

Nhóm Tư Vấn Chợ Trời

Họp #1

17 Tháng Năm, 2023

Chào mừng! Mời các bạn thưởng thức vài món ăn nhẹ.

Nếu bạn cần phiên dịch, vui lòng lấy tai nghe từ bàn phía trước.

Chúng tôi sẽ bắt đầu cuộc họp lúc 7:00. Tại thời điểm đó:

- Thành viên AG – ngồi quanh bàn
- Các thành viên của cộng đồng – vui lòng ngồi vào các hàng ghế

Cảm ơn vì sự hiện diện ở đây!

The logo for SANJOSE, featuring the word "SANJOSE" in a stylized, white, sans-serif font. The letter "J" is lowercase and has a unique, rounded shape. The letters "S", "A", "N", "O", "S", and "E" are uppercase and have a consistent, clean font style.

| Giới thiệu

Văn Phòng Phát Triển Kinh Tế và Văn Hóa

Nathan Donato-Weinstein, Giám Đốc Trung Tâm Thành Phố

Nanci Klein – Giám Đốc

Adolfo Ruelas, Viên Chức Phát Triển Kinh Doanh

Lori Severino, Trợ Lý Cho Quản Lý Thành Phố

Blage Zelalich, Phó Giám Đốc

Tư vấn viên: Hợp Tác Lập Kế Hoạch Cộng Đồng (còn được gọi là Lập Kế Hoạch Cộng Đồng Baird + Driskell)

Josh Abrams, Hiệu trưởng

Vanessa Diaz, Cộng sự

Victor Trần, Cộng sự

Kristy Wang, Hiệu trưởng

The logo for SANJOSE, featuring the word "SANJOSE" in a stylized, white, serif font. The letter "J" is lowercase and has a unique, rounded shape. The letters "S", "A", "N", "O", "S", and "E" are uppercase and have a classic serif design. The logo is positioned in the bottom right corner of the slide.

| Chương Trình Nghị Sự

Phần 1: Định hướng

- Giới thiệu
- Nhìn nhận và các nguồn tài nguyên

Phần 2: Bối cảnh nền và quá trình

- Làm thế nào chúng tôi có ở đây
- Thỏa thuận nhóm

Phần 3: Kế hoạch làm việc

- Quỹ Chuyển Đổi
- Tình trạng nghiên cứu
- Lịch họp trong tương lai

Nhận Xét Công Khai

| Nhìn Nhận và Các Nguồn Tài Nguyên

Đây là những thời điểm khó khăn!

The screenshot shows a web browser window displaying the City of San Jose website. The address bar shows the URL: sanjoseca.gov/your-government/departments-offices/office-of-the-city-manager/emergency-management/be-informed/virtual-local-assistance-center. The browser's tab bar includes several open tabs such as "City of San José - M...", "Flea Market PPT No...", "GARE - Home", "_Downtown West...", "Diridon Station Are...", "City of San José - Ci...", "Development Agre...", "SJ Economy", "Google PRA", and "Notes - DTW | CoSJ...".

The website header features the City of San Jose logo and navigation links for RESIDENTS, BUSINESSES, JOBS, YOUR GOVERNMENT, and NEWS & STORIES. A search bar is located on the right side of the header.

The main content area is titled "VIRTUAL LOCAL ASSISTANCE CENTER" and includes a breadcrumb trail: "Your Government » Departments & Offices » Office of the City Manager » Emergency Management » Be Informed »". Below the title, there are three language selection buttons: "Español", "Tiếng Việt", and "中文".

Five circular icons represent different resource categories: "Food & Family Resources" (with a shopping cart icon), "Immigrant Resources" (with a globe icon), "Housing" (with a house icon), "Employment & Job Training" (with a person wearing a hard hat icon), and "COVID-19 Vaccines" (with a syringe icon).

