

قوانین و مقررات باغ‌های مشارکتی 2023

۱. مرور کلی

باغ‌های مشارکتی سن خوزه قرار است واحه‌های زیبا، امن، و صلح‌آمیزی در میان زندگی پرشتاب سیلیکون‌ولی باشند. مجموعه قوانین و مقررات ذیل به دلایل زیر طراحی شده است:

- حصول اطمینان از اینکه حضور یافتن و نگاه کردن به باغ‌های مشارکتی برای باغبانان، همسایه‌ها و عموم مردم دلپذیر باشد
- حصول اطمینان از امن بودن باغ‌های مشارکتی
- برای برقرار ساختن انصاف و برابری میان باغبانان جامعه.
- برای جلوگیری از آسیب رسیدن به زمین و آب زیرزمینی
- برای محافظت از آینده باغ‌های مشارکتی در سن خوزه

مانند هر تلاش گروهی، اشخاص باید از برخی از خصایص فردی خود به منظور تطبیق عملکرد گروه صرف نظر کنند. باغبانی مشارکتی نیز استثنا نیست.

۲. چه کسی می‌تواند در برنامه باغ‌های مشارکتی سن خوزه شرکت کند؟

هر کسی با سن 18 سال یا بیشتر که در شهر سن خوزه زندگی می‌کند می‌تواند در برنامه باغ‌های مشارکتی سن خوزه شرکت کند.

۳. تخصیص قطعه زمین، ثبت‌نام و هزینه‌ها

1. یک قطعه باغ به ازای هر محل اقامت. برنامه باغ‌های مشارکتی از دستورالعمل‌های زیر استفاده می‌کند تا مطمئن شود این قانون به طور یکسان اجرا می‌شود:

- یک باغبان اصلی و یا کمک باغبان نباید بیشتر از یک قطعه باغ را باغبانی کنند
- باغبان اصلی را می‌توان به عنوان یک شخص، همسر، شریک عاطفی یا موجودیتی تعریف کرد که فقط به قطعه زمین علاقه دارد
- باغبان اصلی می‌تواند با ذکر کردن در فرم ثبت‌نام انتخاب کند یک کمک باغبان داشته باشد که به او در حفظ و نگهداری قطعه زمین در نبود باغبان به دلیل مسائل اضطراری خانوادگی، مریضی یا آسیب دیدن، تعطیلات یا سایر شرایط پیش‌بینی نشده کمک کند.
- باغبان اصلی و کمک دستش، که با شهرداری قرارداد جاری و معتبری منعقد کرده‌اند، به عنوان «نگهدار زمین» در این قوانین خطاب می‌شوند

2. شخصی که امضایش به عنوان باغبان اصلی در فرم ثبت‌نام قرار داده می‌شود در نهایت مسئول حفظ و نگهداری کل قطعه باغ و پرداخت همه هزینه‌ها و کارمزدها است.

3. باغبان اصلی مستلزم به اطلاع‌رسانی به هماهنگ‌کننده برنامه در صورت هرگونه تغییر در اطلاعات تماسش است، از جمله تغییر آدرس منزل و شماره تلفن، و نیز هرگونه تغییر در اطلاعات تماس کمک دست آنها. عدم ارائه اطلاعات تماس کنونی هم برای باغبان اصلی و هم کمک دست می‌تواند به خاتمه یافتن حضور در برنامه باغ‌های مشارکتی منجر شود.

4. قطعه باغ‌ها سال به سال از 1 ژانویه تا 31 دسامبر توزیع می‌شوند.

