

Elemento de Vivienda 2023-2031: Documento preliminar para revisión pública

Julio de 2022

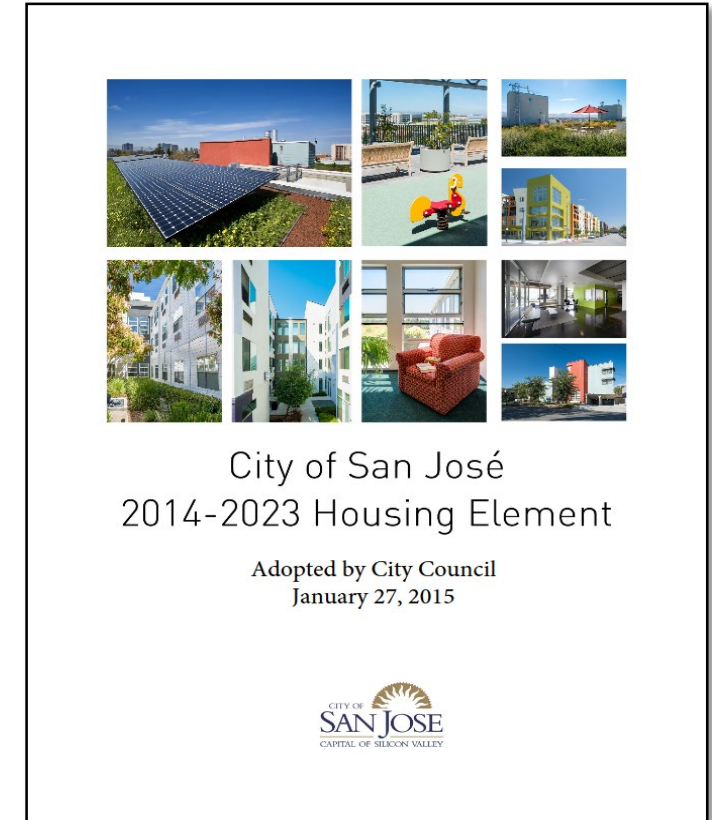
Ciudad de San José

David Ying, Planificador de Políticas de Vivienda,
Departamento de Planificación de CSJ

Elizabeth Guzman, Oficial de Desarrollo Sr.,
Departamento de Vivienda de CSJ

¿Qué es el Elemento de Vivienda?

- El documento oficial de política de vivienda de la Ciudad
- Requerido por la ley estatal - parte del plan general de la Ciudad
- Plan para el crecimiento proyectado
- Una oportunidad para tener una conversación con los residentes y las partes interesadas sobre el futuro de la vivienda en San José
- Actualizado en ciclos de planificación de 8 años
 - 5º ciclo (actual): 2014 a 2023
 - 6º (próximo) ciclo: 2023 a 2031
 - El acercamiento al público comenzó en 2019
 - Se debe entregar al Estado de California: Enero de 2023



Capítulos clave del Elemento de Vivienda

1. Introducción
2. Necesidades de vivienda
3. Metas, objetivos, políticas y programas de vivienda
4. Limitaciones
5. Lugares adecuados para la vivienda

Anexos



Introducción



- Propósito del Elemento de Vivienda
- Organización del Elemento de Vivienda
- Alcance para procurar la participación del público

Necesidades de Vivienda



- Panorama general de las tendencias en materia de viviendas y demográficas
- Contexto histórico
- Estadísticas sobre niveles de ingresos, raza/etnia y segregación
- Oportunidad en los vecindarios

Metas, objetivos, políticas y programas de vivienda

1. Una disponibilidad abundante de viviendas de precio accesible
2. Viviendas suficientes para personas sin hogar
3. Estabilidad de vivienda y oportunidades para crear riqueza para todos los residentes
4. Vecindarios saludables y prósperos con acceso a buenos trabajos, escuelas, transporte y otros servicios
5. Vecindarios racial y socialmente inclusivos que superen la discriminación pasada y presente

Limitaciones

- Limitaciones no gubernamentales
 - Financiación y costos (terreno y construcción)
- Limitaciones gubernamentales
 - Restricciones de uso del suelo
 - Requisitos e incentivos para la vivienda de precio accesible
 - Permisos y cuotas
 - Análisis de los tipos de vivienda
- Respuesta a las limitaciones
 - Ordenanza ministerial de la Ciudad
 - Análisis CEQA iniciado por la Ciudad
 - Ayuda para permisos de vivienda de precio accesible
 - Estimación y administración de cuotas



Lugares adecuados para la vivienda

- Inventario de sitios residenciales - demuestra la capacidad suficiente para cumplir con la Asignación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA) de San José para el 6º ciclo (62,000 unidades)
- Pretende promover afirmativamente la vivienda justa mediante la planificación de hogares para bajos ingresos en áreas de mayor oportunidad
- El inventario considera las tendencias pasadas y las restricciones de uso de suelo para aumentar la probabilidad de desarrollo real

Cómo aportar sus comentarios

1. Formulario de comentarios en línea
2. Reuniones comunitarias
3. Por correo electrónico o postal

Para obtener más información conéctese a:

<https://www.sanjoseca.gov/housingelementupdate>