

CAPITOL CALTRAIN STATION AREA PLAN

Workshop #2

PLAN DEL ÁREA DE LA ESTACIÓN CAPITOL DE CALTRAIN

Taller núm. 2

QUY HOẠCH KHU VỰC NHÀ GA CAPITOL CALTRAIN

Hội thảo số 2

Thursday, June 22, 2023, Dahl Elementary School

Jueves 22 de junio de 2023, Escuela Primaria Dahl

Thứ Năm, ngày 22 tháng 6 năm 2022, Trường Tiểu Học Dahl



*Planning, Building and
Code Enforcement*

AGENDA

TEMARIO KẾ HOẠCH CHƯƠNG TRÌNH

1. Presentation (6:00-8:00)

1. Introductions & Objectives
2. Project Context
3. Workshop 1 Summary
4. Goals & Conceptual Plans

2. Breakout Discussions (8:00-8:25)

3. Summary & Next Steps (8:25-8:30)

1. Presentación (6:00-8:00)

1. Presentaciones y objetivos
2. Contexto del proyecto
3. Resumen del taller 1
4. Metas y planes conceptuales

2. Debate de subgrupos (8:00-8:25)

3. Resumen y pasos siguientes (8:25-8:30)

1. Thuyết Trình (6:00-8:00)

1. Giới Thiệu & Mục Tiêu
2. Bối Cảnh Dự Án
3. Tóm Tắt về Hội Thảo 1
4. Mục Tiêu & Định Hướng Quy Hoạch

2. Các Cuộc Thảo Luận theo Nhóm (8:00-8:25)

3. Tóm Tắt & Các Bước Tiếp Theo (8:25-8:30)

CONTEXT

THE CAPITOL CALTRAIN STATION AREA PLAN

CONTEXTO

PLAN DEL ÁREA DE LA ESTACIÓN CAPITOL DE CALTRAIN

BỐI CẢNH

QUY HOẠCH KHU VỰC NHÀ GA CAPITOL CALTRAIN

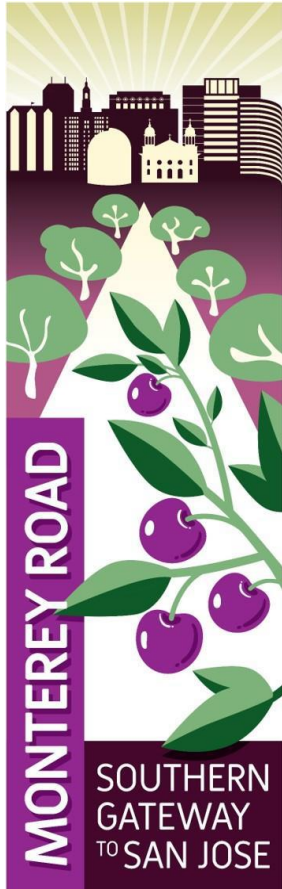
PROJECT OUTLINE

RESUMEN DEL PROYECTO ĐỀ CƯƠNG DỰ ÁN



MONTEREY CORRIDOR WORKING GROUP

GRUPO DE TRABAJO DE MONTEREY CORRIDOR NHÓM CÔNG TÁC HÀNH LANG MONTEREY



Collaboration across City departments, Council Districts 2 and 7 offices, local businesses, and community members to improve:

1. Economic Vitality along Monterey Road
2. Development Opportunities
3. Livability and Sense of Place

Identified the Capitol Caltrain Station Area as an opportunity site for developing a future hub for residents, workers, and commuters along the Monterey Corridor.

Colaboración entre los departamentos de la Ciudad, las oficinas de los distritos 2 y 7 del Concejo, empresas locales y los miembros de la comunidad para mejorar lo siguiente:

1. Vitalidad económica a lo largo de Monterey Road
2. Oportunidades de desarrollo
3. Habitabilidad y sentido de pertenencia

Se identificó el área de la estación Capitol de Caltrain como un sitio de oportunidad para desarrollar un eje futuro para residentes, trabajadores y viajeros diarios a lo largo de Monterey Corridor.

Hợp tác giữa các ban ngành của Thành Phố, văn phòng Hội Đồng Quận 2 và 7, các doanh nghiệp địa phương và các thành viên cộng đồng nhằm cải thiện:

1. Sức Sống Kinh Tế dọc Tuyến Đường Monterey
2. Các Cơ Hội Phát Triển
3. Khả Năng Sinh Sống và Ý Nghĩa của Nơi Ở

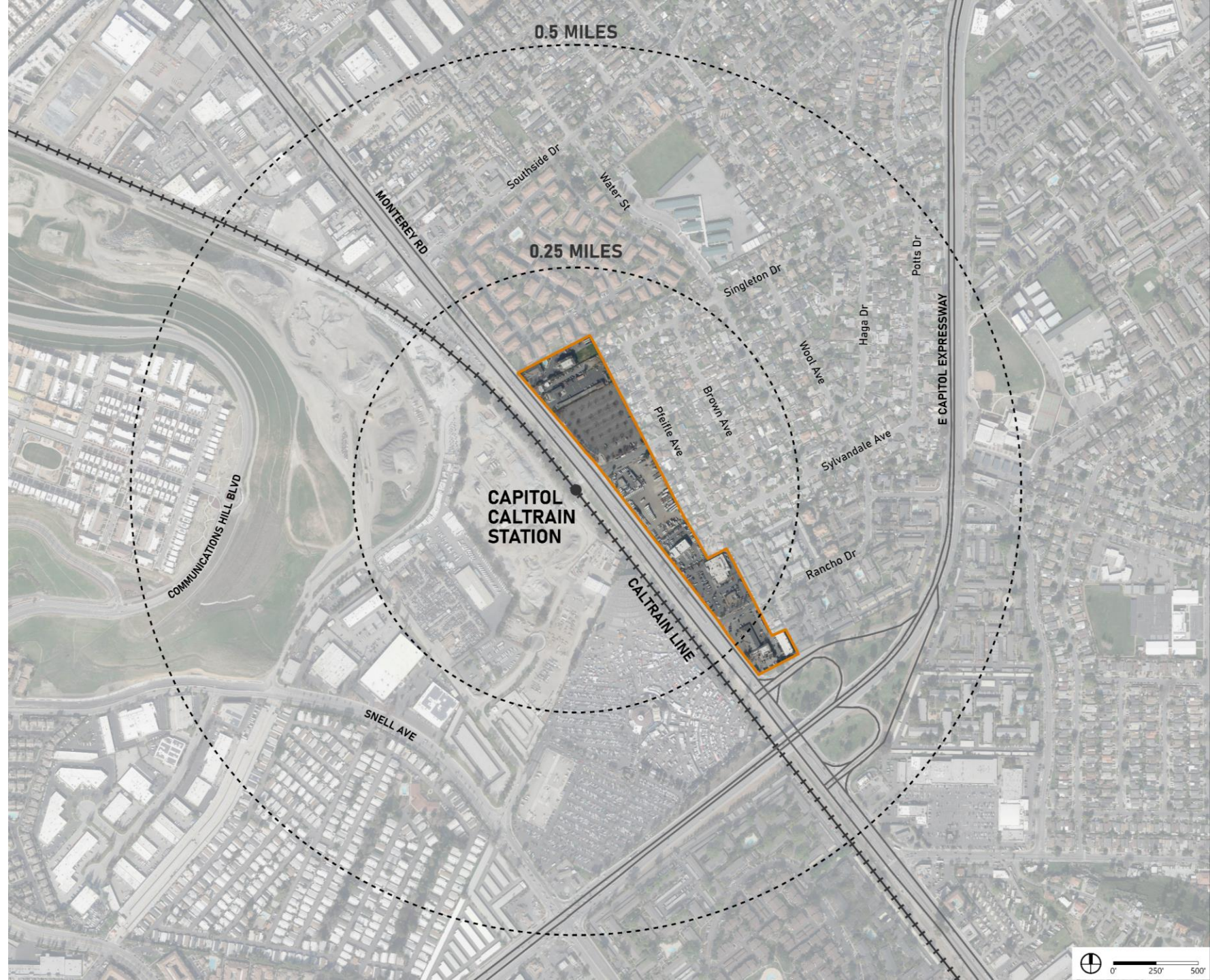
Đã xác định Khu Vực Nhà Ga Capitol Caltrain là một địa điểm đầy cơ hội để phát triển một tổ hợp trong tương lai cho cư dân, công nhân và hành khách dọc theo Hành Lang Monterey.

PROJECT GOALS + VISION

METAS Y VISIÓN DEL PROYECTO

MỤC TIÊU DỰ ÁN + TẦM NHÌN

- Southern gateway
- Capture / catalyze HSR / transit opportunity
- Economic vitality / engine
- Promote livability and sense of place
- **Puerta sur**
- **Capturar y catalizar el tren de alta velocidad (HSR) y oportunidad de tránsito**
- **Vitalidad y motor económico**
- **Promoción de la habitabilidad y del sentido de pertenencia**
- **Cửa ngõ phía Nam**
- **Có được / thúc đẩy tuyến Đường Sắt Tốc Độ Cao (High Speed Rail, HSR) / cơ hội về hệ thống giao thông công cộng**
- **Sức sống / động cơ kinh tế**
- **Thúc đẩy khả năng sinh sống và ý nghĩa của nơi ở**



CALTRAIN 2040 PLAN

PLAN CALTRAIN 2040 QUY HOẠCH CALTRAIN 2040



CAPITOL STATION
ESTACIÓN CAPITOL
NHÀ GA CAPITOL

2019

6 trains / day
60 weekday passengers

6 trenes/día
60 pasajeros entre semana

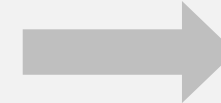
6 chuyến tàu / ngày
60 hành khách vào ngày thường
trong tuần

2040

20-152 trains / day
280-1,690 weekday passengers

20 a 152 trenes/día
280 a 1,690 pasajeros entre semana

20-152 chuyến tàu / ngày
280-1.690 hành khách vào ngày thường
trong tuần



PLAN CAPACITY

CAPACIDAD DEL PLAN QUY HOẠCH SỨC CHỨA

Total Area: 16 acres

Área total: 16 acres

Tổng Diện Tích: 16 Mẫu Anh

Housing Units

Unidades de Vivienda

Các Đơn Vị Nhà Ở

Jobs

Empleos

Công Việc

Commercial Area

Área comercial

Khu Vực Thương Mại

Initial Proposal

Monterrey Working Group

Propuesta inicial

Đề Xuất Ban Đầu

700

100

30,000 sq ft

Pies cuadrados

Foot vuông

Vision / Proposed

WRT / Strategic Economics

Visión/Propuesta

Tầm Nhìn/Đã Đề Xuất

721

26

7,860 sq ft

Pies cuadrados

Foot vuông

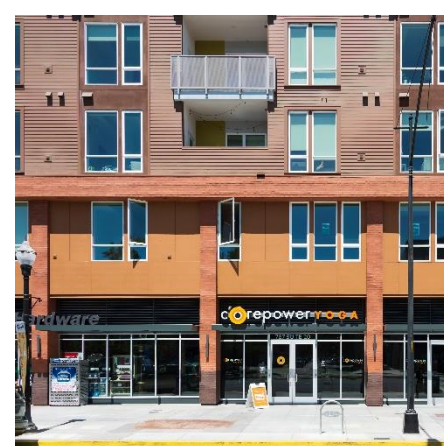
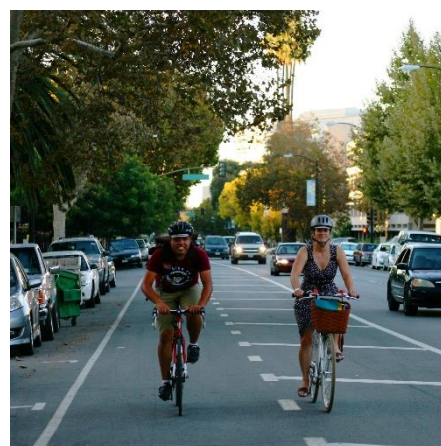
CAPITOL CALTRAIN STATION AREA PLAN

PLAN DEL ÁREA DE LA ESTACIÓN CAPITOL DE CALTRAIN KẾ HOẠCH CHO KHU VỰC GA CALTRAIN CAPITOL

A future hub for residents, workers, and commuters along the Monterey Corridor

Un futuro eje para residentes, trabajadores y viajeros diarios a lo largo de Monterey Corridor

Một tổ hợp trong tương lai cho cư dân, công nhân và hành khách dọc theo Hành Lang Monterey