5. باغبانان اصلی که وضعیت خوبی دارند و می‌خواهند همچنان از قطعه زمین استفاده کنند، باید فرم ثبت‌نام/توافقنامه باغ‌های مشارکتی را تکمیل کرده و کل هزینه ثبت‌نام سالانه را تا قبل از رسیدن موعد ثبت‌نام پرداخت کنند. آن دسته از افرادی که تا موعد ثبت‌نام/قرارداد موفق به اجرای تعهدات نشوند به صورت خودکار قطعه زمین تخصیص یافته را از دست می‌دهند و قطعه زمین تخصیص داده شده دوباره به یک باغبان جدیدتر اختصاص داده می‌شود.
6. باغبانان کنونی و جدید ممکن است لازم باشد مدارک ثابت کننده محل سکونت به شکل کارت شناسایی عکس‌دار و کپی قبض آب و برق ارائه دهند. سایر اشکال مدارک اثبات کننده مشروط به تأیید توسط شهرداری یا تیم مدیریت باغ است.
7. اگر قطعه باغ خالی وجود نداشته باشد، باغبانان احتمالی آینده می‌توانند اسم خود را به لیست انتظار باغ‌های مشارکتی از طریق تماس گرفتن با هماهنگ‌کننده باغ‌های مشارکتی اضافه کنند، و سپس در زمان خالی شدن قطعه باغ‌ها، به ترتیب موجود در لیست انتظار، با آنها تماس گرفته خواهد شد. به محض تماس گرفتن با آنها، اشخاص موجود در لیست انتظار دو روز تقویمی برای پاسخ دادن فرصت دارند در غیر این صورت آنها از لیست انتظار حذف می‌شوند.
8. وقتی با شخصی در لیست انتظار تماس گرفته می‌شود و آنها می‌گویند که در حال حاضر نمی‌توانند اما می‌خواهند که در لیست انتظار باقی بمانند، می‌توانند جایگاه خود را در لیست حفظ کنند، اما فقط دو فرصت برای اجاره کردن قطعه زمین خواهند داشت، و پس از آن آنها باید به انتهای لیست بروند.
9. باغبانان احتمالی آینده می‌توانند اسم خود را در 1 لیست انتظار داشته باشند.
10. باغبانان اصلی که به هر دلیل قصد ندارند باغبانی قطعه زمین خود را ادامه دهند فوراً به کسی در تیم مدیریت باغ یا به صورت شفاهی یا به صورت کتبی اطلاع‌رسانی کنند تا بتوان این قطعه زمین را به شخص بعدی در لیست انتظار اختصاص داد.
11. نگهداران زمین هیچ‌گونه علاقه‌ای نسبت به مالکیت قطعه زمین‌ها ندارند و نمی‌توانند قطعه زمینی را به شخص دیگری، از جمله اعضای خانواده، انتقال دهند. انتقال یک قطعه زمین فقط بین یک زن و شوهر یا شرکای عاطفی مجاز است. قطعه باغ‌هایی که خالی می‌شوند توسط هماهنگ‌کننده باغ‌های مشارکتی دوباره به باغبانان جدید اختصاص داده می‌شوند.
12. نگهداران جدید زمین قبل از اینکه بتوانند باغبانی را شروع کنند، مستلزم به تکمیل فرم ثبت‌نام/قرارداد باغ‌های مشارکتی و پرداخت کل هزینه‌های سالانه ثبت‌نام هستند.
13. پرداخت کامل همه هزینه‌های سالانه ثبت‌نام باید به صورت نقدی، با کارت اعتباری، یا حواله پول در وجه شهرداری سن خوزه انجام شود.
14. کل هزینه‌های سالانه ثبت‌نام شامل هزینه آب و یک هزینه اداری است، و ممکن است شامل هزینه مواد و مصالح، بسته به آن باغ مشارکتی باشد. هزینه‌های (آب و اداری به شهرداری و هزینه‌های مواد و مصالح به خود باغ پرداخت می‌شود).
15. تیم‌های مدیریت باغ‌ها این گزینه را دارند تا هزینه سالانه‌ای را برای مواد و مصالح اعمال کنند که برای حمایت از فعالیت‌های باغبانی استفاده می‌شود. هزینه مواد و مصالح ممکن است برای اقلامی همچون، اما نه فقط، ابزار، کنترل آفات و سپرده‌های کلیدی باشد. تیم‌های مدیریتی باید هزینه‌های جمع‌آوری شده و نحوه خرج شدن آنها را پیگیری کرده و یک دفتر حساب و کتاب در باغ ارائه کنند. شهرداری این حق را محفوظ خواهد داشت تا نحوه خرج شدن هزینه‌ها توسط باغ را بررسی کند و مطمئن شود که این هزینه‌ها به طور مناسبی خرج می‌شوند.
16. هزینه آب توسط هماهنگ‌کننده باغ‌های مشارکتی تعیین می‌شود. این هزینه با استفاده از فرمول زیر محاسبه می‌شود؛ هزینه به ازای هر فوت مربع ضرب در اندازه قطعه باغ (فوت مربع) که نتیجه معادل هزینه آب است. هزینه به ازای هر فوت مربع با تحت نظر گرفتن کل مصرف آب سالانه باغ و نرخ‌های فعلی شرکت آب محلی تعیین می‌شود.
17. آن دسته از نگهداران زمین که ثبت‌نام خود را پس از گذشتن مهلت ثبت‌نام انجام می‌دهند ممکن است هزینه آبشان تقسیم شود. هزینه تقسیم شده آب با محاسبه هزینه آب جداگانه ماهانه و ضرب کردن آن در تعداد ماه‌های باقی مانده در دوره ثبت‌نام فعلی تعیین می‌شود. هزینه‌های اداری و مصالح و مواد تقسیم نمی‌شود.
18. کل هزینه ثبت‌نام سالانه فقط در صورتی که قطعه باغ کاملاً تمیز باشد، یعنی همه اقلام شخصی، سازه‌های باغ و حصارها حذف شده باشد قابل استرداد است. یک محدودیت زمانی تا حداکثر 7 روز تقویمی برای پاکسازی قطعه زمین ارائه می‌شود. مبالغ استرداد شده به نسبت دوره تأیید در فرم ثبت‌نام/قرارداد تقسیم می‌شود.
19. هزینه ثبت‌نام سالانه برای آن دسته از نگهداران زمین که به منظور انتقال یافتن به باغ مشارکتی دیگری در سن خوزه خود را ترک می‌کنند ممکن است مسترد شود. هزینه آب در صورت لزوم تقسیم می‌شود.
20. پنج (5) قطعه باغ قابل دسترسی ADA در باغ مشارکتی Guadalupe موجود هستند. اشخاص دارای معلولیت در اجاره کردن هر یک از قطعه باغ‌های قابل دسترسی ADA اولویت دارند. اگر هر یک از این قطعه زمین‌های ADA اشغال نشده باشد، آن قطعه زمین‌ها ممکن است توسط

شهرداری به صورت موقتی به عموم مردم اختصاص داده شود. لطفاً توجه داشته باشید: هرگونه ADA که به صورت موقتی به عموم مردم اختصاص داده شده باشد باید در پایان فصل کاشت فعلی یا در پایان سال ثبت‌نام به محض اینکه یک شخص واجد شرایط ADA مایل به دریافت قطعه زمین باشد و اگذار گردد.