Below the icons, a text block reads: "Click on the icons above for information on each topic. [Free City of San José resources and services are available to residents.](#) Can't find what you're looking for? Call 311 or 408-535-3500. [Live chat](#) (8:00 a.m. to 5:00 p.m., Monday through Friday). TTY for the hearing impaired at 1-800-735-2922." A chat bubble icon is visible in the bottom right corner with the text "How may I help you?".

| Chương Trình Chuyển Đổi Kinh Doanh

Nhà cung cấp: Quỹ Tài Sản Sứ Mệnh

Các Dịch Vụ: Tiếp cận vốn, hỗ trợ kỹ thuật kinh doanh, công cụ tài chính, nguồn lực, các khoản vay và trợ cấp

Tình trạng: Bắt đầu đăng ký nhà cung cấp ngay bây giờ!

Liên lạc:

berrryessa@missionassetfund.org



Slide 5

SLO [@Donato-Weinstein, Nathan] Please update these slides with some basic info

Severino, Lori, 2023-05-01T22:16:44.683

| Các Nhà Cung Cấp Dịch Vụ Khác



| Giới thiệu

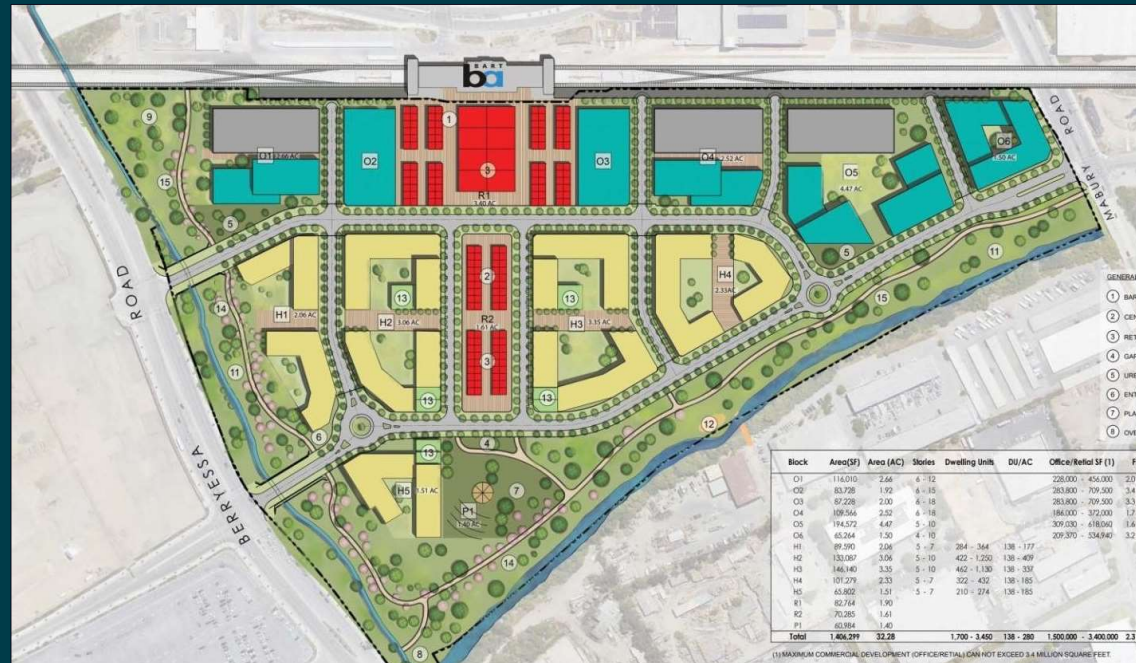
Các Thành Viên Nhóm Tư Vấn:

Erika Barajas
Maggie Castellon
Olga Chervyakova
Israel Garcia
Roberto Gonzalez
Jimmy Hernandez
Alma Jacobo
Mariana Mejia
Humberto Ramos
Isabel Kay Torro
Patrick deTar (đại diện chủ nhân tài sản)

Nhắc Nhở:

- Tên
- Kinh doanh: bạn hoặc gia đình bạn bán gì?
- Trong 1-2 câu: bạn có một mục tiêu cho tương lai của cộng đồng người bán hàng ở Chợ Trời Berryessa là gì?

