

Kế hoạch Gia cư 2023-2031: Bản thảo để Công chúng Duyệt xét

Tháng Bảy 2022

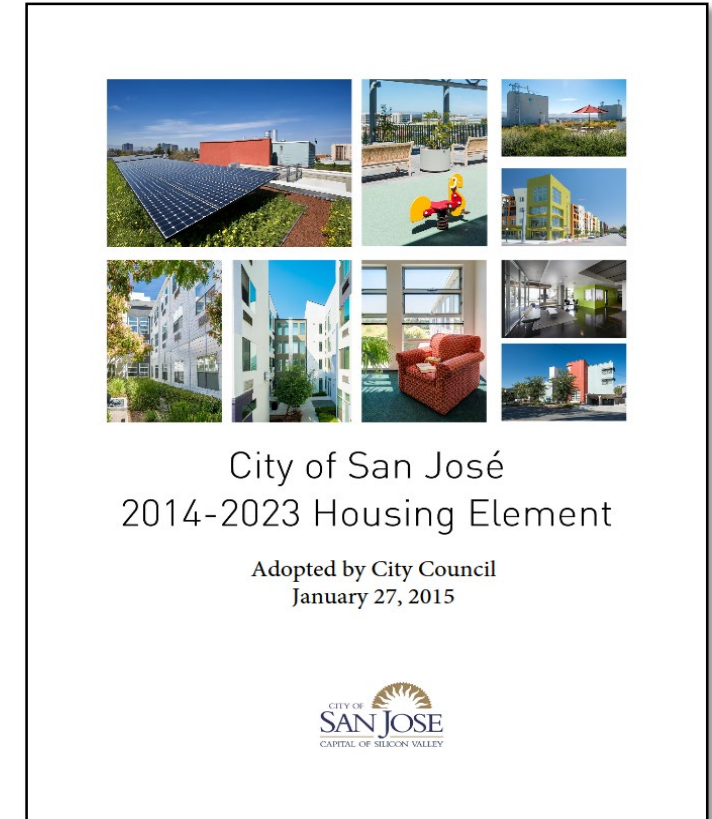
Thành phố San José

David Ying, Nhà Hoạch định Chính sách Gia cư, Ban Hoạch định CSJ

Elizabeth Guzman, Viên chức Phát triển, Ban Gia cư CSJ

Kế hoạch Gia cư là gì?

- Là một tài liệu chính thức về chính sách nhà ở của Thành phố
- Theo đòi hỏi của luật Tiểu bang – là một phần của Quy hoạch Tổng quát của Thành phố
- Lập kế hoạch cho tăng trưởng dự kiến
- Cơ hội trao đổi với cư dân và các bên liên quan về tương lai nhà ở của San José
- Cập nhật theo chu kỳ lập kế hoạch 8 năm
 - Chu kỳ thứ 5 (hiện tại): 2014 đến 2023
 - Chu kỳ thứ 6 (kế tiếp): 2023 đến 2031
 - Tiếp cận bắt đầu từ 2019
 - Hạn nộp cho Tiểu bang California: Tháng Một 2023



Các Chương Chính về Kế hoạch Gia cư

1. Giới thiệu
2. Các Nhu cầu về Nhà ở
3. Các Mục tiêu, Chính sách và Chương trình về Gia cư
4. Những Hạn chế
5. Những Địa điểm Phù hợp cho Nhà Phụ



Giới thiệu



- Mục đích của Kế hoạch Gia cư
- Tổ chức Kế hoạch Gia cư
- Tiếp cận Công chúng và Tương tác

Các Nhu cầu về Nhà ở



- Tổng quát về tình trạng nhà ở và các xu hướng nhân khẩu học của Thành phố
- Bối cảnh lịch sử
- Thống kê về mức thu nhập, chủng tộc/dân tộc và sự phân biệt
- Cơ hội ở khắp các khu phố

Các Mục tiêu, Chính sách và Chương trình về Gia cư

- Một nguồn cung cấp nhà ở dồi dào với giá cả phải chăng
- Có đủ nhà ở cho những người vô gia cư
- Ổn định về nhà ở và cơ hội làm giàu cho mọi cư dân
- Các khu dân cư lành mạnh, thịnh vượng với khả năng tiếp cận công việc tốt, trường học, giao thông và các tiện ích khác
- Các khu dân cư hòa nhập về chủng tộc và xã hội, vượt qua sự phân biệt đối xử trong quá khứ và hiện tại

Những Hạn chế

- Những hạn chế không do chính quyền
 - Tài trợ và Chi phí (đất và xây dựng)
- Những hạn chế do chính quyền
 - Những hạn chế về sử dụng đất
 - Những đòi hỏi và khuyến khích về nhà ở giá cả phải chăng
 - Giấy phép và các lệ phí
 - Phân tích các loại nhà ở
- Phản ứng với những hạn chế
 - Sắc lệnh của Thành phố
 - Phân tích CEQA do Thành phố khởi xướng
 - Trợ giúp về giấy phép cho nhà ở giá cả phải chăng
 - Ước tính lệ phí và hành chính



Những Địa điểm Phù hợp cho Nhà ở

- Bản Kiểm kê các Địa điểm Khu dân cư - chứng minh có đủ quỹ đất để đáp ứng việc Phân bổ Nhu cầu Nhà ở của San José (RHNA) cho chu kỳ thứ 6 (62.000 căn)
- Nhằm thúc đẩy sự công bằng trong nhà ở bằng cách lập kế hoạch cho những ngôi nhà thu nhập thấp ở những khu vực có cơ hội cao
- Kiểm kê, xem xét các xu hướng trong quá khứ và các hạn chế về việc sử dụng đất để tăng khả năng phát triển trên thực tế

Cách để Cung cấp Nhận xét

1. Mẫu Nhận xét Trực tuyến
2. Các Buổi họp Cộng đồng
3. Bằng điện thư (email) hoặc bằng thư

Để có thêm thông tin, xin vào thăm:

<https://www.sanjoseca.gov/housingelementupdate>