CONTEXT

STATION AREA PLANNING PROCESS

CONTEXTO

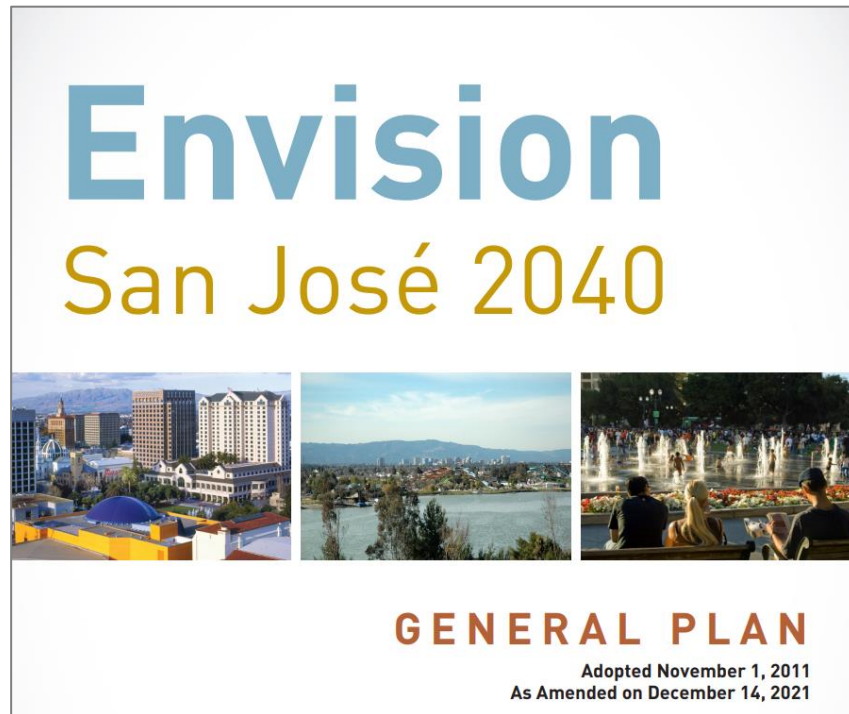
PROCESO DE PLANIFICACIÓN DEL ÁREA DE LA ESTACIÓN

BỐI CẢNH

QUY TRÌNH QUY HOẠCH KHU VỰC NHÀ GA

STATION AREA PLANS

PLANOS DEL ÁREA DE LA ESTACIÓN CÁC QUY HOẠCH KHU VỰC NHÀ GA



Envision San José 2040

GENERAL PLAN
Adopted November 1, 2011
As Amended on December 14, 2021



The City's blueprint
for future
development
**El modelo de la
Ciudad para el
desarrollo futuro**
Kế hoạch chi tiết của
Thành Phố cho sự phát
triển trong tương lai

<http://www.blueprinter.com/>

STATION AREA PLANS

PLANOS DEL ÁREA DE LA ESTACIÓN CÁC QUY HOẠCH KHU VỰC NHÀ GA



STATION AREA PLANS

PLANOS DEL ÁREA DE LA ESTACIÓN CÁC QUY HOẠCH KHU VỰC NHÀ GA



STATION AREA PLANS

PLANOS DEL ÁREA DE LA ESTACIÓN CÁC QUY HOẠCH KHU VỰC NHÀ GA

Economic
development

Desarrollo
económico

Phát Triển Kinh Tế

Vibrant place to
live and work

Lugar vibrante
para vivir y
trabajar

Nơi sống và làm
việc sôi động

Reduce traffic, auto
use, and emissions

Reducción del tráfico,
del uso de
automóviles y de las
emisiones

Giảm lượng giao
thông đi lại, tự động
và khí thải

Easier to walk, bike,
and take transit

Mayor facilidad para
caminar, andar en bicicleta
y tomar el transporte
público

dễ dàng hơn để đi bộ, đi
xe đạp, và di chuyển bằng
phương tiện giao thông
công cộng



CAPITOL CALTRAIN STATION AREA

WORKSHOP 1 SUMMARY

PLAN DEL ÁREA DE LA ESTACIÓN CAPITOL DE CALTRAIN

RESUMEN DEL TALLER 1

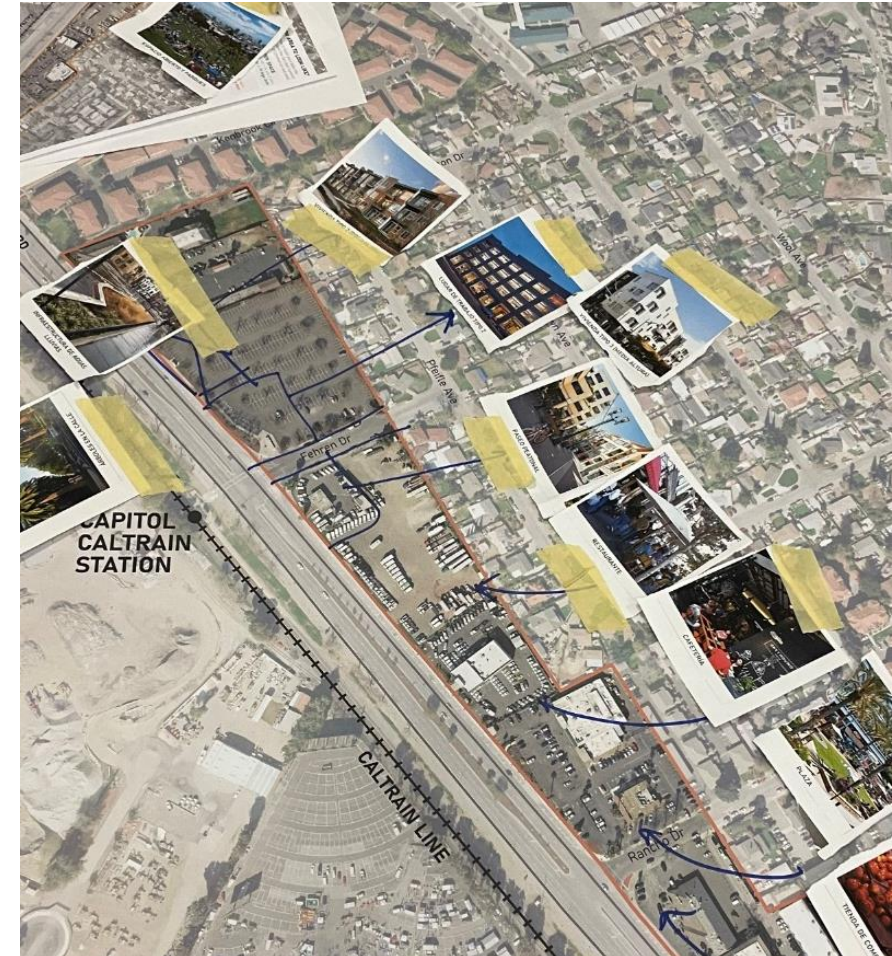
KHU VỰC NHÀ GA CAPITOL CALTRAIN

TÓM TẮT VỀ HỘI THẢO 1

HOUSING

VIVIENDA NHÀ Ở

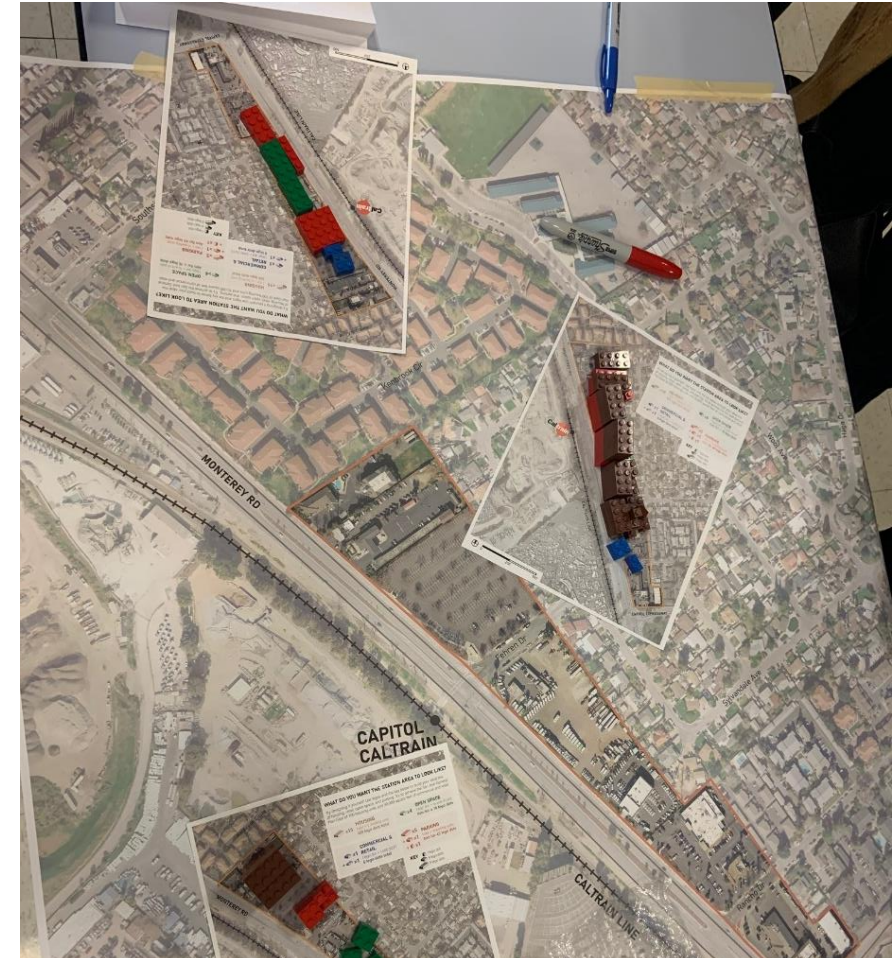
- Ambitious 700-unit housing target
- Existing concentration of affordable housing
- Desired housing types:
 - Low to mid-rise residential
- Use taller housing complexes as a barrier between busy streets (Monterey) and other portions of the station area.
- **Ambicioso** objetivo de vivienda de 700 unidades
- **Concentración existente de viviendas asequibles**
- Tipos de vivienda deseados:
 - **Residencial de altura media a baja**
- **Uso de complejos de vivienda más altos como barrera** entre calles concurridas (Monterey) y otras partes del área de la estación.
- Mục tiêu 700 đơn vị nhà ở đầy tham vọng
- **Mật độ nhà ở giá cả phải chăng** hiện tại
- Loại hình nhà ở mong muốn:
 - **Nhà ở từ tầng thấp đến tầm trung**
- Sử dụng các khu phức hợp nhà ở cao hơn làm rào cản giữa các đường phố đông đúc (Monterey) và các phần khác của khu vực nhà ga



COMMERCIAL DEVELOPMENT

DESARROLLO COMMERCIAL PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI

- Desire for more neighborhood retail to access by walking.
- Desired commercial uses included:
 - Small shops (cafes, senior centers, hair salons, lunch restaurants for workers)
 - Community spaces (senior center)
 - Stores selling organic produce (more than farmers markets)
- Deseo de más tiendas minoristas vecinales a las que se acceda a pie.
- Los usos comerciales deseados incluyen lo siguiente:
 - Tiendas pequeñas (cafés, centros para personas mayores, peluquerías, restaurantes para almorzar para trabajadores)
 - Espacios comunitarios (centro para personas mayores)
 - Tiendas que venden productos agrícolas orgánicos (más que mercados de agricultores)
- Mong muốn có nhiều cửa hàng bán lẻ lân cận hơn để chỉ cần đi bộ đến đó.
- Mục đích sử dụng thương mại mong muốn bao gồm:
 - Các cửa hàng nhỏ (quán cà phê, trung tâm dành cho người cao tuổi, tiệm làm tóc, nhà hàng ăn trưa dành cho công nhân)
 - Không gian cộng đồng (trung tâm dành cho người cao tuổi)
 - Cửa hàng bán sản phẩm hữu cơ (nhiều hơn chợ nông sản)



