



Virtual Community Workshop #2

Workshop Comunitária Virtual #2

Residential and Commercial Displacement Risk Best Practices

Melhores Práticas para o Risco de Desalojamento Residencial e Comercial



April 20, 2023 | 20 de abril, 2023



Productive Workshop Tips

Dicas Produtivas para o Workshop

- Be **respectful** of one another's opinions.
 - Please **share the floor** time to allow others to speak.
 - Participants will automatically be **muted** (except in breakout groups).
 - Disruptive participants may be removed from the workshop.
 - Please **be patient** if there are technical difficulties.
- **Respeite** as opiniões dos outros.
 - Por favor, **partilhe a palavra** para dar tempo aos outros para falarem.
 - Os participantes serão **silenciados** automaticamente (exceto em grupos de discussão).
 - Participantes perturbadores serão removidos da workshop.
 - Por favor, **seja paciente** caso surjam dificuldades técnicas.

Workshop Objectives

Objetivos da Workshop

- Foster conversation about changes in the community.
- Share information about residential and small business challenges.
- Provide resources for interested community members.
- Promover conversas sobre mudanças na comunidade.
- Partilhar informação sobre desafios residenciais e para pequenos negócios.
- Fornecer recursos para membros interessados da comunidade.

Workshop Agenda

Agenda da Workshop

<ol style="list-style-type: none">1. Welcome (10 minutes)2. Presentation<ul style="list-style-type: none">• Context (10 minutes)• Displacement Definition, Risk, and Anti-Displacement Strategies (40 Minutes)<ul style="list-style-type: none">○ Residential Displacement<ul style="list-style-type: none">▪ Questions & Answers○ Business Displacement<ul style="list-style-type: none">▪ Questions & Answers3. Discussion Groups (25 minutes)4. Report Back (15 minutes)5. Next Steps (5 minutes)	<ol style="list-style-type: none">1. Boas-vindas (10 min)2. Apresentação<ul style="list-style-type: none">• Contexto (10 min)• Definição de Desalojamento, Risco e Estratégias Anti-Desalojamento (40 min)<ul style="list-style-type: none">○ Desalojamento Residencial<ul style="list-style-type: none">▪ Perguntas e Respostas○ Desalojamento Comercial<ul style="list-style-type: none">▪ Perguntas e Respostas3. Grupos de Discussão (25 min)4. Dar Opinião (15 min)5. Próximos Passos (5 min)
--	--

After meeting: Resources and Assistance

Após a reunião: Recursos e Assistência

What is an Urban Village Plan?

O que é um Plano de Aldeia Urbana?

