở
- Chiến Lược Chống Di Dời Dân Cư Trên Toàn Thành Phố
- Kế Hoạch Thực Hiện Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng Diridon
- Đánh Giá Nhà Ở Công Bằng – Giai Đoạn 1, Phân Tích
- Kế Hoạch Chung Đánh Giá 4 Năm
 - Khái Niệm Nhà Ở Cơ Hội (bit.ly/SJOpportunityHousing)

Từ nào mô tả loại nhà ở mà bạn hình dung cho tương lai?

VUI LÒNG NHẬP NÓ VÀO CUỘC TRÒ CHUYỆN





Let's Talk Housing
SANTA CLARA COUNTY

Phiên Đột Phá





Let's Talk Housing
SANTA CLARA COUNTY

1. Bạn gặp hoặc quan sát những vấn đề nhà ở nào trong cộng đồng của chúng tôi?
2. Bạn nghĩ nhu cầu nhà ở cấp bách nhất ở San José là gì?
3. Cách nào sẽ là tốt nhất để nhận phản hồi từ mọi thành phần trong cộng đồng?
4. Đó là năm 2031, và chúng tôi đã đạt được rất nhiều thành tựu! Những từ nào mô tả nhà ở trong cộng đồng của chúng ta bây giờ? Mục tiêu của bạn là gì?



BƯỚC TIẾP THEO

Sau cuộc họp và khảo sát phản hồi bổ sung

- <https://bit.ly/LTHfeedback3>

Các cuộc họp sắp tới

- sanjoseca.gov/HousingElementUpdate
- Letstalkhousingscc.org/events