OPEN SPACE

ESPACIOS ABIERTOS KHÔNG GIAN MỞ

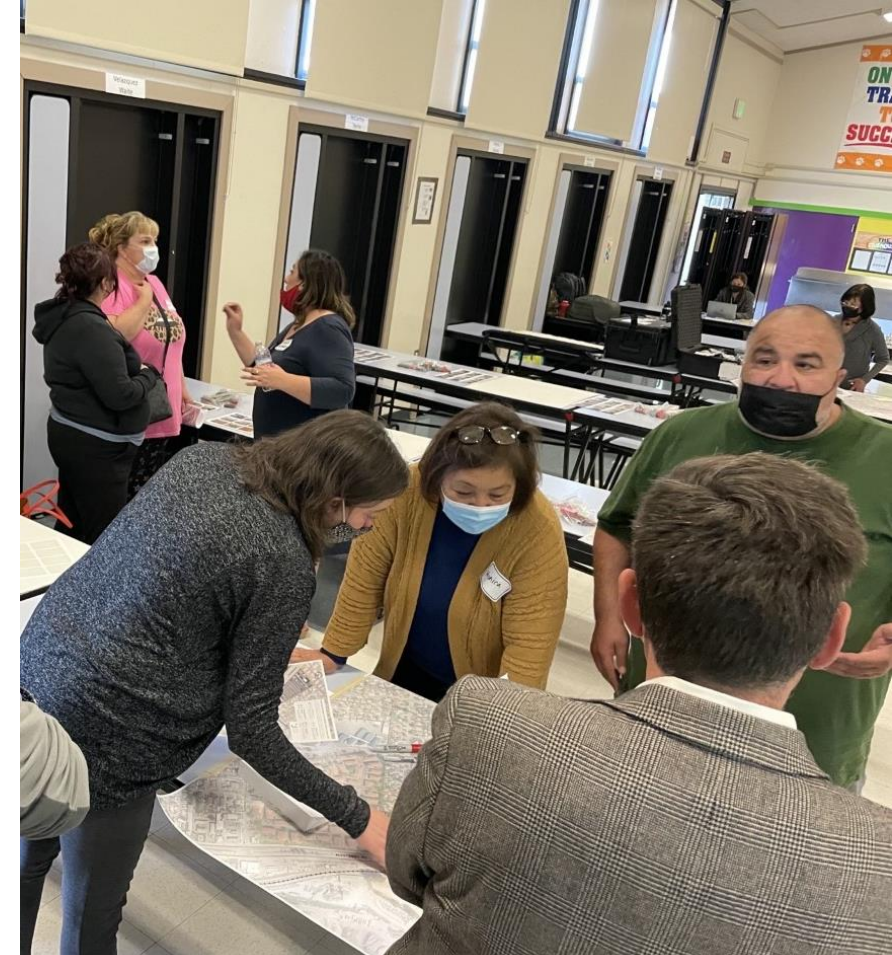
- The area is lacking in public open space.
 - Parking areas are currently used for recreation
- Concern that parcels adjacent to Monterey would provide low-quality parkland
- Desired open space amenities included:
 - Dog parks
 - Street trees
 - Pedestrian Paseos/walkways between buildings
- La zona carece de espacios públicos abiertos.
 - Las áreas de estacionamiento se utilizan actualmente para recreación.
- Preocupación de que los lotes adyacentes a Monterey proporcionen zonas verdes de baja calidad.
- Los servicios deseados para espacios abiertos incluyen lo siguiente:
 - Parques para perros
 - Árboles viales
 - Paseos peatonales y calzadas entre edificios
- Khu vực này đang thiếu không gian mở công cộng.
 - Khu vực đỗ xe hiện đang được sử dụng để giải trí
- Lo ngại rằng các ô đất liền kề với Monterey sẽ cung cấp đất dùng làm công viên chất lượng thấp
- Tiện ích không gian mở mong muốn bao gồm:
 - Công viên dành cho cún
 - Cây xanh đường phố
 - Đường Dành Cho Người Đi Bộ/lối đi bộ giữa các tòa nhà



CIRCULATION AND PARKING

CIRCULACIÓN Y ESTACIONAMIENTO LƯU THÔNG VÀ BÃI ĐỖ XE

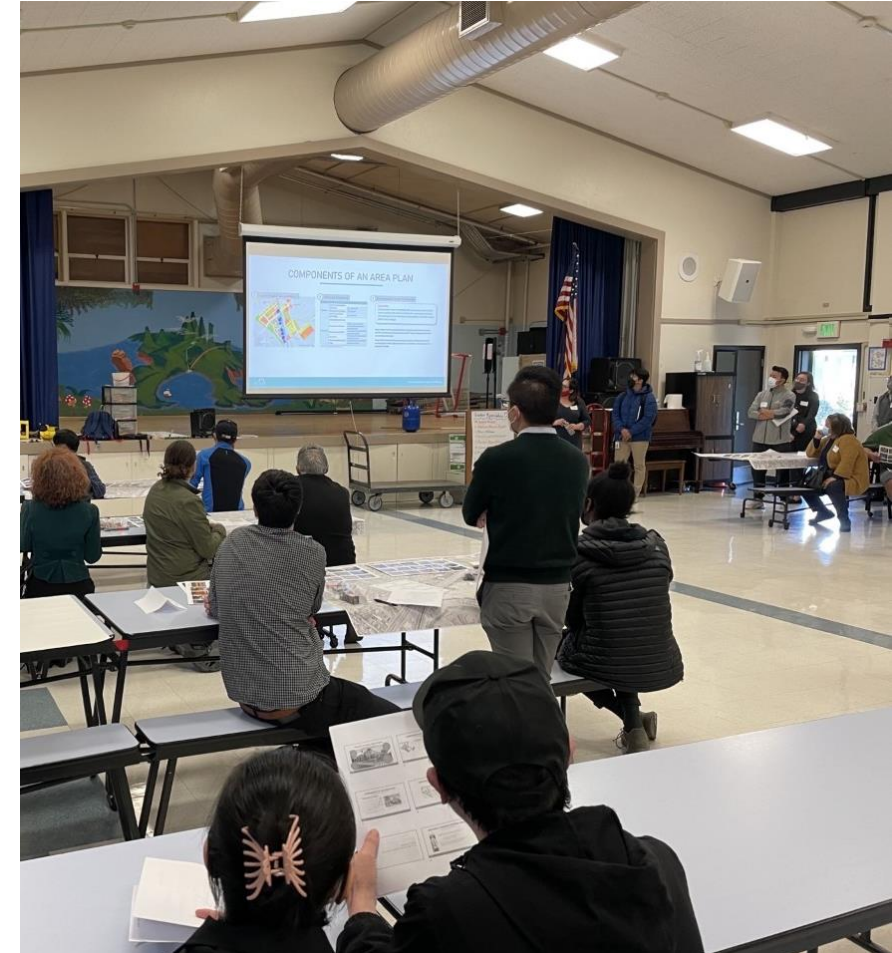
- Concern that new housing may impact **street parking** in the adjacent neighborhood
- Provide **parking below development** to allow for more open space
- Desire more **pedestrian and bicycle infrastructure**
 - Crosswalks, street lighting, connectivity
- Preocupación de que las nuevas viviendas puedan afectar el **estacionamiento en la calle** en el vecindario adyacente.
- Facilitar **estacionamiento en la planta baja del desarrollo** para permitir más espacios abiertos.
- Se desea más **infraestructura para peatones y bicicletas**
 - Cruces peatonales, alumbrado público, conectividad
- Lo ngại rằng nhà ở mới có thể ảnh hưởng đến bãi **đỗ xe trên đường** ở khu vực lân cận
- Cung cấp bãi **đỗ xe dưới** khu vực phát triển để tạo ra thêm không gian mở
- Mong muốn có thêm cơ sở hạ tầng cho người đi bộ và người đi xe đạp
 - Lối qua đường, đèn đường, đường nối



GENERAL NOTES

NOTAS GENERALES GHI CHÚ CHUNG

- Crime, drug use, and homelessness are issues facing the Monterey Corridor.
- Community members want to ensure that the station area is safe for all in the future
- New development to provide benefits to current residents
- La delincuencia, el consumo de drogas y la falta de vivienda son problemas que enfrenta Monterey Corridor.
- Los miembros de la comunidad quieren asegurarse de que el área de la estación sea segura para todos en el futuro.
- Nuevo desarrollo para brindar beneficios a los residentes actuales.
- Tội phạm, sử dụng ma túy và tình trạng vô gia cư là những vấn đề mà Hành Lang Monterey phải đối mặt.
- Các thành viên cộng đồng muốn đảm bảo rằng khu vực nhà ga sẽ an toàn cho tất cả mọi người trong tương lai
- Phát triển mới để cung cấp lợi ích cho cư dân hiện tại



GOALS AND CONCEPTUAL PLANS

LAND USE, URBAN DESIGN, CIRCULATION, OPEN SPACE

METAS Y PLANES CONCEPTUALES

USO DE SUELO, DISEÑO URBANO, CIRCULACIÓN, ESPACIOS ABIERTOS

MỤC TIÊU VÀ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH

SỬ DỤNG ĐẤT, THIẾT KẾ ĐÔ THỊ, LƯU THÔNG, KHÔNG GIAN MỞ

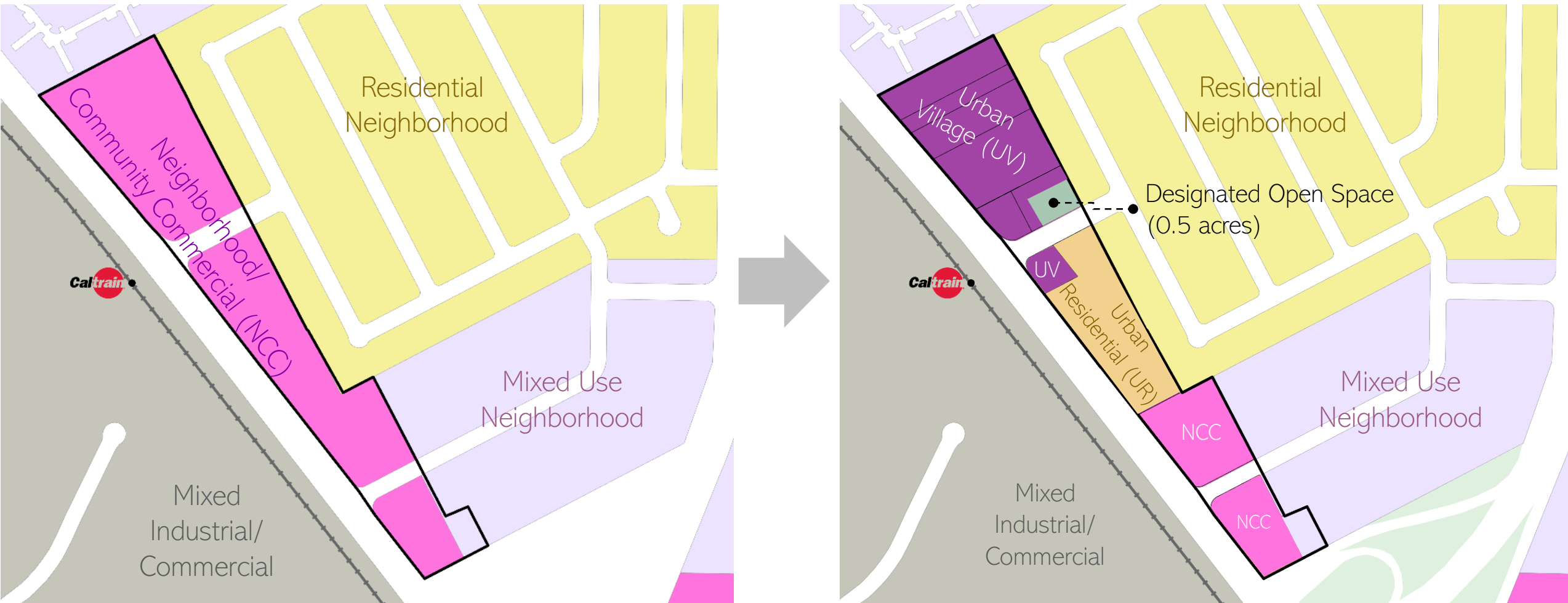
COMPONENTS OF AN AREA PLAN

COMPONENTES DE UN PLAN DE ÁREA CÁC THÀNH PHẦN CỦA QUY HOẠCH KHU VỰC

- 1 Updated Land Designations
Designaciones actualizadas del suelo Chỉ định đất được quy hoạch
- 2 Allowed Densities
Densidades permitidas Mật độ cho phép
- 3 Development Goals & Policies
Metas y políticas de desarrollo Mục Tiêu và Chính Sách Phát Triển
- 4 Design Guidelines
Pautas de diseño Hướng Dẫn Thiết Kế
- 6 Transportation Improvements
Mejoras en el transporte Cải Thiện Giao Thông
- 5 Open Space Opportunity Sites
Sitios de oportunidades de espacios abiertos
Các Địa Điểm Đây Cơ Hội Mang Đến Không Gian Mở

