



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA: CAMBIOS PROPUESTOS EN LAS TARIFAS DE AGUA POTABLE

El 7 de junio de 2022, a la 1:30 p. m., el Concejo Municipal de San José llevará a cabo una audiencia pública sobre los cambios propuestos en las tarifas y los cargos de agua potable del Sistema Municipal de Agua de San José (SJMWS). La audiencia se llevará a cabo en las Cámaras del Concejo de la Ciudad, 200 East Santa Clara Street, San José, California 95113. La discusión sobre las tarifas ocurrirá cuando el asunto pueda ser escuchado después del comienzo de la reunión. Las reuniones del Concejo Municipal pueden llevarse a cabo de manera virtual, a través de la asistencia pública presencial, o ambas. Visite el sitio web www.sanjoseca.gov/news-stories/watch-a-meeting para obtener información sobre cómo participar en una reunión del Concejo Municipal.

En la audiencia, el Departamento de Servicios Ambientales propondrá tarifas de agua potable, cargos por medidores de agua, cargos por zonas y cargos de la línea de incendios privada (colectivamente “Tarifas de agua”) a partir del año fiscal 2022-23 (1 de julio de 2022 a 30 de junio de 2023). Los clientes residenciales, comerciales e industriales pagan las tarifas de agua. Las tarifas de agua propuestas y los cálculos de facturas de muestra se encuentran en las siguientes páginas.

Motivo para la actualización propuesta

El Sistema de Agua Municipal de San José suministra un promedio de 15 millones de galones de agua potable por día a residencias y comercios en las áreas de servicios de Alviso, North San José, Evergreen, Edenvale y Coyote Valley. El sistema incluye tuberías, estaciones de bombeo, hidrantes de incendio, depósitos de almacenamiento, pozos y medidores de agua así como las instalaciones y procesos requeridos para cumplir con todas las normas estatales y federales con respecto al agua. Los cambios en las tarifas de agua se asocian principalmente con el mayor costo proyectado del agua al por mayor, los costos de personal y los impactos relacionados con la sequía en el suministro y consumo del agua. Los cambios adicionales y menores en los costos de funcionamiento y mantenimiento del sistema incluyen la seguridad del sitio y otras mejoras menores de la infraestructura.

Las tarifas de agua tienen dos cargos, los de recuperación de costos fijos (cargos por medidor) y los costos variables (tarifas de cantidad). Los clientes seguirán siendo facturados un cargo fijo de servicio basado en el tamaño del medidor de agua (Tabla 1), así como un cargo por cantidad por unidad de agua utilizada (Tabla 2). Las tarifas propuestas de cantidad reflejan los costos para el suministro de agua a los clientes dentro de cada área de servicio y en zonas de elevación en el área de servicio de Evergreen/Edenvale. Los clientes con un servicio de bomberos dedicado pagarán además cargos por servicio fijo como se muestra en la Tabla 3.

Las tarifas de agua reflejan los costos proyectados para proporcionar servicio de agua a clases de clientes y áreas de servicio específicas. Las tarifas de cantidad propuestas incluyen una tarifa por cada área/zona de servicio, lo que refleja la diferencia en los costos del agua al por mayor proporcionada a cada área de servicio. Los cargos por medidor propuestos reflejan los costos de servicio para cada clase de medidor. La información adicional sobre cómo reducir el uso del agua está disponible en línea en www.SJenvironment.org/WaterEfficiency o llamando al (408) 277-3671.

Fechas Límite Importantes

Para presentar una protesta a las tarifas de agua propuestas, debe seguir estas reglas para que su protesta se incluya en el recuento oficial presentado al Concejo Municipal; si hay una protesta de la mayoría, el Concejo Municipal no adoptará el aumento:

- Las protestas deben realizarse por escrito y ser recibidas por la Municipalidad **antes del cierre de la audiencia pública** el 7 de junio de 2022.
- **Debe indicar su nombre y la(s) dirección(es) de servicio** de la(s) propiedad(es) que posee o renta que esté(n) sujeta(s) al ajuste de tarifas propuesto.
- Presente las protestas **por escrito** ante la Oficina del Secretario Municipal por medio de una carta, fax o correo electrónico antes del comienzo de la audiencia pública:

Correo	Fax	Correo electrónico
SJMWS Rate Changes City of San José – Office of the City Clerk 200 E. Santa Clara St., Tower 14 th Floor, San José, CA 95113-1905	(408) 292-6207 San José Municipal Water System Rate Changes	WaterRateProtest@sanjoseca.gov

Impugnación legal: Existe un plazo de prescripción de 120 días para impugnar cualquier tarifa o cargo nuevo, aumentado o extendido.