Tiểu sử



Ngày 29 Tháng Sáu, 2021 Hội đồng đã phê duyệt Dự Án Tái Phân Vùng Phía Nam Chợ Trời, bao gồm các điều khoản khác nhau nhằm hỗ trợ các nhà cung cấp

| Chỉ Đạo Của Hội Đồng Thành Phố - Tháng Sáu 2021

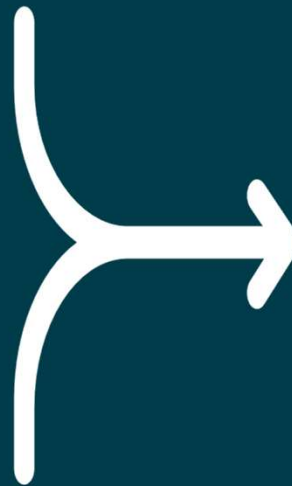
Chợ Đô Thị tại chỗ rộng 5 mẫu Anh

Tiếp cận nhà cung cấp và các nguồn tài nguyên

Quỹ Chuyển Đổi Nhà Cung Cấp

Nghiên cứu kinh tế/khả thi

Nhóm Tư Vấn Chợ Trời



Hỗ trợ các nhà cung cấp ở Chợ Trời Berryessa thông qua việc tái phát triển địa điểm

| Mục Đích của Nhóm Tư Vấn

1. Tham vấn cho Chính Quyền Thành Phố về:
 1. Phân Bỏ Quỹ Chuyển Đổi Nhà Cung Cấp
 2. Thiết kế, vận hành, và bãi đậu xe của khu chợ đô thị mới rộng 5 mẫu Anh
 3. Quy trình phân bổ không gian của nhà cung cấp trong thị trường đô thị mới rộng 5 mẫu Anh
2. Hỗ trợ chính quyền Thành phố tiếp cận và tham gia với cộng đồng nhà cung cấp rộng lớn hơn
3. Đảm bảo phối hợp với (các) chủ sở hữu bất động sản và các đối tác phát triển của họ trong việc lập kế hoạch cho khu vực thị trường đô thị



Slide 10

SLO suggest breaking this into 2 slides: 1) Purpose with more specifics on their 3 roles and the 3 topics that we'll seek advice, 2) other provisions already listed here

[@Ruelas, Adolfo]

Severino, Lori, 2023-03-17T00:22:31.361

RAO 0 [@Severino, Lori] what do you think?

Ruelas, Adolfo, 2023-03-17T18:19:02.683

| Giao Thức Truyền Thông

Trang web: www.sjeconomy.com/FleaMarketVendors

- Chương trình nghị sự, thuyết trình, báo cáo, và tóm tắt cuộc họp
- Bản ghi (nếu ảo)
- Các tài nguyên

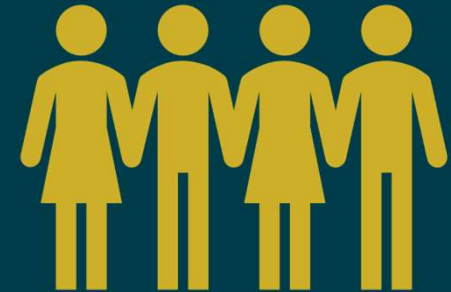
Tùy chọn để:

- Email fleamarketsj@sanjoseca.gov
- Gọi Adolfo tại số (408) -535-8181
- Yêu cầu cuộc họp
- Trợ giúp thiết lập chương trình nghị sự/chuẩn bị cuộc họp



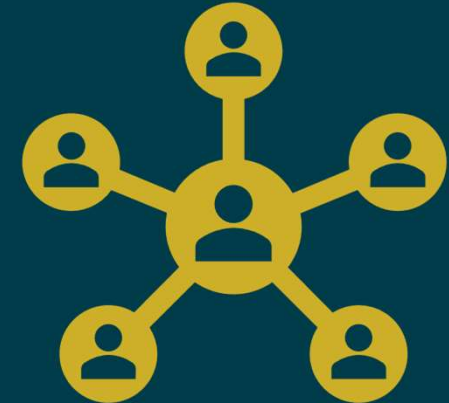
| Cơ Hội Tham Gia Cộng Đồng

- Các cuộc họp mở cho công chúng
- Cơ hội phát biểu/tham gia
- Có thể cung cấp email/nhận xét bằng văn bản cho nhân viên
- Các hoạt động tiếp cận/tương tác khác