LAND USE: SITE PLAN

USO DE SUELO: PLANO DEL SITIO SỬ DỤNG ĐẤT: QUY HOẠCH ĐỊA ĐIỂM



LAND USE: DEVELOPMENT STANDARDS

USO DE SUELO: NORMAS DEL DESARROLLO SỬ DỤNG ĐẤT: TIÊU CHUẨN PHÁT TRIỂN

Urban Village



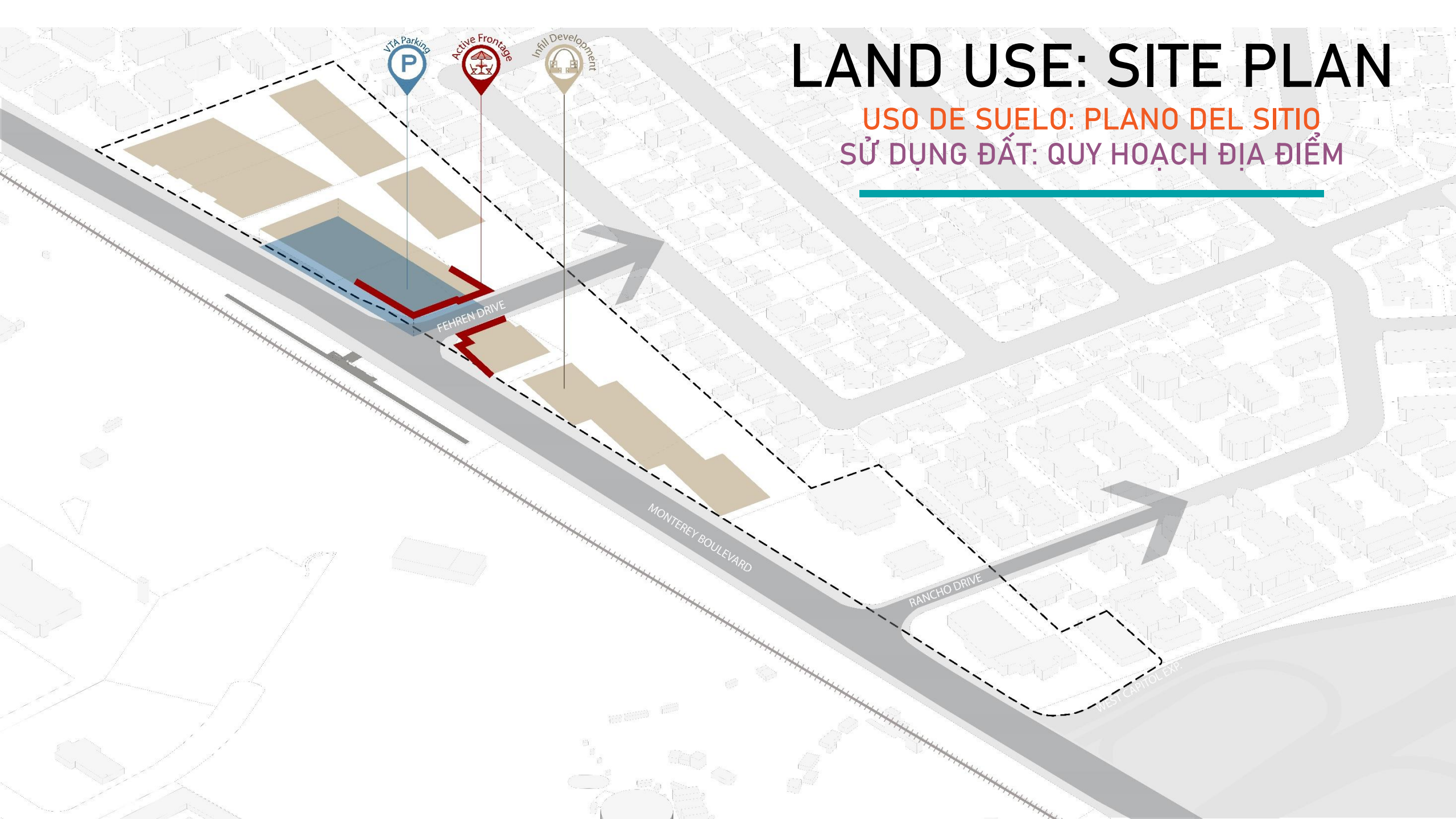
Designation	Use	Density (Units/Acre)	Height
Urban Village	Mixed Use	65 – 95	4 -7 stories
Urban Residential	Residential	40 – 75	3 - 6 stories
Mixed-Use Neighborhood	Mixed Use	≤30	1 - 3.5 stories
NCC	Commercial	0	1 - 5 stories

Urban Residential



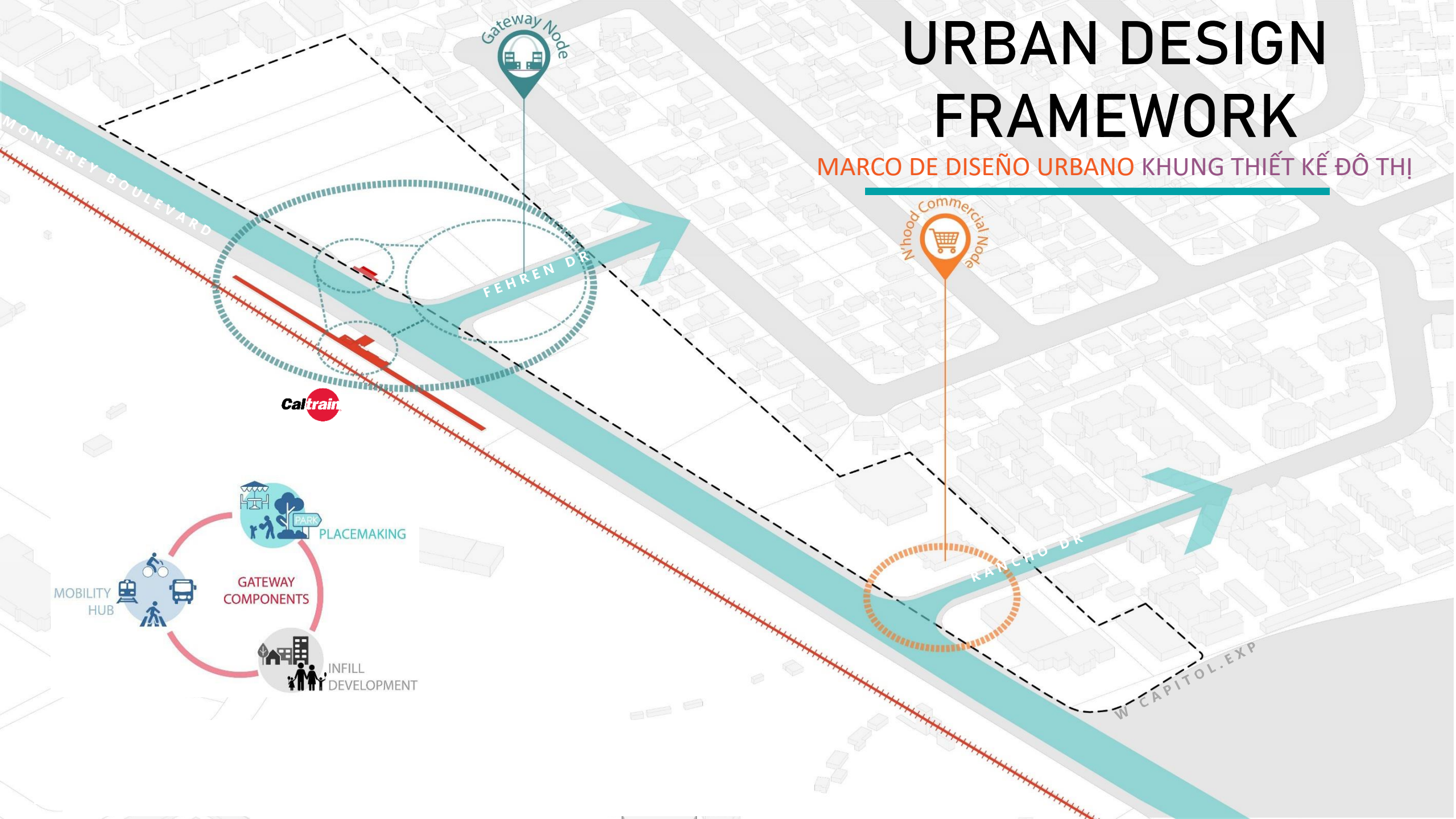
LAND USE: SITE PLAN

USO DE SUELO: PLANO DEL SITIO
SỬ DỤNG ĐẤT: QUY HOẠCH ĐỊA ĐIỂM



URBAN DESIGN FRAMEWORK

MARCO DE DISEÑO URBANO KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



Gateway Node

N'hood Commercial Node

Caltrain

MOBILITY HUB

GATEWAY COMPONENTS

PLACEMAKING

INFILL DEVELOPMENT

MONTEREY BOULEVARD

FEHREN DR

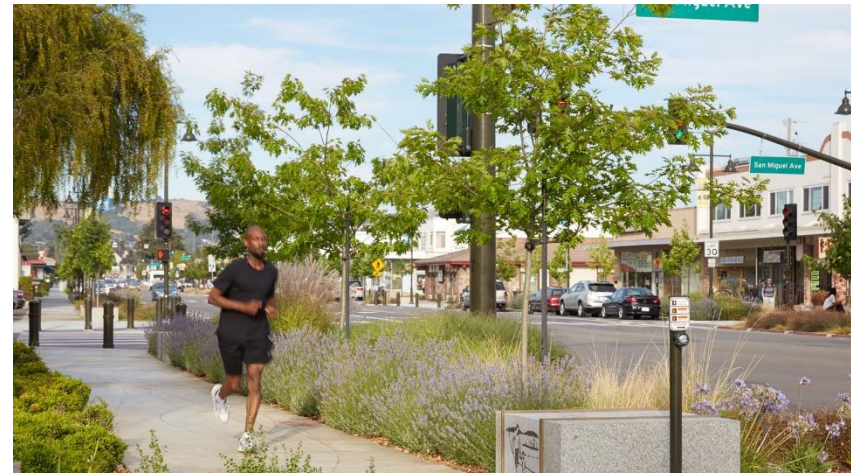
RANCHO DR

W CAPITOL EXP



URBAN DESIGN FRAMEWORK

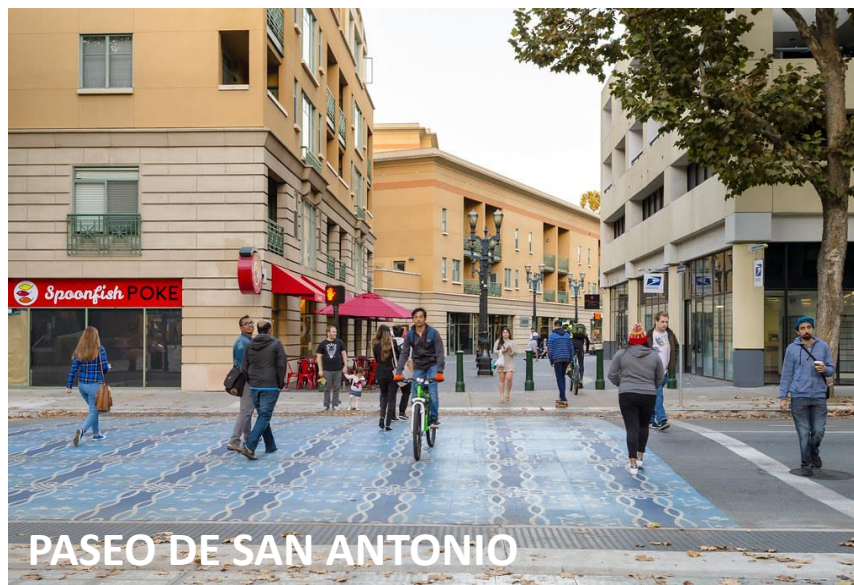
MARCO DE DISEÑO URBANO
KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