Tabla 1: Cargo del medidor mensual a todos los clientes

CARGO MENSUAL DEL MEDIDOR <i>(basado en el tamaño del medidor)</i>		
Tamaño del medidor	2021-22 Cargos Actuales	Nuevos Cargos Propuestos
5/8 pulg. (1.6 cm)	\$30.89	\$35.37
3/4 pulg. (1.9 cm)	\$30.89	\$35.37
1 pulg. (2.54 cm)	\$54.62	\$62.54
1.5 pulg. (3.81 cm)	\$94.15	\$107.80
2 pulg. (5.08 cm)	\$141.60	\$162.14
3 pulg. (7.62 cm)	\$291.85	\$334.17
4 pulg. (10.16 cm)	\$513.28	\$587.71
6 pulg. (15.24 cm)	\$1,122.19	\$1,284.91
8 pulg. (20.32 cm)	\$1,912.97	\$2,190.36
10 pulg. (25.4 cm)	\$3,020.09	\$3,458.00

Tabla 2: Cargo por cantidad

CARGO POR CANTIDAD <i>(por HCF*)</i>		
Area de servicio/Zona	2021-22 Cargos Actuales	Nuevos Cargos Propuestos
Evergreen/Edenvale – Zona 1	\$4.96	\$5.83
Evergreen/Edenvale – Zona 2	\$5.06	\$5.95
Evergreen/Edenvale – Zona 3/4	\$5.39	\$6.33
Evergreen/Edenvale – Zona 5/6	\$5.81	\$6.81
North San José/Alviso	\$5.54	\$7.01
Coyote	\$2.26	\$2.60

Tabla 3: Cargo bimensual de línea privada de agua para incendios

CARGO MENSUAL DE LÍNEA PRIVADA DE AGUA PARA INCENDIOS <i>(basado en el tamaño del servicio)</i>		
Tamaño del servicio	2021-22 Cargos Actuales	Nuevos Cargos Propuestos
2 pulgadas	\$20.72	\$23.73
3 pulgadas	\$31.07	\$35.58
4 pulgadas	\$41.42	\$47.43
6 pulgadas	\$62.12	\$71.13
8 pulgadas	\$82.82	\$94.83
10 pulgadas	\$103.53	\$118.55

*HCF = cien pies cúbicos; 1 HCF = 748 galones

Impactos de la Facturación

Las tarifas de agua propuestas se muestran en las tablas 1 y 2. La zona que indica qué cargos se aplican a su dirección de servicio está indicada en la parte superior de la carta adjunta a este aviso. Si el Concejo Municipal adopta las tarifas como se propone, el impacto en su factura se puede calcular como se muestra en los siguientes ejemplos:

Ejemplo de cálculos de una factura de agua que compara las tasas actuales y las propuestas

Monto de la factura de agua (sin impuesto por servicios) = Cargo del medidor + (cantidad x tarifa por HCF)

Ejemplo residencial en Zona 5/6 de Evergreen:

Uso mensual: 13 HCF

Tamaño del medidor: 3/4 pulg. (1.9 cm)

Cargos Actuales: $\$30.89 + (13 \text{ HCF} \times \$5.81) = \$106.42$

Cargos Propuestos: $\$35.37 + (13 \text{ HCF} \times \$6.81) = \$123.90$

Ejemplo no residencial en North San José:

Uso mensual: 100 HCF

Tamaño del medidor: 2 pulg. (5.08 cm)

Cargos Actuales: $\$141.60 + (100 \text{ HCF} \times \$5.54) = \$695.60$

Cargos Propuestos: $\$162.14 + (100 \text{ HCF} \times \$7.01) = \$863.14$

Los efectos reales en su factura dependerán de su área de servicio, el tamaño del medidor y la cantidad de agua que utiliza.

Los cálculos de los impactos en la factura de ejemplo se muestran en los cuadros 4 y 5 para clientes residenciales e industriales, respectivamente. El cargo por medidor y el cargo por cantidad se incluyen en todos los montos de la factura de ejemplo. El ejemplo de la factura residencial mensual se basa en un medidor de 3/4 pulgadas y el uso de 13 HCF (cien pies cúbicos). El ejemplo de la factura industrial mensual se basa en un medidor de 6 pulgadas y el uso de 600 HCF.