| Vai Trò AG: tiếp cận cộng đồng nhà cung cấp

- Đưa thông tin này đến hàng xóm và mạng lưới của bạn
- Lắng nghe những gì người khác nói, đặt câu hỏi, tìm cách hiểu những mối quan tâm và mong muốn cốt lõi
- Đưa quan điểm của họ lên bàn



| Thỏa Thuận Nhóm DRAFT

- Bước lên, lùi lại
- Giả định mục đích tốt
- Được tôn trọng
- Giữ một tâm trí cởi mở và sẵn sàng học hỏi
- Nói từ kinh nghiệm sống của chính bạn VÀ ghi nhớ quan điểm của những người không ở trong phòng
- Ở lại chủ đề

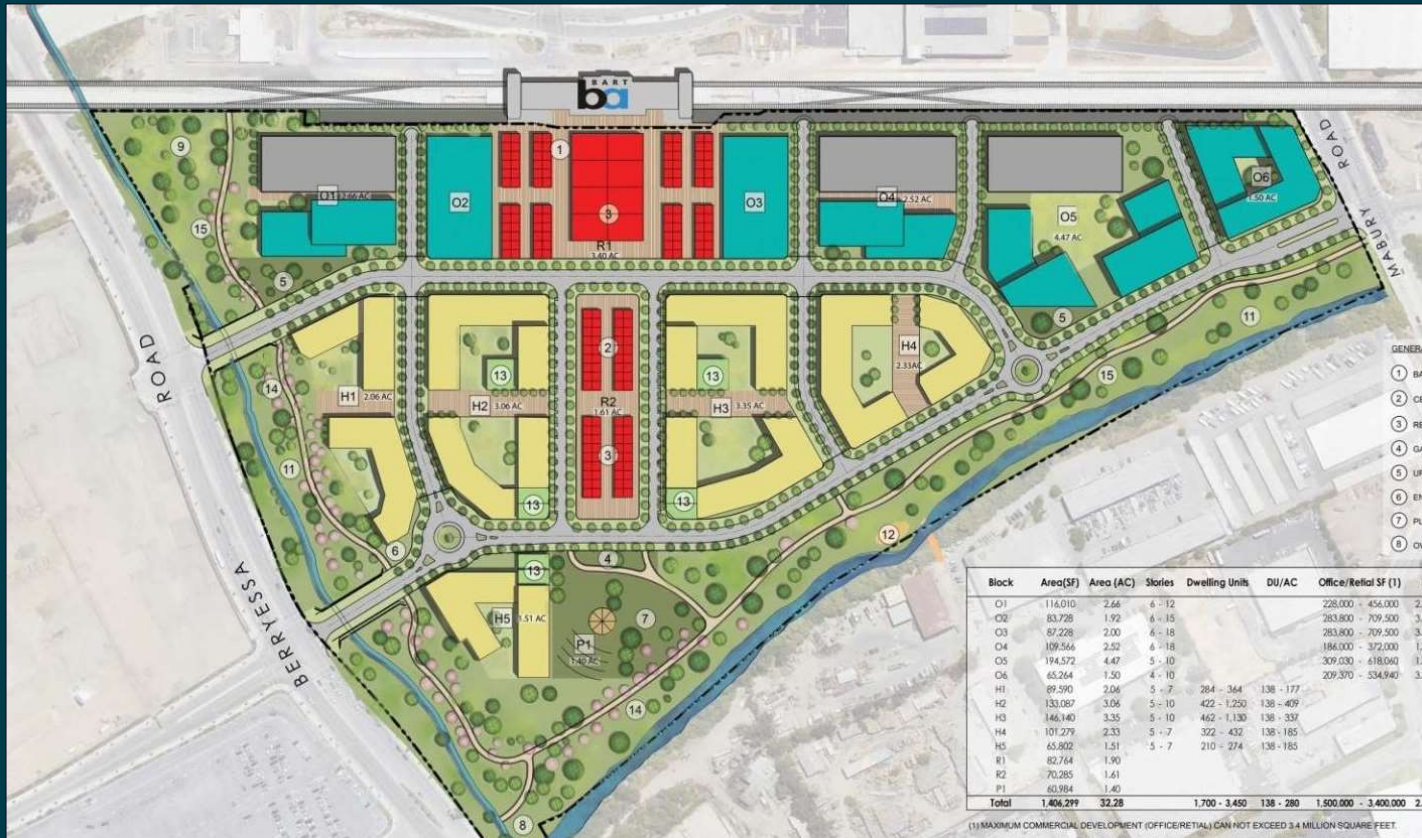


| Câu Hỏi/Thảo Luận #1



- Bước lên, lùi lại
 - Giả định mục đích tốt
 - Được tôn trọng
 - Giữ một tâm trí cởi mở và sẵn sàng học hỏi
 - Nói từ kinh nghiệm sống của chính bạn VÀ ghi nhớ quan điểm của những người không ở trong phòng
 - Ở lại chủ đề
-
- *Các bổ sung hoặc thay đổi được đề xuất cho danh sách bản thảo này?*
 - *Các bạn cần gì ở nhau để biến cuộc đối thoại này trở nên hữu ích và có ý nghĩa?*
 - *Các câu hỏi hoặc mối quan tâm khác về quy trình?*

Tình Trạng Tái Phát Triển



| Thông Báo Một Năm

Ngày sớm nhất mà chủ sở hữu bất động sản có thể đưa ra thông báo 1 năm về việc đóng cửa thị trường