21. تعریف ناتوانی مطابق با قانون آمریکایی‌های دچار معلولیت (ADA) سال 1990، عنوان 42، فصل 126 یا مطابق با قانون کالیفرنیا خواهد بود.

IV. دستورالعمل‌های باغبانی

A. باغبانی ارگانیک

برنامه باغ‌های مشارکتی اصول و مفاهیم باغبانی و روش‌هایی که عموماً «ارگانیک» نامیده می‌شوند را کاملاً رعایت می‌کند. محصولاتی که صرفاً برچسب «ارگانیک» یا «طبیعی» را داشته باشند مجاز نیستند مگر اینکه تأییدیه USDA یا ORMI را دریافت کرده باشند. استفاده از آفت کش‌ها، علف کش‌ها، کودهای شیمیایی، یا سایر مواد این چنینی یا روش‌هایی که مغایر با باغبانی ارگانیک است ممنوع می‌باشد. استفاده از مواد کود یا روش‌های خاک ورزی که برای ساختار، حاصلخیزی یا میکروارگانیزم‌های خاک مضر باشد ممنوع است. استفاده از مواد یا محصولات مضر برای انسان‌ها نیز ممنوع است. (لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر به «دستورالعمل‌های خطمشی محصولات باغ»، بخش VIII، صفحه 8 این قوانین و مقررات مراجعه کنید.)

B. برنامه زمانبندی کاشت

1. در قطعه باغ‌ها باید در تمام طول سال کاشت انجام شده و حفظ و نگهداری شوند.
2. در باغ‌های تابستانی باید تا 31 می کاشت انجام شود.
3. باقی‌مانده‌های باغ‌های تابستانی باید تا 31 اکتبر برداشته شوند.
4. برای جلوگیری از گسترش زنگ زدگی، سیر باید در ماه نوامبر کاشته شود و تا ماه می برداشت شود. زمانی که سیر برای مدت زمان بیش از حد طولانی در زمین باقی بماند، ممکن است که زنگ زدگی بر روی سیر شکل بگیرد و سپس به سایر تکه زمین‌های باغبانان دیگر گسترش یابد.
5. آن دسته از نگهداران زمین که به طور فعالانه در طی زمستان باغبانی نمی‌کنند یا باید یک محصول پوششی بکارند، قطعه زمین خود را با پلاستیک پوشانند یا قطعه زمین خود را عاری از هرگونه علف‌های هرز حفظ کنند.

C. دستورالعمل‌های کاشت

1. نگهداران زمین می‌توانند سبزیجات، گیاهان، گل‌ها و علف‌های هرز خوراکی در قطعه زمین خود پرورش دهند.
2. علف‌های هرز خوراکی باید برداشت شوند و اجازه داده نشود که به مرحله بذر دادن برسند.
3. نگهداران زمین باید در قطعه زمین خود حداقل 50% از یک گیاه خوراکی بکارند.
4. نگهداران زمین باید حداقل 75% از قطعه زمین را برای کاشت استفاده کنند. این قطعه زمین‌ها نباید برای نگهداری مصالح/ابزارهای غیر مرتبط با باغبانی استفاده شوند.
5. نگهداران زمین نمی‌توانند در 60% از قطعه زمین خود فقط یک نوع محصول گیاهی یا سبزی بکارند. حداقل دو نوع محصول گیاهی یا سبزیجات باید کاشته شود. تنها مورد استثنا زمانی است که شما در حال کشت یک محصول پوششی برای مدت زمستان باشید.
6. نگهداران زمین می‌توانند گیاهان چند ساله چوبی، از جمله انگور، انواع توت‌ها و درختان شامل درختان میوه یا هرگونه گیاهی که تهاجمی در نظر گرفته می‌شود از جمله بامبو، نعنای و یام آسیایی را پرورش دهند تا زمانی که در یک کانتینر، ظرف کاشت یا مورد مشابه دیگری به صورت سیر روی زمین باشد... گیاهان چند ساله چوبی از جمله انگور و انواع توت‌ها، گیاهان مهاجم شامل بامبو، نعنای و یام آسیایی و درختانی که از قبل در باغ وجود دارند باید توسط باغبان برداشته و جدا شوند. درختان میوه‌ای که از قبل در تکه باغ وجود دارند را می‌توان در جای خود نگه داشت تا زمانی که برداشت آن در بین همه باغبانان فعلی تقسیم شود.
7. خاک باغ باید در حالت هوادهی شده حفظ شود و هیچ‌گونه تغییر و اصلاحی در خاک نباید مانع استفاده از قطعه زمین در آینده شود. بیشتر از 10 پوند (1 کیلوگرم) کیسه شن به عنوان اصلاح خاک مجاز نیست.
8. محصولات زیر که مصرف آب زیادی دارند ممنوع است: تارو، برنج، نیشکر.
9. محصولات باید برداشت شود و بر روی زمین باقی نماند تا فاسد شده و به هدر برود.