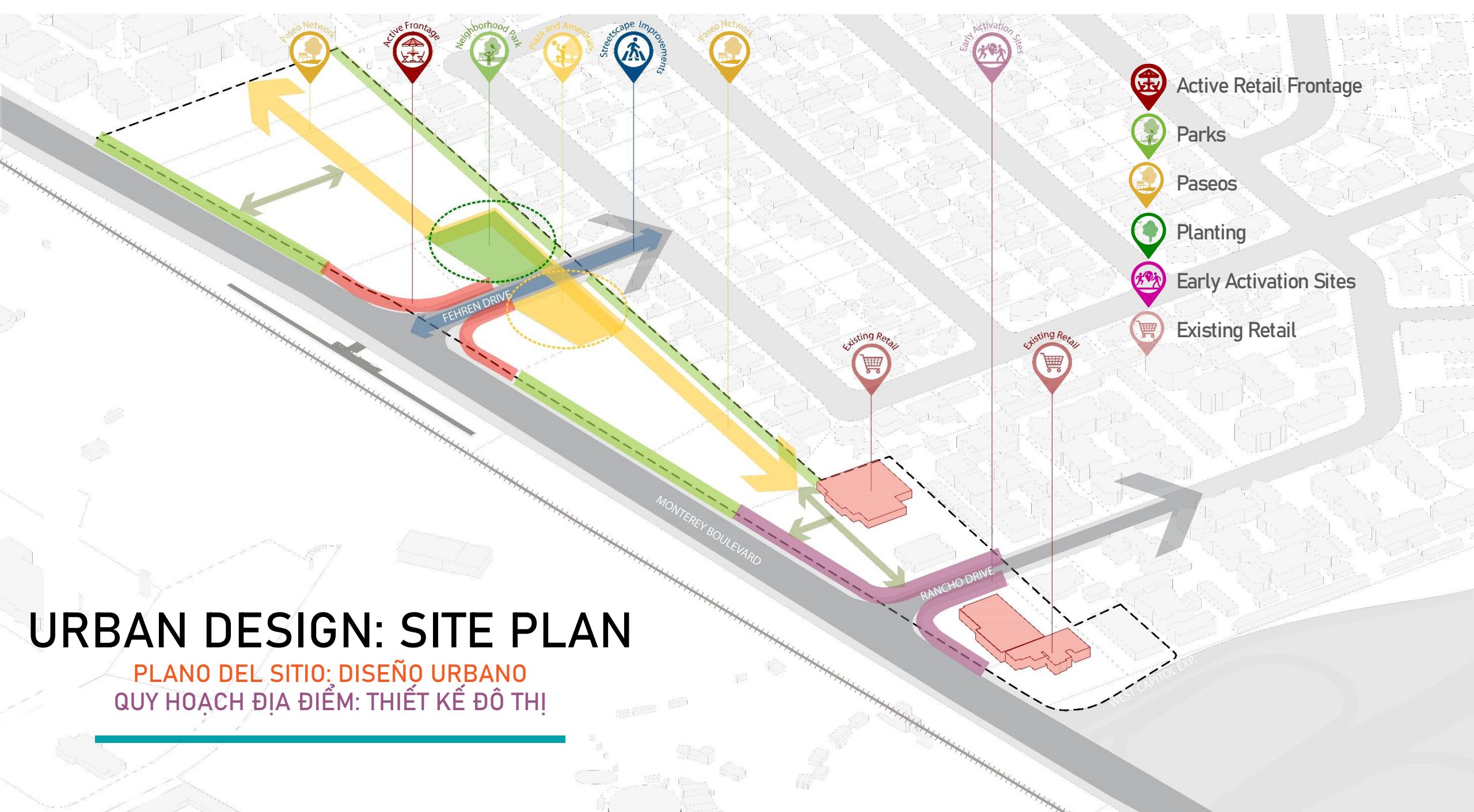




URBAN DESIGN FRAMEWORK

MARCO DE DISEÑO URBANO
KHUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ





URBAN DESIGN: SITE PLAN

PLANO DEL SITIO: DISEÑO URBANO
QUY HOẠCH ĐỊA ĐIỂM: THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



Capitol Capitol

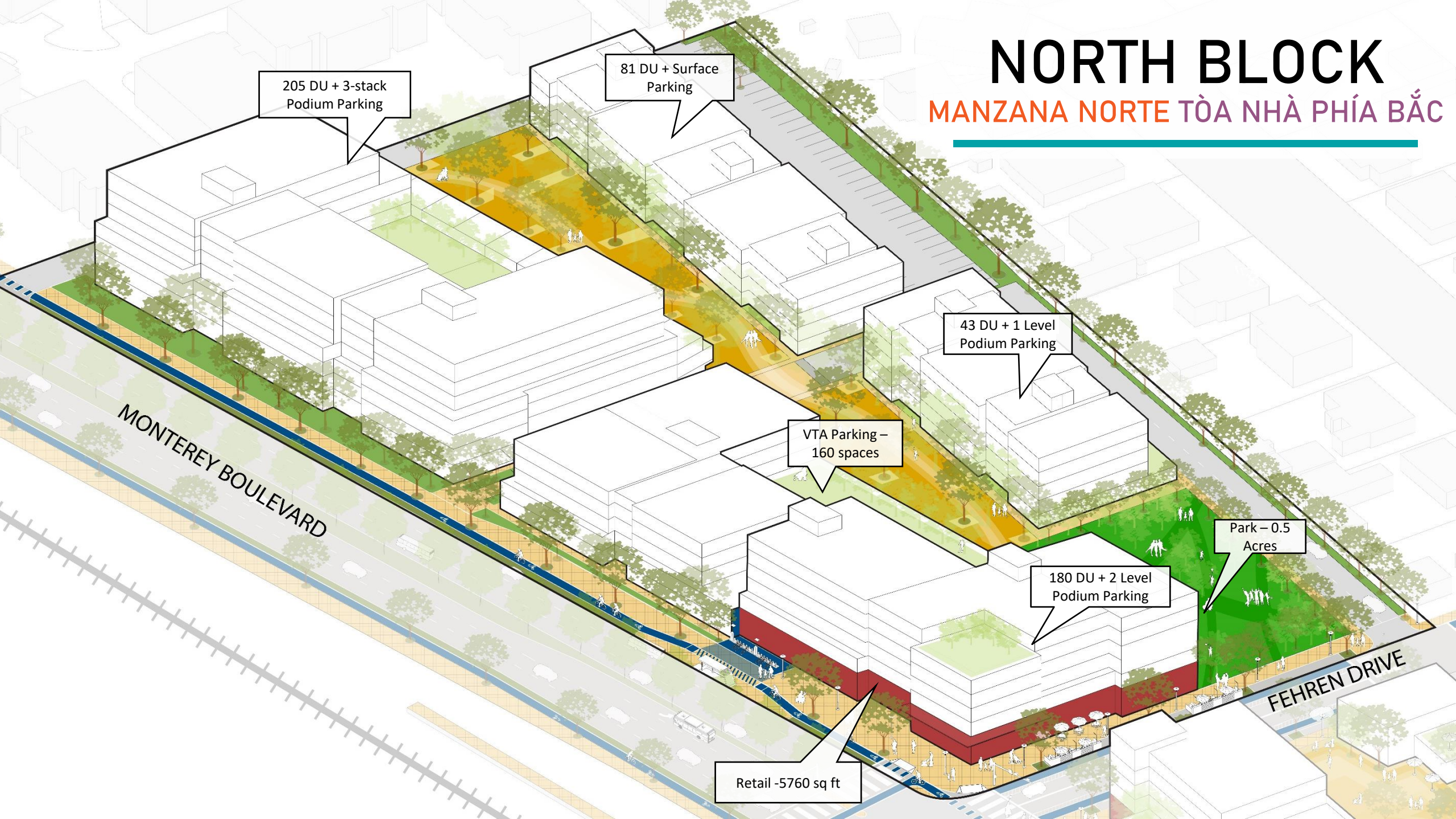
URBAN DESIGN

DISEÑO URBANO THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



NORTH BLOCK

MANZANA NORTE TÒA NHÀ PHÍA BẮC



205 DU + 3-stack
Podium Parking

81 DU + Surface
Parking

43 DU + 1 Level
Podium Parking

VTA Parking –
160 spaces

180 DU + 2 Level
Podium Parking

Park – 0.5
Acres