City of San José

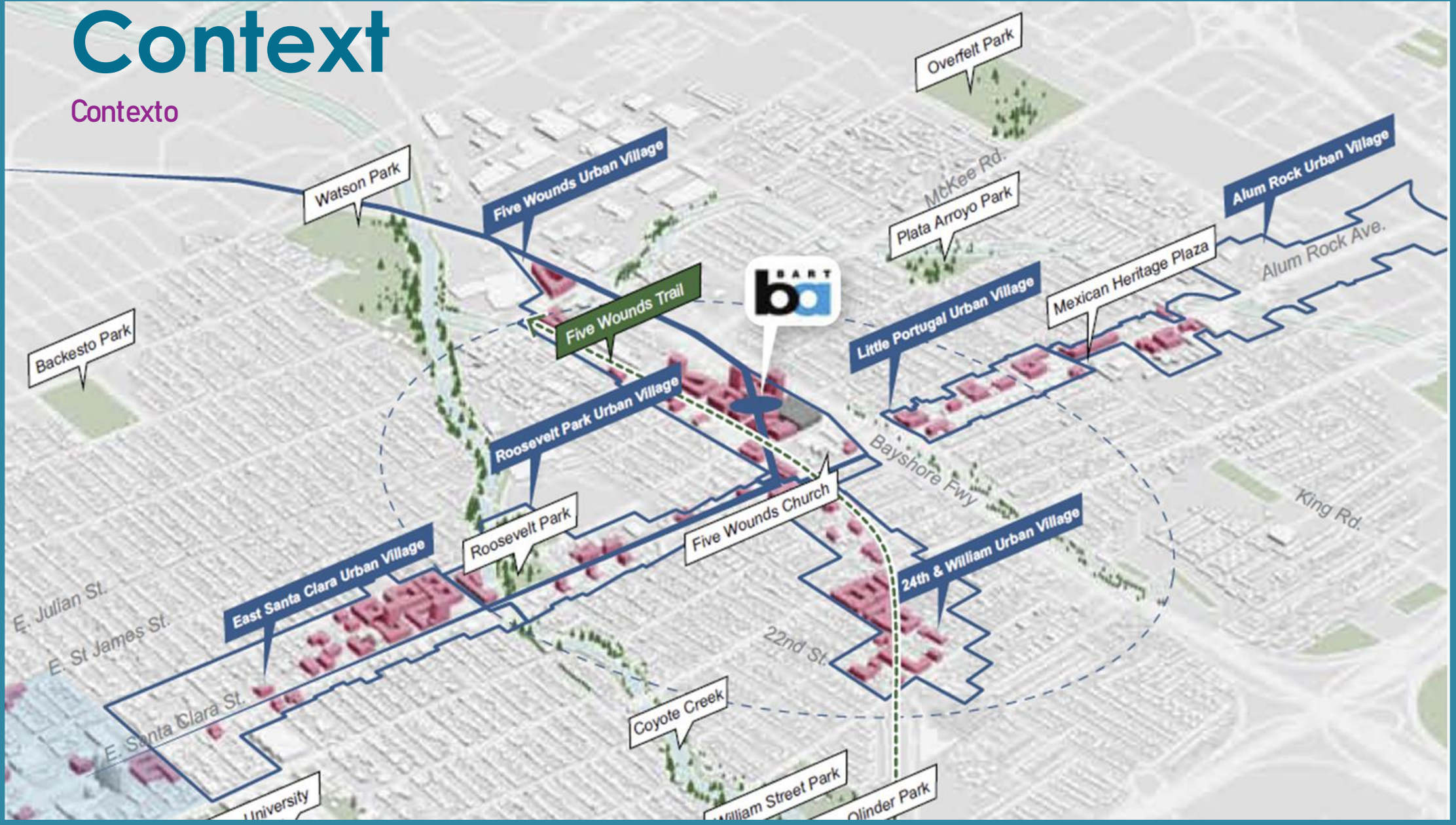


A City of Urban Villages

Uma Cidade de Aldeias Urbanas

Context

Contexto



VTA TOC Playbook, 2019

VTA's BART Phase II
Transit Oriented Communities
Strategy Study

The 28th Street/Little Portugal BART Station Area Playbook

A recommended series of actions for the City of San José, VTA, and other implementation partners to get a once-in-a-generation opportunity right

The map shows the BART line along the San Francisco Bay, with Caltrain and VTA's BART Phase I and Phase II stations marked. The 28th Street/Little Portugal BART Station Area Playbook is highlighted in a red box.

- **Small business and housing displacement study**
- Estudo de desalojamento para Pequenos Negócios e residências

Five Wounds Urban Village Plan



Approved by the City Council on November 19, 2013
As amended by the City Council on December 11, 2018
As amended by File No. GPT20-001 on December 15, 2020
As amended by File No. GPT21-005 on November 7, 2021

ROOSEVELT PARK URBAN VILLAGE PLAN



Approved by the City Council on November 19, 2013
As amended by the City Council on December 11, 2018
As amended by File No. GPT21-005 on November 7, 2021

Roosevelt Park Urban Village Plan 1

24th & William Urban Village Plan



Approved by the City Council on November 19, 2013
Amended by the City Council on December 11, 2018
Amended by GPT21-005 on November 7, 2021

LITTLE PORTUGAL URBAN VILLAGE PLAN



Approved by the City Council on November 19, 2013
Amended by the City Council on December 11, 2018
As amended by File No. GPT21-005 on November 7, 2021

1

Equity Framework

Enquadramento de Equidade

- **What is Equity?**
 - **The How (process) and The What (outcome)**
 - **Understand community needs and create solutions in partnership.**
- **A place that is thriving, healthy, connected, prosperous and walkable for all.**
- **O que é Equidade?**
 - **O Como (processo) e o O Quê (resultado)**
 - **Entender necessidades da população e criar soluções em parceria.**
- **Um local dinâmico, saudável, ligado, próspero e caminhável para todos.**