10. به نیاز گیاهان همسایه خود به نور خورشید احترام بگذارید. محصولات بلند از جمله آن گیاهانی که در ظروف روی زمین هستند را به گونه‌ای نکارید که باعث ایجاد سایه بیش از حد بر روی قطعه زمین‌های مجاور شود.
11. همه گیاهان، ظروف کاشت گیاه، جعبه‌های کاشت و داربست‌ها باید داخل محیط قطعه زمین قرار داده شود. گیاهان نباید بر روی مسیر پیاده‌روی آویزان شده یا لنگر بیندازند. شهرداری یا تیم مدیریت باغ این حق را دارد که گیاهان اضافی که بر روی مسیر پیاده‌روی آویزان شده‌اند را بدون اطلاع‌رسانی قبلی کوتاه کنند و بچینند.
12. داربست‌ها یا طاقچه‌ها نباید بیشتر از 6 فوت (2 متر) ارتفاع داشته باشند، نباید بر روی قطعه زمین‌های مجاور سایه بیندازند و نباید به صورت دائمی آنها را نصب کرد.
13. حصارکشی در پیرامون محیط قطعه باغ‌ها باید داخل مرز قطعه زمین نصب شود، و نباید بر روی قطعه زمین همسایه سایه بیندازد و نباید بیشتر از 6 فوت (2 متر) ارتفاع داشته باشند، و نباید به صورت دائمی آنها را نصب کرد.
14. قطعه باغ‌ها، با حصارکشی در پیرامون محیط، باید همیشه قابل دسترسی باشند. اگر قفلی بر روی حصار وجود دارد، یک کپی از کلید یا کد دسترسی باید به مدیر باغ و یا هماهنگ‌کننده باغ‌های مشارکتی ارائه داده شود.
15. تابلوهای سرصفحه قطعه زمین نباید بیشتر از 15 اینچ (40 سانت) ارتفاع داشته باشند.
16. بسترهای مرتفع که داخل یک قطعه زمین قرار دارند نباید بیشتر از 18 اینچ (45 سانت) ارتفاع داشته باشند. قطعه زمین‌های ADA از این قانون معاف هستند.
17. مصالح ساخت و ساز برای هرگونه سازه باغ، از جمله اما نه محدود به داربست‌ها و حصارکشی، باید مناسب باغ و عاری از هرگونه رنگ سمی، زنگ زدگی یا سایر مواد مضر باشند.
18. تحت هیچ شرایطی نباید از سیمان در یک قطعه باغ استفاده کرد. هرگونه تیر چوبی، فلزی یا آهنی از جمله میله‌ها را نباید تا بیشتر از 18 اینچ (45 سانت) در اعماق زمین فرو کرد.
19. استفاده از همه لاستیک‌ها، شامل لاستیک‌های خودروهای سواری و کامیون‌ها، در هر ظرفیتی و شکلی در همه تکه باغ‌ها ممنوع است. با این حال، تیم‌های مدیریت باغ‌ها می‌توانند از آنها در مناطق مشترک به منظور باغبانی استفاده کنند.
20. باغ‌های مشارکتی جزو دارایی‌های شهرداری است که به صورت عمومی حفظ و نگهداری می‌شوند و هیچ‌گونه فرضی برای حریم خصوصی وجود ندارد.

D. دستورالعمل‌های آبیاری

1. مقدار آب استفاده شده هزینه‌های آب در آینده را تعیین می‌کند. هرگونه آبیاری بدون مراقبت شخصی و یا به شکل کنترل نشده مجاز نیست. همه باغبان‌ها اجازه دارند که در صورت بدون مراقبت رها شدن آب آن را قطع کنند. شلنگ‌های آبی که نشستی دارند باید تعویض و یا تعمیر شوند. استفاده از آبیاری یا سرهای باز شو مجاز نیست. نگهداران زمین باید هرگونه نشستی آب را به تیم مدیریت باغ اطلاع دهند.
2. آب فقط برای آبیاری گیاهان در قطعه باغ استفاده می‌شود. اگر باغ مشارکتی دارای یک ایستگاه شستشو (سینک) رسمی و نصب شده توسط شهرداری باشد، شستن سبزیجات مجاز است، به جز در مواردی که محدودیت‌های خشکسالی آب اجرا می‌شود.
3. آبیاری غرقابی مجاز نیست.
4. آبیاری هوایی مجاز نیست.
5. عمق یک تراشه یا شیار نباید بیشتر از 5 اینچ (12.5 سانت) و عرض آن نباید بیشتر از 6 اینچ (15 سانت) باشد.
6. استفاده از زمان سنج مجاز است. اگر یک لوله آب بین دو باغبان تقسیم شده باشد، باید یک اتصال به شکل Y یا T نصب شود تا هر دو باغبان بتوانند از آب استفاده کنند. اگر زمان سنج خراب شود و آب برای مدت زمان طولانی جاری باشد، نگهدار زمین یک جریمه مطابق با آنچه توسط هماهنگ‌کننده باغ‌های مشارکتی تعیین می‌شود دریافت می‌کند.
7. استفاده بیش از حد از آب ممکن است منجر به جریمه شود، و یا ممکن است برنامه آبیاری مشخصی برای یک شخص یا کل باغ مشارکتی اجرا شود، که این توسط مدیر باغ و یا هماهنگ‌کننده باغ‌های مشارکتی تعیین می‌شود. استفاده بیش از حد از آب را می‌توان به شکل زیر تعریف کرد؛ آبی که اجازه داده شده تا از بستر/قطعه زمین معین شده برای سبزیکاری خارج شود؛ آبی که اجازه داده شده تا به مسیر یا قطعه زمین مجاور جاری شود؛ شلنگ آب‌ها بدون مراقبت و حضور شخص برای مدت زمان طولانی باز مانده باشد - که حداقل زمان آن 20 دقیقه است. باغبانانی که برنامه آبیاری را رعایت نکنند یا اشخاصی که بیش از حد از آب استفاده کنند ممکن است از این برنامه حذف شوند.
8. دستورالعمل‌های آبیاری در مدت «خشکسالی اعلام شده»: دستورالعمل‌های زیر باید در مدت خشکسالی اعلام شده، علاوه بر قوانین محلی و ایالتی زیر رعایت شوند: (1) آبیاری به 3 روز در هفته محدود می‌شود. (2) یک نازل با عملکرد قطع خودکار باید به انتهای شلنگ متصل شود.
9. آب راکد: برای کاهش پرورش پشه‌ها و انتشار ویروس نیل غربی، هیچ‌گونه آب راکد/بدون حرکتی مجاز نیست، که شامل اما نه محدود به آب باقی‌مانده در ظروف/بسط‌ها و آب روی پوشش‌های پلاستیکی زمین می‌شود.