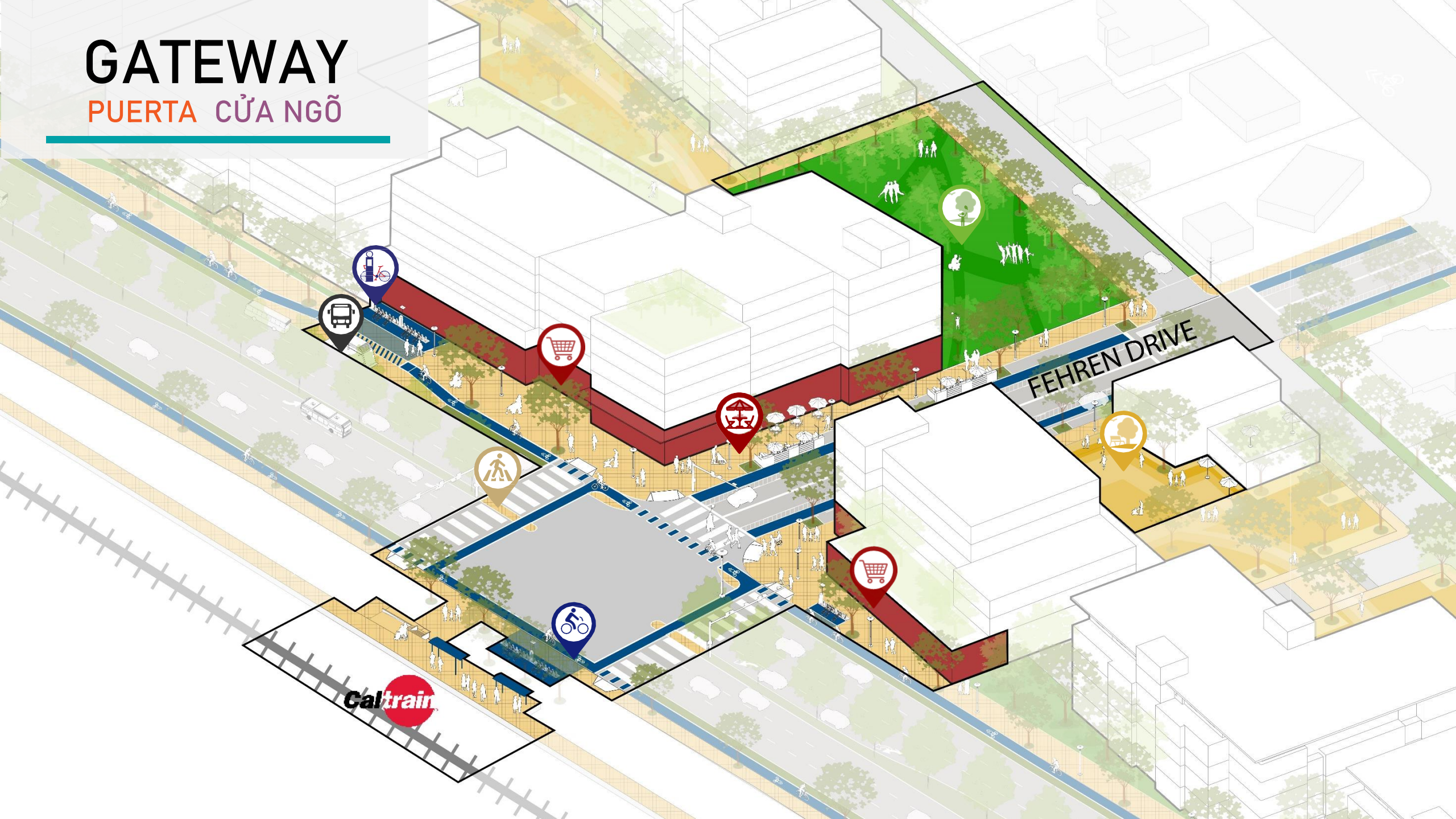
Retail -5760 sq ft

MONTEREY BOULEVARD

FEHREN DRIVE

GATEWAY

PUERTA CỬA NGÕ

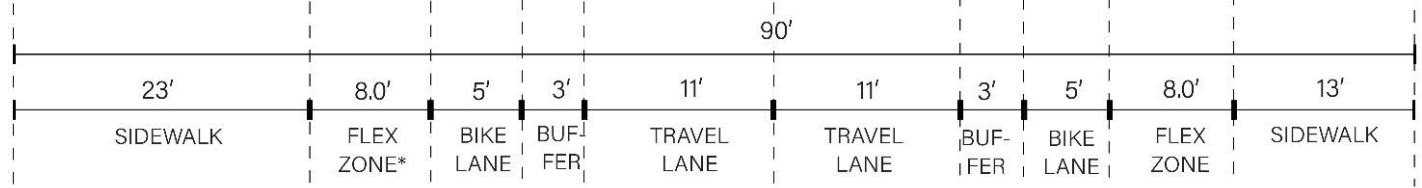
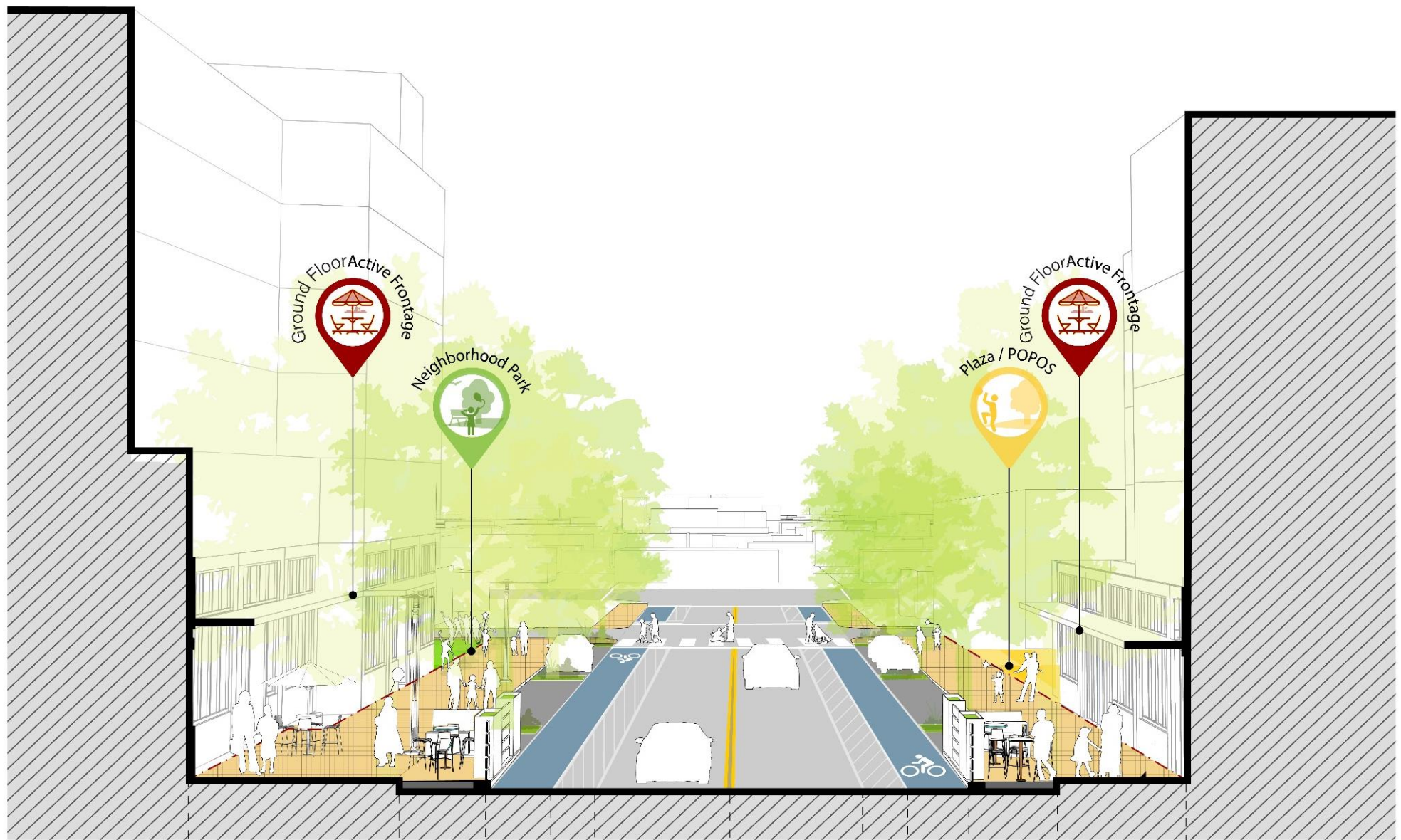




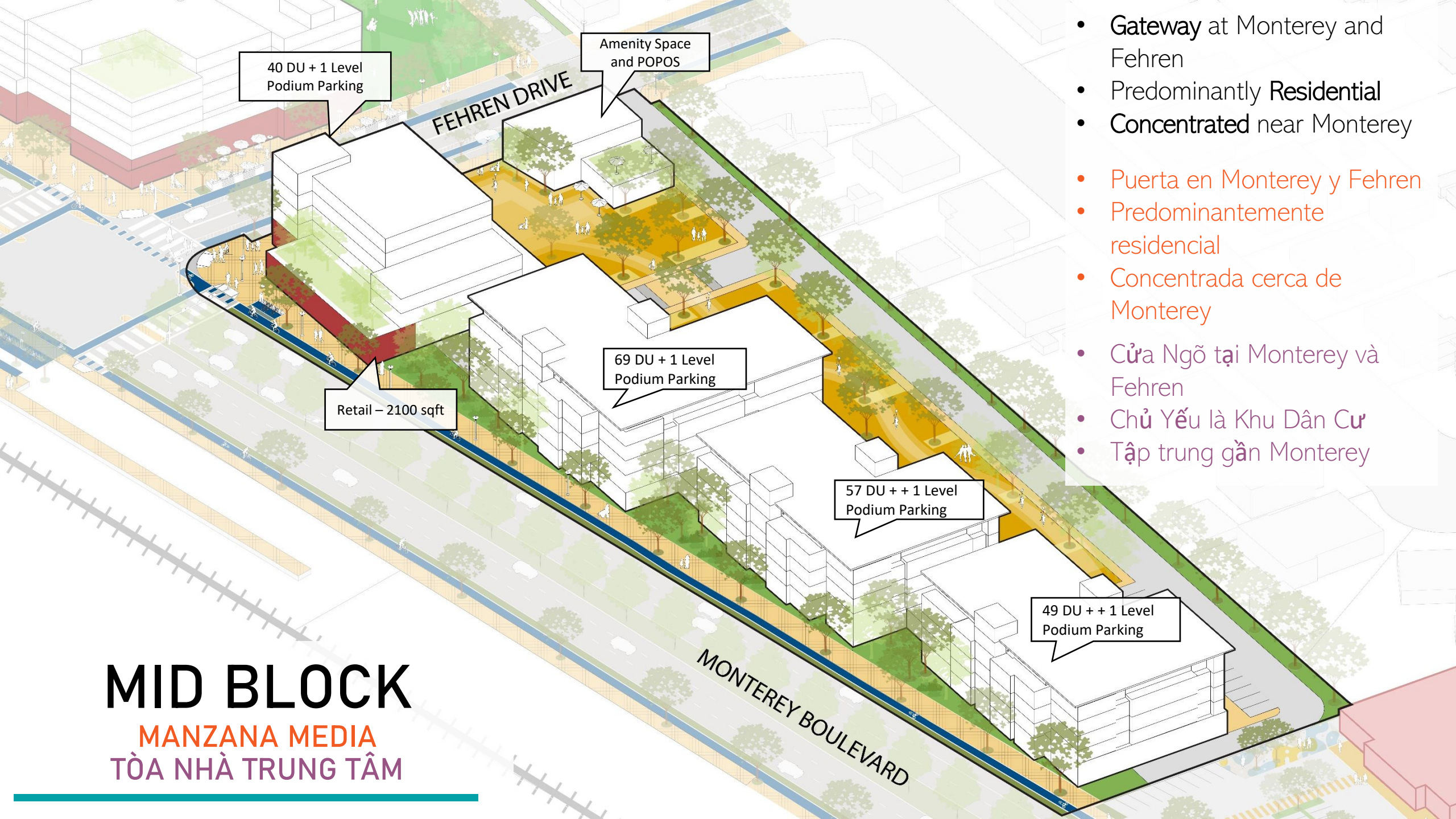
URBAN DESIGN

DISEÑO URBANO THIẾT KẾ ĐÔ THỊ





* Flex Zone includes Parking, Parklets and PUDO

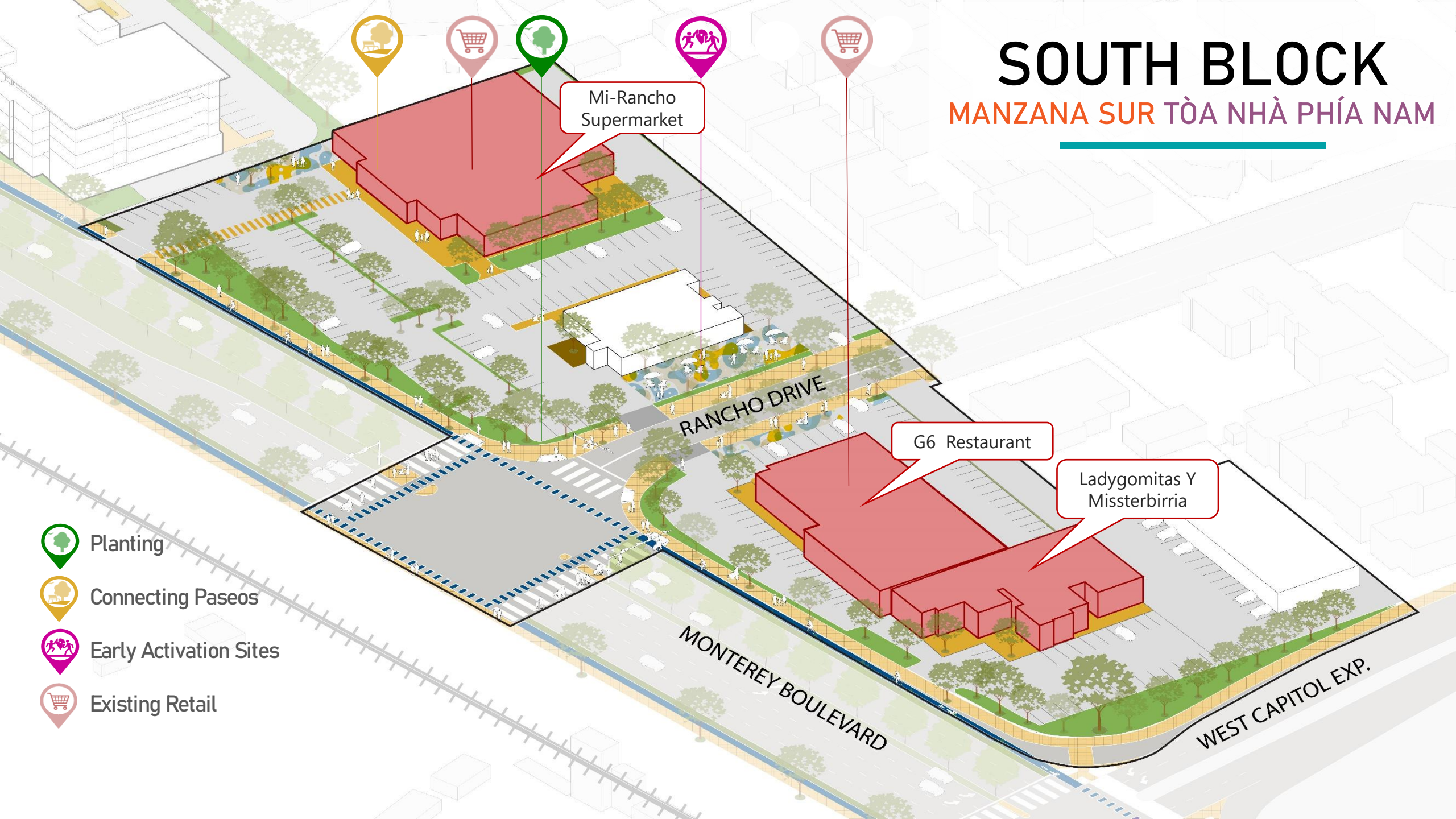


- Gateway at Monterey and Fehren
- Predominantly Residential
- Concentrated near Monterey
- Puerta en Monterey y Fehren
- Predominantemente residencial
- Concentrada cerca de Monterey
- Cửa Ngõ tại Monterey và Fehren
- Chủ Yếu là Khu Dân Cư
- Tập trung gần Monterey