Tabla 4: Ejemplo de factura mensual residencial (medidor de 3/4" y uso de 13 HCF)

FACTURA MENSUAL PROMEDIO RESIDENCIAL		
	2021-22 Cargos	Nuevos Cargos
Evergreen/Edenvale – Zona 1	\$95.37	\$111.16
Evergreen/Edenvale – Zona 2	\$96.67	\$112.72
Evergreen/Edenvale – Zona 3/4	\$100.96	\$117.66
Evergreen/Edenvale – Zona 5/6	\$106.42	\$123.90
North San José/Alviso	\$102.91	\$126.50

Tabla 5: Factura mensual promedio industrial (medidor de 6" y uso de 600 HCF)

FACTURA MENSUAL PROMEDIO INDUSTRIAL		
	2020-21 Cargos	Nuevos Cargos
Evergreen/Edenvale – Zona 1	\$4,098.19	\$4,782.91
Evergreen/Edenvale – Zona 2	\$4,158.19	\$4,854.91
Evergreen/Edenvale – Zona 3/4	\$4,356.19	\$5,082.91
Evergreen/Edenvale – Zona 5/6	\$4,608.19	\$5,370.91
North San José/Alviso	\$4,446.19	\$5,490.91

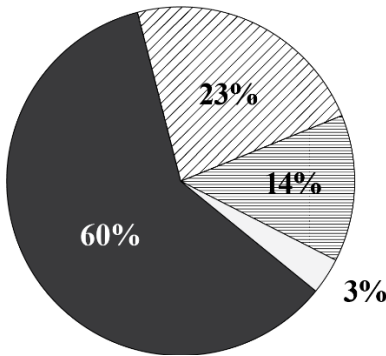
Recursos para clientes

Los siguientes recursos pueden ayudarle con su cuenta de agua. Para obtener información adicional, visite www.sanjoseca.gov/WaterPaymentResources. Se agregarán recursos adicionales a este sitio web a medida que estén disponibles.

- Comuníquese con el Centro de Atención al Cliente de la Ciudad en cualquier momento para determinar un plan de pagos. Por favor, llame al (408) 535-3500 o envíe un correo electrónico a customerservice@sanjoseca.gov.
- Regístrese para WaterSmart en sanjose.watersmart.com para ver su consumo de agua, recibir alertas de fugas, y obtener consejos para ahorrar dinero.
- Regístrese en línea en <http://bit.ly/3JrAIF5> para calificar como cliente vulnerable o de bajos ingresos en su cuenta de agua con el fin de recibir beneficios, que incluyen exenciones de recargos por atraso y planes de pago extendido.
- Visite www.housing.ca.gov/covid_rr o llame al (833) 430-2122 para obtener información sobre un Programa Estatal de Asistencia con el Alquiler Debido a la COVID-19, que presta asistencia financiera con el alquiler y los servicios públicos a inquilinos elegibles y sus arrendadores.

¿Cómo se gasta su dinero*?

La mayor parte del dinero de los contribuyentes se destina a la compra de agua potable de alta calidad de Valley Water y de la Comisión de Servicios Públicos de San Francisco (SFPUC). Tanto Valley Water como SFPUC están aumentando sus precios. Los gastos de Valley Water se incrementan debido al aumento de los costos de proyectos y las compras de agua de emergencia por sequía, mientras que sus ingresos disminuyen porque los clientes conservan agua durante la sequía. Aún así, el agua del Sistema Municipal de Agua de San José (SJMWS) cuesta alrededor de un centavo por galón para los clientes residenciales.



- **Compras de agua al por mayor** (agua potable comprada a Valley Water y SFPUC)
- ▨ **Costos operativos** (administración; operación y mantenimiento del sistema y equipo de agua; monitoreo y pruebas diarias de la calidad del agua potable)
- ▩ **Mejoras del sistema** (actualizaciones periódicas de tuberías vitales, tanques y otros equipos)
- **Costos de energía** (electricidad, gas y energía solar para operar el sistema de agua)

*Representación gráfica de los costos aproximados; consulte los documentos presupuestarios de la ciudad para conocer los costos y gastos reales y proyectados