V. مسئولیت‌های نگهدار زمین

1. نگهداران زمین مسئول حفظ و نگهداری از قطعه باغ‌های خود و مسیرهای اطراف آن در تمام طول سال هستند. قطعه زمین‌ها و مسیرها باید همیشه عاری از هرگونه علف هرز، آشغال و سایر زباله‌ها نگهداری شوند.
2. باغبانان اصلی، در مقایسه با کمک دست‌های خود، مستلزم به حفظ و نگهداری از قطعه زمین در حداقل 60% مواقع هستند.
3. نواحی مشترک به عنوان یک مسئولیت تقسیم‌شده بین همه نگهداران زمین حفظ و نگهداری می‌شوند. برنامه زمانی این حفظ و نگهداری در زمان پاکسازی باغ توسط تیم مدیریت باغ تعیین شده و یا به صورت مداوم انجام می‌شود.
4. نگهداران زمین مستلزم هستند که هر سال برای پاکسازی نواحی مشترک برای 4 ساعت خدمات اجتماعی و مشارکتی داوطلب شوند.
5. نگهداران زمین باید 50% (2 از 4 مورد) از ساعات خدمات اجتماعی و مشارکتی سالانه خودشان را تا 30 ژوئن انجام دهند، در غیر این صورت، ممکن است یک هشدار کتبی (VIR) برایشان صادر شود. نگهداران زمین باید 75% (3 از 4 مورد) از ساعات خدمات اجتماعی و مشارکتی سالانه خودشان را تا 31 اکتبر انجام دهند، در غیر این صورت، ممکن است یک VIR ثانویه برایشان صادر شود. نگهداران زمین باید 100% (4 از 4 مورد) از ساعات خدمات اجتماعی و مشارکتی سالانه خودشان را تا 30 نوامبر انجام دهند، در غیر این صورت، به نگهدار زمین اجازه داده نمی‌شود که در سال آینده دوباره برای این برنامه ثبت‌نام کند.
6. نگهداران زمین مستلزم به حضور یافتن در برنامه زمانبندی شده پاکسازی باغ هستند یا باید هماهنگی‌های دیگری با تیم مدیریت باغ به منظور کمک در حفظ و نگهداری باغ انجام دهند.
7. نگهداران زمین مستلزم به حضور در حداقل دو جلسه باغبانی در هر سال هستند. اگر نمی‌توانید در یک جلسه حضور یابید، شما باید با تیم مدیریت باغ تماس بگیرید.
8. نگهداران زمین باید در کشت دستی و عملی قطعه زمین‌های خود مشارکت داشته باشند.
9. نگهداران زمین نمی‌توانند از سایر باغبانان برای استفاده از ابزارها یا تجهیزات شخصی خود، از جمله روتوتیلر (کلوخ خردکن دوار) هزینه دریافت کنند. جمع‌آوری مبلغ کمی برای هزینه‌های مرتبط با سوخت/روغن و استهلاک و فرسودگی روتوتیلر مجاز است.
10. در صورت وقوع مورد اضطراری خانوادگی، مریضی، آسیب دیدن، تعطیلات، یا سایر شرایط پیش‌بینی نشده، و در صورتی که کمک باغبان نگهدار زمین در دسترس نباشد، نگهدار زمین می‌تواند با باغبان دیگری برای رسیدگی به تکه باغ هماهنگی انجام دهد اما باید به تیم مدیریت باغ اطلاع‌رسانی کند و اسم آن باغبان دیگر، که از قبل یک فرم ثبت‌نام/قرارداد امضا شده فعلی و معتبری برای باغ‌های مشارکتی در پرونده خود دارد را ارائه دهد.
11. در صورت وقوع مورد اضطراری خانوادگی، مریضی، آسیب دیدن، تعطیلات، یا سایر شرایط پیش‌بینی نشده، و در صورتی که کمک باغبان نگهدار زمین در دسترس نباشد، نگهدار زمین می‌تواند شخصی را فقط برای یکبار استخدام کند تا برای رسیدگی به قطعه باغ کمک کند اما باید تأییدیه قبلی از تیم مدیریت باغ داشته باشد.
12. در صورت وقوع مریضی، و در صورتی که کمک باغبان نگهدار زمین در دسترس نباشد، می‌توان به نگهدارنده زمین 4 هفته برای بهبود یافتن فرصت داد. در پایان 4 هفته، اگر از قطعه زمین نگهداری نشده باشد، هماهنگ‌کننده باغ‌های مشارکتی معین می‌کند که نگهدار زمین باید قطعه زمین خود را تسلیم کند یا خیر.
13. نگهداران زمین مستلزم به اطلاع‌رسانی به تیم مدیریت باغ در موارد زیر هستند: گرافیتی، دزدی، وندالیسم یا خرابکاری، نقض مقررات، مشکلات آفت یا بیماری.
14. در صورتی که نگهدار زمین قربانی سرقت یا وندالیسم نسبت به دارایی‌های شخصی خود (از جمله گیاهان)، خشونت فیزیکی یا آزار و اذیت به هر شکلی باشد، از جمله تماس‌های تلفنی و ایمیل‌های تهدیدکننده، یا تعقیب کردن، نگهداران زمین باید فوراً این مسئله را به پلیس، و به تیم مدیریت باغ یا کارکنان برنامه شهرداری سن خوزه گزارش دهند.
15. باغبانان اصلی و یا کمک باغبان‌ها نمی‌توانند در هر زمانی بیشتر از 2 مهمان (جمعاً) برای کار کردن بر روی تکه باغ به همراه خود داشته باشند، آن هم به شرطی است که باغبان اصلی و یا کمک باغبان مسئولیت نظارت بر این مهمانان را در تمام زمان‌ها بر عهده بگیرند.
16. نگهداران زمین و مهمانان آنها باید همه قوانین و مقررات را رعایت کنند.
17. نگهداران زمین در برابر رفتار مهمانان خود پاسخگو می‌باشند.