MID BLOCK
 MANZANA MEDIA
 TÒA NHÀ TRUNG TÂM

SOUTH BLOCK

MANZANA SUR TÒA NHÀ PHÍA NAM



Mi-Rancho Supermarket

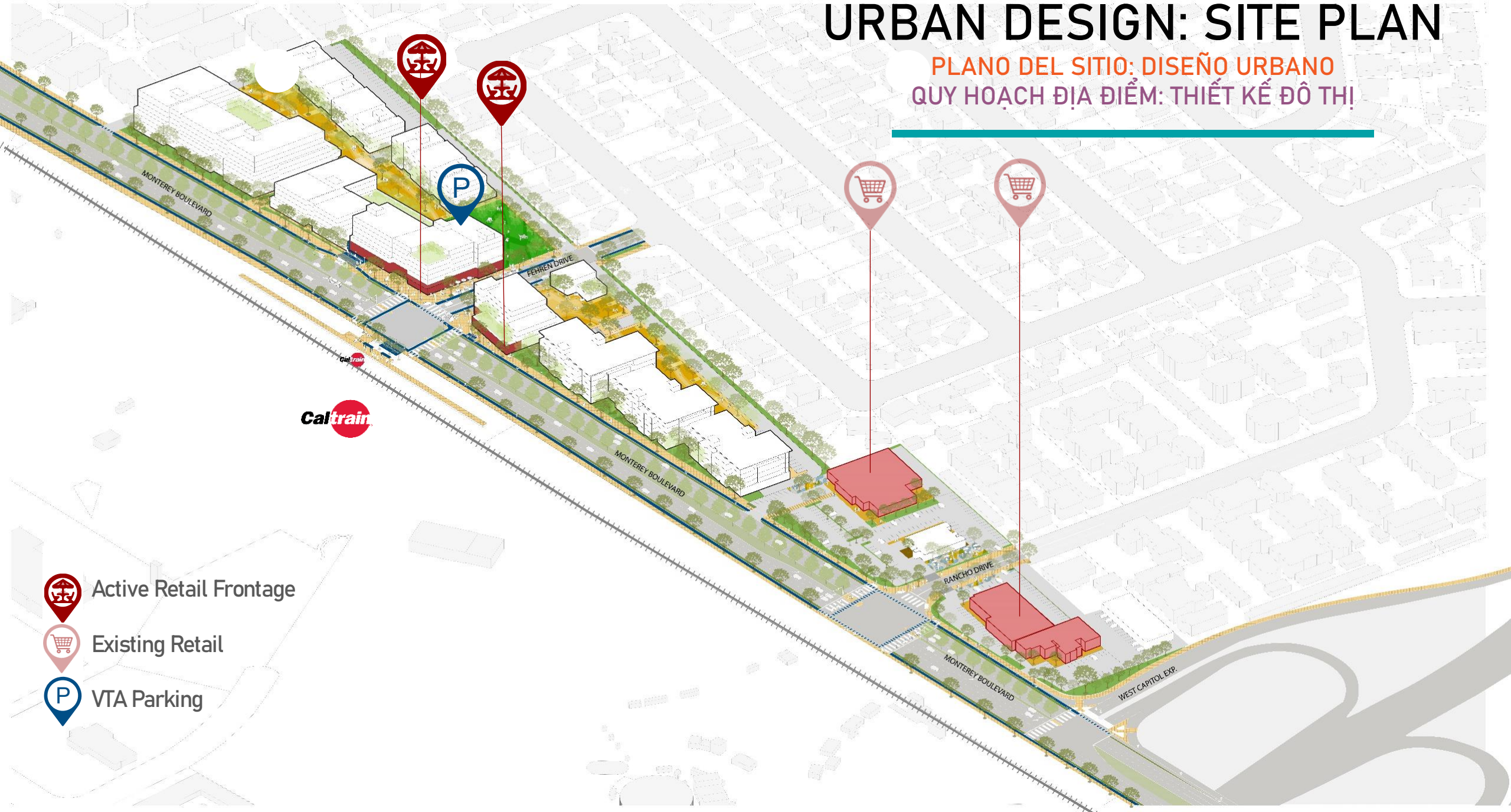
G6 Restaurant

Ladygomitas Y Missterbirria

-  Planting
-  Connecting Paseos
-  Early Activation Sites
-  Existing Retail

URBAN DESIGN: SITE PLAN

PLANO DEL SITIO: DISEÑO URBANO
QUY HOẠCH ĐỊA ĐIỂM: THIẾT KẾ ĐÔ THỊ



-  Active Retail Frontage
-  Existing Retail
-  VTA Parking

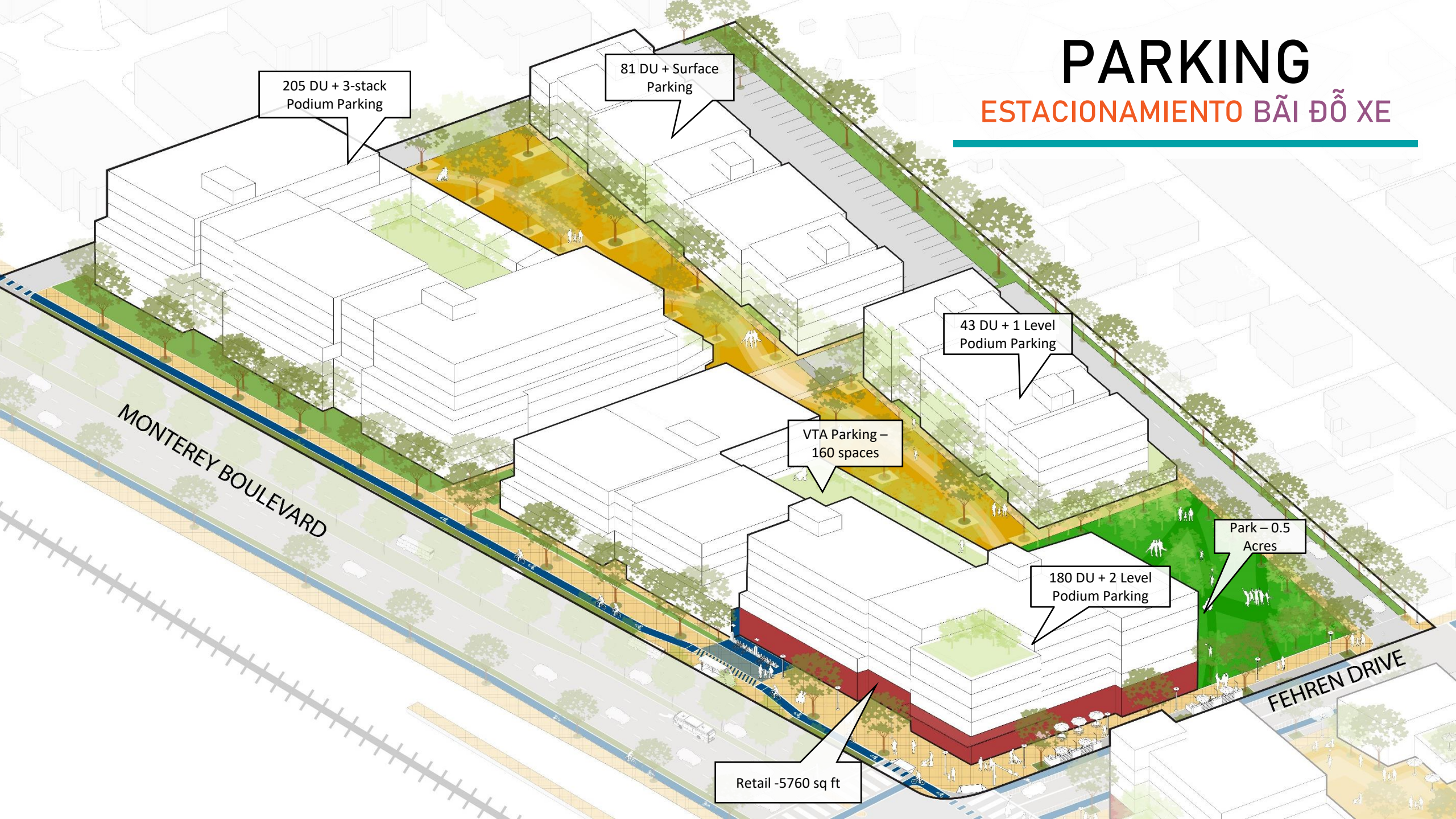
PARKING

ESTACIONAMIENTO BÃI ĐỔ XE

- Market-Driven Parking Approach
- **Total New Parking: 919 spaces**
- Total New Units: 721 Units
- Total New Retail Area: 7,860 square feet
- South Block: No new parking
- Mid-Block: 1 to 1 parking
- North Block: Shared Parking
 - 551 spaces for 506 units
 - 0.91 spaces per unit
- Enfoque de estacionamiento orientado el mercado
- **Estacionamiento totalmente nuevo: 919 espacios**
- Unidades nuevas totales: 721 unidades
- Área comercial nueva total: 7,860 pies cuadrados
- No hay estacionamiento nuevo en la manzana sur
- Estacionamiento individual para la manzana media
- Estacionamiento compartido para la manzana norte
 - 551 espacios para 506 unidades
 - 0.91 espacios por unidad
- Bãi ĐỔ Xe Theo Định Hướng Thị Trường
- **Tổng Số Chỗ ĐỔ Xe Mới: 919 chỗ**
- Tổng Số Căn Hộ Mới: 721 Căn Hộ
- Tổng Diện Tích Khu Vực Bán Lẻ Mới: 7.860 foot vuông
- Không có bãi đổ xe mới tại tòa nhà phía Nam
- Bãi đổ xe 1-1 cho Tòa Nhà Trung Tâm
- Bãi ĐỔ Xe Chung cho Tòa Nhà Phía Bắc
 - 551 chỗ cho 506 căn hộ
 - 0,91 chỗ cho mỗi căn hộ