Ngày sớm nhất mà thị trường có thể đóng cửa



THÁNG MƯỜI 2023

C. Nh ật	T.H ai	T.B a	T.T ư	T.N ăm	T.S áu	T.B ảy
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

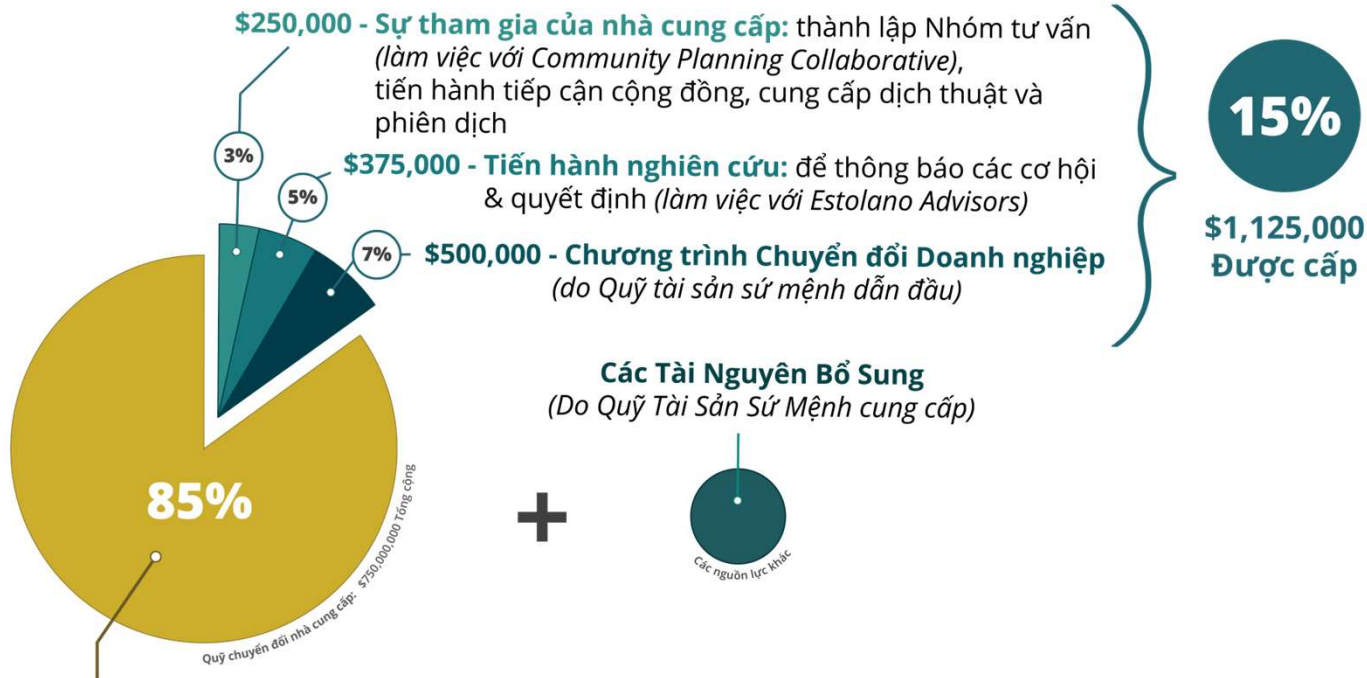
THÁNG MƯỜI 2024

C. Nh ật	T.H ai	T.B a	T.T ư	T.N ăm	T.S áu	T.B ảy
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

| Quỹ Chuyển Đổi Nhà Cung Cấp

Nguồn Tài Trợ		Số Lượng
Sẵn Sàng 	đóng góp đầu tiên <i>từ chủ sở hữu tài sản</i>	+ \$500,000
	Khoản đóng góp trọn gói của <i>Thành Phố San Jose</i>	+ \$2,500,000
Chưa Giải Quyết 	Dự kiến đóng góp lần thứ 2 <i>từ chủ sở hữu tài sản</i> *sẽ có sẵn khi họ đưa ra thông báo một năm về việc đóng cửa thị trường*	+ \$2,000,000
	Dự kiến đóng góp thứ 3 theo kế hoạch <i>từ chủ sở hữu bất động sản</i> *sẽ có sẵn khi thị trường đóng cửa*	+ \$2,500,000
TỔNG CỘNG		\$7,500,000

Quỹ Chuyển Đổi Nhà Cung Cấp



\$6,375,000 Số tiền còn lại
sẽ được cấp dựa trên các khuyến nghị của Nhóm tư vấn

| Nghiên Cứu Estolano



1. Nghiên Cứu Tác Động Kinh Tế và Văn Hóa



2. Các Chiến Lược Đánh Giá Địa Điểm và Di Dời Thay Thế



3. Hoạt Động và Mô Hình Thị Trường Công Cộng

| Chương Trình Cuộc Họp Tiếp Theo

Tháng Sáu: thảo luận về cách tiếp cận và dữ liệu sơ bộ

Tháng Tám: thảo luận về kết quả nghiên cứu và các cơ hội tiềm năng