VI. نقض قوانین و مقررات باغ‌های مشارکتی

شهرداری می‌تواند این قوانین و مقررات را اجرا کند، و با انجام این کار اقداماتی شامل فسخ قرارداد با هر باغبانی که این قوانین و مقررات را نقض کند انجام می‌دهد. وقتی باغبانی قوانین و مقررات برنامه را نقض می‌کند، این تخلف را می‌توان با استفاده از فرم گزارش رویداد تخلف (VIR)

گزارش داد که توسط هماهنگ‌کننده باغ‌های مشارکتی یا یکی از اعضای تیم مدیریت باغ به صورت شخصی، از طریق پست یا ایمیل برای باغبان صادر می‌شود. زمانی که یک VIR صادر می‌شود، باغبان 7 روز متوالی از تاریخ صدور برای اصلاح مورد(های) نقض شده زمان دارد. در صورت صدور VIR ثانویه، 7 روز متوالی دیگر برای اصلاح مورد(های) نقض شده فرصت داده می‌شود. اگر مورد(های) نقض شده پس از VIR ثانویه اصلاح نشود، باغبان از این برنامه حذف می‌شود.

نگهداران زمین باید از همه دستورالعمل‌های منطقی از طرف تیم مدیریت باغ پیروی کنند. شهرداری می‌تواند یک هشدار کتبی یا فسخ قرارداد را صادر کند، که به صورت منطقی و بر اساس حقایق و شرایط توسط خود شهرداری معین می‌شود. در صورت حذف شدن یک نگهدار زمین، آن نگهدار زمین 7 روز تقویمی متوالی برای خارج کردن وسایل شخصی خود از باغ فرصت خواهد داشت. هرگونه وسایل شخصی باقی مانده در باغ به دارایی شهر سن خوزه تبدیل می‌شود. در صورت حذف شدن یک نگهدار زمین، آن نگهدار زمین می‌تواند پس از گذشت یکسال از تاریخ حذف دوباره تقاضای شرکت در برنامه باغ‌های مشارکتی را بدهد و از عمل کردن به عنوان کمک باغبان ممنوع می‌شود. کل هزینه‌های سالانه قطعه زمین برای آن دسته از نگهداران زمین که حذف شده باشند بازپرداخت می‌شود. تصمیم هماهنگ‌کننده باغ‌های مشارکتی نهایی است.

تخلفات زیر باعث حذف فوری توسط شهرداری خواهد شد

1. *سرفت ابزار و تجهیزات
 2. سرقت محصول و گیاهان
 3. *وندالیسم یا خرابکاری ابزارها، تجهیزات و دارایی‌های شهرداری، که شامل اما نه محدود به حیوانات می‌شود.
 4. *استفاده از زبان ناپسند و رفتار توهین آمیز از جمله اما نه محدود به تهدید کردن، ارباب، خشونت، توهین‌های نژادی/قومی و آزار جنسی.
 5. *تکان دادن و تهدید کردن با اسلحه گرم یا هر نوع سلاح دیگر
 6. *استفاده از نوشیدنی‌های الکلی و مواد مخدر غیر قانونی از هر نوعی، در هر منطقه‌ای از باغ‌های مشارکتی شهرداری
 7. ادرار/مدفوع کردن در هر جایی به غیر از در یک سرویس بهداشتی قابل حمل یا دائمی
 8. دریافت دو VIR بدون انجام اقدامات اصلاحی، برای یک تخلف، در مدت همان سال ثبت‌نام شده
 9. دریافت بیش از 4 هشدار کتبی برای یک تخلف در مدت 2 سال ثبت‌نام شده
 10. عدم پرداخت هزینه ثبت‌نام تا موعد در نظر گرفته شده
- *این تخلفات به اداره پلیس سن خوزه گزارش داده می‌شوند