PARKING

ESTACIONAMIENTO BÃI ĐỒ XE



205 DU + 3-stack
Podium Parking

81 DU + Surface
Parking

43 DU + 1 Level
Podium Parking

VTA Parking –
160 spaces

180 DU + 2 Level
Podium Parking

Park – 0.5
Acres

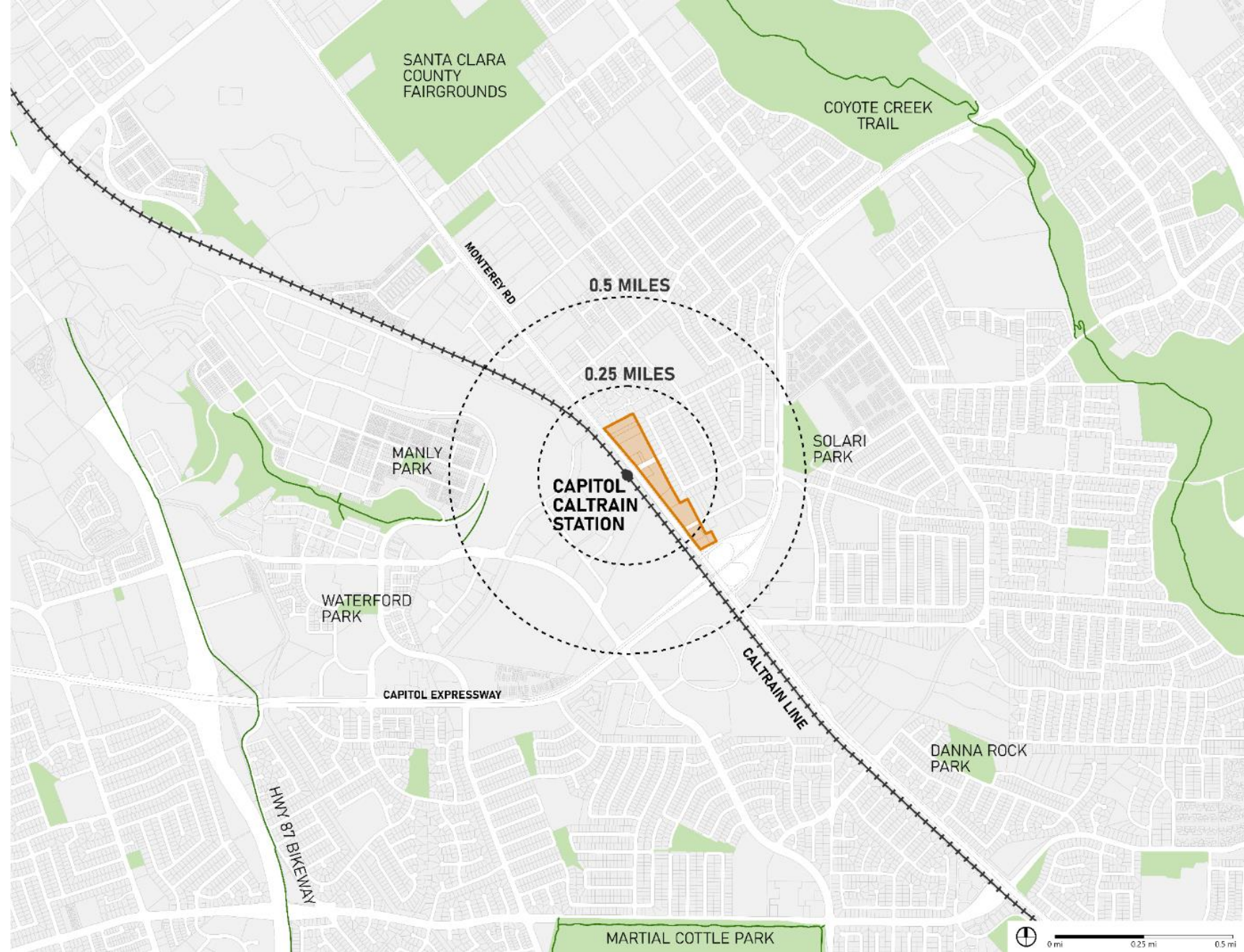
Retail -5760 sq ft

MONTEREY BOULEVARD

FEHREN DRIVE

OPEN SPACE

ESPACIOS ABIERTOS
KHÔNG GIAN MỞ



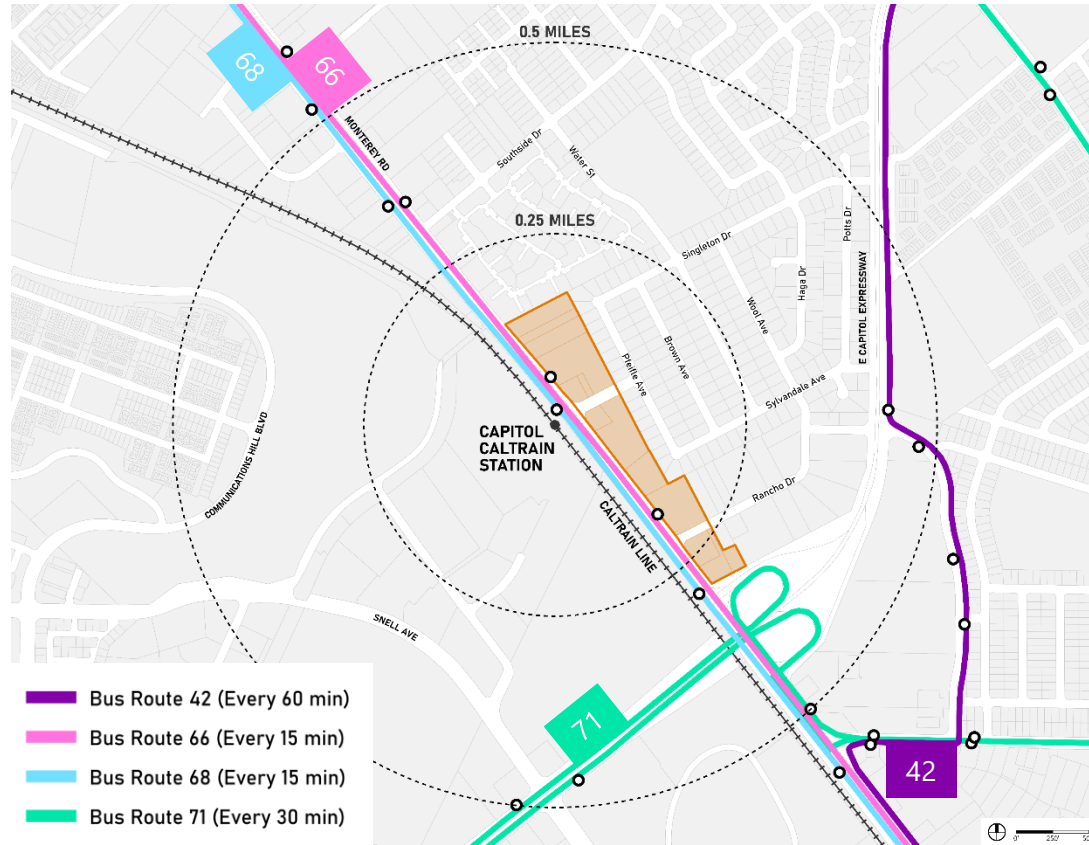


OPEN SPACE

ESPACIOS ABIERTOS KHÔNG GIÀN MỞ

CIRCULATION AND MOBILITY

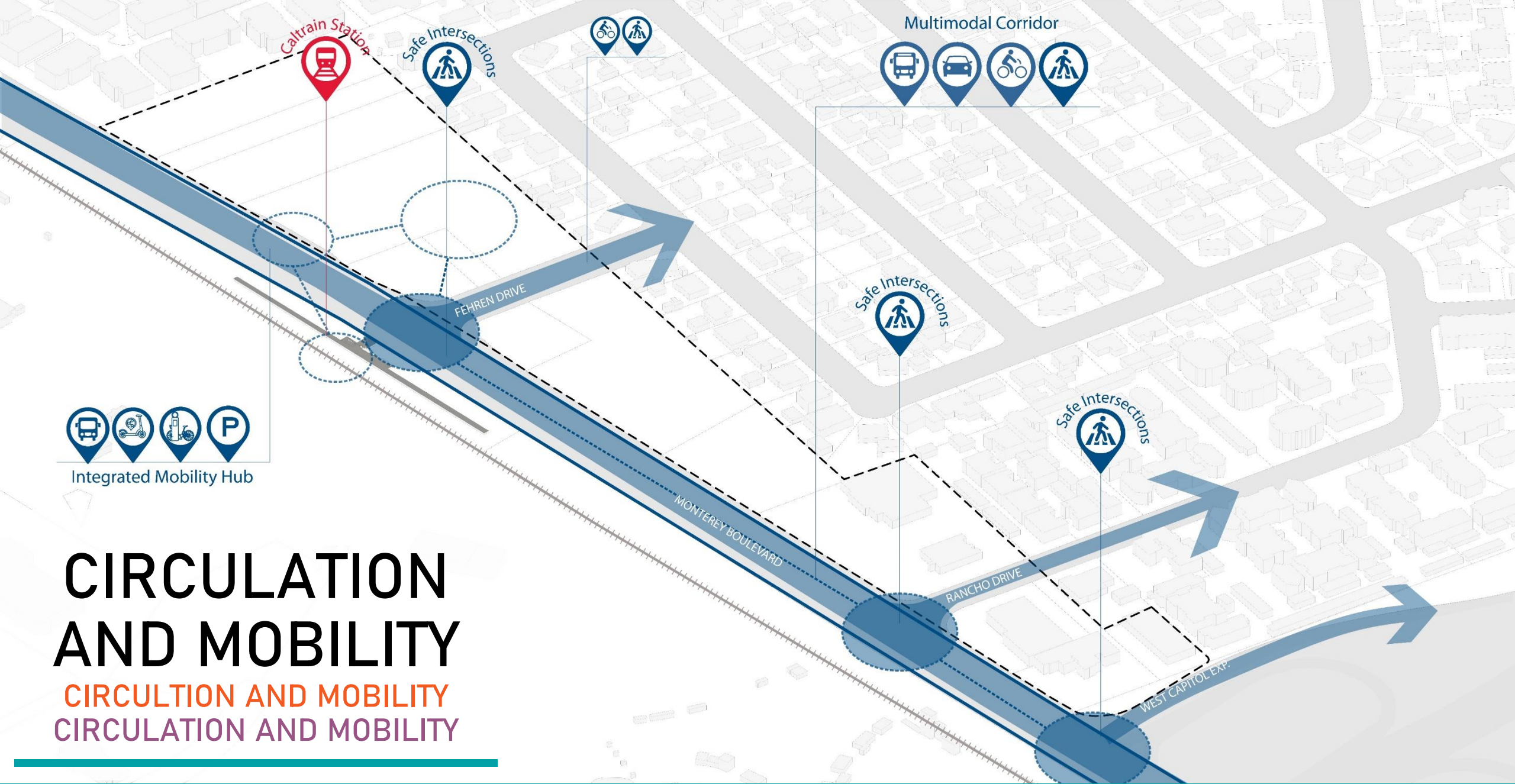
CIRCULACIÓN Y MOVILIDAD LƯU THÔNG VÀ LƯU ĐỘNG



Existing regional transit

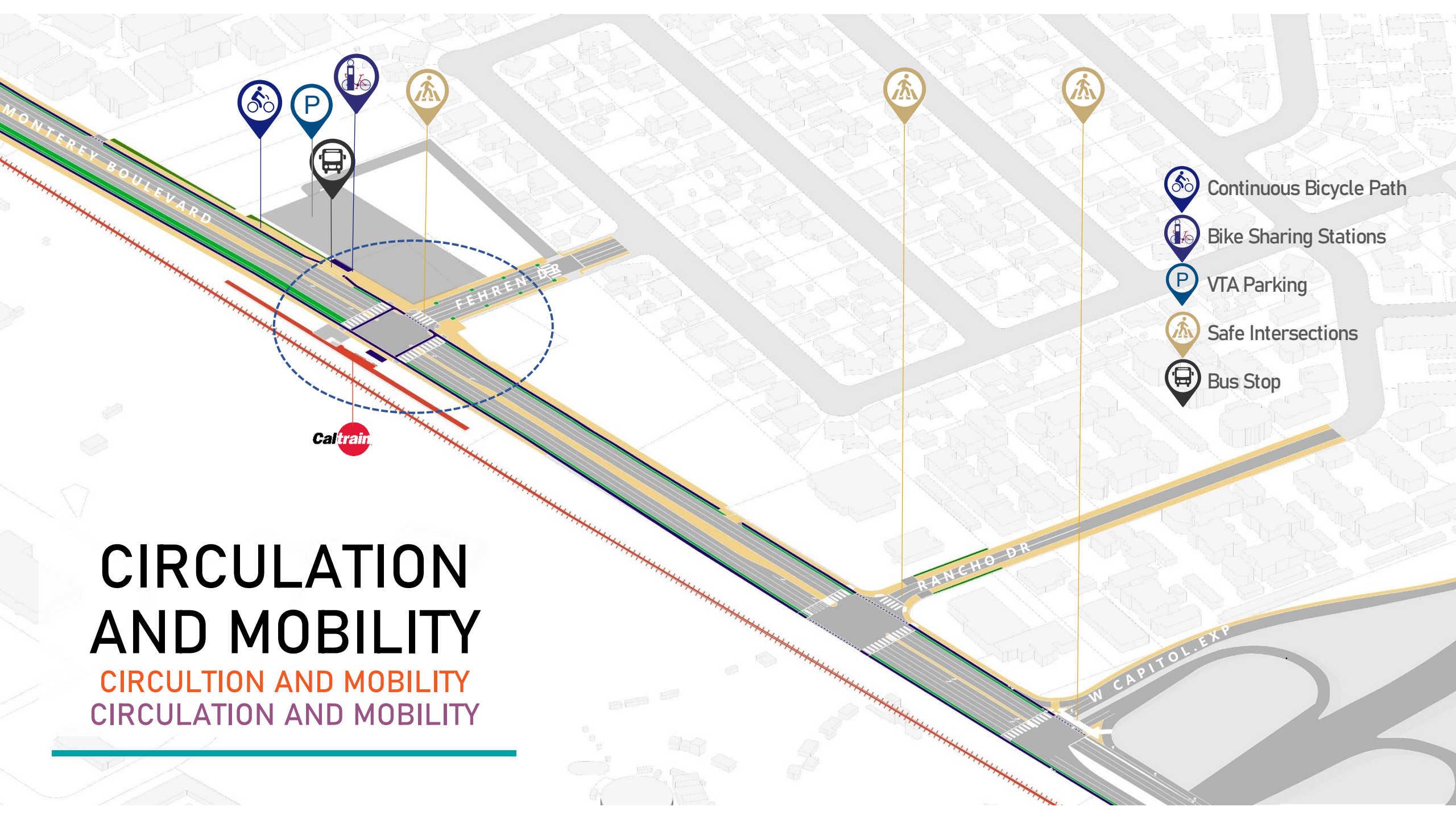


Existing local transit



CIRCULATION AND MOBILITY

CIRCULATION AND MOBILITY
 CIRCULATION AND MOBILITY



-  Continuous Bicycle Path
-  Bike Sharing Stations
-  VTA Parking
-  Safe Intersections
-  Bus Stop



CIRCULATION AND MOBILITY

CIRCULATION AND MOBILITY
CIRCULATION AND MOBILITY

GROUP DISCUSSIONS

DEBATES GRUPALES

THẢO LUẬN NHÓM

REPORT BACK

INFORME DE SEGUIMIENTO

BÁO CÁO TRỞ LẠI

CONCLUSION

CONCLUSIONES

KẾT LUẬN

PROJECT OUTLINE

RESUMEN DEL PROYECTO ĐỀ CƯƠNG DỰ ÁN



Eric.Roberts@sanjoseca.gov

THANK YOU

MUCHAS GRACIAS

XIN CẢM ƠN