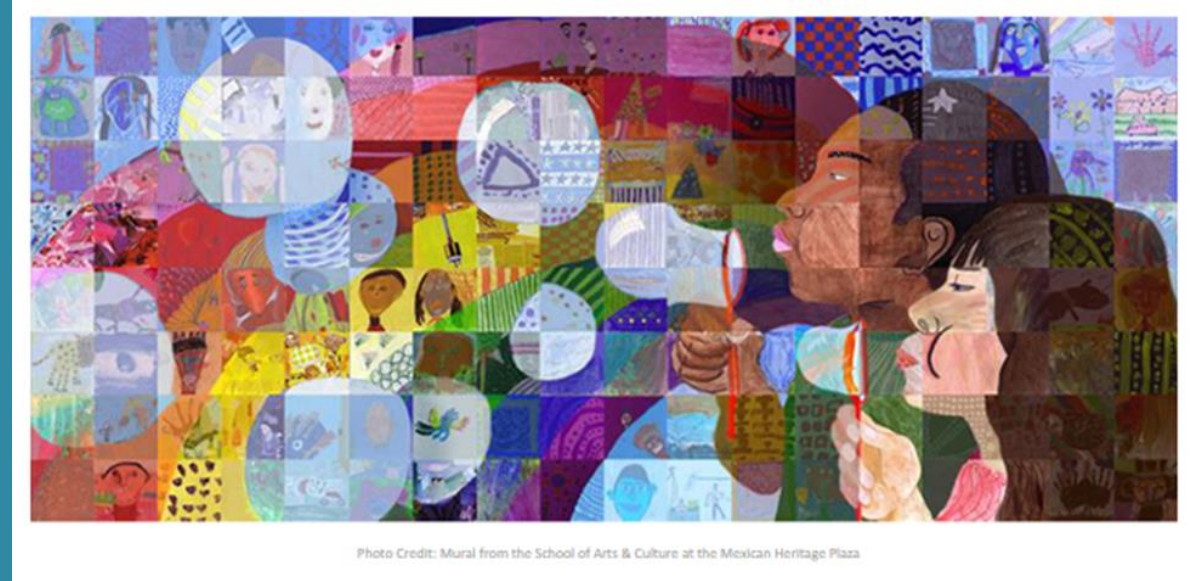


Photo Credit: Mural from the School of Arts & Culture at the Mexican Heritage Plaza



Pre-Construction

Pré-Construção



**Transit Oriented Community
Strategy Study**

Estudo de Estratégia de Comunidade
Orientada para os Transportes

Construction

Construção Civil



Small Business Resource Program

Programa de Recursos para Pequenos Negócios

**Implement Construction Outreach
Management Program (COMP)**

Implementar Programa de Gestão de Projeção da
Construção (COMP)

Post-Construction

Pós-Construção



**New connections to
opportunities and continued
collaboration**

Novas ligações a oportunidades e
colaboração contínuas

We're here to listen and learn

Estamos aqui para ouvir e aprender

- Strong community
- Learn from past community input and do better
- Listen to the needs and pressures felt in the community
- Comunidade forte
- Aprender com as opiniões passadas da comunidade e fazer melhor
- Ouvir as necessidades e as pressões sentidas na comunidade



Recap of Workshop 1

Resumo da Workshop 1

- Urban Village Overview
- Local Existing Conditions
- Land Use Map Activity & Small Group Discussions
 - Which places should be preserved, including existing residential areas and businesses?
 - Where are good locations for new development, particularly for more multi-family housing and office?
- Visão geral da Aldeia Urbana
- Condições Locais Existentes
- Atividade do Mapa de Utilização de Terra e Pequenas Discussões em Grupos
 - Que locais devem ser preservados, incluindo áreas residenciais e negócios?
 - Que localizações são boas para novos desenvolvimentos, especialmente para mais alojamentos multifamiliares e escritórios?



Workshop 1-What we Heard

Workshop1 - O que ouvimos

- Preserve Five Wounds Church, local businesses, Five Wounds Trail and public art
- New, larger buildings near the BART station
- Increase safety near the freeway entrances
- Preservar a Igreja Five Wounds, negócios locais, o Trilho Five Wounds e arte pública
- Edifícios novos e maiores perto da Estação BART
- Aumentar a segurança perto das entradas da autoestrada



Residential Displacement Risk Best Practices

Desalojamento Residencial
Melhores Práticas de Risco

NEIGHBORHOOD STRENGTHS

PONTOS FORTES DA VIZINHANÇA

Characteristics of our resilient community:

- Diverse and culturally rich, strengthened by waves of immigrants
- Variety of legacy businesses celebrated by the community
- Long-standing local history of community organizing and self-determination to address issues

Características na nossa comunidade resistente:

- Diversificada e rica culturalmente, reforçada por ondas de imigrantes
- Uma variedade de negócios tradicionais, valorizados pela comunidade
- Uma história local de longa data de organização e autodeterminação comunitária para resolver assuntos



WHAT IS RESIDENTIAL DISPLACEMENT?

O QUE É O DESALOJAMENTO RESIDENCIAL?

Three common types of residential displacement:

Três tipos comuns de desalojamento residencial:

DIRECT

DIRETO

- Household is forced to vacate a unit due to eviction or eminent domain.
- O agregado é forçado a sair de uma unidade devido a ordem de despejo ou expropriação.

INDIRECT

INDIRETO

- Low-income household can no longer afford to move into a neighborhood.
- Agregados de rendimentos baixos ficam sem meios para se mudarem para uma vizinhança.

CULTURAL

CULTURAL

- Shops and services shift focus to newer (often more affluent) residents, making long-time residents feel unwelcome or alienated.
- Lojas e serviços mudam o foco para residentes novos (e frequentemente mais afluentes), o que faz com que os residentes de longa data se sintam mal recebidos ou postos de lado.