Tháng Chín: thảo luận về tất cả các ý tưởng tài trợ tiềm năng và các hỗ trợ khác để giải quyết nhu cầu của nhà cung cấp

Tháng Mười Một: Các đề xuất của Nhóm Tư Vấn về kế hoạch cấp cao cho Quỹ Chuyển Đổi Nhà Cung Cấp

| Câu Hỏi/Thảo Luận #2

- Các câu hỏi về kế hoạch làm việc năm 2023 và tốc độ của các cuộc họp?
- Ý tưởng về cách thu hút cộng đồng rộng lớn hơn vào quá trình lập kế hoạch này?
- Có tài nguyên nào khác mà bạn nghĩ sẽ hữu ích không?



| Nhận Xét Công Khai

- Bạn có thể đưa ra nhận xét bằng văn bản (tìm thẻ nhận xét và gửi cho nhân viên/chuyên gia tư vấn) hoặc nhận xét bằng lời nói
- Vui lòng xếp hàng nếu bạn muốn phát biểu trước công chúng
- Tùy thuộc vào số lượng người nói, bạn sẽ có 1-2 phút để nói
- Nhân viên hoặc chuyên gia tư vấn có thể trả lời bằng lời nói tối nay hoặc bằng văn bản sau cuộc họp
- Vui lòng tập trung nhận xét của bạn vào chương trình làm việc của Nhóm Tư Vấn tối nay



| Đúc kết

Cảm ơn bạn vì sự hiện diện nơi đây!

Hãy theo dõi ngày họp tiếp theo, và cho chúng tôi biết nếu bạn có bất kỳ câu hỏi hoặc thắc mắc nào.

| Sử Dụng Tiềm Năng của Quỹ



Hỗ trợ di dời các nhà cung cấp sang không gian khác:

- Kế hoạch trước cho một chợ trời mới
- Giúp tài trợ cho các dự án do người khác lãnh đạo
- Giúp các nhà cung cấp cá nhân trang trải chi phí di dời