VII. در باغ مشارکتی

1. ساعات کاری: باغ‌های مشارکتی از طلوع تا غروب باز هستند (Cornucopia/El Jardín در ساعت 8:30 صبح باز می‌شود)
2. لباس قابل قبول: باغبانان نمی‌توانند بدون لباس باشند و نمی‌توانند لباس زیرشان را در معرض نمایش قرار دهند
3. شخص/موقعیت خصومت آمیز: اگر با یک شخص/موقعیت خصومت آمیز مواجه شدید، از آنجا دور شوید و فوراً به تیم مدیریت باغ یا هماهنگ‌کننده باغ‌های مشارکتی اطلاع دهید، و اگر احساس خطر می‌کنید فوراً 911 را شماره‌گیری کنید؛ از یک تلفن همراه شماره 8911-407-277 را بگیرید.
4. دروازه‌ها: به طور کلی، دروازه‌های باغ مشارکتی باید همیشه بسته و قفل باشند تا از ورود غیر مجاز و سرقت جلوگیری شود
5. وسایل نقلیه: استفاده از وسایل نقلیه داخل باغ مجاز نیست، به جز در نواحی تعیین شده برای پارک مطابق با توضیحات تیم مدیریت باغ.
6. صدای بلند/موسیقی: صدای بلند و یا موسیقی در باغ یا در محیط خارجی باغ مجاز نیست. استفاده از ایرفون‌ها توصیه می‌شود.

7. **سیگار کشیدن:** سیگار کشیدن در باغ مشارکتی ممنوع است.
8. **مواد کنترل شده:** هیچگونه نوشیدنی الکلی یا مواد مخدر غیر قانونی از هر نوعی مجاز نیست. ورود به باغ تحت تأثیر الکل یا مواد مخدر ممنوع است.
9. **سرویس بهداشتی:** باید از تسهیلات سرویس بهداشتی مناسب استفاده کرد. ادرار یا مدفوع کردن در باغ مشارکتی ممنوع است.
10. **زباله:** مگر اینکه باغ شما برای خارج کردن زباله‌ها هماهنگی انجام داده باشد، شما باید هرگونه زباله‌ای که تولید می‌کنید را همراه خودتان برای دور ریختن به جای دیگری ببرید. دور ریختن زباله بر روی زمین یا در کمپوست یا توده‌های زباله سبز ممنوع است.
11. **زباله سبز:** علف‌های هرز و مواد گیاهی باید در محل کمپوست شده یا در منطقه(های) جمع‌آوری زباله‌های سبز قرار داده شوند. زباله‌های سبز را نباید دور انداخت یا در مسیرهای پیاده‌روی رها کرد.
12. **فروش ممنوع:** محصول باغ‌های مشارکتی عمدتاً برای مصرف خانوادگی است. غذای اضافی را می‌توان برای استفاده در آینده نگهداری کرد، با دوستان یا همسایه‌ها تقسیم کرد، یا به بانک غذای محلی اهدا کرد. شما نمی‌توانید محصول خود را بفروشید.
13. **برداشت:** فقط از قطعه زمین خود برداشت کنید. برداشتن بدون اجازه محصول از قطعه زمین باغبان دیگر به ابطال و فسخ فوری قطعه باغ شما منجر می‌شود.
14. **سیستم آبیاری:** باید به تیم مدیریت باغ در مورد هرگونه تغییر در سیستم آبیاری اطلاع‌رسانی شود و تأییدیه نهایی هرگونه تغییرات انجام شده با شهرداری است. در روزهای جمعه، شنبه، یکشنبه، یا تعطیلات به دلیل خطر وقوع حادثه و در دسترس بودن محدود کارکنان شهرداری نمی‌توان هیچگونه تغییری در سیستم آبیاری در این مواقع انجام داد. در صورت وقوع مورد اضطراری برای آبیاری، شما باید با مدیر باغ و یا برنامه باغ‌های مشارکتی خود از طریق شماره 4165-793 (408) تماس بگیرید. در آخر هفته‌ها، لطفاً با مرکز تماس شهرداری سن خوزه به شماره 3500-535 (408) تماس بگیرید. هرگونه تغییر در خط آبیاری اصلی ممنوع است.
15. **حصار محیطی شهرداری:** باغبانان نمی‌توانند هرگونه اشیاء و تجهیزات آویزی باغبانی را به حصار محیطی شهرداری متصل کنند یا به گیاهان اجازه بدهند که روی آن حصار رشد کنند.
16. **ابزارها:** ابزارهای باغبانی فقط برای استفاده در باغ هستند و باید پس از استفاده به اتاقک ابزار بازگردانده شوند. ابزارها باید در طول شب در اتاقک ابزار قفل شوند و هیچوقت نباید آنها را از محوطه باغ بیرون برد.
17. **قفسه/ظروف نگهداری وسایل شخصی:** قفسه‌های نگهداری و یا ظروف باید تمیز و مرتب و داخل قطعه زمین نگهداری شوند. آنها را نمی‌تواند به صورت دائم نصب کرد و نباید بر روی قطعه زمین همسایه‌ها سایه بیندازند. کارکنان شهرداری اجازه دارند تا داخل قفسه/ظروف را در هر زمانی بدون اطلاع‌رسانی قبلی بازرسی کنند.
18. **باربکیوهای شخصی:** باربکیوهای شخصی در باغ مشارکتی مجاز نیست. در صورت در دسترس بودن، می‌توان از باربکیوهای شهرداری استفاده کرد.
19. **وسایل شخصی:** وسایل شخصی را نباید در مناطق مشاع بدون کسب اجازه قبلی از تیم مدیریت باغ نگهداری کرد.
20. **آفات/جوندگان:** باغبانان می‌توانند گوفرها، موش‌های کور و سنجاب‌های زمینی را به دام انداخته و از بین ببرند. استفاده از مواد شیمیایی، از جمله بمب‌های دودزا که بدون نسخه قابل تهیه هستند ممنوع است. همه حیوانات مرده را باید در پلاستیک پوشاند یا داخل یک ظرف قرار داد و در سطل زباله دور انداخت. اگر هر چیزی در قطعه زمین یک باغبان زیستگاهی برای جوندگان باشد، از جمله اما نه محدود به موش‌ها، موش‌های صحرایی، و سنجاب‌های زمینی، باغبان باید آن زیستگاه را خارج کند.
21. **حیوانات:** همراه داشتن حیوانات خانگی در باغ‌های مشارکتی مجاز نیست مگر اینکه آن حیوان به عنوان حیوان خدماتی شناسایی شده باشد. شخص باید حیوان خدماتی را کنترل کند و اجازه ندهد که آن حیوان در سراسر باغ رها شود. اگر حیوان خدماتی از کنترل خارج باشد و شخص مسئول آن اقدام مؤثری برای کنترل آن انجام ندهد، حیوان خدماتی باید از باغ بیرون برده شود. گربه‌های وحشی را می‌توان به منظور کنترل جوندگان در باغ نگهداری کرد اگر دستورالعمل‌های زیر به دقت رعایت شوند:
- در صورت توافق اکثریت باغبانان حاضر در باغ
 - حداکثر 3 گربه به ازای هر باغ
 - همه گربه‌ها باید عقیم شده و واکسینه شوند
 - زمانی که مراقبان گربه‌ها باغ را ترک می‌کنند، آنها باید گربه‌ها را همراه خود ببرند یا هماهنگی‌های مناسبی برای مراقبت از آنها در آینده انجام دهند
 - به گربه‌ها باید در منطقه‌ای دور از قطعه باغ‌ها غذا داد
22. **زنبورداری:** باغ‌های مشارکتی که به حفظ و نگهداری کندوی عسل علاقه دارند باید قبل از قرار دادن کندوی عسل در باغ با هماهنگ‌کننده برنامه تماس بگیرند.