REVIEW OF EXISTING CONDITIONS

EVISÃO DAS CONDIÇÕES EXISTENTES

SIGNS OF GENTRIFICATION SINAIS DE GENTRIFICAÇÃO

CHANGE IN
HOME VALUE

MUDANÇA DO VALOR DAS CASAS

+45%

CHANGE IN
HOUSEHOLDS EARNING
\$75K (\$75,000) OR MORE

MUDANÇA NOS LARES COM
RENDIMENTOS DE \$75K (\$75, 000) OU
MAIS

+3.2K

SIGNS OF DISPLACEMENT SINAIS DE DESALOJAMENTO

CHANGE IN
HOUSEHOLDS EARNING
LESS THAN \$35K (\$35 000)

MUDANÇA NOS LARES COM
RENDIMENTOS INFERIORES A \$35K

-2.6K

CHANGE IN
HISPANIC/LATINX
HOUSEHOLDS

MUDANÇA DE LARES
HISPÂNICOS/LATINX

-1.7K

Source: ACS 5-year Estimates, 2010; ACS 5-year Estimates, 2020

REVIEW OF EXISTING CONDITIONS

REVISÃO DAS CONDIÇÕES EXISTENTES

Renter households are at particularly high risk of displacement:

Os lares arrendados correm um risco particularmente alto de desalojamento:

SINGLE-FAMILY RENTERS

ARRENDATÁRIOS MONOFAMILIARES



Renters living in single-family homes and duplexes

Arrendatários que vivem em casas e duplexes monofamiliares

LIMITED ENGLISH-SPEAKING HOUSEHOLDS

LARES COM DOMÍNIO LIMITADO DO INGLÊS



Undocumented individuals and people who speak limited English

Indivíduos e pessoas sem documentos que falem inglês limitado

REVIEW OF EXISTING CONDITIONS

REVISÃO DAS CONDIÇÕES EXISTENTES

Renter households are at particularly high risk of displacement:

Os lares arrendados correm um risco particularmente alto de desalojamento:

LOWER-INCOME RENTERS

ARRENDATÁRIOS DE BAIXO RENDIMENTO



Households with lower incomes

Lares com rendimentos mais baixos

OVERCROWDED HOUSEHOLDS

LARES SOBRELOTADOS



Households averaging two (2) or more people per bedroom

Lares com uma média superior a duas (2) ou mais pessoas por quarto

SAN JOSE'S CURRENT HOUSING PROGRAMS / POLICIES

PROGRAMAS E POLÍTICAS HABITACIONAIS ATUAIS DE SAN JOSE

PRODUCE PRODUZIR



PRESERVE PRESERVAR



PROTECT PROTEGER

COMMUNITY MEETING ANNOUNCEMENT

Tenant Protection Ordinance & Apartment Rent Ordinance



We want your input BEFORE we draft recommendations on the following issues:

To request an accommodation for these meetings such as language interpretation, translation and/or a disability related assistance, please contact Sara Wright at 408-975-4454 or Sara.Wright@sanjoseca.gov.

Tenant Protection Ordinance
Roommate Clause
Criminal Activity

Para solicitar un alojamiento para estas reuniones como interpretación, traducción y/o una incapacidad relacionada para asistencia, póngase en contacto con Theresa Ramos al 408-975-4475 o Theresa.Ramos@sanjoseca.gov.

Apartment Rent Ordinance
Consumer Price Index (CPI)
Capital Improvements
Duplexes
Hearing Process

Ở những cuộc họp này, nếu quý vị cần người giúp đỡ giải thích, thông dịch, hoặc cần yêu cầu giúp đỡ người khuyết tật. Xin vui lòng liên lạc Viviane Nguyen với

POTENTIAL RESIDENTIAL ANTI-DISPLACEMENT STRATEGIES

POTENCIAIS ESTRATÉGIAS RESIDENCIAIS ANTI-DESALOJAMENTO

REGULATIONS & INCENTIVES

REGULAMENTOS E INCENTIVOS



FUNDING & FINANCING

VERBAS E FINANCIAMENTO



DIRECT SERVICES

SERVIÇOS DIRETOS



What Have Other Cities Done? *Potential Strategies for the Study Area*

O Que Fizeram Outras Cidades?
Potenciais Estratégias para a Área de Estudo

WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

SAN FRANCISCO, CA

The City of San Francisco administers two programs that give displaced tenants a **greater chance of securing an affordable unit in new housing developments.**

A Cidade de San Francisco administra dois programas que dão a inquilinos desalojados **mais oportunidades de garantirem uma unidade acessível em novas construções habitacionais.**



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

SAN FRANCISCO, CA

Pros: Provides a preference for displaced tenants to secure affordable housing

Prós: Fornece uma referência para que inquilinos desalojados consigam alojamentos acessíveis.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

SAN FRANCISCO, CA

Cons: Requires production of new affordable housing units in the neighborhood for displaced tenants to return

Contras: Requer produção de habitações novas acessíveis na vizinhança para o regresso de inquilinos desalojados.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

SAN DIEGO, CA

The City of San Diego provides zoning and financing **incentives that encourage homeowners** to build affordable Accessory Dwelling Units (ADU).

A Cidade de San Diego oferece **incentivos de zonamento e financeiros que encorajam os proprietários** a construir Unidades Habitacionais Acessórias (Accessory Dwelling Units - ADU) acessíveis.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

SAN DIEGO, CA

Pros: Increases the affordable housing stock in lower-density neighborhoods

Prós: Aumenta a oferta de casas acessíveis em zonas de menor densidade.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

SAN DIEGO, CA

Cons: Success depends on homeowner interest and financial feasibility

Contras: O sucesso depende do interesse e viabilidade financeira do proprietário.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

OAKLAND, CA

The City of Oakland is considering a **citywide value capture** mechanism to leverage property tax increments to specifically finance affordable housing.

A Cidade de Oakland está a considerar um mecanismo **de captura de valor em toda a cidade** para aproveitar aumentos nos impostos imobiliários para financiar especificamente habitação acessível.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

OAKLAND, CA

Pros: Enables cross subsidization across different regions to funnel resources to areas of need

Prós: Permite subsidiação cruzada entre diferentes regiões para canalizar recursos para áreas necessitadas.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

OAKLAND, CA

Cons: Requires consensus among various public agencies and the inclusion of strong growth markets to generate sufficient revenue

Contras: Requer consenso entre várias agências públicas e a inclusão de mercados de crescimento fortes para gerar receitas suficientes.