VIII. دستورالعمل‌های خطمشی محصولات باغ

هرگونه ماده ارگانیک برای استفاده در هر یک از باغ‌های مشارکتی شهرداری سن خوزه باید توسط برنامه ارگانیک ملی اداره کشاورزی ایالات متحده (USDA) یا توسط مؤسسه بررسی مواد ارگانیک (OMRI) تأیید شود. برای اینکه بدانید استفاده از ماده‌ای در باغ مشارکتی مجاز است یا خیر، لیست ملی برنامه ارگانیک ملی USDA، بخش فرعی G، قسمت‌های 205.601 و 205.602 یا وبسایت OMRI به آدرس www.omri.org را بررسی کنید.

باغبانی ارگانیک: شکلی از کشاورزی که متکی به تکنیک‌هایی از جمله تناوب زراعی، کود سبز، کمپوست و کنترل بیولوژیکی آفات است. باغبانی ارگانیک از کودها و آفت‌کش‌ها استفاده می‌کند اما استفاده از کودها، آفت‌کش‌های (از جمله علف‌کش‌ها، حشره‌کش‌ها و قارچ‌کش‌های) تولید شده (مصنوعی)، تنظیم‌کننده‌های رشد گیاه، لجن و گل و لای، و مواد نانو از آن مستثنی است.

جدول زیر شامل، اما نه محدود به، موادی است که مجاز و ممنوع هستند.

کودها		کنترل آفات و بیماری	
ممنوع	مجاز	ممنوع	مجاز
آمونیم سولفات	تخم پنبه	روتون	جوش شیرین
آمونیم نیترات	کلپ	پیرترات	بوراکس، اسید بوریک
موریات پتاس	کمپوست	پیرتروئیدها	اسلاگو
سوپر فسفات‌ها	کود کشاورزی	نیکوتین سولفات	پای در هم تنیده
کودهای شیمیایی	پودرهای خون و استخوان	مالاتیون	گل همیشه‌بهار
اوزمیکوت	پودرهای شاخ و سُم	دیازینون	نماتدهای مفید
غیر آلی	ماهی مایع یا جلبک دریایی	سوپن	توری دوزی
میراکل گرو	کودهای آلی	ارگانوفسفره‌ها	روغن‌های خفته
		راندآپ	* پیرتروم
		فینال	* پیرترین: یک ماده شیمیایی حشره کش طبیعی که از گل‌های داوودی گرفته می‌شود. این حشره کش‌ها در گیاهان به عنوان ترکیبی از شش ماده شیمیایی مجزا وجود دارند که به طور دسته جمعی پیرتروم یا پیرترین‌ها نامیده می‌شود. پیرترین‌ها (بدون بیرونیل بوتاکسید یا سایر تقویت کننده‌ها) برای استفاده بر روی محصولات پرورش داده شده به صورت ارگانیک مجاز هستند.
		دورسبان	
		اورگان کلراید	
		کلر پیریفوس	

IX. اطلاعات برنامه

Community Gardens Program
200 E. Santa Clara Street, 9th Floor Tower
San Jose, CA 95113-1905
تلفن: (408) 793-4165
فکس: (408) 292-6416
ایمیل: community.gardens@sanjoseca.gov
وبسایت: www.sanjoseca.gov/prns