Questions & Answers

Perguntas e Respostas



Commercial Displacement Risk Best Practices

Desalojamento Comercial
Melhores Práticas de Risco

DEFINING COMMERCIAL DISPLACEMENT

DEFINIR DESALOJAMENTO COMERCIAL

POTENTIAL DISPLACEMENT PRESSURES POTENCIAIS PRESSÕES DE DESALOJAMENTO

RISE IN COMMERCIAL RENTS

AUMENTO DE RENDAS COMERCIAIS



COMPETITION FROM RESIDENTIAL DEVELOPMENT

CONCORRÊNCIA DE EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS



CHANGES IN CUSTOMER BASE

MUDANÇAS NA BASE DE CLIENTES



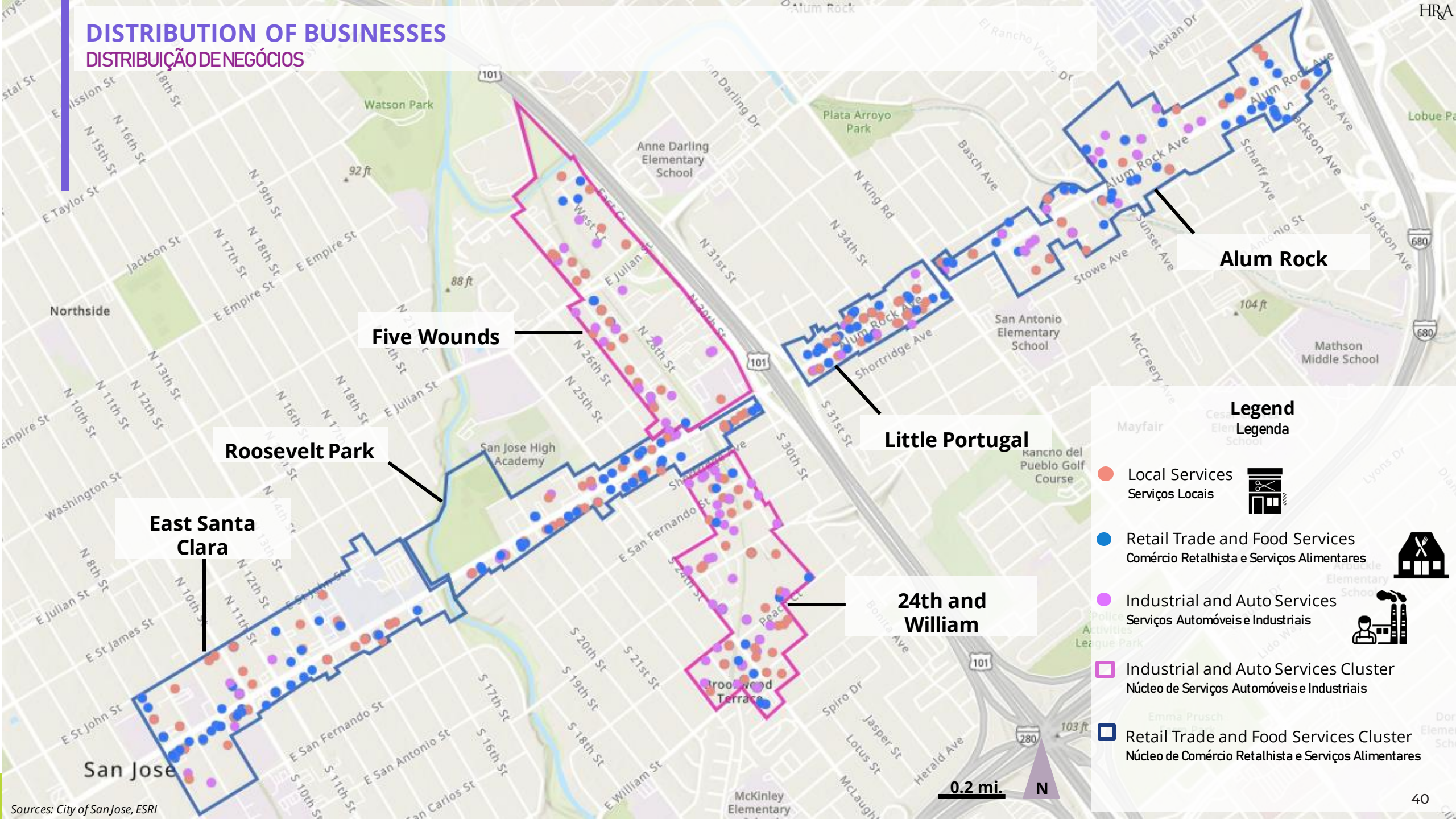
LIMITED RELOCATION OPTIONS FOR INDUSTRIAL BUSINESSES

OPÇÕES DE DESLOCALIZAÇÃO LIMITADAS PARA NEGÓCIOS INDUSTRIAIS



DISTRIBUTION OF BUSINESSES

DISTRIBUIÇÃO DE NEGÓCIOS



Alum Rock

Five Wounds

Little Portugal




Roosevelt Park

East Santa Clara

24th and William

San Jose

Legend
Legenda

- Local Services
Serviços Locais 
- Retail Trade and Food Services
Comércio Retalhista e Serviços Alimentares 
- Industrial and Auto Services
Serviços Automóveis e Industriais 
- Industrial and Auto Services Cluster
Núcleo de Serviços Automóveis e Industriais
- Retail Trade and Food Services Cluster
Núcleo de Comércio Retalhista e Serviços Alimentares

0.2 mi. N

DISTRIBUTION OF BUSINESSES

DISTRIBUIÇÃO DE NEGÓCIOS

Employment by Industry Study Area, 2022

Emprego por Indústria
Área de estudo, 2022



Local Services (e.g., beauty and nail salons)

Serviços Locais (por ex., salões de beleza e manicura)



Retail Trade and Food Services

Comércio Retalhista e Serviços Alimentares



Industrial (e.g., construction, manufacturing) and Auto Services

Serviços Automóveis e Industriais (por ex., construção, produção)

CURRENT BUSINESS ENVIRONMENT

AMBIENTE COMERCIAL ATUAL

MANY SMALL BUSINESSES

MUITOS PEQUENOS NEGÓCIOS



LEGACY AND NEW BUSINESSES

NEGÓCIOS NOVOS E COM HISTÓRIA



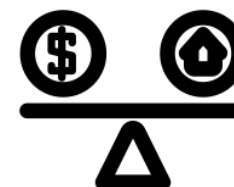
LOCAL CONSUMER BASE

BASE DE CONSUMIDORES LOCAL



STABLE COMMERCIAL RENTS

RENDAS COMERCIAIS ESTÁVEIS



RISKS FOR DISPLACEMENT

RISCOS DE DESALOJAMENTO

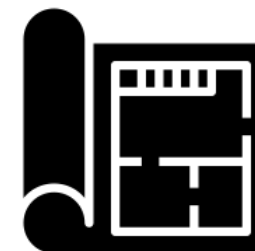
LOSS OF CUSTOMER & EMPLOYEE BASE

PERDA DE CLIENTES E BASE DE FUNCIONÁRIOS



REDEVELOPMENT OF INDUSTRIAL & RETAIL SITES

REDESENVOLVIMENTO DE LOCAIS INDUSTRIAIS E DE COMÉRCIO



FEW BUSINESSES OWN THEIR SPACE

POUCOS NEGÓCIOS SÃO PROPRIETÁRIOS DO SEU ESPAÇO



BUSINESS OUTREACH

PROJEÇÃO COMERCIAL

STRATEGIC LOCATION FOR BUSINESSES

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA PARA NEGÓCIOS



CONCERNED WITH IMMEDIATE CHALLENGES

PREOCUPAÇÃO COM DESAFIOS IMEDIATOS



BART CONCERNS FOCUSED ON CONSTRUCTION IMPACTS

PREOCUPAÇÕES BART CENTRADAS EM IMPACTOS DE CONSTRUÇÃO



SAN JOSE'S CURRENT SMALL BUSINESS ASSISTANCE PROGRAMS

PROGRAMAS DE ASSISTÊNCIA A PEQUENOS NEGÓCIOS ATUAIS DE SAN JOSE

Real Estate

Imobiliário

Financial and Technical Assistance

Assistência Técnica e Comercial

Regulations on Business Environment

Regulamentos sobre Ambiente Comercial



What Have Other Cities Done?

Potential Strategies for the Study Area

O Que Fizeram Outras Cidades?
Potenciais Estratégias para a Área de Estudo

WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

NEW YORK CITY, NY

As part of a mixed-use redevelopment on City-owned land, the City required the developer to build a new market that would **provide affordable space for existing food vendors.**

Enquadrado num re-desenvolvimento de uso misto em terras camarárias, a Cidade exigiu que o construtor construísse um novo mercado **que fornecesse espaços acessíveis para comerciantes alimentares existentes.**



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

NEW YORK CITY, NY

Pros: Preserved existing local businesses within the same neighborhood

Prós: Preservação de negócios locais existentes na vizinhança.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

NEW YORK CITY, NY

Cons: A low number of businesses can be included in a development; unlikely program for industrial businesses

Contras: Um número baixo de negócios que podem ser incluídos num determinado desenvolvimento, programa improvável para negócios industriais.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

AKRON, OH | DETROIT, MI |
MILWAUKEE, WI

Cities have launched **site matching programs** to connect owners of vacant spaces with small businesses, paired with **technical and financial assistance**.

As cidades lançaram **programas de procura de local** para emparelhar donos de locais vazios com pequenos negócios, aliados a **assistência técnica e financeira**.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

AKRON, OH | DETROIT, MI |
MILWAUKEE, WI

Pros: Can reduce vacancies, support business growth, and provide relocation assistance

Prós: Permite reduzir desocupação, apoia o crescimento dos negócios e presta assistência à deslocação.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

AKRON, OH | DETROIT, MI |
MILWAUKEE, WI

Cons: Finding suitable vacant properties with affordable rents may be challenging

Contras: Encontrar propriedades vagas adequadas com rendas acessíveis pode ser um desafio.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

SAN FRANCISCO, CA

The City and County of San Francisco established the **Legacy Business Historic Preservation Fund** to award grants to legacy businesses and incentivizes property owners to lease to legacy businesses.

A Cidade e o Condado de San Francisco estabeleceram o **Fundo Histórico de Preservação de Negócios Tradicionais** para distribuir incentivos a negócios tradicionais e incentivar os donos das propriedades a alugar a negócios tradicionais.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

SAN FRANCISCO, CA

Pros: Direct assistance to stabilize business operations

Prós: Assistência direta para estabilizar operações comerciais.



WHAT HAVE OTHER CITIES DONE?
O QUE FIZERAM OUTRAS CIDADES?

SAN FRANCISCO, CA

Cons: High funding and administrative needs

Contras: Necessidades administrativas e de financiamento elevadas.



Questions & Answers

Perguntas e Respostas



City of San José: Residential

Cidade de San José: Residencial

- **Production**
 - **Preservation**
 - **Protection**
 - Apartment Rent Ordinance
 - Tenant Protection Ordinance
 - Eviction Help Center
- **Produção**
 - **Preservação**
 - **Proteção**
 - Lei da Renda de Apartamentos
 - Lei da Proteção de Inquilinos
 - Centro de Ajuda de Despejo

City of San José: Residential

Cidade de San José: Residencial

- **Citywide Anti-Displacement Strategies (Proposed Programs)**
 - Tenant Preferences
 - Community Opportunity to Purchase Program
 - Increase Equitable Representation on City Commissions
- **Estratégias Anti-Desalojamento Por Toda a Cidade (Programas Propostos)**
 - Preferências dos Inquilinos
 - Programa de Oportunidade de Compra Comunitária
 - Aumentar Representação Equitativa nas Comissões da Cidade

City of San José: Residential

Cidade de San José: Residencial

- Homeless Prevention System

- Sistema de Prevenção de Sem-Abrigos

PreventHomelessness.org (408) 926-8885

- Section 8 Housing Choice Voucher Program

- Secção 8 Programa de Vales de Escolha Habitacional

(408) 275-8770

- Eviction Help Center

- Centro de Ajuda de Despejo

City Hall, 200 E. Santa Clara St. | 1818 Tully Rd. | (408) 975-4444 | evictionhelp@sanjoseca.gov

City of San José: Small Businesses

Cidade de San José: Pequenos Negócios

A reminder: Businesses in the Five Wounds Area are **entrepreneurial, resilient, determined**

- 19-year average for construction and car repair businesses
- 10-year average for retail businesses

Lembrete: Os negócios na Área de Five Wounds são **empresariais, resistentes, determinados**

- Média de 19 anos para negócios de construção civil e reparação automóvel
- Média de 10 anos para venda a retalho

City of San José: Small Businesses

Cidade de San José: Pequenos Negócios

Next Steps:

- Investing in a full-time person to support Eastside small businesses
- Establishing business networks across Five Wounds
- Use the Five Wounds study to support a citywide study of business displacement
- Report to City Council in early 2024

Próximos Passos:

- Investir numa pessoa a tempo inteiro para apoiar pequenos negócios do Eastside
- Estabelecer redes comerciais ao longo da zona de Five Wounds
- Utilizar o estudo Five Wounds para apoiar um estudo de deslocação comercial em toda a cidade
- Apresentar à Câmara Municipal no início de 2024

City of San José: Small Businesses

Cidade de San José: Pequenos Negócios

Next Steps Areas of Focus

- How to best support businesses to stay here in the study area
- Preserving industrial and commercial land important to the community
- Preserving some or all of the existing property for future businesses tenants

Área de Foco dos Próximos Passos

- Como melhor apoiar os negócios para se manterem aqui, na área do estudo
- Preservar terrenos industriais e comerciais importantes para a comunidade
- Preservar parte ou a totalidade das propriedades existentes para futuros inquilinos comerciais

Discussion Groups

Grupos de Discussão



Discussion Questions

Questões de Discussão

Do you live, work, and/or own a business within the five urban villages? In what neighborhood?

Vive, trabalha e/ou é proprietário de um negócio nas cinco aldeias urbanas? Em que vizinhança?



Residential Trends

Modas Residenciais

1. Has your neighborhood changed over time and if so, how? In terms of residents, housing availability, and housing costs?

A sua zona mudou ao longo do tempo e, se sim, de que forma? Em termos de residentes, disponibilidade de casas e preços de alojamento?



2. How do you think the new BART station – and associated new development – will create changes for people who live here?

Como pensa que a nova estação BART - e as novas construções associadas - criarão mudanças para as pessoas que vivem aqui?



3. What would it look like for the City to increase its support of affordable housing for all in the neighborhood?

Como seria se a Cidade aumentasse o apoio para habitações acessíveis em toda a vizinhança?

a. What feedback or questions do you have on the anti-displacement strategies presented?

Que opiniões ou questões tem sobre as estratégias de anti-desalojamento apresentadas?



4. Are you aware of the city's affordable housing and tenant protection resources?

Conhece os recursos de proteção aos inquilinos e habitação acessível da câmara?

a. Have you used any of these resources?

b. What resources are most helpful? What is missing?

Já usou algum destes recursos?

Que recursos são mais úteis? O que falta?



Business Trends

Modas Comerciais

1. What types of businesses are located in your neighborhood? Has this changed over time?

Que tipos de negócios estão localizados na sua vizinhança? Isto mudou ao longo do tempo?

a. What are the advantages of locating here and what are the challenges?

Quais são as vantagens de estarem localizados aqui e quais são os desafios?



2. How do you think the new BART station – and associated new development – might create changes for local businesses?

Como pensa que a nova estação BART - e as novas construções associadas - criarão mudanças para os negócios locais?



3. What would it look like for the City to increase its support of the neighborhood's small businesses?

Como seria se a Cidade aumentasse o apoio para os pequenos negócios da vizinhança?

a. What feedback or questions do you have on the anti-displacement strategies presented?

Que opiniões ou questões tem sobre as estratégias de anti-desalojamento apresentadas?



Report Back

Apresentar Opinião



Next Steps

Próximos Passos

www.sanjoseca.gov/FiveWoundsUVP

Project website: Sign up for the mailing list!

Site do Projeto: Inscreva-se na lista de correio!



Engagement Opportunities

Oportunidades de Envolvimento



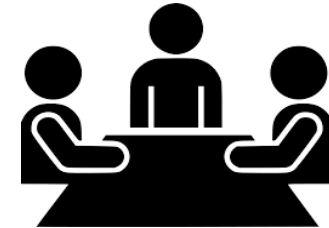
Online Surveys
Inquéritos Online



Walk Audit
Caminhada de Auditoria



Community Workshops
Workshops Comunitária



Stakeholder Meetings
Reuniões de Acionistas

Key Community Engagement Milestones

Principais Marcos de Participação Comunitária

Event Evento	Date Data	Type Tipo
Workshop 1	December 8, 2022 8 de dezembro, 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Opportunities and Constraints • Conditions • Market Study • Oportunidades e Limitações • Condições • Estudo de Mercado
Workshop 2	April 20, 2023 20 de abril, 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Residential and Small Business Anti-displacement • Anti-desalojamento Residencial e de Pequenos Negócios
Workshop 3	Late Summer 2023 Final do Verão de 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Conceptual Plans • Planos Conceptuais
Workshop 4	Fall 2023 Outono de 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Transportation Transportes • Parking Parques • Open Space Espaços Abertos
Workshop 5	Winter 2023 Inverno de 2023	<ul style="list-style-type: none"> • Final Plans/Open House • Planos Finais/Casa Aberta

Q&A and Resources Room

Q&A e Sala de Recursos

